



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 6.studenoga 2020.,

riješio je

I. Razlučnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika, i to:

- a) - 30. Udio prava građenja: 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m², sveukupne površine 132,79 m², PODULOŽAK BR. 4930, za prodajnu cijenu od 2.300.212,06 kn
- (b) - 15. Udio prava građenja: 143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 Z.U. 15817 k.o. Split "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,20 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m², PODULOŽAK BR. 4915, za prodajnu cijenu od 2.473.081,22 kn
- c) - 145. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, ZU 15817 k.o. Split "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m², PODULOŽAK BR. 5045, za prodajnu cijenu od 1.479.752,10 kn

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se razlučnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, nakon što se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmire troškovi

stečajnog postupka za nekretninu pod a) u iznosu od 75.313,09 kn, b) u iznosu od 80.648,79 kn i c) u iznosu od 60.374,02 kn, uplatom od strane kupca u korist računa za nekretninu pod a) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 244007, a kao podatak drugi broj (P2) broj 169609, opis plaćanja u predmetu St-159/2014". nekretninu pod b) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 243914, a kao podatak drugi broj (P2) broj 170321, opis plaćanja u predmetu St-159/2014". i nekretninu pod c) Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 246603, a kao podatak drugi broj (P2) broj 176583, opis plaćanja u predmetu St-159/2014".

III. Razlučni vjerovnik kao kupac ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove postupka iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, poblizje opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist razlučnog vjerovnika kao kupca ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-10161/13
Z-586/15
Z-6819/15
Z-16727/2016
Z-33421//2018
Z-5185/17
Z-7854/04
Z-8581/09
Z-8582/09
Z-12814/15 (Z-8468/12)
Z-4465/15
Z--2864/15

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblizje opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-159/2014 od 8.lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20 B,OIB:75237018400. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7.,OIB: 61723426098

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina i nekretnine opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928, preneseno na ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 15. prosinca 2016., ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, broj: OV-6563/2016.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-159/2014 od 10. rujna 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 24400 od 13. kolovoza 2020. za nekretninu:

30. Udio prava građenja: 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m², sveukupne površine 132,79 m²

- FINA je 16. ožujka 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 23666

- FINA je 20. svibnja 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24400

- na računu FINA-e evidentirane su uplate jamčevina u iznosu od po 172.515,90 kn, uplaćene od strane 2 uplatitelja i to: Stjepan Meštović, Preradovićevo šetalište 13, Split, OIB: 63536859037 i Aleksej Medić, Spinčićeva 21, Split, OIB: 92814602078.

- dražba je započela 20. svibnja 2020. u 15:00:00, a završila 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 29. srpnja 2020. u 00:00:00, a završilo je 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati.

- kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Aleksej Medić, Spinčićeva 21, Split, OIB: 92814602078, u iznosu od 1.735.159,04 kn (i to predajom ponude 11. kolovoza 2020. u 18:17:15 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 24391 od 13. kolovoza 2020. za nekretninu:

15. Udio prava građenja: 143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,20 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m², PODULOŽAK BR. 4915

- FINA je 16. ožujka 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 23664

- FINA je 20. svibnja 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24391

- na računu FINA-e evidentirana je uplata jamčevina u iznosu od po 185.481,09 kn, uplaćene od strane uplatitelja Stjepan Meštrović, Preradovićevo šetalište 13, Split, OIB: 63536859037.

- dražba je započela 20. svibnja 2020. u 15:00:00, a završila 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 29. srpnja 2020. u 00:00:00, a završilo je 12.kolovoza 2020. u 23:59:59 sati.

- kao zadnja važeća i jedina ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Stjepan Meštrović, Preradovićevo šetalište 13, Split, OIB: 63536859037, u iznosu od 1.864.810,91 kn (i to predajom ponude 11. kolovoza 2020. u 09:25:53 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 24660 od 20. kolovoza 2020. za nekretninu:

145. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m², PODULOŽAK BR. 5045

- FINA je 16. ožujka 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 23696

- FINA je 26. svibnja 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24660

- na računu FINA-e evidentirana je uplata jamčevina u iznosu od po 53.556,51 kn, uplaćene od strane uplatitelja VIP HOLIDAY BOOKER d.o.o., Poljička cesta 20A, Split, OIB: 07300195235.

- dražba je započela 26. svibnja 2020. u 15:00:00, a završila 19. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 6. kolovoza 2020. u 00:00:00, a završilo je 19.kolovoza 2020. u 23:59:59 sati.

- kao zadnja važeća i jedina ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja VIP HOLIDAY BOOKER d.o.o., Poljička cesta 20A, Split, OIB: 07300195235, u iznosu od 537.565,13 kn (i to predajom ponude 9. kolovoza 2020. u 11:19:37 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Međutim, prije početka dražbovanja razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 je u podnesku od 11.kolovoza 2020.i 17.kolovoza 2020. izjavio da kao prvi razlučni vjerovnik kupuje dolje pobliže opisane nekretnine te da stavlja u prijebroj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po

osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a sve kako je dolje pobliže navedeno: - nekretnine upisane kao stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk.ul. 15817 i to povezano s vlasništvom sljedećih etažnih dijelova:

15. Udio prava građenja: 143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,20 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m², sveukupne površine 142,69 m², PODULOŽAK BR. 4915 i to u iznosu od 2.473.081,22 kn (slovima: dvamilijunačetiristosedamdesettrisućeosamdesetjedna kuna dvadesetdvije lipe) i

30. Udio prava građenja: 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m², sveukupne površine 132,79 m², PODULOŽAK 2 BR. 4930 i to u iznosu od 2.300.212,06 kn (slovima: dvamilijunatristotisućadvjestodvanaest kuna šest lipa) a u podnesku od 17.kolovoza 2020. i daljnje nekretnine i to:

145. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m² PODULOŽAK BR. 5045 i to u iznosu od 714.086,85kn 2 148. Udio prava građenja: 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m² PODULOŽAK BR. 5048 i to u iznosu od 1.479.752,10 kn

U konkretnom slučaju to znači da se predmetne nekretnine neovisno o činjenice da različni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u postupku dražbovanja nije sudjelovao kao ponuditelj, da mu se iste imaju dosuditi na temelju odredbe članka 247 stavak 7 Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) jer je dao izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, koja je veća od cijene na dražbi ponuditelja, radi čega su ispunjene pretpostavke da različnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 dosude predmetne nekretnine.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 4.studenog 2020. obračunao troškove stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnina te naveo kako slijedi:

U odnosu na tijek unovčenja imovine stečajnog dužnika na kojoj je upisano razlučno pravo Adriatic Asset d.o.o. i to dva stana i dva uredska prostora za koja je okončan postupak prodaje, sud je zaključkom od 7. listopada 2020. pozvao stečajnu upraviteljicu da dostavi obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova unovčenja za prodane nekretnine i to:

- 30.udio prava građenja: 133/26496 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. dijela zgrade izgrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 "Firule Lazarica", koji je suvlasnički povezan sa cjelinom stana br. 30, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagavaonice i dnevnog boravka, izbe kuhinje, ukupne površine 113,62m² te kao pripatka lođe te drvarnice br.30, u podrumu 4, ukupne površine 19,70m², sveukupne površine 132,79m², PODULOŽAK br. 4930.

- 15 udio prava građenja: 143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. dijela zgrade sagrađeno na pravu građenja na čes.zem. 820/1 „Firule – Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. Katu, koji se sastoji od ulaza, Wc-a, blagavaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,20m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5. Ukupne površine 21,49m², PODULOŽAK br. 4915.

- 161.udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161)

1. dijela zgrade sagrađenog na pravu građenja na čest.zem.820/1 „Firule Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br.17, na I. katu, ukupne površine 45,39m², PODULOŽAK BR.5061.

- 145.udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čes.zem. 820/1 „Firule – Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br.1, na I. katu, ukupne površine 71,60m², PODULOŽAK BR. 5045.

Razlučni vjerovnik pokrenuo je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem Ovr-4348 dana 14.07.2014. te je u zemljišnim knjigama izvršen upis zabilježbe ovrhe. Sukladno stavu VTS troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj, prema članku 254 stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA :

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sudu dostaviti obračun izravnih i neizravnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku.

Stvarni troškovi podijeljeni su u dvije grupe i to:

a) DIREKTNI troškovi koji se sastoje od:

- komunalna naknada	35.885,72
- trošak izrade vještva	1.517,43
- trošak dražbe FINA	4.433,34
- trošak pričuve	35.554,24
- vode	151,67
UKUPNO	78.658,15

- b) **INDIREKTNI** troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz ostvarene stečajne mase razmjerno učešću svake pojedine nekretnine po procijenjenoj vrijednosti.

U ovom postupku predvidiva stečajna masa iznosi 66.696.686,51 i to:

- garaža.....	28.850.000,00
- nekretnine neunovčene	16.563.650,00
- prodane 4 nekr.....	5.940.067,31
- prostor DM.....	11.678.999,99
- prihod od najma ureda.....	822.333,51
- <u>prihod od najma garaže.....</u>	<u>2.841.636,00</u>
UKUPNO:	66.696.686,51

Iz pregleda predvidive stečajne mase proizlazi da ove četiri nekretnine učestvuju u ukupnoj predvidivoj stečajnoj masi 8,74% , koji postotak se primjenjuje za razdiobu indirektnih troškova nastalih u tijeku stečajnog postupka i to:

Trošak platnog prometa, bruto plaća i doprinosa, računovodstvenih usluga, naknada za sudske pristojbe, poštarine, javnobilježničkih usluga, odvjetničkih usluga, trošak uredskog materijala, telefona, električne energije, vode a sve u ukupnom iznosu 1,592.848,52 koji su dijelom pokriveni iz prihoda ostvarenog prodajom garaže. Učešće razlučnog vjerovnika u preostalom iznosu od 1,044.491,31 kuna u postotku od 8,74% iznosi 91.288,67 kn, za koji iznos teretimo razlučnog vjerovnika.

Nagrada stečajnog upravitelja koja se određuje sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015. Prema članku 7. Uredbe predvidiva nagrada stečajnog upravitelja iznosi 630.000,00 bruto uvećana za 7,5% doprinosa , ukupni trošak nagrade iznosi 677.250,00 kuna , a pripadajući iznos od 8,74% iznosi 59.191,67 kuna.

Rekapitulacija troškova sukladno čl.254 SZ:

1. Direktni troškovi vezani uz nekretnine	78.658,15 kn
2. Indirektni trošak	91.288,67 kn
3. <u>Nagrada steč.uprav.....</u>	<u>59.191,67 kn</u>
UKUPNO.....	229.138,37 kn

Stečajni upravitelj je u podnesku od 4.studenoga 2020. dopunio obračun troškova koji terete prodane nekretnine stečajnog dužnika, pojedinačnim obračunom za svaki prodani poslovni prostor, te naveo:

U podnesku od 04.11.2020. stečajna upraviteljica je iskazala direktne i indirektne troškove ali u ukupnom iznosu za četiri nekretnine koje su unovčene na prvoj oglašenoj javnoj dražbi.

U pravitku dostavljam Tabela prikaz pripadajućih direktnih troškova i indirektnih troškova koji su obračunati temeljem učešća svake pojedine postignute kupoprodajne cijene u ukupno predvidivoj stečajnoj masi (66.696.686,51) . Učešće četiri unovčene nekretnine u indirektnim troškovima 8,74 % , odnosno 59.191,67 za koji iznos teretimo razlučnog vjerovnika.

	DIR.TROŠ.	INDIR.TROŠ.	NAGRADA ST.UP.	UKUPNO
- U-1	41.951,38	11.176,06	7.246,58	60.374,02
- U-17	4.021,58	5.326,91	3.453,98	12.802,47

- S-15	16.772,18	38.750,53	25.125,98	80.648,79
- S-30	15.913,01	36.034,95	23.365,13	75.313,09
	78.658,15	91.288,55	59.191,67	229.138,37

Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 4.studenog 2020., dopunjen u podnesku od 5.studenog 2020., koji je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, osim što je izuzet obračun troškova za: 161.udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) 1. dijela zgrade sagrađenog na pravu građenja na čest.zem.820/1 „ Firule Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br.17, na I. katu, ukupne površine 45,39m2, PODULOŽAK BR.5061, budući da za ovaj poslovni prostor razlučni vjerovnik nije naveo da ga kupuje nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Fine, te da kupoprodajnu cijenu stavlja u prijebroj sa tražbinom utvrđenom u stečajnom postupku.

Kako je kupac ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 15.prosinca 2016., ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, broj: OV-6563/2016.stekao svojstvo razlučnog vjerovnik čija tražbina iz ovršne isprave za koju je upisano razlučno prava u ukupnom iznosu od 8.500.000, 00 EUR, dakle, da je veće od iznosa kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke, isti je na temelju odredbe članka 107 OZ-a oslobođen od polaganja kupovnine, time da kupac podmiri određene mu troškove stečajnog postupka koji terete predmetne nekretnine.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac podmiri troškove stečajnog postupka, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 6. studenog 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
 2. Kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80
 3. Fina-Regionalni centar Split
 4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split
 5. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **1789a-90098**

Kontrolni broj: **0e5e8-730a8-bf0ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.