

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-1153/2017

U Zagrebu, dana 15.06.2026.

STEČAJNI DUŽNIK: GORNJI GRAD d.o.o. u stečaju, Karlovačka 203/a, Lučko, OIB:
49158686202

PREDMET: DOPUNA ZAHTJEVA ZA ODREĐIVANJE NAGRADE

Sukladno čl. 76. st. 1. toč. 6., čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) i) u svezi čl. 2., čl. 5 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15, dalje: Uredba), obračunom i primjenom osnovice koja predstavlja vrijednost unovčene imovine u sveukupnom iznosu od 11.913,66 EUR (89.763,47 kuna) prema donjem obračunu nagrada stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković bi iznosila u bruto 1 iznosu od 14.362,16 kn odnosno 1.906,19 eur.

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 11.913,66 EUR (89.763,47 KUNA) stoga prema članku 7. Uredbe nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi 1.906,19 eur (bruto 1) kao prema nižoj obračunskoj tablici izneseno:

Obračun po razredima (bruto 1)					%
	0,00 kn	do	100.000,00 kn	14.362,16 kn / 1.906,19 eur	16%
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	0,00 eur	12%
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	0,00 eur	10%
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	0,00 eur	8%
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	0,00 eur	7%
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	0,00 eur	6%
preko	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00 eur	-
preko	12.000.000,00 kn			0,00 eur	-
Ukupno Bruto 1.				1.906,19 eur	
Ukupno za isplatiti:				1.906,19 eur	

**Obrazloženje obujma, složenosti poslova
i rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina**

a) Unovčenje nekretnina

	NEKRETNINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (eur)	IZNOS UNOVČENJA (eur)
1.	1/27 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. GOLIBREG, zk.ul. 15862, k.č.br. 335/36 u naravi oranica Kalinovo, površine 110 m ²	199,08 eur	59,86

b) Unovčene pokretne

Upravitelj je sudskom ovrhom preuzeo vozila od treće osobe te su ista unovčena u cijelosti za iznos kupovnine od 81.812,50 kuna s uključenim PDV-om, nakon javnog otvaranja ponuda u uredu stečajnog upravitelja.

Uredski namještaj i robne zalihe unovčene su na 7oj dražbi prema početnoj cijeni od 1,00 kune, prema odluci skupštine.

UKUPNO VRIJEDNOST UNOVČENE MASE ZA OBRAČUN NAGRADE:

Nekretnine	59,86 eur / 451,02 kn
Pokretne-vozila	10.858,38 eur / 81.812,50 kn
Uredski namještaj i oprema	995,42 eur / 7.500,00 kn
Ukupno:	11.913,66 EUR

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja

1. preuzeo sam dužnost, te obradio dostavljene prijave tražbina dospjelih do otvaranja stečajnog postupka.
2. od bivšeg zakonskog zastupnika preuzeo poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja; od zakonskog zastupnika sam preuzeo u posjed imovinu stečajnog dužnika;
3. poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i to: (i) državnoj geodetskoj upravi radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno s obzirom na prikupljene podatke eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo drugih nekretnina, (ii) zahtjev Mup Zagreb radi dostave podataka iz evidencije

registracije cestovnih motornih vozila, (iii) upit Poreznoj upravi nadležnoj za stečajnog dužnika o podacima iz baze podataka bitnih za oporezivanje (tzv. BPBO);

4. pribavljena obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta.

5. Sklopljen je ugovor o knjigovodstvenim uslugama radi izvršenja svih obveza s područja poreza i računovodstva. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva, izrađeni i na FINA-u predani godišnji financijski izvještaji od dana otvaranja stečaja, redovni obračun i prijava poreza na dodanu vrijednost, uredna prijava poreza na dobit, izrađena početna i završna bilanca;

6. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase koji su bili nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ).

7. Sastavljen Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).

8. Sastavljen Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

9. Poslane opomene dužnicima stečajnog dužnika

10. Od prijašnjih punomoćnika dužnika izvršena je primopredaja parničnih i drugih postupaka koji se vode ili su se vodili pred sudovima i drugim državnim tijelima te je napravljena analiza aktivnih sudskih postupaka te su odvojeni predmeti koji više nisu aktivni.

11. Stečajni upravitelj je izvršio terensku provjeru pokretnina vozila i uredske opreme koje su se nalazile na adresi Kopačevski put 1c, Zagreb na nekretnini u vlasništvu treće osobe.

Putem vještaka strojarske struke upravitelj je izvršio popis i procjena **pokretnina** u vlasništvu stečajnog dužnika. Pokretnine je upravitelj o svom trošku nakon prisilne predaje u posjed putem ovrhe (najam 6ero studenata za utovar i istovar robe, najma dva kamionai vozača, prijevoz isotvar te skladištenje robnih zaliha) u dva kamiona prenio na adresu Avenija Dubrovnik, Paviljon 6, gdje je provedena dražba na licu mjesta te su iste unovčene za iznos od 7.500, 00 kuna.

U pogledu gore navedenih pokretnina vozila, zajedno sa zalihama robe koje su se nalazile u posjedu tvrtke Beta-graf d.o.o. stečajni upravitelj je pokrenuo postupak ovrhe radi predaje u posjed svih pokretnina koji postupak je okončan pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-1414/2020 prisilnim uredovanjem na licu mjesta uz prisustvo policije. Nakon što je upravitelj preuzeo vozila i zalihe iste je mogao unovčiti.

Prvo je sve trebalo uskladištiti i zbrinuti da bi se ostvarili uvjeti za prodaju.

12. Unovčena jedina nekretnina neznatne vrijednosti. Angažiran sudski vještak radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

13. Sortirana je i arhivirana opširna knjigovodstvena dokumentacija dužnika nastala unazad 30 godina, te je s obzirom na ogromnu količinu dokumentacije angažirana specijalizirana tvrtka koja je izvršila pregled, sortiranje, utovar i prijevoz te odvojila dio arhivske građe za uništenje, a dio arhivske građe za trajno čuvanje.

14. Sukladno zakonskoj obvezi upravitelj je Financijskog agenciji podnio prijavu za upis podataka u Registar stvarnih vlasnika za stečajnog dužnika.

15. Upravitelj je sastavljao redovna izvješća vjerovnicima te sudjelovao u radu skupština vjerovnika na kojima su se donosile odluke od unovčenju imovine, tijeku postupka te odluke o pokretanju sudskih postupaka. U nastavku postupka sastaviti će završno izvješće i završni račun.

16. Izrađen prijedlog za namirenje troškova i obveza stečajnog postupka i iznosa namirenja razlučnog vjerovnika nakon unovčenja nekretnine i pokretnina;

17. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, P-475/2021 pokrenuti sudski postupak za naknadu štete protiv Betagraf d.o.o. kao prema odlukama skupštine međutim nad Betagraf d.o.o. je istovremeno otvoren i zaključen stečaj zbog nedostatka imovine stoga je parnica u trajnom prekidu.

18. Unovčena je sva imovina.

19. Sastanci i komunikacija s Poreznom upravom kao razlučnim vjerovnikom na vozilima te djelomična isplata istog nakon unovčenja vozila.

20. Djelomično namirene obveze i troškovi stečajne mase

Slijedom navedenog upravitelj moli naslov rješenjem odobriti nagradu u **iznosu od 3.800,00** eur **uvažavajući složenost obavljenih poslova** kao gore opisano.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković