Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-6935/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice 1. Josipe Grivić, OIB: 49093123197, Virje, Gradišće 27 i 2. Valentine Jazvec, OIB: 11062445909, Virje, Gradišće 27, obje zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 6494 k.o. Virje
čkbr. 9284/164 pašnjak Ciglana sa 247 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Dore Topolčić, Virje kbr. 39,

zk.ul. 12072 k.o. Virje
čkbr. 9284/165 pašnjak Ciglana sa 742 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Lovre Topolčića, Virje kbr. 39,

zk.ul. 4208 k.o. Virje, u 4/5 dijela
čkbr. 5370/52 šuma u Staroj gori sa 1144 čhv i
čkbr. 5509/2 sjenokoša kod vinograda u Gori sa 69 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Doroteje Grivić, Virje kbr. 92, u 1/5 dijela, Rudolfa Grivića, Celje kbr. 58, u 1/5 dijela, Ljubice Škoić r. Grivić, Zagreb, Jarun 18, u 1/5 dijela i Bare Capek r. Grivić, Zagreb, Subotička b.b., u 1/5 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Virje.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice 1. Josipe Grivić, OIB: 49093123197, Virje,

Gradišće 27 i 2. Valentine Jazvec, OIB: 11062445909, Virje, Gradišće 27, obje zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u:

zk.ul. 6494 k.o. Virje
čkbr. 9284/164 pašnjak Ciglana sa 247 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Dore Topolčić, Virje kbr. 39 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljica 1. Josipe Grivić, OIB: 49093123197, Virje, Gradišće 27, u ½ dijela i 2. Valentine Jazvec, OIB: 11062445909, Virje, Gradišće 27, u ½ dijela,

zk.ul. 12072 k.o. Virje
čkbr. 9284/165 pašnjak Ciglana sa 742 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Lovre Topolčića, Virje kbr. 39 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljica 1. Josipe Grivić, OIB: 49093123197, Virje, Gradišće 27, u ½ dijela i 2. Valentine Jazvec, OIB: 11062445909, Virje, Gradišće 27, u ½ dijela,

zk.ul. 4208 k.o. Virje, u 4/5 dijela
čkbr. 5370/52 šuma u Staroj gori sa 1144 čhv i
čkbr. 5509/2 sjenokoša kod vinograda u Gori sa 69 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Doroteje Grivić, Virje kbr. 92, u 1/5 dijela, Rudolfa Grivića, Celje kbr. 58, u 1/5 dijela, Ljubice Škoić r. Grivić, Zagreb, Jarun 18, u 1/5 dijela i Bare Capek r. Grivić, Zagreb, Subotička b.b., u 1/5 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljica 1. Josipe Grivić, OIB: 49093123197, Virje, Gradišće 27, u ½ dijela i 2. Valentine Jazvec, OIB: 11062445909, Virje, Gradišće 27, u ½ dijela.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 22. listopada 2026. i završava 20. studenog 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 6494 k.o. Virje, zk.ul. 12072 k.o. Virje te u zk.ul. 4208 k.o. Virje, u 4/5 dijela.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica 1. Josipe Grivić, OIB: 49093123197, Virje, Gradišće 27 i 2. Valentine Jazvec, OIB: 11062445909, Virje, Gradišće 27, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 6494 k.o. Virje, zk.ul. 12072 k.o. Virje te u zk.ul. 4208 k.o. Virje, u 4/5 dijela.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica 1. Josipe Grivić i 2. Valentine Jazvec, u prijedlogu od 13. kolovoza 2026. navode da su u zk.ul. 6494 k.o. Virje, zk.ul. 12072 k.o. Virje te u zk.ul. 4208 k.o. Virje, u 4/5 dijela upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te su stvarne vlasnice predmetnih nekretnina predlagateljice. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagateljice smatraju kako imaju opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka usklade stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljica.

2. Kako predlagateljice nemaju ispravu temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 14. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Punomoćnica predlagateljica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Virje, Đure Sudete 10, 48326 Virje, Oglasna ploča

5. Dora Topolčić, Virje kbr. 39 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda

6. Lovro Topolčić, Virje kbr. 39 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Doroteja Grivić, Virje kbr. 92 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Rudolf Grivić, Celje kbr. 58 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Ljubica Škoić r. Grivić, Zagreb, Jarun 18 - uz prijedlog i priloge
10. Bara Capek r. Grivić, Zagreb, Subotička b.b. - uz prijedlog i priloge

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 13:30	**Serijski broj certifikata**	450393480665917770111807844281122387352043385812
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190991797f6e6978

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -