



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-7719/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Željko Hren, Stubička cesta 14, Marija Bistrica, OIB 48153531574, kojeg zastupa Davor Škudar, odvjetnik u Donjoj Stubici, protiv protustranaka 1. Ivan Hren, Hum Bistrički 34, 2. Franjo Hren, Marija Bistrica, Stubička cesta 14, 3. Joža Hren, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 3139960 k.o. Marija Bistrica i to na k.č.br. 600/1 kuća, gospodarska zgrada, pašnjak i dvorište Kod kuće, ukupne površine 1755 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1. i 2. protustranke,

-zk. napisnik br. 42 k.o. Laz i to na k.č.br. 962 dvorište Ključeci, površine 171 čhv i k.č.br. 963 voćnjak Ključeci, površine 342 čhv m², koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 22. svibnja 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

15. rujna 2026. u 14:00 sati,
time da će rasprava započeti na k.č.br. 600/1 k.o. Marija Bistrica,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok,
- svjedok Željko Kranjec, Hum Bistrički 69,
- svjedok Zdravko Brlek, Stubička cesta 12, Marija Bistrica.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 340,31 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-7719-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. BZP br. 3139960 k.o. Marija Bistrica i to na k.č.br. 600/1 kuća i gospodarska zgrada, pašnjak i dvorište kod kuće, ukupne površine 1755 m² i u zk. napisnik br. 42 k.o. Laz i to na k.č.br. 962 dvorište Ključeci, površine 171 čhv i k.č.br. 963 voćnjak Ključeci, površine 342 čhv.

VII Temeljem čl.211.ZZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-zk.ul. BZP br. 3139960 k.o. Marija Bistrica i to na k.č.br. 600/1 kuća i gospodarska zgrada, pašnjak i dvorište kod kuće, ukupne površine 1755 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1. i 2. protustranke,

-zk. napisnik br. 42 k.o. Laz i to na k.č.br. 962 dvorište Ključeci, površine 171 čhv m² i k.č.br. 963 voćnjak Ključeci, površine 342 čhv, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 22. svibnja 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 16. srpnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke (sve osim 3.)
3. GEO BT d.o.o.
4. svjedok Željko Kranjec, Hum Bistrički 69
5. svjedok Zdravko Brlek, Stubička cesta 12, Marija Bistrica
6. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
7. e-oglasna ploča suda
8. oglasna ploča Općine Marija Bistrica
9. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 11:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

Z188204232c24b3d8

EC