



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 02.01.2023. 10:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 1461

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10304/2022
Aktivne plombe: Z-41746/2022 (E-54)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1197/1	VUKOVARSKA DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B SKLADIŠTE			3103 14 1075 1 723 1290	
2.	1197/2	VUKOVARSKA DVORIŠTE			46	
		UKUPNO:			3103	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-3648/2020	
2.1	ZABILJEŽBA,) Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježu se da je za građevinu-za skladište sagrađenu na k.č.br. 1197 , upisanu u odjeljku A priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148.st.2 Zakona o gradnji za evidentiranje građevine u katastru priloženo-dozvola za uporabu koju je izdalo tijelo graditeljstva: Općina Rijeka, Općinski komitet za urbanizam, izgradnji komunalno-stambene poslove,Odjel za urbanizam i izgradnju Broj: UP/I-03-2431/1981 od 29.05.1981. godine -za skladište. Dozvola za uporabu odložena je u predmetu navedenog ureda Klasa:932-06/2020-02/41,RN-06/2020.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-3648/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/2017) zabilježu se da za građevinu sagrađenu na kč. 3147 k.o.Stari Grad/zk.č. 1197 k.o. Rijeka upisane u odjeljku A priložena Obavijest Područnog ureda za katastar temeljem čl. 148a. st.3 Zakona o gradnji da za evidentiranje građevine-stambene zgrade u katastru uporabna dozvola nije priložena.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)		
POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225.15 m2, kojem pripadaju kao pripaci: -natkriveni prilaz površine 4.59 m2		
ZANATOPREMA, ZANATSKA ZADRUGA, OIB: 41617767619, VUKOVARSKA 7A, 51000 RIJEKA		
54.3	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 26.05.2017.g. pod brojem Z-21314/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, ZABILJEŽBA SPORA, PREDLAGATELJA SALKIĆ KASIMA IZ JUŠIĆ	na 54 (54.1)
54.4	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25330/2020 ZABILJEŽBA, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-209/2020-7 od 08. listopada 2020.g., otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.	na 54 (54.1)
55. Suvlasnički dio: 95/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)		
POSLOVNI PROSTOR br.2, koji se u suterenu sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, okna dizala i 18 prostorija, u prizemlju od: vjetrobrana, 2 stubišta i 15 prostorija, na prvom katu od: stubišta, komunikacijske prostorije i 31 prostorije, na drugom katu od: stubišta, komunikacijske prostorije i 29 prostorija, na trećem katu od: stubišta, komunikacijske prostorije i 29 prostorija te strojarnice na krovu, ukupne površine 2737,23 m2, kojem pripadaju kao pripadci: -parking na otvorenom (u suterenu) površine 487,50 m2, -natkriveni parking (u suterenu) 477,50 m2 -natkriveni prilaz (u suterenu) površine 14,70 m2 -natkriveni parking površine 467 m2 -evakuacijski put i stubište površine 57,97 m2, -okućnica površine 16,60 m2 -okućnica površine 1255,10 m2, -okućnica površine 1192,15 m2,		
VILSTROJ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU, OIB: 14411754953, MAŽINJICA 77, 52420 BUZET, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.09.2012. broj Z-13496/12 Na temelju pravomoćnog rješenja od 06. lipnja 2012. klasa:UP/I-944-17/12-01/53 uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama upisanim u A i to k.č.br. 1197 (površina služnosti iznosi 24 m2) uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama upisanim u A u svrhu izgradnje 10(20) kV vodova TS 110/10(20) kV Turnić- I Faza, za korist., HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST
184. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
184.1	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020 Prvenstveni red upisa: Z-32254/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA 08.08.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 KN (slovima: milijunkuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: VILSTROJ D.O.O., OIB: 14411754953, MAŽINJICA 77, 52420 BUZET, HRVATSKA	1.000.000,00 KN	
185. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)			
185.1	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020 Prvenstveni red upisa: Z-17299/2020 ZABILJEŽBA, da je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 10 R1-61/2020-3 od 17. srpnja 2020.g. za zabilježbu privremene mjere, odbijeno, temeljem ovosudnog rješenja od 17. srpnja 2020.g.		
186. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)			
186.1	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18520/2020 Prvenstveni red upisa: Z-18451/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA IZMJENU RJEŠENJA NASLOVA POSL.BR R1-61/2020 OD 17. SRPNJA 2020/PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE 28.07.2020, zabilježuje se sukladno čl.90 Zakona o zemljišnim knjigama pokretanje postupka radi određivanja privremene mjere a koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br P-604/2019 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Nedljkio Milardović iz Rijeke, Bok 31 OIB 30573854363 i Darka Brunjaka iz Rijeke, Ede Jardasa 38 OIB 89379541126 protiv protivnika osiguranja Zanatoprema, Vukovarska 7b, Rijeka OIB 41617767619		ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE
187. Na suvlasnički dio: 54 (5/100)			
187.1	Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-21063/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG od 31.08.2020., PRIJEDLOG ZA OVRHU od 31.08.2020., zabilježuje se da je pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-856/20 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja S Projekt d.o.o. protiv ovršenika Zanatoprema, sukladno čl. 90. ZZK.		vezano uz B 54 (54.2)
187.2	Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-17197/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OVR-856/2020 19.05.2021, zabilježuje se odbacivanje prijedloga za ovrhu kao i dopune istog prijedloga.		na 187.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2023.