

MARČINKOVIĆ & PARTNERI

Ponuda za analizu i procjenu materijalne imovine za društvo Vacansoleil d.o.o.



© 2024. Marčinković i partneri d.o.o.

Nezavisni član alijanse GGI Geneva Group International i mreže Geneva Capital Group.



Marčinković i partneri d.o.o.

Ulica grada Vukovara 269g,
Green Gold centar, toranj V2
10000 Zagreb
Croatia

www.m-p.hr

Mato Marčinković



Direktor & Partner
+385 99 4821 108
mato.marcinkovic@m-p.hr

Vacansoleil d.o.o. u stečaju

Jelačićev trg 7

Rijeka

18.4.2024.

Poštovani,

Marčinković i partneri d.o.o. ("MP") zahvaljuje na prilici da Vam predstavimo našu tvrtku, međunarodnu mrežu, lokalni tim, ključne usluge i naše reference u segmentu korporativnih financija.

Ovaj dokument namijenjen je Vama kako bi se upoznali s našim proaktivnim pristupom, stručnim kadrom i posvećenošću klijentima. Na sljedećim stranicama trudili smo se pružiti Vam sve informacije prema Vašim potrebama.

Razumijemo da tražite uslugu visoke kvalitete koja je dobro rukovođena i koordinirana, a naš uspjeh temelji se na individualnom i proaktivnom pristupu svakom klijentu, visokoj kvaliteti usluga te brzoj prilagodbi promjenjivim potrebama klijenata, čineći ih ključnim partnerom u postizanju poslovnog uspjeha.

Vjerujemo da će Vam naše pismo predavljanja pružiti sve potrebne informacije vezane za naš pristup predmetnim uslugama i omogućiti da dobijete korisne informacije u pravo vrijeme i na temelju istih donesete prave poslovne odluke.

Unaprijed zahvaljujem na vašem vremenu,

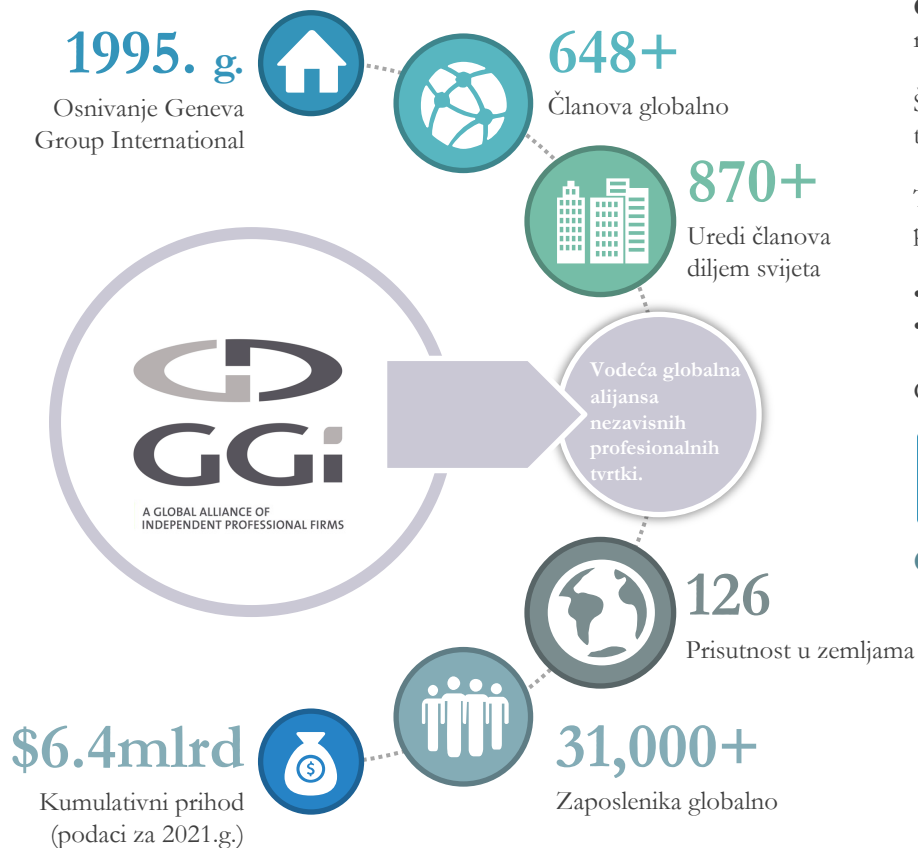
MARČINKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.
Z A G R E B

Mato Marčinković

Direktor & Partner

Marčinković & Partneri nezavisni su član alijanse GGI Geneva Group International

Ključne činjenice i brojke:



Ukratko o GGI:

GGI Geneva Group International vodeća je globalna alijansa nezavisnih računovodstvenih, revizijskih, savjetodavnih i odvjetničkih tvrtki.

Široka međunarodna pokrivenost GGI grupe pruža klijentima pristup profesionalnim tvrtkama i stručnjacima u više od 125 zemalja diljem svijeta.

Tijekom 2018. GGI je konsolidirao svoj poseban fokus na transakcijske usluge i usluge poslovnog savjetovanja, posebno razvijene putem posebnih jedinica GCG-a, odnosno:

- Geneva Capital Group (www.gcg.com) and
- Geneva Consulting Group (www.gcg.org).



GGI je kontinuirano rangiran među deset najboljih alijansi na svijetu.



Rank 1. Globalno

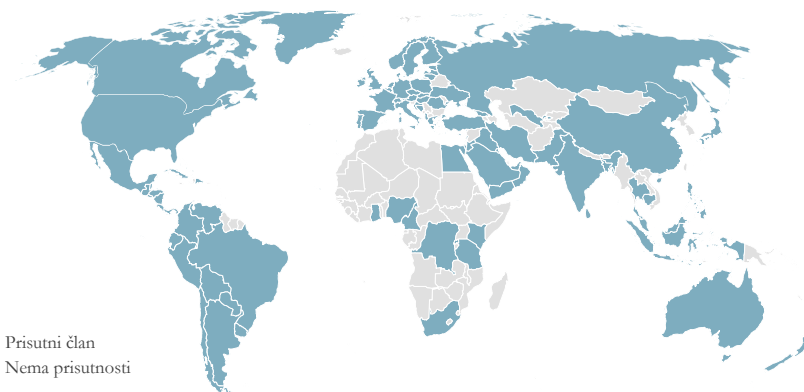
Najveća multidisciplinarna udruga profesionalaca



Rank 2. Globalno

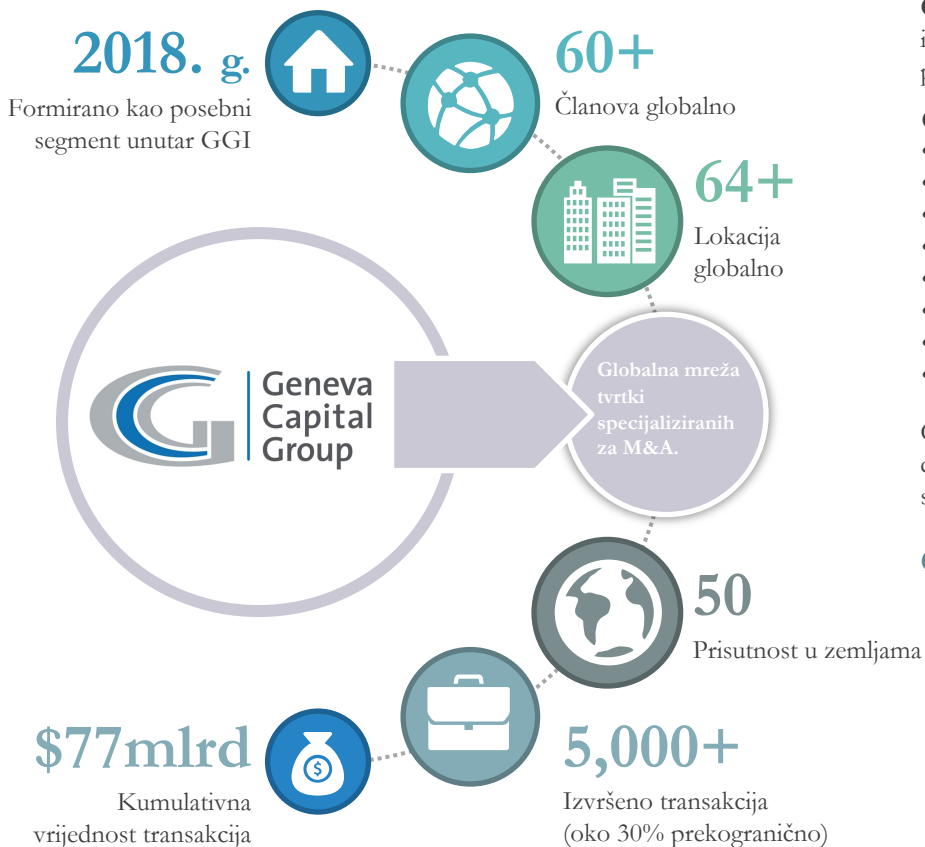
20 najboljih međunarodnih alijansi i udruga

GGI prisutnost:



Marčinković & Partneri također su nezavisni član Geneva Capital Group – M&A segmenta GGI-a

Ključne činjenice i brojke:



Ukratko o GCG:

Geneva Capital Group jedinica je za korporativne financije GGI Global Alliance AG i globalne mreže tvrtki za savjetovanje u procesu spajanja i preuzimanja poduzeća/investicijskom bankarstvu i korporativnim financijama.

GCG usluge:

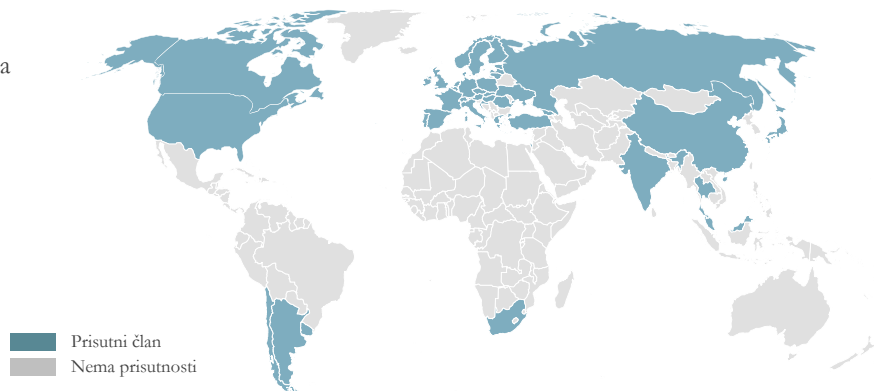
- Spajanja & preuzimanja (M&A)
- Procjene vrijednosti
- Due diligence
- Transakcijske usluge
- Alternativno financiranje
- IPO savjetovanje
- Ulazak na nova tržišta
- Restrukturiranje

Ključne prednosti:

- **Mreža:** Globalna prisutnost stručnjaka za financije, poreze i pravo
- **Transakcije:** Stvaranje snažnih prilika za M&A putem mreže
- **Članovi:** Stručnjaci za M&A, korporativne financije i strategije
- **Interakcija:** Redoviti sastanci članova

Članovi GCG-a podržavaju tvrtke i vlasnike u mnogim zemljama i industrijama pri donošenju važnih odluka vezanim uz spajanja i preuzimanja, korporativne financije, strategiju i međunarodno širenje.

GCG prisutnost:



O društvu Marčinković & Partneri

Ključne činjenice i brojke:

Marčinković & Partneri (MP) započeli su s radom 2017. godine i specijalizirali se za usluge financijskog savjetovanja, s primarnim fokusom na transakcijske usluge, spajanja i preuzimanja (M&A) te restrukturiranja.

Uz naše povezane tvrtke, **Technology Accounting Partners TAP** lokalni tim sastoji se od više od 30 stručnjaka u području financijskog savjetovanja, revizije, računovodstva, oporezivanja i IT-a.

Ukratko o MP:

MP tim čini 8 zaposlenika specijaliziranih za financijsko savjetovanje / korporativne financije.

TAP tim čini 30+ zaposlenika specijaliziranih za računovodstvo, reviziju, poreze i IT.



Transakcijske usluge i M&A

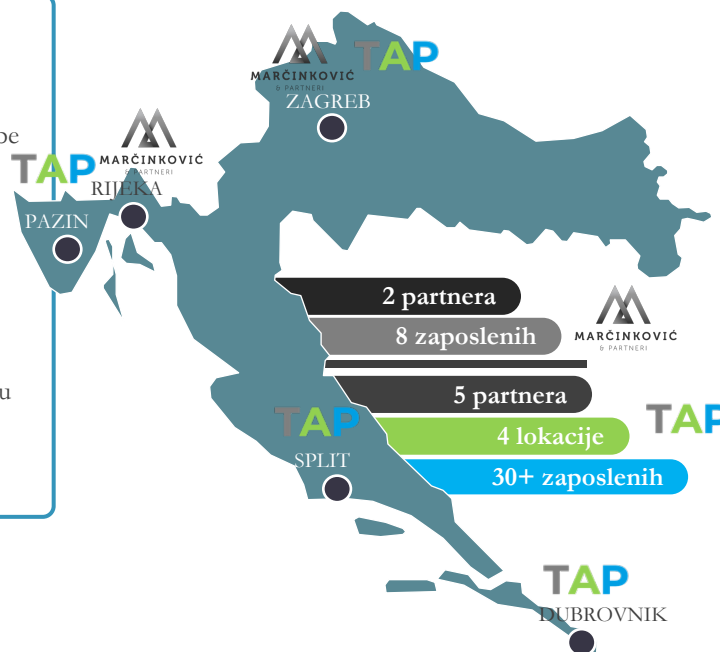
- Due diligence
- Procjene vrijednosti poslovanja, kapitala i imovine
- Savjetovanje u procesu akvizicije i strukturiranje transakcije
- Savjetovanje u procesu prodaje
- Prikupljanje sredstava i savjetovanje pri pokretanju poduzeća (start-up advisory)

Upravljanje rizicima i restrukturiranje

- Financijsko i operativno restrukturiranje
- Podrška u strateškom restrukturiranju
- Savjetovanje u procesu predstečajne nagodbe i stečajnom postupku
- Interim menadžment
- Savjetovanje oko optimizacije troškova i poboljšanja efikasnosti poslovanja

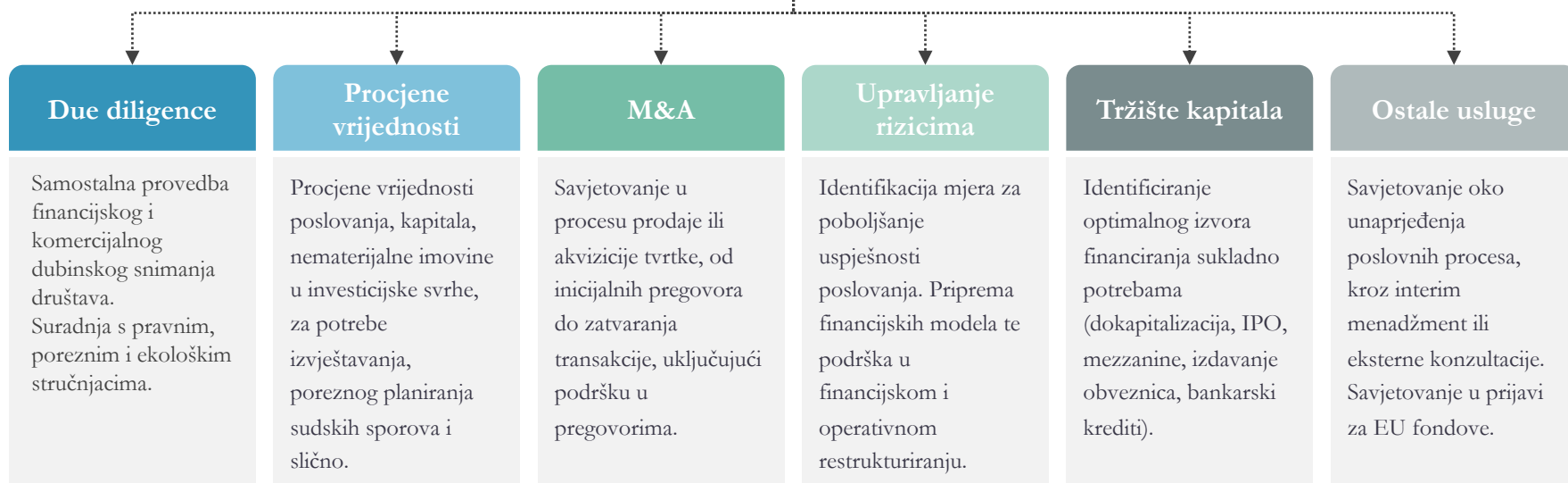
Ostalo

- Savjetovanje za potrebe financiranja
- Optimizacija procesa
- Poboljšanje učinkovitosti organizacije kroz unaprjeđenje ključnih funkcija
- Savjetovanje u procesu prikupljanja sredstava EU fondova



Naše ključne usluge

Financijsko savjetovanje / korporativne financije



Međunarodna mreža

Specijaliziran tim

Usluga „ključ u ruke”

Kompetitivne cijene

Suradnja s ekspertima (porezi, pravo, okoliš)

Individualan pristup

Primjena IT rješenja

Razumijevanje Vaših potreba

Klijent ima zahtjev za analizom materijalne imovine Društva i procjene vrijednosti od strane sudskog vještaka

Razumijevanje Vaših potreba

Društvo Vacansoleil d.o.o. u stečaju ima potrebe za uslugama:

- Pregled i detaljna analiza materijalne imovine Društva na dan 31.12.2023. godine te posljednje izvještajno razdoblje tijekom 2024. godine;
- Popis i alokacije materijalne imovine po profitnim centrima Društva na dan 31.12.2023. godine te posljednje izvještajno razdoblje tijekom 2024. godine;
- Procjene vrijednosti materijalne imovine koja se odnosi na mobilne kućice, od strane ovlaštenog sudskog vještaka

U svrhu provedbe analize obavezan je posjet Društvu i fizički uvid u stanje imovine.

MP posjeduje tim i resurse za izvršenje predmetne usluge.

Rezultat rada

Rezultat rada u okviru ovog angažmana je:

1. Izvještaj o analizi materijalne imovine društva Vacansoleil d.o.o. u stečaju, uključujući alokaciju predmetne imovine po profitnim centrima Društva
2. Procjena vrijednosti materijalne imovine društva Vacansoleil d.o.o. u stečaju koja se odnosi na mobilne kućice, od strane ovlaštenog sudskog vještaka

Konačni izvještaj biti će izrađen na temelju dokumentacije i informacija dostavljenih od strane Klijenta sukladno zahtjevu za podacima od strane MP.

Izvještaji će biti izrađeni na hrvatskom jeziku, u elektroničkoj i tiskanoj verziji.

Predložena naknada

Naknada je temeljena na predloženom pristupu i ne sadrži dodatne troškove. U slučaju povećanja opsega rada, navedeno ćemo pravovremeno komunicirati s Vama.

Predložena naknada

Usluga	Radni dani	Tim	Jedinična cijena (€/dan)	Ukupna naknada
1. Izvještaj o analizi materijalne imovine društva Vacansoleil d.o.o. u stečaju na dan 31.12.2023. godine i posljednje izvještajno razdoblje tijekom 2024. godine, uključujući popis i alokaciju materijalne imovine po profitnim centrima	7	2	€ 700,00	€ 9.800,00
2. Procjena vrijednosti mobilnih kućica društva Vacansoleil d.o.o. od strane ovlaštenog sudskog vještaka	4	1	€ 700,00	€ 2.800,00
3. Putni troškovi				€ 2.500,00
Predložena naknada				€ 15.100,00

Naknada je iskazana u EUR bez PDV-a. Predviđeno trajanje angažmana je 30 dana od primitka potrebne dokumentacije.

Uvjeti plaćanja:

- 30% po potpisu ugovora
- 70% po završetku angažmana i dostavi konačnog izvješća Savjetnika

Naše odabrane reference (1/6)

Due diligence

**ULJANIK
BRODOGRADNJA 1856
d.o.o.**



Financijski due diligence

**VODNE USLUGE
BJELOVAR d.o.o.**



Financijski due diligence

**VODOVOD MONTAŽA
d.o.o. Osijek**



Financijski due diligence

**CARMEN RESIDENCE
d.o.o.**



Financijski due diligence i
izrada investicijske studije

LJEKARNA JADRAN



Financijski due diligence i
prijedlog unaprjeđenja
poslovanja

ISTARSKE LJEKARNE



Financijski due diligence i
prijedlog unaprjeđenja
poslovanja

**ISTARSKI DOMOVI
ZDRAVLJA**



Financijski due diligence

**LJEČILIŠTE VELI
LOŠINJ**



Financijski due diligence

Naše odabrane reference (2/6)

Procjene vrijednosti

BRODOSPLIT d.d.



Procjena vrijednosti
poslovanja i vlasničkog
kapitala

AIRCASH d.o.o.



Procjena vrijednosti
poslovanja i vlasničkog
kapitala

BJELIN d.o.o.



Procjena vrijednosti
poslovanja i vlasničkog
kapitala

SEDAM IT d.o.o.



Procjena vrijednosti
poslovanja i vlasničkog
kapitala

HEP d.d.



Procjena vrijednosti udjela u
ovisnim društvima

**ULJANIK
BRODOGRADNJA 1856
d.o.o.**



Procjena vrijednosti
poslovanja i vlasničkog
kapitala

APIS IT d.o.o.



Procjena vrijednosti
poslovanja i vlasničkog
kapitala

PETROKEMIJA d.d.



Procjena vrijednosti
poslovanja i vlasničkog
kapitala

Naše odabrane reference (3/6)

Procjene vrijednosti

BT NET d.o.o.



Procjena vrijednosti
poslovanja i vlasničkog
kapitala

TELUR d.o.o.



Procjena vrijednosti
poslovanja i vlasničkog
kapitala

PROFIL KLETT d.o.o.



Procjena vrijednosti
poslovanja i vlasničkog
kapitala

APPLICON TOURS d.o.o.



Procjena vrijednosti
poslovanja i vlasničkog
kapitala

GRAVIA d.o.o.



Procjena vrijednosti udjela u
ovisnim društvima

**TIVOLI TOURISTS
COMMERCE d.o.o.**



Procjena vrijednosti
poslovanja i vlasničkog
kapitala

COMPETO d.o.o.



Procjena vrijednosti
poslovanja i vlasničkog
kapitala

VOX ZAGREB d.o.o.



Procjena vrijednosti
poslovanja i vlasničkog
kapitala

Naše odabrane reference (4/6)

Restrukturiranje

ULJANIK d.d.



Financijsko restrukturiranje

P.B. GRAD d.o.o.



Poslovni plan u svrhu
reprograma kredita

**PHARMAMED-MADO
d.o.o.**



Financijsko restrukturiranje

ANMEDIC d.o.o.



Financijsko restrukturiranje i
interim menadžment

**ELEKTROCENTAR
PETEK d.o.o.**



Financijsko restrukturiranje

WESPA SPACES d.o.o.



Financijsko restrukturiranje

INFOSISTEM d.o.o.



Financijsko i operativno
restrukturiranje

**HRVATSKE
ŽELJEZNICE d.o.o.**



Program restrukturiranja

Naše odabrane reference (5/6)

Ostale usluge

MINISTARSTVO MORA, POMORSTVA I INFRASTRUKTURE



Savjetovanje za funkcionalnu strategiju u sektoru zračnog prometa

CROATIA AIRLINES d.d.



Financijsko savjetovanje u svrhu razvijanja modela troškova.

BADEL 1862 d.d.



Procjena isplativosti uvođenja nove linije za punjenje i poboljšanje profitabilnosti.

VODOVOD-MONTAŽA d.o.o.



Savjetovanje u postupku pronalaska strateškog partnera

ULJANIK BRODOGRADNJA 1856 d.o.o.



Savjetovanje u procesu prodaje (M&A)

CROATIA ŠPED d.d.



Studija isplativosti izgradnje poslovne zgrade.

POLAR 1 d.o.o.



Savjetovanje u postupku pronalaska strateškog partnera

KAMEN d.d.



Izrada elaborata o transfernim cijenama

Naše odabrane reference (6/6)

Ostale usluge

IGH d.o.o.



Revizija poslovne strategije

TŽV GREDELJ d.o.o.



Strukturiranje preuzimanja
potencijalnog investitora

JADROPLOV d.d.



Izračun prosječnog
ponderiranog troška kapitala

KAMENMONT d.o.o.



Izrada plana poslovanja za
ishođenje kredita kod
poslovne banke

MADRIA GmbH



Izrada poslovnog plana za
potrebu kreditiranja investicije
u turizmu

LUTEC RACING d.o.o.



Poslovno savjetovanje i
pokretanje IndieGOGO
kampanje.

LJEČILIŠTE VELI
LOŠINJ



Izrada studije isplativosti i
prijedlog modela poslovanja

OPĆINA GOLA



Općina
Gola

Studija izvodljivosti s analizom
troškova i koristi



Kontakt:

 +385 (1) 6539 326

 info@m-p.hr

 www.m-p.hr

 Ulica grad Vukovara 269g, Zagreb
(Green Gold)