



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-446/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, odlučujući o nastavljaju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza BANDCOM d.o.o. u stečaju, OIB: 74127265933, Split, Mažuranićevo šetalište 35, 6. listopada 2026.

riješio je

I. Određuje se nastavljanje postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza BANDCOM d.o.o. u stečaju, OIB: 74127265933, Split, Mažuranićevo šetalište 35.

II. Stečajna masa iza BANDCOM d.o.o. u stečaju, OIB: 74127265933, Split, Mažuranićevo šetalište 35, upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu. U sudski registar, pored stečajne mase, određuje se i upis stečajne upraviteljice Anči Bašić, OIB: 38874953663, Stomorska, Brke 23.

III. Određuje se ovo rješenje zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, na nekretninama upisanim u ZK uložak 3058, K.O. Makarska-Makar, označene kao kat. čest. 1664/22 maslinjak, površine 233 m² i kat. čest. 1664/23 neplodno, površine 95 m², pa se nalaže Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska provesti upis ove zabilježbe.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-483/2019-4 od 19. svibnja 2020. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza BANDCOM d.o.o. u stečaju, OIB: 63424366196, Makarska, Ulica Vladimira Nazora 13 te je tim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana Anči Bašić, Split.

1.1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-483/2019-60 od 2. travnja 2024. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza BANDCOM d.o.o. u stečaju, OIB: 74127265933, Split, Mažuranićevo šetalište 35.

1.2. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, a na temelju rješenja ovog suda poslovni broj Tt-24/3706-2 dužnik Stečajna masa iza BANDCOM d.o.o. u stečaju je 17. svibnja 2024. brisan iz sudskog registra

2. Podneskom od 2. rujna 2026. Grad Makarska je predložio nastavljjanje postupka radi naknadno pronađene imovine i to nekretnine označene kao čest. zem. 1644/22 i čest. zem. 1644/23, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska u ZK uložak 3058 K.O. Makarska-Makar. Naveo je kako predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog postupka jer da je pred Splitsko-dalmatinskom županijom pokrenuo postupak potpunog izvlaštenja navedenih nekretnina radi rekonstrukcije ceste, dijela Ulice kralja Petra Krešimira IV, a koji postupak je obustavljen rješenjem Županije od 21. srpnja 2026. jer upisani vlasnik više ne postoji u sudskom registru. U prilogu ovog podneska dostavljeni su izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu od 30. srpnja 2026., rješenje Upravnog odjela za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije od 21. srpnja 2026. i prijedlog Grada Makarske za potpuno izvlaštenje nekretnina od 21. listopada 2024.

3. Zaključkom ovog suda od 21. rujna 2026. naloženo je stečajnoj upraviteljici da se u roku od 8 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog zaključka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, očituje na podnesak stečajnog vjerovnika Grada Makarske, OIB: 53515145212, Makarska, Obala kralja Tomislava 1, zaprimljen kod ovoga suda 2. rujna 2026., a koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, kao i ispitati postoje li uvjeti za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe.

4. Podneskom od 23. rujna 2026. stečajna upraviteljica stavila je prijedlog za nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine, navodeći u bitnom da u stečajnom postupku nije imala nikakvih saznanja vezano za predmetne nekretnine jer da joj raniji zastupnik po zakonu dužnika nije dostavio poslovnu dokumentaciju i sve podatke o imovini društva unatoč njenom pozivu, već da joj je dostavio samo bruto bilancu iz 2011. bez analitičkih konto kartica tako da nije bilo moguće utvrditi detaljno što čini stečajnu masu. Navela je kako je osnovna djelatnost dužnika bila izgradnja nekretnina za daljnju prodaju, agencija za promet nekretnina te najam nekretnina, a da je dužnik u poslovanju bio investitor u izgradnji stambenih objekata u Krvavici i Makarskoj te poslovnih zgrada u Baškoj Vodi. Nekretnina čest. 1664/22, koja je predmet izvlaštenja, očito da se nalazila u sklopu građevinskih objekata koje je gradio stečajni dužnik i to kao zemljište između kuća za koje nije mogao ishoditi građevinsku dozvolu pa da stoga na predmetnoj nije ništa sagrađeno, a nekretnina nije prodana. U upravnom postupku radi potpunog izvlaštenja nekretnine Upravni odjel Splitsko-dalmatinske županije izvršio je procjenu vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Žarku Čuvalu kao i procjenu vrijednosti poljoprivrednih kultura na navedenoj čestici po stalnom sudskom vještaku Željku Ajduku. Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za nekretnine vrijednost građevinskog zemljišta čest. zem. 1664/22 utvrđena u iznosu od 252.000,00 eura, dok je prema procjeni stalnog sudskog vještaka za agronomiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta utvrđena vrijednost na ime poljoprivrednih poboljšica od 2.300,00 eura. Zaključno je navela kako iz svega proizlazi da očekivani prihod iznos 254.300,00 eura te da će navedeni iznos biti dostatan da se iz istog mogu namiriti budući troškovi postupka te provesti naknadna dioba vjerovnicima prvog i drugog

višeg isplatnog reda. U prilogu je dostavila procjene vrijednosti stalnih sudskih vještaka.

5. Člankom 289. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., 104/17. i 36/22 – dalje: SZ), propisano je da će sud na prijedlog stečajnoga upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnoga ročišta, među ostalim, pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu te ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima.

6. Iz dostupne dokumentacije proizlazi da je pravni prednik dužnika BANDCOM d.o.o., Maraska, VI. Nazora 13, u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina opisanih pod točkom III. izreke ovog rješenja

7. S obzirom na sve navedeno, ovaj sud zaključuje da su se ispunile pretpostavke za određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe, zbog pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, a iz čije vrijednosti se mogu podmiriti barem troškovi stečajnog postupka, pa je trebalo odrediti nastavljanje postupka nad stečajnom masom dužnika te odrediti upis stečajne mase u sudski registar, a sve sukladno članku 289. stavku 1. točki 3. i stavku 5. SZ-a.

8. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. listopada 2026

Sudac
Ivan Čulić

Dokument je elektronički potpisan:
IVAN ČULIĆ

Vrijeme potpisivanja:
06-10-2026
12:17:41

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236
L=SPLIT
S=ČULIĆ
G=IVAN
CN=IVAN ČULIĆ



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić, Stomorska, Brke 23
- Županijsko državno odvjetništvo Split, Gundulićeva 29a
- Financijska agencija, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b
- Porezna uprava, Ispostava Split
- sudski registar
- Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3088e-3550f**

Kontrolni broj: **07f2e-138c5-65dde**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.