

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
[tel: 091 500 8639](tel:0915008639)
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-505/2025
Dužnik: KEM j.d.o.o. u stečaju
Stari Perkovci (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42
OIB: 85908060610, MBS: 030142069

Z A H T J E V
za donošenje rješenja kojim se utvrđuje visina nagrade za rad
i naknada putnih troškova stečajnog upravitelja

U ovom stečajnom postupku je unovčena sva imovina koja je činila stečajnu masu, te je ukupno unovčen iznos od 58.894,97 EUR i to:

Opis	Iznos u EUR
Unovčenje imovine (alati i strojevi, vozila)	58.893,81
Prihodi od pasivne kamate	1,16
UKUPNO:	58,894,97

Prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase (u KN)				Nagrada (u %)	Osnovica (u KN)	Nagrada EUR (bruto iznos)
	0,00	do	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56
na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	12	26.544,56	3.185,35
na razliku od	39.816,84	do	58.893,81	10	19.076,97	1.907,70
Ukupno unovčena stečajna masa / bruto nagrada:					58.893,81	7.216,61
Doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5%):						541,25
UKUPNO trošak NAGRADE:						7.757,85

Nagrada stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi **7.216,61 EUR bruto**, na koji iznos je potrebno obračunati 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu 541,25 EUR, što ukupno iznosi **7.757,85 EUR**.

Stečajna upraviteljica u nastavku izlaže radnje koje je poduzela u ovom stečajnom postupku:

- Izrađen je novi pečat u stečaju, od Državnog zavoda za statistiku ishođena je nova obavijest o razvrstavanju prema NKD, prijavljena je promjena u Registar stvarnih vlasnika, zatvoreni su stari računi i otvoren novi račun u Podravskoj banci.
- Od bivšeg zakonskog zastupnika zatraženo je ažuriranje knjigovodstvenog stanja i dana je uputa o obvezi bivšeg zakonskog zastupnika i njegovog knjigovodstva izraditi i predati FINI završni račun za razdoblje od 01.01.2025. do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka tj. do 26.11.2025. godine i PD obrazac i potom sve dostaviti stečajnoj upraviteljici radi izrade početnih stanja u stečaju. Ranije knjigovodstvo je izradilo i predalo završni račun dana 03.02.2026. godine. Utvrđeno je da postoji greške predanoj u bilanci na 26.11.2025. godine odnosno da su knjiženja rađena i nakon otvaranja stečaja. Zatraženo je da ranije knjigovodstvo napravi ispravak, što isti nisu nikada dostavili.
- Pribavljena je poslovna knjigovodstvena dokumentacija za utvrđivanje početnog stanja imovine i obveza stečajnog dužnika, te radnopravna dokumentacija potrebna za izradu tražbina radnika te ispitivanje tražbina.
- Vođenje poslovnih knjiga u stečaju ugovoreno je s knjigovodstvenim servisom HRDA iz Osijeka za mjesečnu naknadu od 125,00 EUR bruto. Izrađena je početna bilanca, knjižene su sve transakcije nakon otvaranja stečaja, predavani su porezni obrasci i izvještaji, uključujući JOPPD obrazac za radnika na bolovanju, izrađena plaća za radnika za period od zaključenja bolovanja do pravomoćnosti rješenja o invalidskoj mirovni i izvršena isplata.
- Sklopljen je ugovor sa posrednikom za primanje i izdavanje e-računa (PONDİ), zaprimani su e-računi i pisani prigovori na pojedine neosnovane račune.
- Radniku za kojeg je utvrđeno da je na dugotrajnom bolovanju u trenutku otvaranja stečajnog postupka, poslan je otkaz s otkaznim rokom koji teče od dana povratka s bolovanja. Nakon provjere s HZZO-om, putem bivše radnice i supruge bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, uputila sam bivšeg radnika da ima pravo na isplatu neisplaćenih naknada plaće za bolovanje direktno od HZZO-a te koje radnje treba poduzeti i koju dokumentaciju treba predati. Također je upućen da preda zahtjev za direktnu isplatu za buduće razdoblje u stečaju. Isplate naknade mirovine su išle direktno radniku, u stečaju su podnošeni JOPPD obrasci. Nakon primitka rješenja o priznanju prava na invalidsku mirovinu radniku, HZMO-u je poštom poslan obrazac prijave odjave radnika sa danom 30.06.2026. godine.
- Dana 13.12.2025. godine preuzeta su u posjed vozila MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921, godina proizvodnje 2019. i vozilo MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, broj šasije WDB9072231N031409, godina proizvodnje 2019., na adresi stečajne upraviteljice te potom prevezena i smještena na adresi Osijek, Josipa Reichl-Kira 124.
- S tvrtkom Auto Matrix j.d.o.o. je sklopljen Ugovor o najmu parkirališnog prostora za smještaj vozila do prodaje uz naknadu 100,00 Eur mjesečno do prodaje.

- Sa suprugom bivšeg zakonskog zastupnika Ankicom Pejić je skloplejn Ugovor o smještaju pokretnina – strojeva, alata i opreme na adresi sjedišta dužnika uz naknadu 50,00 Eur mjesečno do prodaje.
- Dana 15.01.2026. izvršena je odjava vozila MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, a dana 28.02.2026. godine i odjava vozila MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921, kod Centra za vozila, a radi isteka registracija.
- Od Centra za vozila ishođene su kataloške procjene vozila, od procjenitelja ponuda za procjenu.
- Izvršen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza, te je sastavljen predračun troškova.
- Ispitane su pristigle tražbine vjerovnika, razvrstane u isplatne redove i sastavljene tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih vjerovnika. Ukupno je pristiglo 7 prijava tražbina.
- Izrađene su prijave tražbina za 6 radnika. Jedan radnik je preminuo pa je prikupljana potrebna dokumentacija i tražbina je priznata majci kao nasljednici pokojnika po rješenju o nasljeđivanju.
- Izrađeno je Izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika za izvještajno ročište, kao i redovni tromjesečno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
- Unovčena je sva imovina dužnika.
- Nakon održanog izvještajnog ročišta pristupilo se unovčenju imovine sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.
 Strojevi i alati prodani su slobodnom pogodbom kupcu Metapol d.o.o. po cijeni od 4.000,00 Eur. Izdan je račun, uplaćena je kupoprodajna cijena te je izvršena primopredaja i potpisan primopredajni zapisnik.
 Prijenosno računalo prodano je kupcu Ankici Pejić za 75,81 Eur. Kupoprodajna cijena je kompenzirana sa dugom za naknade po Ugovoru o smještaju pokretnina. Ostatak naknade za smještaj pokretnina je plaćen na račun Ankice Pejić.
 Kod Fine ishođen certifikat za izdavanje F1 računa (fizičkim osobama).
 Sastavljan tekst oglasa za prodaju vozila i obrasci radi objave istoga na Sudačkoj mreži i zahtjevi FINI radi objave u registru pokretnina, jer se prodaja vozila provodila oglašavanjem na Sudačkoj mreži i FINI i otvaranjem ponuda kod javnog bilježnika Vedrana Borića.
 Pristupila na 4 otvaranja ponuda na adresu javnog bilježnika.
 Vozilo MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921 prodano je dana 23.04.2026. godine, nakon provedenog prvog oglašavanja, po kupoprodajnoj cijeni od 40.498,00 Eur kupcu fizičkoj osobi. Izdan je račun i vozilo je predano kupcu. Sudu poslan prijedlog za donošenje zaključka o brisanju zabilježbe stečaja sa navedenog vozila, radi prijepisa vozila na kupca.
 Vozilo MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, broj šasije WDB9072231N031409 prodano je 02.07.2026. godine nakon provedenog četvrtog oglašavanja po cijeni od 14.320,00 EUR

pravnoj osobi AUTO DABO d.o.o. te je izdan je račun i vozilo je predano kupcu. Sudu poslan prijedlog za brisanje zabilježbe stečaja sa navedenog vozila, radi prijepisa vozila na kupca.

- Obavljeni telefonski pozivi i komunikacija sa HZMO-om, Javnim bilježnikom, Bankom, kupcima, Finom.
- Izvršena su plaćanje svih troškova dospjelih do pisanja završnog izvješća, a predvidivi troškovi bit će podmireni po dospelju.
- Izrađeno je završno izvješće i završni račun za završno ročište, nakon čega će uslijediti završna dioba, zatvaranje računa i završna obavijest sudu.

Također, stečajna upraviteljica predlaže da joj naslovni sud odobri isplatu putnih troškova upotrebe osobnog automobila u službene svrhe nastalih radi obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja **u ukupnom neto iznosu 116,45 EUR** za prijevoz stečajne upraviteljice prema specifikaciji u nastavku

Specifikacija putnih troškova

datum	svrha	relacija	jedan smjer	drugi smjer	ukupno km	ukupno EUR (0,5eur/km)
13.12.2025.	smještaj vozila u žicu	VŠ - žica - VŠ	11,9	11,9	23,8	11,9
15.01.2026.	odjava vozila	VŠ - žica - CVH- VŠ	14,7	14,7	29,4	14,7
28.02.2026.	odjava vozila	VŠ - žica -CVH -VŠ	14,7	14,7	29,4	14,7
03.04.2026.	kupac razgled. vozila	VŠ-žica-VŠ	11,9	11,9	23,8	11,9
23.04.2026.	JB otvaranje ponuda	VŠ-OS-VŠ	7,8	7,8	15,6	7,8
24.04.2026.	FINA - F1 certifikat	VŠ-OS-VŠ	7,8	7,8	15,6	7,8
24.04.2026.	primopredaja kupcu	VŠ-žica-VŠ	11,9	11,9	23,8	11,9
15.05.2026.	JB otvaranje ponuda	VŠ-OS-VŠ	7,8	7,8	15,6	7,8
08.06.2026.	JB otvaranje ponuda	VŠ-OS-VŠ	7,8	7,8	15,6	7,8
30.06.2026.	JB otvaranje ponuda	VŠ-OS-VŠ	7,8	7,8	15,6	7,8
10.07.2026.	primopredaja kupcu	VŠ-OS(kolodvor)-žica-VŠ	12,8	11,9	24,7	12,35
UKUPNO:			116,9	116	232,9	116,45

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže donošenje rješenja:

1. Stečajnoj upraviteljici Jeleni Kordić iz Višnjevca, E. Kvaternika 44a, OIB 78573539971 određuje nagrada u bruto iznosu 7.216,61 EUR na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 541,25 EUR (ukupan trošak iznosi 7.757,85 EUR).
2. Stečajnoj upraviteljici Jeleni Kordić iz Višnjevca, E. Kvaternika 44a, OIB 78573539971 odobrava se naknada putnih troškova u neto iznosu od 116,45 EUR.
3. Odobrava se stečajnoj upraviteljici da iznose iz točke 1. i 2. ovog rješenja isplati sa žiro računa stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Višnjevac, 28.08.2026.

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić

prilog:

- karta udaljenosti VŠ-OS (JB)
- karta udaljenosti VŠ-žica
- karta udaljenosti VŠ-OS-žica
- karta udaljenosti VŠ-CHV