



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11669/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pajk Ruža, OIB: 55480697199, Klanječno 18, Desinić, protiv protustranke Slonjšak Martin, OIB: 71873210875, Anže 29, Brestanica, 8280 Krško, Slovenija (u zemljišnoj knjizi upisan kao Slonjšak Martin, Slovenija, Brestanica, Anže 29), radi uknjižbe prava vlasništva, dana 01. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina, ovjeren po jav. biljež. M. Majcen u Krapini, posl. br. OU-302/2026 od 18.08.2026.

dopušta se sljedeći upis:

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Slonjšak Martin, Slovenija, Brestanica, Anže 29, upisanima:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 338 katastarske općine Sopot (u 17472/2251200 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 2018 pašnjak jarek u marincih 1140 čhv, kčbr. 2019/1 šuma jarek u marincih 2 jutro 134 čhv, kčbr. 2020 pašnjak kod hiže u marincih 351 čhv, kčbr. 2021 kuća br. 18 i dvorište u marincih 167 čhv, kčbr. 2024 oranica kod hiže u marincih 2 jutro 552 čhv

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2945 katastarske općine Sopot (u 17472/2251200 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 519/19 vražja peč 432 m² (šuma 432 m²), kčbr. 519/45 vražja peč 75 m² (šuma 75 m²), kčbr. 2022 kod kuće 1115 m² (pašnjak 1115 m²), kčbr. 2023 kod kuće 975 m² (pašnjak 975 m²), kčbr. 2025 u marincima 1316 m² (vinograd 719 m², pašnjak 597 m²), kčbr. 2026 bobekovo 561 m² (pašnjak 201 m², vinograd 360 m²)

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3555 katastarske općine Sopot (u 1/5 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 2247/14 u stipernici 1755 m² (livada 1755 m²), kčbr. 2247/15 u stipernici 4071 m² (livada 4071 m²)

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3912 katastarske općine Sopot (u 6/30 dijela)

koja se sastoji od kčbr. 891/1 kamenšćak 1360 m² (pašnjak 1360 m²)

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4012 katastarske općine Sopot (u 698/8000 dijela)

koja se sastoji od kčbr. 2257/6 u stipernici 5755 m² (šuma 5755 m²)

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4289 katastarske općine Sopot (u 1/5 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 2247/32 u stipernici 2877 m² (livada 2877 m²), kčbr. 2247/42 u stipernici 2877 m² (livada 2877 m²)

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 109 katastarske općine Velika Horvatska (u 12/540 dijela)

koja se sastoji od kčbr. 398/4 oranica nad lukom u zbilju 1033 čhv

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 160 katastarske općine Velika Horvatska (u 24/2160 dijela)

koja se sastoji od kčbr. 406/1-b šuma nad lukom u zbilju 360 čhv

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 195 katastarske općine Velika Horvatska (u 12/540 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 408/1-a oranica u zbilju 848 čhv, kčbr. 408/2-b oranica u zbilju 342 čhv, kčbr. 409/5-b oranica u zbilju 36 čhv, kčbr. 409/5-d oranica u zbilju 1 jutro 1120 čhv, kčbr. 412/1-a pašnjak u zbilju 56 čhv, kčbr. 412/1-c pašnjak u zbilju 30 čhv, kčbr. 412/2-c pašnjak u zbilju 36 čhv, kčbr. 413/2 kućište i dvorište u zbilju 408 čhv, kčbr. 424/1-a oranica u zbilju 633 čhv, kčbr. 474/3 sjenokoša u zbilju 285 čhv, kčbr. 475/1 pašnjak u zbilju 72 čhv, kčbr. 476/2 sjenokoša u zbilju 387 čhv

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 820 katastarske općine Velika Horvatska (u 1/5 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 408/2-c oranica u žbilju 763 čhv, kčbr. 412/2-a pašnjak u žbilju 35 čhv

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1515 katastarske općine Velika Horvatska (u 12/540 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 388 šarinjak 180 m² (oranica 180 m²), kčbr. 389/2 šarinjak 2025 m² (oranica 2025 m²)

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1574 katastarske općine Velika Horvatska (u 174/5400 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 396/1 ravnice 3064 m² (oranica 3064 m²), kčbr. 396/2 zbilj donji 3065 m² (oranica 2687 m², pašnjak 378 m²), kčbr. 708/27 jeles 4737 m² (oranica 4316 m², šuma 421 m²)

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2335 katastarske općine Velika Horvatska (u 1/5 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 410/1 zbilj donji 119 m² (dvorište 119 m²), kčbr. 414/3 zbilj donji 230 m² (gosp.zgrada i dvor. 230 m²)

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2394 katastarske općine Velika Horvatska (u 1/5 dijela)

koja se sastoji od kčbr. 414/2 zbilj donji 43 m² (kuća i dvorište 43 m²)

sve za korist:

Pajk Ruža, OIB: 55480697199, Klanječno 18, 49216 Desinić

XV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 01. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anica Bešenski

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pajk Ruža, Klanječno 18, 49216 Desinić
2. Slonjšak Martin, Anže 29, Brestanica, 8280 Krško, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Krapina, Samostalni izvršitelji Pregrada, 49218 Pregrada, J. K. Tuškana 2
3. Republika Hrvatska - Ministarstvo rada i socijalne skrbi po Općinskom državnom odvjetništvu u Zlataru, Trg slobode 14 A, 49250 Zlatar
4. Slonjšak Marko, Zbilj Donji 31, 49216 Desinić - uknjižba osobne služnosti prava doživotnog uživanja pod Z-60/53



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.09.2026 08:02

**Serijski broj
certifikata**

41904850834844937066504987915142646788263351033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189056120b080643

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-