



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Frano Mirošević, u Pilama 4, Dubrovnik, OIB: 26181864616, zastupan po punomoćnicima Maji Krstović i Mihu Peroviću, odvjetnicima u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1055 i 1094 k.o. Dubrovnik, dana 14. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Dubrovačko - neretvanskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-943-01/97-01/331 URBROJ: 2117-09/2-01-11 od 22. studenoga 2001., pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Dubrovačko - neretvanskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-943-01/97-01/1945 URBROJ: 2117-04/2-09-21 od 3. rujna 2009., dopisa Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Klasa: 371-01/22-01/114, urbroj: 2117-1-08-22-02 od 27. listopada 2022., dopis Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Klasa: 373-01/24-01/05 urbroj: 2117-01-08-24-2 od 16. listopada 2024., otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama kčbr. zgr. 32 zgrada 18 m², zk. ul. 1055 k.o. Dubrovnik i kčbr. zgr. 31 zgrada 18 m², zk. ul. 1094 k.o. Dubrovnik.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama:

- kčbr. zgr. 32 zgrada 18 m², zk. ul. 1055 k.o. Dubrovnik brisanjem upisanog Grada Dubrovnika kao vlasnika u cijelosti 2. suvlasničkog udjela (2/8), brisanjem upisane etaže 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan u stambenoj zgradi kat. oznake čest. zgr. 32 na adresi U Pilama 6, ukupne površine 32 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, zajedno sa svim upisanim suvlasnicima te etaže i upisom 2/8 dijela prava vlasništva sada pogrešno upisanih na ime i korist Grada Dubrovnika, na stvarne suvlasnike: KALDOR ALEXANDER EDWARD, OIB: 18227353641, BROOKS STREET 1/79, 3165 VIC BENTLEIGH EAST, AUSTRALIJA i- KALDOR DEBORAH ANNA, OIB: 08006803903, FINNISS VALE DRIVE 31, 5024 SA, SECOND VALLEY, AUSTRALIJA, svakog u ½ dijela

- kčbr. zgr. 31 zgrada 18 m², zk. ul. 1094 k.o. Dubrovnik brisanjem upisanog Grada Dubrovnika kao vlasnika u cijelosti 2. suvlasničkog udjela (2/8), brisanjem upisane etaže 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan u stambenoj zgradi kat. oznake čest. zgr. 31 na adresi U Pilama 6, ukupne površine 38 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, zajedno sa svim upisanim suvlasnicima te etaže i upisom 2/8 dijela prava vlasništva sada pogrešno upisanih na ime i korist Grada Dubrovnika, na stvarne suvlasnike: KALDOR ALEXANDER EDWARD, OIB: 18227353641, BROOKS STREET 1/79, 3165 VIC BENTLEIGH EAST, AUSTRALIJA i KALDOR DEBORAH ANNA, OIB: 08006803903, FINNISS VALE DRIVE 31, 5024 SA, SECOND VALLEY, AUSTRALIJA, svakog u 1/2 dijela.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama kčbr. zgr. 32 zgrada 18 m², zk. ul. 1055 k.o. Dubrovnik i kčbr. zgr. 31 zgrada 18 m², zk. ul. 1094 k.o. Dubrovnik.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Frano Mirošević, u Pilama 4, Dubrovnik, OIB: 26181864616, zastupan po punomoćnicima Maji Krstović i Mihi Peroviću, odvjetnicima u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul. 1055 i 1094 k.o. Dubrovnik kojim predlagatelji predlažu da se ispravi upis na nekretninama:

- kčbr. zgr. 32 zgrada 18 m², zk. ul. 1055 k.o. Dubrovnik brisanjem upisanog Grada Dubrovnika kao vlasnika u cijelosti 2. suvlasničkog udjela (2/8), brisanjem upisane etaže 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan u stambenoj zgradi kat. oznake čest. zgr. 32 na adresi U Pilama 6, ukupne površine 32 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, zajedno sa svim upisanim suvlasnicima te etaže i upisom 2/8 dijela prava vlasništva sada pogrešno upisanih na ime i korist Grada Dubrovnika, na stvarne suvlasnike: KALDOR ALEXANDER EDWARD, OIB: 18227353641, BROOKS STREET 1/79, 3165 VIC BENTLEIGH EAST, AUSTRALIJA i KALDOR DEBORAH ANNA, OIB: 08006803903, FINNISS VALE DRIVE 31, 5024 SA, SECOND VALLEY, AUSTRALIJA, svakog u 1/2 dijela
- kčbr. zgr. 31 zgrada 18 m², zk. ul. 1094 k.o. Dubrovnik brisanjem upisanog Grada Dubrovnika kao vlasnika u cijelosti 2. suvlasničkog udjela (2/8), brisanjem upisane etaže 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan u stambenoj zgradi kat. oznake čest. zgr. 31 na adresi U Pilama 6, ukupne površine 38 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, zajedno sa svim upisanim suvlasnicima te etaže i upisom 2/8 dijela prava vlasništva sada pogrešno upisanih na ime i korist Grada Dubrovnika, na stvarne suvlasnike: KALDOR ALEXANDER EDWARD, OIB: 18227353641, BROOKS STREET 1/79, 3165 VIC BENTLEIGH EAST, AUSTRALIJA i KALDOR DEBORAH ANNA, OIB: 08006803903, FINNISS VALE DRIVE 31, 5024 SA, SECOND VALLEY, AUSTRALIJA, svakog u 1/2 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom

sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 14. kolovoza 2025.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Frano Mirošević, po punomoćnicima Maji Krstović i Mihui Peroviću, odvjetnicima u Dubrovniku
2. Grad Dubrovnik, Dubrovnik, Pred Dvorom 1
3. Šegedin De Schlaepfer Nadežda (Esperanza), Velika Britanija, Bromley, Cameron Road Kent
4. Šegedin Julija, Republika Argentina, Buenos Aires, 3024 Mardel Plata
5. Kaldor Deborah Anna, Finniss Vale Drive 31, 5024 SA Second Valley, Australija
6. Kaldor Alexander Edward, Brooks Street 1/79, 3165 Vic Bentleigh East, Australija
7. eOglasna ploča
8. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
9. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.08.2025 13:
58

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z17652053288911bd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-