



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marinka Žilića iz Lisičića, Lisičić kbr. 88, OIB: 07233247623 zastupanog po punomoćniku Jadri Striki, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina u k.o. Lisičić oznake:

- kat.čest. 704/5 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.ul. 397,
- kat.čest. 704/6 pašnjak bez upisane oznake površine upisane u zk.tijelo I., zk.ul. 2,
- kat.čest. 688 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.ul. 332,
- kat.čest. 684/2 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.ul. 147,
- kat.čest. 682/1 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.ul. 151,
- kat.čest. 685/1 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.ul. 151,
- kat.čest. 704/4 pašnjak bez upisane oznake površine upisane u zk.ul. 151,
- kat.čest. 682/3 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.tijelo I., zk.ul. 348,
- na način da se iste otpiši u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, kao vlasnik istih za cijelo upiše predlagatelj Marinko Žilić iz Lisičića, Lisičić kbr. 88, OIB: 07233247623.

II. Nalaže se u zk.ul.397, zk.ul. 2, zk.ul.332, zk.ul. 147, zk.ul. 151 i zk.ul. 348, k.o. Lisičić, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-4016/2026.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi kako je predmetne nekretnine stekao od svog oca ugovorom o dosmrtnim uzdržavanjem.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-4016/26-2 od 30. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.
3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.
4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: prijepis posjedovnog lista br. 80 k.o. Lisičić, prijepis posjedovnog lista br. 50 k.o. Lisičić, prijepis posjedovnog lista br. 101 k.o. Lisičić, prijepis posjedovnog lista br. 51, k.o. Lisičić, prijepis posjedovnog lista br. 97, k.o. Lisičić, prijepis posjedovnog lista br. 75, k.o. Lisičić, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen 08.02.2023. sklopljen između Frane Žilića kao primatelja uzdržavanja i Marinka Žilića kao davatelja uzdržavanja, izjavu Frane Žilića od 13.07.2026., izjavu Marka Pešuta od 13.07.2026. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Stipe Pešut i Ivica Pešut.
6. Prijedlog je osnovan.
7. Nakon provedenog dokaznog postupka utvrđeno je da su predmetne nekretnine ranije pripadale ocu predlagatelja Frani Žiliću, a koji da je iste ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju za cijelo prenio iste svom sinu, ovdje predlagatelju, da je iste nekretnine ranije obrađivao on sam, a sada da ih obrađuje njegov sin. Nadalje, iste nekretnine da je dijelom Frano stekao ranije od svoje obitelji, a dijelom da se mijenjao s osobama koje su u katastarskom operatu evidentirane kao posjednici, kao i da je određena evidencija i pogrešna budući da su svi upisani imali, odnosno imaju svoje nekretnine negdje u blizini i kada se davno određivalo kome što pripada, stvarno stanje na terenu se nije evidentiralo pa su upisi ostajali pogrešni.
8. Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da predmetne nekretnine predstavljaju šest cjelina. Prva da je travnata površina sa štalom omeđena žičanom ogradom, a da se odnosi na 685/1 i 688, druga da je oranica s nasadima smokava, a da se odnosi na 684/2, koja da s ostatkom nasada smokava na dijelu susjedne 683/1 čini cjelinu. Dalje, treća da je oranica s nasadima smokava, a da se odnosi na 704/5, četvrta da je grmovita površina te dijelom oranica koja svojom južnom stranom graniči s prethodno opisanom, a odnosi se na 704/4 i 704/6 koje da s ostatkom nasada smokava čine cjelinu, peta da je oranica s nasadima smokava sa sjeverne strane omeđena suhozidom, a odnosi se na 682/1 i šesta da je travnata površina koja da neposredno graniči s nasadima smokava, a odnosi se na 682/3.

9. Svjedoci su naveli da imaju svoje nekretnine u blizini predmetnih te da su na predmetnom području nekretnine podijeljene na način da dio pripada Žilićima, dio Golemima pa dio Pešutima pa da tako svatko zna točno di su čije nekretnine. Naveli su da su predmetne nekretnine sada predlagateljeve za cijelo, a da su ranije bile od njegova oca i djeda, da su se tu nekretnine stjecale ili unutar obitelji ili zamjenom komadića nekretnina s drugima. Istaknuli su da je ranije tu bio ječam, kukuruz, a onda da je Marinko s obitelji posadio smokve, da su im pomagali obrađivati zemlje i da glede istih zemalja nikad nije bilo svađa ni sporova. U odnosu na upisane posjednike, u bitnom su naveli da oni ne polažu prava na predmetne nekretnine. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina te da je iste stekao od svog oca koji da je ranije dijelom iste stekao unutar svoje obitelji, a dijelom zamjenom pa je jasno da je upis u zemljišnim knjigama pogrešan te je stoga isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 13. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelju na adresu
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 08:
15

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188054794a83cb5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-