



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-17874/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Milice Jerković, OIB: 43362646982, Gaminica 1B, Žrnovnica, koju zastupa punomoćnik Toni Marinac, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Anić&Anić d.o.o., Split, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 4341, k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1989/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŽUPA POROĐENJA BDM TUGARE, OIB: 98357852811

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Tugare, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Milice Jerković, OIB: 43362646982, Gaminica 1B, Žrnovnica otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim ista predlaže da se na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica iste za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena vlasnika navedenog pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći

od 12. listopada 2026. do 11. studenog 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 23. travnja 2026. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da upisi u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju faktičnom izvanknjižnom stanju, iz razloga što je upravo predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekretnine te ujedno jedini i isključivi kvalificirani posjednik iste, a sve iz razloga kako slijedi u nastavku. Naime, predlagateljica da je rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Anđelka Bulića, pok. Mate, OIB: 79909823172, Tugare, Poljička cesta 17 od 13. listopada 2025. godine, na temelju oporuke, kao njegova kćer, proglašena nasljednicom i to u cijelosti na nekretnini koja je predmetom ovog postupka, a u tom rješenju je navedena pod točkom I/78 izreke istog. Predmetna nekretnina u posjedu je obitelji predlagateljice preko 50 godina. Naime, u posjedu predmetne nekretnine bio je još njezin djed, Mate Bulić p. Ante koji je istu posjedovao u cijelosti, samostalno. Nakon njega, u kontinuitetu je predmetnu nekretninu da je nastavio posjedovati otac predlagateljice, sada pokojni Anđelko Bulić. Cijelo to vrijeme dok je trajao posjed pok. Anđelka Bulića da je on zajedno sa svojom kćeri, ovdje predlagateljicom, obrađivao i posjedovao predmetnu nekretninu u cijelosti, a nakon smrti oca predlagateljice, Anđelka Bulića, da je ista u kontinuitetu nastavila obrađivati i posjedovati predmetnu nekretninu kao i njezini prednici u prethodnom razdoblju.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: posjedovni list broj 837 za k.o. Tugare, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2440/2025, UPP/OS-72/2025 od 13. listopada 2025. doneseno iza pok. Anđelka Bulića, povijest promjena na predmetnoj katastarskoj čestici odnosno arhivsku dokumentaciju na istoj (arhivske posjedovne listove) i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagateljica priložila spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagateljica je prethodno citiranim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno ista je u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 7. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Župa Porođenja BDM Tugare, Župni ured Tugare, Pasike 21, Tugare, uz prijedlog i priloge

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Splitsko-makarska nadbiskupija, Poljana kneza Trpimira 7, Split, uz dostavu prijedloga i priloga dostavljenih u prijedlog
5. Nediljko Bulić, putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 12:
39

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19073501725e922b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-