



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/19-01/2076  
Ur.br.: 07-01-22-65

Zagreb, 17.02.2022

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-275/2018 od dana 25.11.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 35280)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-275/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA SUPERBUM PROMET D.O.O. ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO, 10000 ZAGREB, OIB: 85396112495

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: VALENTIN JAKOVAC, ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, OIB: 88526658647

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 17.12.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 13.01.2021. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom obzirom je stečajni upravitelj oslobođen uplate predujma zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-275/2018-35 od 12.03.2020. godine.



## II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 17.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27889

Financijska agencija objavila je dana 10.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30456

Financijska agencija objavila je dana 02.06.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32212

Financijska agencija objavila je dana 26.08.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33714

Financijska agencija objavila je dana 22.10.2021. godine obavijest o odgodi postupka elektroničke javne dražbe temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 67.ST-275/18-50 od 22.10.2021.godine.

Financijska agencija objavila je dana 23.11.2021. godine obavijest o nastavku postupka elektroničke javne dražbe temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 67.ST-275/18-56 od 29.10.2021.godine i Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 67.ST-275/18-60 od 08.11.2021.godine.

Financijska agencija objavila je dana 23.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35280



**PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to u zk. ul. 7104, k.o. Pag, čkbr. 8389/1097 pašnjak Proboj, površine 83693 m2, suvlasnički dio 43/100.
Identifikator predmeta prodaje	15781
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	2
Datum i vrijeme početka dražbe	23.11.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.02.2022. 09:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	02.02.2022. 10:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.02.2022. 09:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika )	16.02.2022. 10:05:09
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 352802, a kao podatak drugi (P2*) broj</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\*\* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>


**III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.070.000,00	24.01.2022.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
2	1.070.000,00	24.01.2022.	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	Uplatitelj jamčevine	-
3	1.070.000,00	24.01.2022.	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	Uplatitelj jamčevine	-
4	1.070.000,00	21.01.2022.	STANOVI JADRAN d.d. Kralja Zvonimira 14 /IX, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 88680117715	Uplatitelj jamčevine	-
5	1.070.000,00	21.01.2022.	IMPULS PARTNER d.o.o. Đorđićeva 3 b, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91023257593	Uplatitelj jamčevine	-
6	1.070.000,00	21.10.2021.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju Heinzelova 47A, 10000 Zagreb, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	.



**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



## VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	CENTAR BANKA d.d. u stečaju Heinzelova 47A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 89296739230	HR3923900011100785045	-	MARKO MALNAR OIB: 04396505140	
2	IMPULS PARTNER d.o.o. Đorđićeva 3 b, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91023257593	HR0924020061100967811	ŠKARICA I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74856132042	BRANKO ŠKARICA OIB: 68710516219	
3	STANOVI JADRAN d.d. Kralja Zvonimira 14 /IX, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 88680117715	HR8924810001127002317	-	MAJA BRADIĆ OIB: 47398933965	
4	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	HR5624070001100004653	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	



5	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	HR5025030071123001969	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789	
6	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	28591	285919	600.001,00	STANOVI JADRAN d.d. Kralja Zvonimira 14 /IX, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 88680117715	-	MAJA BRADIĆ OIB: 47398933965	Valjana ponuda
2	27274	272744	1.280.001,00	CENTAR BANKA d.d. u stečaju Heinzelova 47A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 89296739230	-	MARKO MALNAR OIB: 04396505140	Valjana ponuda
3	28579	285790	1.300.001,00	IMPULS PARTNER d.o.o. Đorđićeva 3 b, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91023257593	ŠKARICA I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74856132042	BRANKO ŠKARICA OIB: 68710516219	Valjana ponuda


**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	28671	UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789
2	28684	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347
3	28649	PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 12.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	16.02.2022. 09:55:09	28579	IMPULS PARTNER d.o.o. Đorđićeva 3 b, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91023257593	ŠKARICA I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74856132042	BRANKO ŠKARICA OIB: 68710516219	1.300.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	16.02.2022. 09:41:56	27274	CENTAR BANKA d.d. u stečaju Heinzelova 47A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 89296739230	-	MARKO MALNAR OIB: 04396505140	1.280.001,00	Važeća	Valjana ponuda
3	16.02.2022. 09:30:24	28579	IMPULS PARTNER d.o.o. Đorđićeva 3 b,	ŠKARICA I PARTNERI ODVJETNIČKO	BRANKO ŠKARICA OIB:	1.080.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91023257593	DRUŠTVO ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74856132042	68710516219			
4	16.02.2022. 09:15:06	27274	CENTAR BANKA d.d. u stečaju Heinzlova 47A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 89296739230	-	MARKO MALNAR OIB: 04396505140	1.060.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	16.02.2022. 09:14:00	28579	IMPULS PARTNER d.o.o. Đorđićeva 3 b, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91023257593	ŠKARICA I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74856132042	BRANKO ŠKARICA OIB: 68710516219	1.040.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	16.02.2022. 09:09:20	27274	CENTAR BANKA d.d. u stečaju Heinzlova 47A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 89296739230	-	MARKO MALNAR OIB: 04396505140	1.020.001,00	Važeća	Valjana ponuda
7	16.02.2022. 09:08:30	28579	IMPULS PARTNER d.o.o.	ŠKARICA I PARTNERI	BRANKO ŠKARICA	820.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			Đorđićeva 3 b, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91023257593	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 74856132042	OIB: 68710516219			
8	16.02.2022. 08:49:28	27274	CENTAR BANKA d.d. u stečaju Heinzelova 47A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 89296739230	-	MARKO MALNAR OIB: 04396505140	800.001,00	Važeća	Valjana ponuda
9	16.02.2022. 08:45:54	28591	STANOVI JADRAN d.d. Kralja Zvonimira 14 /IX, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 88680117715	-	MAJA BRADIĆ OIB: 47398933965	600.001,00	Važeća	Valjana ponuda
10	14.02.2022. 14:59:19	27274	CENTAR BANKA d.d. u stečaju Heinzelova 47A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 89296739230	-	MARKO MALNAR OIB: 04396505140	500.001,00	Važeća	Valjana ponuda
11	14.02.2022.	28591	STANOVI	-	MAJA	300.001,00	Važeća	Valjana



	12:04:44		JADRAN d.d. Kralja Zvonimira 14 /IX, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 88680117715		BRADIĆ OIB: 47398933965			ponuda
12	02.02.2022. 10:39:40	27274	CENTAR BANKA d.d. u stečaju Heinzlova 47A, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 89296739230	-	MARKO MALNAR OIB: 04396505140	200.001,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

---