



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-13671/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) Marko Muslim, OIB:93901322769, iz Splita, Put Sv. Ižidora 96, pod 2) Ivan Muslim, OIB:72374535821, iz Splita, Put Sv. Ižidora 98, pod 3) Ante Misir, OIB:93789126091, iz Splita, Put Sv. Ižidora 51 i pod 4) Darko Topić, OIB: 09297890199, iz Splita, Put Sv. Ižidora 92, zastupani po punomoćniku Mati Gliboti, odvjetnik u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. ZEM 2458/1, oranica 1707 m², Z.U. 21091 k.o. Split;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo (svakoga za po 1/4 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/16

JERKOVIĆ IVO POK. ANTE TONĆA, ŽRNOVNICA, PUT VRILA 1

2. Suvlasnički dio: 1/16

JERKOVIĆ SILVA UD. ANTE TONĆA, ŽRNOVNICA, PUT VRILA 1

3. Suvlasnički dio: 1/16

AMIŽIĆ KATICA Ž. ANTE, ŽRNOVNICA, KRUŽINA 2

4. Suvlasnički dio: 1/16

ALJINOVIĆ KSENIJA Ž. IVANA, ŽRNOVNICA, KREŠIMIROVA 20

5. Suvlasnički dio: 12/16

PERLAIN-ČELAK NIKOLA POK. STIPANA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 25. kolovoza 2026. do 24. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. ZEM 2458/1, oranica 1707 m², Z.U. 21091 k.o. Split.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 26. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Marka Muslima, pod 2) Ivana Muslima, pod 3) Ante Misira i pod 4) Darka Topića, kojim se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu u prijedlogu označenu kao: čest.zem. 2458/1 Z. U. 21091 k.o. Split. U prijedlogu se navodi kako zemljišnoknjižni upis u odnosu na predmetnu nekretninu ne održava pravo stanje s obzirom da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine i to svaki u svom suvlasničkom dijelu, odnosno za cijelo, a nekretninu su stekli kupoprodajom i dosjelošću.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetne nekretnine se iznosi slijedeće:

- Nikola Perlain-Čelak i Anka Perlain Čelak su prenijeli pravo vlasništva tadašnje čestice 2458 k. o. Split u korist Ivana Jerkovića pok. Jakova, i to temeljem Pogodbe o kupnji i prodaji od 2. rujna 1944., ovjerene po Brunu Kataliniću javnom bilježniku iz Splita;
- Ivan Jerković pok. Jakova je preminuo 4. siječnja 1980., a njegovim su nasljednicima u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2458/1 k.o. Split proglašeni: Ivo Jerković pok. Ante, Silvija Jerković ud. Ante, Katica Amižić žena Ante i Ksenija Aljinović žena Ivana;
- u rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-224/80 od 6. rujna 2007., iza Ivana Jerkovića pok. Jakova nisu navedene nekretnine označene i opisane kao čest. 2458/2/3/4/6, na kojima je trebao biti upisan Ivan Jerković pok. Jakova za cijelo;
- Ivan Jerkovića pok. Jakova je predlagateljima prodao izvornu čest.zem. 2458 k.o. Split za cijelo, te su predlagatelji ovlašteni temeljem Izjave uknjižiti pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog postupka;
- dana 12. studenoga 2007. predlagatelji su sklopili Ugovor o diobi suvlasničke zajednice, kojom ispravom je izvršena dioba suvlasničke zajednice na način da su u odnosu na čest.zem. 2458/1 k.o. Split nositelji prava vlasništva: Marko Muslim, Ivan Mislim, Ante Misir i Darko Topić, svaki za po 1/4;

- u predmetnom Ugovoru o diobi navedena je i čest. 2458/5 k.o. Split, u odnosu na koju nekretninu je proveden postupak pod br. Z-27812/2022, u kojem postupku je proveden upis prava vlasništva na toj nekretnini u korist pravne sljednice Blagomira Gudelja - Marije Gudelj iz Splita Đakovačka 13.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva/suvlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Pogodba o kupnji i prodaji "Split dana 2 drugoga rujna 1944", sklopljena pred javnim bilježnikom Brunom Katalinićem u Splitu između Nikole Perlain-Čelak i Anke Perlain-Čelak, kao prodavatelja, te Kate Jerković, kao kupca, Tabularna izjava – uknjižbeno očitovanje od 23. listopada 2007., ovjerena u potpisima Silve Jerković, Ive Jerkovića, Ksenije Aljinović i Katica Amižić kod javnog bilježnika Slobodana Zlokića u Splitu 24. listopada 2007. pod br. OV-32 067/2007, Ugovor o diobi suvlasničke zajednice "Split, 12. studenog 2007.godine", ovjeren u potpisima Ante Misira, Marka Muslima, Ivana Muslima i Krune Topića kod javnog bilježnika Borice Kovačevića u Splitu 13. studenog 2007. pod br. OV-6482/07, u potpisu Darka Topića kod javnog bilježnika Borice Kovačevića dana 13. studenog 2007. pod br. OV-6496/07, u potpisu Blagomira Gudelja dana 14. studenog 2007. pod br. OV-6521/07 i u potpisu Andrije Zeca dana 14. studenog 2007. pod br. OV-6524/07, te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-224/80 od 6. rujna 2007. iza pok. Ivana Jerkovića pok. Jakova.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 25. kolovoza 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Mate Glibota, Split, Bihačka 13 (pun. predlagatelja)
2. Ivo Jerković, Žrnovnica, Put Vrila 1

3. Silva Jerković ud. Ante Tonća, e-oglasna ploča
4. Katica Amižić, Žrnovnica, Kružina 2
5. Ksenija Aljinović ž. Ivana, e-oglasna ploča
6. Nikola Perlain-Čelak pok. Stipana, e-oglasna ploča
7. Kruno Topić, Split, Put Sv. Ižidora 98a
8. Andrija Zec, Split, Kitožer 29
9. Marija Gudelj, Split, Put Sv. Ižidora 86

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 09:
54

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18924862766b723f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-