REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

05 -04- 2024

KLASA: UP/I-363-03/24-01/294
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **353,60 EUR** godišnje za nekretninu površine 68,00 m², na k.č. br. 269 k.o. POREČ u TRG FRANA SUPILA 7, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	68,00

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **29,47 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **353,60** eura godišnje za nekretninu površine 68,00 m², na k.č. br. 269, k.o. POREČ, u TRG FRANA SUPILA 7, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Primljeno po pošti dana 22-05-2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12493
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **489,60 EUR** godišnje za nekretninu površine 68,00 m², na k.č. br. 269 k.o. POREČ u TRG FRANA SUPILA 7, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	68,00

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **40,80 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **489,60** eura godišnje za nekretninu povšine 68,00 m², na k.č. br. 269, k.o. POREČ, u TRG FRANA SUPILA 7, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/24-01/290
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.498,12 EUR** godišnje za nekretninu površine 288,10 m², na k.č. br. 4490 k.o. POREČ u ANKE BUTORAC 14, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	288,10

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **124,84 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.498,12** eura godišnje za nekretninu povšine 288,10 m², na k.č. br. 4490, k.o. POREČ, u ANKE BUTORAC 14, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

22 -05- 2026



Potpis ovlaštene osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12489
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.074,32 EUR** godišnje za nekretninu površine 288,10 m², na k.č. br. 4490 k.o. POREČ u ANKE BUTORAC 14, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	288,10

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **172,86 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.074,32** eura godišnje za nekretninu povšine 288,10 m², na k.č. br. 4490, k.o. POREČ, u ANKE BUTORAC 14, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Stupanj je postao pravomoćan
05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/24-01/292
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **765,96 EUR** godišnje za nekretninu površine 147,30 m², na k.č. br. 457 k.o. POREČ u TRG JOAKIMA RAKOVCA 6, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	147,30

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **63,83 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **765,96** eura godišnje za nekretninu površine 147,30 m², na k.č. br. 457, k.o. POREČ, u TRG JOAKIMA RAKOVCA 6, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



22 -05- 2026

Potpis ovlaštene osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12491
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **1.060,56 EUR** godišnje za nekretninu površine 147,30 m², na k.č. br. 457 k.o. POREČ u TRG JOAKIMA RAKOVCA 6, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	147,30

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **88,38 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **1.060,56** eura godišnje za nekretninu povšine 147,30 m², na k.č. br. 457, k.o. POREČ, u TRG JOAKIMA RAKOVCA 6, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3153
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

00008_7320

26

05 -04- 2024

780 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **154,20 EUR** godišnje za nekretninu površine 237,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	237,30

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **38,55 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **154,20** eura godišnje za nekretninu površine 237,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

780-1.560-782

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22-05-2026
Potpis ovlaštene osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1925
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **213,57 EUR** godišnje za nekretninu površine 237,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	237,30

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **53,39 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m^2, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **213,57** eura godišnje za nekretninu povšine 237,30 m^2, na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

05-04-2024

KLASA: UP/I-363-03/24-01/293
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **608,40 EUR** godišnje za nekretninu površine 117,00 m², na k.č. br. 4027/4 k.o. POREČ u MATE VLAŠIĆA 26 45, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	117,00

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **50,70 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **608,40** eura godišnje za nekretninu povšine 117,00 m², na k.č. br. 4027/4, k.o. POREČ, u MATE VLAŠIĆA 26 45, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

22 -05- 2026

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12492
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **842,40 EUR** godišnje za nekretninu površine 117,00 m², na k.č. br. 4027/4 k.o. POREČ u MATE VLAŠIĆA 26 45, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	117,00

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **70,20 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **842,40** eura godišnje za nekretninu povšine 117,00 m², na k.č. br. 4027/4, k.o. POREČ, u MATE VLAŠIĆA 26 45, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/24-01/291
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.802,63 EUR** godišnje za nekretninu površine 346,66 m², na k.č. br. 2882 k.o. POREČ u ŠPADIĆI 40, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	346,66

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **150,22 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.802,63** eura godišnje za nekretninu površine 346,66 m², na k.č. br. 2882, k.o. POREČ, u ŠPADIĆI 40, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

22 -05- 2026

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12490
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.495,95 EUR** godišnje za nekretninu površine 346,66 m², na k.č. br. 2882 k.o. POREČ u ŠPADIĆI 40, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	346,66

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **208,00 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.495,95** eura godišnje za nekretninu površine 346,66 m², na k.č. br. 2882, k.o. POREČ, u ŠPADIĆI 40, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

05 -04- 2024

KLASA: UP/I-363-03/24-01/289
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.655,32 EUR** godišnje za nekretninu površine 318,33 m², na k.č. br. 524/1 k.o. POREČ u ZAGREBAČKA 2, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	318,33

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **137,94 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.655,32** eura godišnje za nekretninu povšine 318,33 m², na k.č. br. 524/1, k.o. POREČ, u ZAGREBAČKA 2, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

22 -05- 2026

Potpis ovlaštene osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12488
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.291,98 EUR** godišnje za nekretninu površine 318,33 m², na k.č. br. 524/1 k.o. POREČ u ZAGREBAČKA 2, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	318,33

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **191,00 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.291,98** eura godišnje za nekretninu povšine 318,33 m², na k.č. br. 524/1, k.o. POREČ, u ZAGREBAČKA 2, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3154
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

00006_7320

26

05 -04- 2024

781 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **33,36 EUR** godišnje za nekretninu površine 51,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	51,40

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **8,34 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

781-1.561-783

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **33,36** eura godišnje za nekretninu površine 51,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

781-1.562-784

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22-05-2026
Potpis ovlaštene osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1932
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **46,26 EUR** godišnje za nekretninu površine 51,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	51,40

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **11,57 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **46,26** eura godišnje za nekretninu povšine 51,40 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3155
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

00008_7320

26

05-04-2024

Potpis ovlaštene osobe

782 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **23,16 EUR** godišnje za nekretninu površine 35,70 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	I	1.00	1,00	0,65	35,70

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,79 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

782-1.563-783

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **23,16** eura godišnje za nekretninu povšine 35,70 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. iur.



782-1.564-784

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

22 -05- 2026

Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1933
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **32,13 EUR** godišnje za nekretninu površine 35,70 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	35,70

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **8,03 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **32,13** eura godišnje za nekretninu površine 35,70 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

05 -04- 2024

KLASA: UP/I-363-03/24-01/298
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **551,72 EUR** godišnje za nekretninu površine 106,10 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	106,10

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **45,98 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **551,72** eura godišnje za nekretninu povšine 106,10 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

22 -05- 2026

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12497
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **763,92 EUR** godišnje za nekretninu površine 106,10 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	106,10

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **63,66 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **763,92** eura godišnje za nekretninu površine 106,10 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3156
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

00002_7320

26

05 -04- 2024

783 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **28,20 EUR** godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	43,30

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **7,05 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

783-1.565-785

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **28,20** eura godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blaković Šimić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA CITTÀ DI PORREC - PARENZO Ufficio amministrativo per il settore comunale Poreč - Parenzo

783-1.566-786

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Postalo pravomoćno
22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1934
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **38,97 EUR** godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	43,30

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **9,74 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **38,97** eura godišnje za nekretninu povšine 43,30 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3157
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

00004_7320

26

Primljeno dana 05-04-2024

784 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **28,20 EUR** godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	43,30

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **7,05 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

784-1.567-785

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **28,20** eura godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO

784-1.568-786

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1935
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **38,97 EUR** godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	43,30

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **9,74 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **38,97** eura godišnje za nekretninu povšine 43,30 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3158
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

00006_7320

05 -04- 2024

26

785 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **20,52 EUR** godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	31,50

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,13 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

785-1.569-787

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **20,52** eura godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

785-1.570-788