

DINAMIX d.o.o
Augustina Kažotića 22
350 000 Slavonski Brod
Slavonski Brod 27.08.2020.
OIB 04044302435
IBAN **HR5924840081102211160**
email:dinamix@dinamix.hr
Slavonski Brod 08.09.2020.godine

Županijsko državno odvjetništvo
u Slavskom Brodu
A.Starčevića 40
35 000 Slavonski Brod

Predmet:Potraživanje naknada štete zbog sudskog postupka-BIROTEHNA d.o.o
-traži se

Trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodio nad dužnikom BIROTEHNA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Ferde Filipovića 50 D, OIB 59009735630, dana 04. lipnja 2020. zaključkom je naložio računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da iznos od 2.547.000,00 kn koji je položen na depozitni račun u svrhu plaćanja cijene za kupovinu nekretnina stečajnog dužnika, vrati tvrtci DINAMIX d.o.o što je i učinjeno 09.06.2020.godine uplatom na račun moje tvrtke. Dinamix d.o.o je u sudskom postupku kupio predmetnu nekretninu, a nakon godinu dana je postupak kupnje poništen. Tvrtka je za vrijeme dok je trajao sudski spor, a novac se nalazio na računu suda i nije mogao biti korišten u poslovne svrhe pretrpjela poslovne gubitke u smislu nedobivene koristi. Dinamix d.o.o je plaćala i policu osiguranja –osiguranje imovine poduzetništva,polica osiguranja broj 1.822,933 u iznosu od 8.294,95 kuna za razdoblje od 1.lipnja 2019.godine do 1.lipnja 2020.godine kod GRAVE osiguranja d.d .

Dinamix d.o.o je kupnjom nekretnine BIROTEHNA d.o.o.uložio vlastita sredstva kako bi sačuvao vrijednost imovine, a u isto vrijeme se nisam mogao koristiti navedenom nekretninom jer je bila predmet sudskog postupka. Rješenjem KLASA:UP/I-471-02/19-01/268, UR. BROJ: 513-07-12/19-01 od 21.10.2019.godine Porezne uprave Slavonski Brod kojim se Dinamix d.o.o tereti da je knjižio račun izdan od strane stečajnog upravitelja na koje smo platili račun za žalbu odvjetničkom uredu Jadranke Sloković u iznosu od 20.000,00 kuna. Kako bi smo kupili predmetnu nekretninu podigli smo kredit kod Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 1.638.000,00 kuna dana 8.5.2019.godine, a trošak kredita nam je do dana okončanja spora iznosio 90.038,25 kuna.

Potražujemo i zakonsku zateznu kamatu na uplaćeni iznos 2.547.000,00 kn od 21.05.2019. do 09.06.2020.godine te na iznos od 100.000,00 kn od 20.03.2019.godine do 21.05.2019. godine (jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju) u iznosu od 174.695,11kuna. Jednako tako molim da nam se isplate i putni troškovi na relaciji Slavonski Brod –Zagreb 4x zbog odlaska na konzultacije odvjetniku u iznosu od 2.000,00 kuna.

Potražujem naknadu zbog navedenog postupka koji nije završio u moju korist, a zbog gubitka dobiti i koristi ne samo novčano nego i vremena i ostalih resursa i sredstava koji nisu neznatni.

Ugovorom o najmu objekta mi bismo svaki mjesec imali financijsku korist od 2.800 m2 x 15 kuna + PDV = 42.000,00 + PDV po minimalnoj cijeni, a tržišna cijena najma je 26.00 kuna + PDV po m2. U prilogu uplata predujma i ponuda za najam 1400 m2 prostora predmetne nekretnine poduzeću Piniya d.o.o .

Opis potraživanja	Iznos u kunama
Grawe osiguranje polica osiguranja	8.294,95
Zakonska zatezna kamata	174.695,11
Obrada kredita i troškovi kamata	90.038,25
Odvjetnički troškovi	20.000,00
Putni troškovi ZG i natrag-4x odvjetnik	2.000,00
Najam prostora - izgubljena dobit	630.000,00
Sveukupno:	925.028,31

Molim navedeni iznos uplatiti u što kraćem roku na poslovni račun Dinamix d.o.o
HR5924840081102211160

S poštovanjem,

Za Dinamix d.o.o
direktor Branko Halajko