Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21959/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja DAVORA IVANUŠ, OIB: 26655645131 iz Stubičkih Toplica, Lj. B. Đalskog 101 A, zastupanog po pun. Ninu Šuk, odvj. iz Oroslavja, radi uknjižbe prava vlasništva u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 15. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

z.k. ul. br. 190 k.o. Dubravica

- na k.č.br. 831/1, pašnjak u ravnici sa 238 čhv-a, kč. br. 837/4, oranica u ravnici sa 302 čhv-a, D. i kč. br. 857/1 oranica u ravnici sa 596 čhv-a, D., te se određuje brisanje dosadašnjih suvlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

DAVORA IVANUŠ, OIB: 26655645131 iz Stubičkih Toplica, Lj. B. Đalskog 101 A u 1/1 dijela.

II. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

z.k. ul. br. 4775 k.o. Dubravica

- na k.č.br. 831/3 oranica Pri domu sa 856 m2 te se određuje njezin besteretni otpis u novi zk. ul. 5991 k.o. Dubravica uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

DAVORA IVANUŠ, OIB: 26655645131 iz Stubičkih Toplica, Lj. B. Đalskog 101 A u 1/1 dijela.

III. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

z.k. ul. br. 1147 k.o. Dubravica

- na k.č.br. 831/2 pašnjak Ravnica sa 236 m2 te se određuje njezin besteretni otpis u novi zk. ul. 5992 k.o. Dubravica uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

DAVORA IVANUŠ, OIB: 26655645131 iz Stubičkih Toplica, Lj. B. Đalskog 101 A u 1/1 dijela.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-21959/2026.

V. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 190, 4775 i 1147 k.o. Dubravica.

U prijedlogu, navodi da je predmetne nekretnine stekao darovanjem iza oca, a ovaj sljeđivanjem i da ih od tada nesmetano uživa kao i prije njega, njegovi prednici.

Rješenjem posl. br. Z-21959/2026 od dana 25. kolovoza 2026. godine, otvoren je pojedinačni ravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka avljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne nouprave.

Na očevidu održanom dana 30. rujna 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem ernog vještaka Dubravka Gulić, koji je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list te ntificirao predmetne nekretnine i proveo dokaz saslušanjem predlagatelja i protustranke Ivice nuš koji je otac predlagatelja i koji je posvjedočio tvrdnje predlagatelja iz prijedloga.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spisu ležeću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama arodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), donio svoju odluku kojom je u udovoljio prijedlogu edlagatelja na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću, dana 15. listopada 2026.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

) Predlagatelj po pun. Ninu Šuk, odvj.
) Protustranka
- Ivanuš Ivica, Goljak Klanječki, Goljak Klanječki 17,
- Štos Vlado, Lukavec Sutlanski, Pavla Štoosa 73

Protustranke po e-ops (30 dana)
- Štoos Ana, Sutl. Lukavec 38,
- Štoos Marija, Prigorje Brdovečko 18,
- Štoos Ana, u. Ivana, Pavla Štoosa 71, Lukavec Sutlanski

3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić
4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 12:01	**Serijski broj certifikata**	538200247924388286274509408789271324430224688369
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z19103036804009d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -