



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Milasa, OIB: 81000184001, Zmijavci, Put Suvače 2, kojeg zastupa punomoćnica Daniela Urban Laus, odvjetnica u Korčuli, Hrvatske bratske zajednice 50, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2232 k.o. Lumbarda, dana 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/22 dalje: ZZK), a temeljem ugovora o kupoprodajni nekretnina sklopljenog 09. kolovoza 2019. između Mare Al Mahmudi, kao prodavateljice i Ivana Milasa, kao kupca, a ovjerenog pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman iz Korčule dana 09. kolovoza 2019 pod br. OV-2956/2019, ugovora o diobi nekretnina sklopljenog između Dinke Lipanović, Ane Đurić i Mare Al Mahmudi a ovjerenog pred javnim bilježnikom Nikšom Viđen iz Dubrovnika dana 20. prosinca 2011. pod br. OV-10747/11, prijavnog lista za katastar izrađenog od Miša Biliša dipl. ing. geodezije i prijavnog lista br. 2862Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2232 k.o. Lumbarda označenoj kao kat. čest. 2216/4, dvorište, Za Leševo 270 m².

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 2232 k.o. Lumbarda označenoj kao kat. čest. 2216/4, dvorište, Za Leševo 270 m², upisanih suvlasnika: 1. Lipanović "Mandin" Baldo pok. Frana za 1/12 dijela, 2. Nobilo Kata ž. Ivana za 1/36 dijela, 3. Grbavac Mara ž. Luke za 1/36 dijela, 4. Lipanović Ana ud. Donka za 1/12 dijela, 5. Lipanović Ivan pok. Donka za 1/24 dijela, 6. Lipanović Todor pok. Donka za 1/24 dijela, 7. Lipanović Donko pok. Donka za 1/24 dijela, 8. Nobilo Manda ž. Bartula za 1/24 dijela, 9. Lipanović Tereza pok. Todora za 1/32 dijela, 10. Lipanović Mandalina pok. Todora za 1/32 dijela, 11. Lipanović "Mandin" Manda pok. Todora za 55/1152 dijela, 12. Lipanović "Mandin" Tereza pok. Todora za 55/1152 dijela, 13. Lipanović Frano pok. Antuna za 1/24 dijela, 14. Maltarić Ana pok. Vicka rođ. Lipanović za 1/72 dijela, 15. Lipanović Vjekoslav pok. Vicka za 1/48 dijela, 16. Lipanović Antonio pok. Franja za 1/96 dijela, 17. Čorović Antonija pok. Franja za 1/96 dijela, 18. Milošević Dragan pok. Anta za 1/144 dijela, 19. Pešterac Branka pok. Anta za 1/144 dijela, 20. Mandin Theodore pok. Antona za 101/2880 dijela, 21. Mandin Gordon pok. Antona za 101/2880 dijela,

22. Mandin Frank pok. Antona za 101/2880 dijela, 23. Scott Margaret Maria rođ. Mandin pok. Antona za 101/2880, 24. Mandin Anthony Joseph pok. Antona za 101/2880 dijela, 25. Al Mahmudi Mara za 1/36 dijela, 26. Lipanović Ivica za 1/24 dijela, 27. Lipanović Dubravko za 1/72 dijela, 28. Banjac Barbara za 1/72 dijela, 29. Lipanović Lidija za 1/72 dijela i 30. Lipanović Blagoje za 1/18 dijela, i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelj za cijelo, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena svih upisanih suvlasnika za cijelo.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 2232 k.o. Lumbarda označenoj kao kat. čest. 2216/4, dvorište, Za Leševo 270 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Milasa, OIB: 81000184001, Zmijavci, Put Suvače 2, otvoren pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2232 k.o. Lumbarda označenoj kao kat. čest. 2216/4, dvorište, Za Leševo 270 m², kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 2232 k.o. Lumbarda označenoj kao kat. čest. 2216/4, dvorište, Za Leševo 270 m², upisanih suvlasnika: 1. Lipanović "Mandin" Baldo pok. Frana za 1/12 dijela, 2. Nobilo Kata ž. Ivana za 1/36 dijela, 3. Grbavac Mara ž. Luke za 1/36 dijela, 4. Lipanović Ana ud. Donka za 1/12 dijela, 5. Lipanović Ivan pok. Donka za 1/24 dijela, 6. Lipanović Todor pok. Donka za 1/24 dijela, 7. Lipanović Donko pok. Donka za 1/24 dijela, 8. Nobilo Manda ž. Bartula za 1/24 dijela, 9. Lipanović Tereza pok. Todora za 1/32 dijela, 10. Lipanović Mandalina pok. Todora za 1/32 dijela, 11. Lipanović "Mandin" Manda pok. Todora za 55/1152 dijela, 12. Lipanović "Mandin" Tereza pok. Todora za 55/1152 dijela, 13. Lipanović Frano pok. Antuna za 1/24 dijela, 14. Maltarić Ana pok. Vicka rođ. Lipanović za 1/72 dijela, 15. Lipanović Vjekoslav pok. Vicka za 1/48 dijela, 16. Lipanović Antonio pok. Franja za 1/96 dijela, 17. Čorović Antonija pok. Franja za 1/96 dijela, 18. Milošević Dragan pok. Anta za 1/144 dijela, 19. Pešterac Branka pok. Anta za 1/144 dijela, 20. Mandin Theodore pok. Antona za 101/2880 dijela, 21. Mandin Gordon pok. Antona za 101/2880 dijela, 22. Mandin Frank pok. Antona za 101/2880 dijela, 23. Scott Margaret Maria rođ. Mandin pok. Antona za 101/2880, 24. Mandin Anthony Joseph pok. Antona za 101/2880 dijela, 25. Al Mahmudi Mara za 1/36 dijela, 26. Lipanović Ivica za 1/24 dijela, 27. Lipanović Dubravko za 1/72 dijela, 28. Banjac Barbara za 1/72 dijela, 29. Lipanović Lidija za 1/72 dijela i 30. Lipanović Blagoje za 1/18 dijela, i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelj za cijelo, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena svih upisanih suvlasnika za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 25. ožujka 2026. i traje do dana 24. travnja 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 23. ožujka 2026.

S u t k i n j a:

Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Rj/

I. DNA:

1. Predlagatelju putem punomoćnice
2. Blagoje Lipanović, Zagradac 47, Korčula
3. Lidija Lipanović, Varaždinska ulica –Via varaždin 27, Pula
4. Barbara Banjac, 382 Franklin Av BB, Hartford CT, SAD
5. Dubravko Lipanović, Ulica A. G. Matoša 19, Bibinje
6. Ivica Lipanović, Bruškinarska ulica 6, Bibinje
7. Al Muhamed Mara, Havidiceva ulica 47, Zagreb
8. Dinka Lipanović iz Cavtata, Ljudevita Gaja 5

Oglas na:

- ☐ e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- ☐ Općina Lumbarda uz dopis
- ☐ Katastar Korčula uz dopis