

Privremeni stečajni upravitelj
Hrvoje Alagić
Vukovar, J. J. Strossmayera 14c
hrvojealagic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 OSIJEK

Poslovni broj: St-74/2025
Stečajni dužnik: FUNDATOR d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu, sa sjedištem u Valpovu, Matije Gupca 76, OIB: 53012855511
Radi: utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-74/2025-51 od 11. ožujka 2025. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i naloženo je privremenom stečajnom upravitelju dostaviti sucu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

II. PODUZETE RADNJE

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dana 13. ožujka 2025. godine poslao sam preporučenom poštom s povratnicom dopis zakonskom zastupniku stečajnog dužnika gosp. Davoru Ljubeku koji dopis je isti zaprimio 24. ožujka 2025. godine.

Zakonski zastupnik dužnika me je odmah po primitku dopisa kontaktirao telefonskim putem te dostavio dokumentaciju potrebnu za izradu ovog izvješća.

Od porezne uprave dobio sam informaciju da knjigovodstvo za dužnika vodi Saša Srđenović iz knjigovodstvenog servisa KONTO d.o.o..

D o k a z: - *dopis zakonskom zastupniku od 13.03.2025. godine s povratnicom*
- *ispis iz Hrvatske pošte – praćenje pošiljke*

III. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv i sjedište: FUNDATOR d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu, sa sjedištem u Valpovu, Matije Gupca 76, OIB: 53012855511

Osnivači / članovi društva: PERO LJUBEK, OIB: 41582131374, Tribunj, Put Sovlja 51
- jedini član

Osobe ovlaštene za zastupanje: PERO LJUBEK, OIB: 41582131374, Tribunj, Put Sovlja 51
-prokurist, zastupa društvo pojedinačno
DAVOR LJUBEK, OIB: 52796152791, Valpovo, Učka 17
- direktor, zastupa pojedinačno i samostalno od 27.05.2021. godine

Temeljni kapital: 3.729,51 euro

Osnovano: 1993.

Djelatnost društva: 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom

IV. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

U postupku utvrđivanja činjenica bitnih za utvrđivanja mogućnosti provedbe stečajnog postupka nad imovinom dužnika utvrdio sam sljedeće činjenice:

IV. 1. PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika na dan izdavanja očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje od 13. ožujka 2025. godine evidentirana je neprekidna blokada računa u trajanju od 45 dana, odnosno 45 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u sveukupnom iznosu od 47.703,03 eura.

D o k a z: - očevidnik i potvrda FINE od 13.03.2025. godine

IV. 2. IMOVINA DUŽNIKA

NEKRETNINE

Prema podacima Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek od 20. ožujka 2025. godine dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Stečajni upravitelj posebno ističe činjenicu da je FUNDATOR d.o.o. kao dužnik, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 117.738,97 eura sa Petrokov d.o.o., kao vjerovnikom dana 09.06.2023. godine zaključio Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini (fiducija) upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, k.o. Valpovo, zk. ul. 3377, k.č.br. 1128, iako je prema procjembenom elaboratu vrijednosti nekretnine od 07. svibnja 2023. godine znao da predmetna nekretnina vrijedi višetruko više.

Nadalje, društvo Petrokov d.o.o. je nakon dospijeca tražbine pokrenuo ovršni postupak u kojem je javni bilježnik Pavao Gagro, a nakon što nije u provedenim dražbama i zakonskom roku prodao nekretninu za iznos od 980.000,00 eura, koji iznos je od strane FUNDATOR d.o.o. kao protivnika osiguranja određen kao najniži iznos za prodaju nekretnine, društvu PETROKOV d.o.o. dana 16. travnja 2024. godine izdao Potvrdu o punopravnom vlasništvu stvari temeljem koje se društvo PETROKOV d.o.o. uknjižio kao punopravni vlasnik predmetne nekretnine.

Na ovaj način zakonski zastupnik dužnika omogućio je društvu PETROKOV d.o.o. da za znatno manji iznos stekne pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom.

D o k a z: - *potvrda Općinskog suda Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela od 20.03.2025.g.*
 - *procjembeni elaborat od 07.05.2023.g.,*
 - *Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 09.06.2023.g.,*
 - *Potvrda o punopravnom vlasništvu stvari od 16.04.2024.g.*

MOTORNA VOZILA

Iz Uvjerenja o vlasništvu vozila od 13.03.2025. godine proizlazi da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik motornog vozila N1, CITROEN JUMPER 2.2 HDI, godine proizvodnje 2007., broja šasije: VF7YDBMFC11239342, reg. oznake i broja OS828HL, međutim isto je prodano 15. listopada 2024. godine za novčani iznos od 2.000,00 eura, dok su motorna vozila M1, MERCEDES-BENZ KLASA GLB, godine proizvodnje 2020., broja šasije: W1N2476121W036897, reg. oznake i broja OS292OS, vozilo M1, MERCEDES-BENZ KLASA E, godine proizvodnje 2020., broja šasije: W1K2130041A875682, reg. oznake i broja OS675OS i vozilo T, LINHAI LH500ATV-D PROMAX, godine proizvodnje 2021., broja šasije: LL8RDT4PXM0E00504, reg. oznake i broja OS562OJ, na kojima se stečajni dužnik vodi kao korisnik, bila u leasingu te su sva vraćena leasing društvu.

D o k a z: - *Uvjerenje STP "Croatia" Vukovar od 13.03.2025. godine*
 - *račun broj 92-V01-91 od 15.10.2024.g.,*
 - *ispis transakcije od 16.10.2024.g.*

OSTALA IMOVINA

Dužnik je javno objavio financijske izvještaje za 2023. godinu iz kojih je razvidno da je dužnik pozitivno poslovao u 2023.g. i ostvario nezntnu dobit u iznosu od 518,53 eura. Aktiva društva iznosila je na dan 31. prosinca 2023. godine 738.419,22 eura, a činila ju je dugotrajna imovina u iznosu od 176.052,13 eura (materijalna imovina), kratkotrajna imovina u iznosu od 562.367,09 eura (zalihe u iznosu od 256.320,76 eura, potraživanja u iznosu od 294.545,55 eur i 11.500,78 eura novac u banci i blagajni).

U istoj godini dužnik iskazuje i dugoročne obveze u iznosu od 338.855,42 eura te kratkoročne obveze u iznosu od 184.134,28 eura.

Uvidom u bilancu analitike za 2024. godinu razvidno je da se u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i dalje knjiži vrijednost zemljišta i poslovne zgrade iako je imovina prešla u punopravno vlasništvo društva PETROKOV d.o.o., iz čega jasno proizlazi da se poslovne knjige za stečajnog dužnika ne vode uredno.

S obzirom na navedeno stečajni upravitelj napominje da stečajni dužnik nema zemljišta, imovine kao ni zaliha u svome vlasništvu, iako se one i dalje vode u njegovim poslovnim knjigama.

Nadležna Porezna uprava dostavila je sintetičke porezno knjigovodstvene kartice, odnosno Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi) na dan 17.03.2025. godine iz čega je razvidno da dužnik ima dospjeli i nepodmireni porezni dug u sveukupnom iznosu od 13.434,32 eura. Navedeni porezni dug odnosi se na porez na dodanu vrijednost, porez na dobit, poreze i doprinose iz radnih odnosa te članarinu.

S obzirom na sve navedeno evidentno je da stečajni dužnik nema likvidne imovine iz koje bi se mogli podmiriti troškovi vođenja stečaja.

D o k a z: - *bilanca na dan 31.12.2023. godine,*
 - *račun dobiti i gubitka za 2023. godinu,*
 - *bilanca analitike za 2024. godinu,*
 - *podnesak Porezne uprave od 17.03.2025. godine,*
 - *uvid u stanje računa poreznog obveznika od 17.03.2025. godine.*

IV. 3. RADNI ODNOS

Iz podataka pribavljenih od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno je da stečajni dužnik ima jednog prijavljenog osiguranika i to:

- LJUBEK DAVOR, prijavljen od 01.09.2016. godine

D o k a z: - *HZMO potvrda i obrazac 117. od 13.03.2025. godine*

V. POBOJNE PRAVNE RADNJE

Prema navodima Porezne uprave dužnik je 28. travnja 2021. godine stekao nekretnine u k.o. Valpovo, k.č.br. 1992/1 površine 129 m² i k.č.br. 1992/3 površine 37 m² u iznosu od 80.000,00 kn, te je iste nekretnine dana 18.03.2024. godine otuđio u vrijednosti od 8.000,00 eura. Nadalje, dužnik je zbog naplate potraživanja u vrijednosti od 117.738,97 eura dana 16.04.2024. godine prenio i vlasništvo nad nekretninom k.o. Valpovo, k.č.br. 1128, Matije Gupca 76, površine 986 m² na stjecatelja PETROKOV d.o.o., OIB: 42599613313, iz Zagreba, Mrkšina ulica 52D.

Slijedom navedenog zaključujem da postoji mogućnost da na strani dužnika postoje pobojne pravne radnje.

Zakonski zastupnik dužnika propustio je predložiti otvaranje stečajnog postupku u roku od 21 dan nakon nastanka okolnosti nesposobnosti za plaćanje (60 dana blokade računa).

VI. MIŠLJENJE

Račun dužnika je blokiran u razdoblju dužem od 60 dana pa je time ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

Prema dostupnim podacima dužnik nema imovine dostatne za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Projekcija troškova prethodnog i stečajnog postupka

| | |
|--|---------------------|
| A. nastali troškovi | |
| 1. Trošak poštarine za dopis na adresu zz | 3,25 EUR |
| 2. Trošak izdavanja potvrde STP | 2,73 EUR |
| 3. Pristojba za zemljišnoknjižnu potvrdu | 2,65 EUR |
| Ukupno nastali troškovi | 8,63 eur |
| B. predvidivi troškovi | |
| 1. Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju | 530,90 EUR |
| 2. Jednokratna nagrada stečajnom upravitelju | 663,61 EUR |
| 3. Troškovi otvaranja žiro-računa | 11,50 EUR |
| 4. Troškovi izrade pečata | 35,00 EUR |
| 5. Naknada banci za vođenje računa mjesečno cca 5,00 EUR x 6 | 30,00 EUR |
| 6. Poštanski troškovi stečajnog postupka (20 pošiljki x 2,68 kn) | 53,60 EUR |
| 7. Naknada za RPS-1 obrazac za zaključenje stečaja DZS | 7,30 EUR |
| 8. Ažuriranje i vođenje knjigovodstva 150,00 eur x 6 mjeseci | 900,00 EUR |
| 9. Trošak zatvaranja žiro računa | 35,00 EUR |
| 10. Naknada FINA za objavu GFI-POD | 30,53 EUR |
| 11. Predvidivi troškovi škartiranja i pohrane gradiva | 270,00 EUR |
| Ukupno predvidivi troškovi | 2.567,44 eur |
| Ukupno troškovi A + B | 2.576,07 eur |

VII. PRIJEDLOG

Predlaže se stečajnom sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u visini od **2.576,07 eur**.

Ukoliko osobe koje imaju pravni interes u ostavljenom roku ne uplate iznos od **2.576,07 eur** predlaže se sukladno odredbi čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, 36/22) otvoriti i zaključiti stečajni postupak jer dužnik nema imovine dostatne za podmirenje troškova stečajnog postupka.

U Vukovaru, 22. travnja 2025. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Hrvoje Alagić