

3.3.2. Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje – prilagodba (revalorizacija cijena) članak 7. Pravilnika

R.br.	k.o.	k.č. br.	Površina koja se prodaje (m ²)	Kupo-prodajna cijena (kn/m ²)	Datum sklapanja kupoprodajnog ugovora	Bazni index na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni index na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor (B/A)	Međuvremenski izjednačena cijena (kn/m ²)
1	Pula	38	148	1123,47	27.05.2016.	100,33	119,24	1,1884	1335,21
2	Pula	36	291	919,01	11.11.2014.	102,80	119,24	1,1599	1065,98
3	Pula	566/14	4873	1470,94	05.10.2017.	108,67	119,24	1,0972	1614,01
4	Pula	566/2	2810	1476,98	10.03.2017.	102,95	119,24	1,1661	1722,39

Obilježja koja utječu na vrijednost procjenjivane katastarske čestice	
Površina (m ²)	3.874,00 m ²
Vrsta	ZE, D7 i M
Mjera	5,42 sukladno navedenom u točki 2.10.1.
Kategorija	I
Lokacija	Pula, Kandlerova
Datum vrednovanja	20. 11. 2019.

3.3.3. Interkvalitativno izjednačenje kategorije zemljišta, mjere korištenja, utjecaja služnosti puta i vodova (Prilog 2, 3, 4 i 11 Pravilnika)

Rb. transakcije	K.O.	z.k.č. br.	Međuvremenski izjednačena cijena (kn/m ²)	Kategorija zemljišta (usporedna nekretnina)	Kategorija zemljišta (procjenjivane nekretnine)	Koeficijent za preračun (Prilog 4)	Mjera građevinskog korištenja (usporedne nekretnine)	Mjera građevinskog korištenja (procjenjivane nekretnine)	Koeficijent za preračun (Prilog 11)	Utjecaj služnosti puta			Utjecaj služnosti vodova		Koef. korekcije (Prilog 3)	Ukupni koef. za preračun	Međuvremenski i interkvalitativna izjednačena cijena
										Usporedne nekretnine	Procjenjena nekretnina	Koeficijent (Prilog 2)	Usporedna nekretnina	Procjenjivana nekretnina			
1	Pula	38	1335,21	1	1	1	2,5	5,42	2,1680	-	-	-	-	-	-	2,1680	2894,73
2	Pula	36	1065,98	1	1	1	2	5,42	2,710	-	-	-	-	-	-	2,710	2888,80
3	Pula	566/14	1614,01	1	1	1	2,5	5,42	2,1680	-	-	-	-	-	-	2,1680	3499,17
4	Pula	566/2	1722,39	1	1	1	2,5	5,42	2,1680	-	-	-	-	-	-	2,1680	3734,14

Obilježja koja utječu na vrijednost procjenjivane katastarske čestice	
Površina (m ²)	3.874,00 m ²
Vrsta	ZE, D7 i M
Mjera	5,42 sukladno navedenom u točki 2.10.1.
Kategorija	I
Lokacija	Pula, Kandlerova
Datum vrednovanja	20. 11. 2019.

3.3.4. KONTROLA – STATISTIČKA OBRADA

Redni broj	Konačno izjednačena cijena (kn/m ²)	Kupo-prodajna cijena	Prosječna konačno međuvremenski i interkvalitativna izjednačena cijena kn/m ²	Apsolutna vrijednost apsolutnog odstupanja	Kvadrat odstupanja	Pravilo 2-sigma (čl. 4. st. 2. Pravilnika)	Pojedinačno odstupanje od prosječne kupoprodajne cijene (čl. 4. st. 1. Pravilnika)	Provedeno izjednačavanje (manje od 40%) (članak 19. Pravilnika)
1	2894,73	1123,47	3254,21	359,48	129.225,87	zadovoljava	-11,05	–
2	2888,80	919,01	3254,21	365,33	133.466,00	zadovoljava	-11,23	–
3	3499,17	1470,94	3254,21	244,96	60.005,40	zadovoljava	+7,53	–
4	3734,14	1476,98	3254,21	479,93	230.332,80	zadovoljava	+14,75	–

Prosječna vrijednost 3245,21 kn/m²

Standardna devijacija (+/-) 214,67 kn/m²

Dvostruka standardna devijacija 429,34 kn/m²

TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREDMETNOG ZEMLJIŠTA IZNOSI:

$$3.874,00 \text{ m}^2 \times 3254,21 \text{ kn/m}^2 = 12.606.809,54 \text{ kn}$$

4. MIŠLJENJE

Nakon obavljenog očevida nekretnine na terenu, analize dostavljene dokumentacije i izvršenog izračuna sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) procijenjena tržišna vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul. br. 9714 k.o. Pula označene kao z.k.č. br. 493/4 ZGR k.o. Pula (odgovara k.č.br. 493/4 ZGR i 493/13 ZGR obje k.o. Pula upisane u Posjedovne listove broj 12944 i 12862 oba k.o. Pula, dijelom u zoni mješovite namjene oznake M, a dijelom u zoni kulturne namjene oznake D7 površine 3.874,00 m², na lokaciji 52100 Pula, Kandlerova ulica.

iznosi 12.610.400,00 kn (zaokružena vrijednost).

Tržišna vrijednost je iskazana u neto vrijednosti, bez uključenih poreza.

Tržišna vrijednost suvlasničkog udjela u vlasništvu društva PZ Ulaganja d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Pavla Hatza 4 od 1854/9685 dijela iznosi 2.410.000,00 kn (zaokružena vrijednost).

IZRADIO

mr. MARIO ČUTURA dipl. inž.
sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu vrijednosti nekretnina

5. PRILOZI

- Z. k. ul. br. 9714 i 12422 oba k.o. Pula
- Posjedovni list broj 12944, 12945, 12862 i 12863 svi k.o. Pula
- Kopija katastarskog plana
- Zahtjev o statusu i namjeni zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 18.09.2019. 02:38

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 9714

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7936/2019
Aktivne plombe: Z-14391/2019

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	493/4 ZGR.	DVORIŠTE			3874	
		UKUPNO:			3874	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 11.11.2005. broj Z-14694/2005 Zabilježu se odbijen prijedlog za provedbu Prijavnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, ispostava Pula, Klasa UP/I 932-07/05-02/629 od 13. listopada 2005.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 7831/9685 GRAD PULA	
5.	Suvlasnički dio: 1854/9685 PZ ULAGANJA D.O.O., ZAGREB, P. HATZA 1	
3.1	Zaprimljeno 10.11.2005. broj Z-14632/2005 Zabilježu se odbijen prijedlog Ministarstva kulture, za zabilježbu kulturnog dobra na kč.br.zgr. 493/4, temeljem preslika Rješenja Ministarstva kulture Klasa: UP/II-612-08/05-01/74 od 10. listopada 2005.god.	
5.1	Zaprimljeno 06.07.2017.g. pod brojem Z-19879/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 48. St-6934/16-22 od 03. srpnja 2017. godine, zabilježu se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PZ ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Voćarska 14, OIB: 60700310519.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 05.04.2013. broj Z-3797/13 Temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/12-06/0240, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-1 od 26. rujna 2012. godine, zabilježu se da kč.br. zgr. 493/4 dvorište, površine 3874 m2, ima svojstvo kulturnog dobra.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.06.2004. broj Z-6136/2004 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja na kč.br. 493/4 i dr. od 05. siječnja 2004. god. br. Klasa: 023-01/04-01/1 uknjižuje se pravo građenja na teret kč.br. 493/4 a koje je opisano u zk.ul. 12422 ove opć.		
1. Na suvlasnički dio: 4 (7831/9685)			
1.1	Zaprimljeno 11.01.2005. broj Z-212/2005 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 31. prosinca 2004.god. i specijalne punomoći od 21. prosinca 2004.god. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 9.508.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1	9.508.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7936/2019 PREDBILJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK, ZAGREB, BROJ: OV-3830/2019) OD DANA 10.05.2019. SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JAMES JONES, ZA GRAD DUBLIN) OD DANA 17. TRAVNJA 2019. GODINE SA OVJERENIM PRIJEVODOM, a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 9.508.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, rješenjem posl.br. Z-212/2005, pod C red.br. 1.1., sa imena ovlaštenika HYPO Alpe-adria-bank international AG, Austrija, u korist novog ovlaštenika: CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY D.O.O., 28 FITZWILLIAM PLACE, DUBLIN 2, IRSKA		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7936/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga izvršena do dostave Punomoći kojom CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company d.o.o. Irska opunomoćuje odvjetnika Matiju Grabara, a koja punomoć će biti u skladu čl. 102. Zakona o zemljišnim knjigama kao i do dostave isprave (ugovor o cesiji) koja će sadržavati oznaku osobnog identifikacijskog broja (OIB) za cesionara, sukladno čl. 54 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, sve s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe od 15 dana koji rok teče od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.		
1. Na suvlasnički dio: 5 (1854/9685)			
1.1	Zaprimljeno 11.01.2005. broj Z-212/2005 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 31. prosinca 2004.god. i specijalne punomoći od 21. prosinca 2004.god. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 9.508.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1	9.508.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7936/2019 PREDBILJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK, ZAGREB, BROJ: OV-3830/2019) OD DANA 10.05.2019. SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JAMES JONES, ZA GRAD DUBLIN) OD DANA 17. TRAVNJA 2019. GODINE SA OVJERENIM PRIJEVODOM, a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 9.508.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, rješenjem posl.br. Z-212/2005, pod C red.br. 1.1., sa imena ovlaštenika HYPO Alpe-adria-bank international AG, Austrija, u korist novog ovlaštenika: CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY D.O.O., 28 FITZWILLIAM PLACE, DUBLIN 2, IRSKA		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7936/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je predbilježba prava zaloga izvršena do dostave Punomoći kojom CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company d.o.o. Irska opunomoćuje odvjetnika Matiju Grabara, a koja punomoć će biti u skladu čl. 102. Zakona o zemljišnim knjigama kao i do dostave isprave (ugovor o cesiji) koja će sadržavati oznaku osobnog identifikacijskog broja (OIB) za cesionara, sukladno čl. 54 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, sve s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe od 15 dana koji rok teče od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.		
2. Na suvlasnički dio: 5 (1854/9685)			
2.1	Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-4539/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. OVR-1049/12 od 24. travnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja iznosa od 363.627,58 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	363.627,58 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2019.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 18.09.2019. 02:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 12422

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7936/2019
Aktivne plombe: Z-14391/2019

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.2		Zaprimljeno 19.10.2006. broj Z-16467/06 Pravo građenja na kč. br. zgr. 493/4 a koja se upisana u zk. ul. 9714 ove općine i na pravo građenja na kč. br. zgr. 493/13 a koja je upisana u zk. ul. 12294 ove općine.				vezano na
1.3		Zaprimljeno 26.11.2007. broj Z-19701/07 Usljed poništenja kč. br. zgr. 493/13 i spajanja sa kč. br. zgr. 493/4, zabilježuje se da se pravo građenja više ne odnosi na kč. br. 493/13				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno 18. lipnja 2004.god. br. Z-6136/04 Usljed prijenosa nekretnina prenosi se i sljedeći upis: Primljeno 16. listopada 2003. br. Z-7795/03. Na temelju prijavnog lista DGU - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula br. UP/I- 932-07/03-02/867 od 19. rujna 2003. godine, nacрта i čl. 75 st. 2 Zakona o gradnji (NN 52/99), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. br. 493/4 nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	Zaprimljeno 11.11.2005. broj Z-14694/2005 Zabilježuje se odbijen prijedlog za provedbu Prijavnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, ispostava Pula, Klasa UP/I 932-07/05-02/629 od 13. listopada 2005.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1 PZ ULAGANJA D.O.O., ZAGREB, P. HATZA 1		
1.2	Zaprimljeno 06.07.2017.g. pod brojem Z-19879/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 48. St-6934/16-22 od 03. srpnja 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PZ ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Voćarska 14, OIB: 60700310519.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 11.01.2005. broj Z-212/2005 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 31. prosinca 2004.god. i specijalne punomoći od 21. prosinca 2004.god. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 9.508.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1	9.508.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7936/2019 PREDBILJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK, ZAGREB, BROJ: OV-3830/2019) OD DANA 10.05.2019. SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JAMES JONES, ZA GRAD DUBLIN) OD DANA 17. TRAVNJA 2019. GODINE SA OVJERENIM PRIJEVODOM, a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 9.508.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Sporazuma, rješenjem posl.br. Z-212/2005, pod C red.br. 1.1., sa imena ovlaštenika HYPO Alpe-Adria-bank international AG, Austrija, u korist novog ovlaštenika: CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY D.O.O., 28 FITZWILLIAM PLACE, DUBLIN 2, IRSKA		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7936/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježe se da je predbilježba prava zaloga izvršena do dostave Punomoći kojom CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company d.o.o. Irska opunomoćuje odvjetnika Matiju Grabara, a koja punomoć će biti u skladu čl. 102. Zakona o zemljišnim knjigama kao i do dostave isprave (ugovor o cesiji) koja će sadržavati oznaku osobnog identifikacijskog broja (OIB) za cesionara, sukladno čl. 54 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, sve s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe od 15 dana koji rok teče od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.		
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-4539/12 Temeljem ovisudnog Rješenja o osiguranju posl.br. OVR-1049/12 od 24. travnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja iznosa od 363.627,58 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487	363.627,58 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.09.2019. 02:38

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 12944

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
4/5	GRAD PULA, PULA (VLASNIK)	88733676642
	PZ ULAGANJA D.O.O., P.HATZA 1, ZAGREB (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA)	60700310519
1/5	PZ ULAGANJA D.O.O., P.HATZA 1, ZAGREB (VLASNIK)	60700310519
	PZ ULAGANJA D.O.O., P.HATZA 1, ZAGREB (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA)	60700310519

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		493/4	UL.SV.IVANA	3708	25		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 12945
			DVORIŠTE	3708			
Ukupna površina katastarskih čestica				3708			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.09.2019. 02:38

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 12945

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PZ ULAGANJA D.O.O., P.HATZA 1, ZAGREB (VLASNIK)	60700310519

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			Pravo građenja na k.č. *493/4 upisanoj u posjedovni list broj 12944				
			DVORIŠTE	0			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.09.2019. 02:38

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 12862

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD PULA, PULA (VLASNIK)	88733676642
	PZ ULAGANJA D.O.O., P.HATZA 1, ZAGREB (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA)	60700310519

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		493/13	UL.SV.IVANA	166	25		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 12863
			DVORIŠTE	166			
Ukupna površina katastarskih čestica				166			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.09.2019. 02:38

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 12863

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PZ ULAGANJA D.O.O., P.HATZA 1, ZAGREB (VLASNIK)	60700310519

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			Pravo građenja na k.č. *493/13 upisanoj u posjedovni list broj 12862				
			DVORIŠTE	0			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 18.09.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PULA, 324256
k.č. br.: *493/13

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1250



Datum ispisa: 18.09.2019

mr. Mario Čutura dipl.inž.grad.
stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

10000 Zagreb
Mikulići 112 b

mob. 098 277 175
e-mail mario.cutura@zg.t-com.hr

Zagreb, 29. listopada 2019.

**GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU**

52100 Pula
Forum 2

PREDMET: Status i namjena zemljišta, traži se

Molim vas podatak o statusu i namjeni te urbana pravila (mjeru korištenja, Kig i Kis) zemljišta ukupne površine 3.874,00 m² upisanog u Posjedovne listove broj 1294 i 12862 oba k.o. Pula označenog kao kč.br. * 493/4 i 493/13 oba k.o. Pula (odgovara zkč.br. 493/4 ZGR upisanoj u zk.ul.br. 9714 k.o. Pula) na lokaciji Pula Ulica Sv. Ivana..

U privitku ovoga dopisa dostavljam vam kopije Posjedovnih listova broj 1294 i 1286 oba k.o. Pula, zk.ul.br. 9714 k.o. Pula i 40 kn Državnih biljega

Mario Čutura

Privitak: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu, ovdje
2. Pismohrana, ovdje