REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-11198/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 10769 k.o. Trnje (E-8 i E-6).

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 u zk.ul. 10769k.o. Trnje (E-8 i E-6).

III. Zabilježuje se prijava Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 u zk.ul. 10769 k.o. Trnje (E-8 i E-6) radi uknjižbe prava vlasništva na posebnom dijelu E-8 za korist Grada Zagreba i na posebnom dijelu E-6 za korist Vilima Morgana te se određuje se zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 2. studenog 2026. do 2. prosinca 2026.

IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 10769k.o. Trnje (E-8 i E-6).

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 10769 k.o. Trnje (E-8 i E-6) vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana zk.č.br. 100 kuća Radnička cesta 61 površine 294 m2, sa upisanim posebnim dijelovima i to kao E-8 - stan u prizemlju, ulaz 8, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija u površini od 23,22 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske te kao E-6 stan u prizemlju, ulaz 6, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija u površini od 23,22 m2, neodvojivo

povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine u vlasništvu Grada Zagreba.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva Grada Zagreba na stanu upisan kao točka 9. suvlasnički dio sa neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan u prizemlju ulaz 8, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija u površine od 23,22 m2 neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine uz istovremeno brisanje prava vlasništva Republike Hrvatske te brisanje prava vlasništva Grada Zagreba na stanu upisan kao točka 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan u prizemlju, ulaz 6, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija u površine od 23,22 m2 neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi nekretnine na kojem je upisano pravo vlasništva u korist Grada Zagreba, te upis prava vlasništva u korist Morgan Vilima temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 18.4.1997., potvrde Državnog pravobraniteljstva Grada Zagreba br. 197/97., rješenja o nasljeđivanju br. O-131/09 od 9.3.2009. i izračuna cijene stana od 18.4.1997.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 10769 k.o. Trnje na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-11198/2026 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 2. studenog 2026. do 2. prosinca 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V Pozivamo vas na ročište u gornjem predmetu na dan

10. prosinca 2026. u 9,00 sati,

u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22, soba broj 12, prizemlje, sutkinja Gordana Josić.

UPOZORENJE:
Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st.2. ZZK).

U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa (čl. 200. st.3. ZZK).
Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st.4. ZZK).

Na raspravi za ispravak sud će dati priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojim tvrdnjama ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti. (čl. 201. st. 1. ZZK)

Sud će omogućiti nazočnima da se na raspravi za ispravak sporazumiju o svim prijavama i prigovorima pa će postignute sporazume uzeti na zapisnik. (čl. 201. st. 2. ZZK)

Na raspravi za ispravak izvest će se dokazi koje sud smatra potrebnima (čl. 201. st. 3. ZZK)

VI Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 6. listopada 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Predlagatelju
2. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
3. Republika Hrvatska putem OGDO Zagreb
4. Milena Semegačnik, Republika Slovenija, Frankolovo, općina Vojnik, Rakova steza 1a po Božidaru Husajini, odvjetniku u Zagrebu
5. Marija Širec, Republika Slovenija, Žetale 23, 2287 Žetale, svima uz presliku prijedloga i isprava uz podnesak od 16.6.2026. i isprave

O tome obavijest
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.10.2026 09:52	**Serijski broj certifikata**	379252814155410056104222687163848158213420748497
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19067129671186ce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -