

Odvjetnici  
Tomislav Kos  
Irena Bajić

# KOS & PARTNERI

odvjetničko društvo j.t.d.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

19-06-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Zagreb, 12.6.2019.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb

St-796/2019

Naš broj: M-1133A

VJEROVNIK: **MERCATOR-H d.o.o.** Sesvete, Ljudevita Posavskog 5,  
OIB:10045107278, koje zastupa: **ODVJETNIK**  
**TOMISLAV KOS**  
10000 ZAGREB — NODILOVA 1

DUŽNIK: **ČOPRA MODA d.o.o.**, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB:  
47000244098

## PRIJAVA TRAŽBINE

2x  
punomoć pod A/

vjerovnika u postupku  
predstečajne nagodbe

**I.** Vjerovnik u pravitku ovom podnesku dostavlja punomoć za zastupanje kojom opunomoćuje odvjetnike i odvjetničke vježbenike iz odvjetničkog društva Kos & partneri j.t.d. za zastupanje vjerovnika u predmetu broj gornji.

Prilog: - punomoć za zastupanje

**II.** Vjerovnik nadalje u pravitku ovom podnesku dostavlja prijavu tražbine vjerovnika na propisanom obrascu br. 3., s priložima.

Prilog: - prijava tražbine vjerovnika na obrascu br. 3., s priložima, dva primjerka

**III.** S obzirom na gore navedeno, vjerovnik predlaže da se u postupku predstečajne nagodbe utvrdi prijavljeno potraživanje vjerovnika u cijelosti te da se postupi po Zakonu.

### Trošak:

1. Sastav prijave (Tbr. 14.2.)..... 6.070,00 kn
2. PDV 25% ..... 1.517,5 kn

**Ukupno:** 7.587,5 kn

**MERCATOR-H d.o.o.**

**ODVJETNIK**  
**TOMISLAV KOS**  
10000 ZAGREB — NODILOVA 1

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**KOS & PARTNERI**  
odvjetničko društvo j.t.d.  
10000 Zagreb, Nodilova 1

**ODVJETNIK**  
**TOMISLAV KOS**

10000 ZAGREB - NODILOVA 1

**ODVJETNICA**  
**IRENA BAJIĆ**

10000 ZAGREB - NODILOVA 1

**ODVJETNICA**  
**ANA TONŠETIĆ**

10000 ZAGREB - NODILOVA 1

**ODVJETNIK**  
**VILKO KOS**

10000 ZAGREB - NODILOVA 1

u PREDSTEAJNOM postupku, koji se vodi pred TRGOVAČKI SUD U

ZAGREBU / FINA pod poslovnim brojem ST-736/2019

na tužbu (prijedlog, optužnicu) MERCATOR-H d.o.o.

protiv ŠOPRA MOBA d.o.o.

radi PREDSTEAJNE NAGODE

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da daju u moje (naše) ime nasljedničke izjave.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamijene: TEA ZAKŠEK, odvjetnica vještbenica

i IUTNA-IUA ŠČRNČEK, odvjetnica vještbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U ZAGREBU, dana 11.06.2019.

Mercator-H d.o.o.

Spomenka Bilić, direktor

**Mercator**

Mercator - H d.o.o.

Ljudevita Posavskog 5  
Sesvete

13

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud \_\_\_ Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u  
Karlovcu \_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa \_\_\_ St-796/2019 \_\_\_\_\_

#### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv \_MERCATOR-H d.o.o. \_\_\_\_\_

OIB \_\_\_ 10045107278 \_\_\_\_\_

Adresa / sjedište \_\_\_ Ljudevita Posavskog 5,10360 Sesvete \_\_\_\_\_

##### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv \_ČOPRA MODA d.o.o.  
\_\_\_\_\_

OIB \_\_\_ 47000244098 \_\_\_\_\_

Adresa / sjedište \_\_\_ Donja Lomnica, Industrijska cesta 7 \_\_\_\_\_

##### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

\_\_\_ Ugovor o podzakupu poslovnog prostora br.38/2017, Ugovor o zakupu poslovnog prostora br.19/2018, Ugovor o zakupu poslovnog prostora br.70/2017, Ugovor o zakupu poslovnog prostora br 72/2017, Ugovor o zakupu poslovnog prostora br.71/2017, Ugovor o zakupu poslovnog prostora br.50/2017, Ugovor o zakupu poslovnog prostora br.24/2017, Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 103/2017, Potvrda o uplati 1.245,00 kn \_\_\_\_\_

Iznos dospjele tražbine \_\_\_ 565.374,66 \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_530.001,62 \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_35.373,04 \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_ 42.612,29 \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga) \_\_\_\_\_

\_ Račun – otpremnica (38/17): 2020058922, 2010049506, 2020059002, 2020059415, 2020059416, 2010049926, 2020059476, 2020059877, 2010050258, 2020059938, 2020060316, 2010050567, 2020060374, 2020060794, 2020060855, 2010051272, 2010051340, 2010051547, 2020061146, 2020061444, 2020061854, 2010052313, 2020061936, 2020062318, 2010052627, 2010052871, 2010052872, 2010052873, 2010052874, 2020062412, 2020062786, 2010052938, 2020062872, Račun-otpremnica (70/17): 2020058925, 2010049520, 2020059418, 2010049940, 2020059879, 2010050272, 2020060318, 2010050585, 2020060796, 2010051122, 2010051364, 2010051570, 2020061148, 2020061856, 2010052336, Račun – otpremnica (19/18): 20100498890, Račun – otpremnica: (72/17) :2020058520, Račun – otpremnica (71/17): 2020058518, 2020058924, 2010049586, 2020059004, 2020059417, 201005005, 2020059477, 2020059878, 2010050337, 2020059939, 2020060317, 2010050650, 2020060375, 2020060795, 2020060856, 20100511177, 2010051427, 2010051636, 2020061147, 2020061445, 2020061855, 2010052401, 2020061937, 2020062319, 2010052714, 2020062413, 2020062787, 2010053026, 2020062873, Račun – otpremnica (50/17): 2020058517, 2020058923, 2020059003, Račun – otpremnica (24/17): 2020058921, 2010049659, 2020059000, 2010050080, 2020059475, 2020059876, 2010050413, 2020059936, 2020060315, 2010050727, 2020060372, 2020060793, 2020060853, 2020061145, 2020061443, 2020061853, 2020061935, 2010052574, 2010052575, 2020062317, 2010052860, 2010052864, 2020062411, 2020062785, 2010053159, 2020062871, Terećenje br (103/17): 2010050219, 2020058519

+ OSRAČUNI KAMATA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 800.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave Bjanko zadužnica potvrđena od strane j.b. Štefice Brozović Škrinjarić dana 13.7.2017., OV-8613/2017 (38/17), Bjanko zadužnica potvrđena od strane j.b. Štefice Brozović Škrinjarić dana 28.3.2017., OV-3365/18 (19/18), Bjanko zadužnica potvrđena od strane j.b. Štefice Brozović Škrinjarić dana 30.10.2017., OV-13319/17(70/17)\_ Bjanko zadužnica potvrđena od strane j.b. Štefice Brozović Škrinjarić dana 18.9.2017., OV-11300/17 (72/17), Bjanko zadužnica potvrđena od strane j.b. Štefice Brozović Škrinjarić dana 18.9.2017., OV-11299/17 (71/17), Bjanko zadužnica potvrđena od strane j.b. Štefice Brozović Škrinjarić dana 18.9.2017., OV-11302/17 (50/17), Bjanko zadužnica potvrđena od strane j.b. Štefice Brozović Škrinjarić dana 10.5.2017., OV-5572/17 (24/17), Bjanko zadužnica potvrđena od strane j.b. Štefice Brozović Škrinjarić dana 30.10.2017., OV-13319/17 (103/17)

#### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

\_\_\_\_ Zagreb, 12.06.2019. \_\_\_\_

Potpis vjerovnika

\_\_\_\_\_  
ODVJETNIK  
TOMISLAV KOS  
10000 ZAGREB - NGDILOVA 1



**Mercator-H d.o.o.**, Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić; MB: 1475118; MBS: MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb, (u daljnjem tekstu: **Podzakupodavac**), s jedne strane.....

**ČOPRA MODA d.o.o.**, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po direktoru Nedimu Čopri, MB: 2524015, MBS: 060254831; OIB: 47000244098, IBAN: HR2123300031100418444 kod Splitske banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Podzakupnik**) .....

zaključili su današnjeg dana slijedeći.....

## UGOVOR

o podzakupu poslovnog prostora br.38/2017.....

### Članak 1.

Ugovorene strane prethodno suglasno utvrđuju da je Podzakupodavac posjednik nekretnine (MC Osijek, Gacka 10) koja se nalazi na z.k.č.br. 9813/1 u naravi poslovna zgrada br.10, parkiralište i uređeno zemljište, Gacka, upisane u z.k.ul.br. 10464 zemljišnih knjiga Općinskog suda u Osijeku, k.o. Osijek, na kojoj nekretnini je izgrađen Mercator centar Osijek, temeljem Ugovora o financijskom leasingu nekretnina sklopljenog dana 23. travnja 2004. (slovima: dvadeset i trećeg travnja dvije tisuće i četvrte) godine između društva S IMMORANT LEASING INTERNATIONAL HOLDING d.o.o. kao davatelja leasinga i MERCATOR-H d.o.o. kao korisnika leasinga.....

### Članak 2.

Podzakupodavac daje, a Podzakupnik prima u podzakup poslovni prostor u MC Osijek, Gacka 10, Osijek, koji se nalazi na katu nekretnine iz prethodnog članka, ukupne površine 284,00 m<sup>2</sup> (slovima: dvjestoosamdesetičetiri metara kvadratnih), koji će Zakupnik koristiti za obavljanje svoje poslovne djelatnosti, odnosno za prodaju sportskih i modnih outlet artikala, te za obavljanje ostalih registriranih djelatnosti.....

Korisnom površinom poslovnog prostora smatra se površina, uključujući i zidove, stupove i ugrađene elemente, koja je razgraničena vanjskim zidovima prostora. Podzakupodavac je dužan osloboditi prostor od osoba i stvari te predati podzakupodavcu omeđeni lokal koji se sastoji od tri poslovna prostora.....

Ugovorne strane suglasne su da će Podzakupnik u građevinskom smislu o svom trošku izvršiti spajanje tri poslovna prostora u jednu cjelinu te u potpunosti urediti poslovni prostor koji će biti predmet podzakupa radi dovođenja istog u stanje podobno za obavljanje predmetne djelatnosti, isti potpuno opremiti prema potrebama Podzakupnika i to sukladno estetskim i tehničkim standardima, te izvesti potrebna ispitivanja i pribaviti sve potrebne ateste. Radovi moraju biti izvedeni prema pravilima struke.....

Podzakupnik ima pravo zajedničke uporabe drugih prostora i uređaja, takozvanih skupnih površina koje su na raspolaganju svim korisnicima (WC, hodnici, prostori za preuzimanje robe, dovozni putovi, parkirališta za kupce).....

Podzakupnik je suglasan da zbog nesmetanog poslovanja trgovačkog centra kao cjeline, Podzakupodavac upravlja, vodi i organizira centar te skrbi o nabavi i održavanju zajedničkih uređaja.....

*Handwritten signature or initials.*

*Handwritten signature or initials.*

Poslovni prostor iz ovog ugovora je na području trgovačkog centra gdje svoje djelatnosti obavljaju i drugi korisnici poslovnih prostora, iz kojeg razloga se Podzakupnik obvezuje uskladiti svoje ponašanje s kućnim redom centra. Potpisom ovog Ugovora Podzakupnik prihvaća kućni red te se obvezuje da će sve zajedničke sigurnosne mjere i normative izvoditi bezuvjetno, kao i sve druge upute Podzakupodavca s područja prometnog uređenja, zaštite okoliša, zaštite osoba i imovine, kao i mjere iz drugih područja kojima se jamči sigurnost i red na području trgovačkog centra.....

.....  
**Članak 3.** .....

Podzakupniku će navedeni poslovni prostor služiti isključivo za obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka, te je isti poslovni prostor dužan koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s uobičajenim načinom uporabe. ....

Podzakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor po prestanku ovog ugovora predati Podzakupodavcu u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.....

Podzakupnik se obvezuje svu svoju pokretnu imovinu koju unese u predmetni poslovni prostor osigurati od oštećenja i/ili slučajne propasti bez obzira na uzrok te snosi isključivu odgovornost za oštećenje i/ili slučajnu propast predmetne pokretne imovine.....

Podzakupnik će imati otvoren poslovni prostor u radno vrijeme s kojim je suglasan Podzakupodavac. Nepoštivanje navedene odredbe može nakon prethodnog pisanog upozorenja biti razlogom raskida ovog Ugovora od strane Podzakupodavca.....

Podzakupnik se obvezuje u roku 30 (slovima: trideset) dana obavijestiti Podzakupodavca o svakoj statusnoj, odnosno drugoj promjeni koja može utjecati na predmetni podzakupni odnos.....

Podzakupnik se obvezuje da će podzakupljeni poslovni prostor imati neprekidno otvoren u važećem radnom vremenu u danom momentu, kojeg će u okviru zakonskih mogućnosti odrediti Podzakupodavac. Podzakupnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će na zahtjev Podzakupodavca pravovremeno i bez iznimke dati pisanu suglasnost o radu u podzakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, što je bitni element ovog Ugovora.....

U slučaju potrebe za korištenjem predmetnog poslovnog prostora izvan radnog vremena (inventura i sl.), Podzakupnik mora o tome prethodno obavijestiti Podzakupodavca i pribaviti njegovu pisanu suglasnost.....

Ukoliko bi Podzakupnik ili njegovi djelatnici, odnosno osobe za koje isti odgovara, u obavljanju svoje djelatnosti ili u svezi s njom ili na bilo koji drugi način prouzročio štetu na predmetu podzakupa ili u bilo kojem drugom dijelu MC Osijek, obvezuje se tu štetu u cijelosti nadoknaditi Podzakupodavcu.....

Podzakupnik se obvezuje samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela koje se odnose na rad predmetnog poslovnog prostora.....

Podzakupnik prostor prima u viđenom stanju i preuzima obavezu uređenja prostora po svojim standardima poštujući zakonsku regulativu.....

Navedenu adaptaciju/rekonstrukciju Podzakupnik će izvesti u skladu s pozitivnim propisima te sukladno pravilima struke po ovlaštenim osobama, po najvišim poslovnim standardima. ....

Izvođenje radova u skladu s pozitivnim propisima ne umanjuje ostale Podzakupnikove obveze koje ima prema Podzakupodavcu po ovom Ugovoru ili po nekoj drugoj osnovi te je iste Podzakupnik i dalje obavezan uredno izvršavati. Sve troškove pa tako i sva eventualna davanja i naknade u svezi s predmetnom rekonstrukcijom (a koje bi po redovnom tijeku eventualno mogle teretiti Podzakupodavca), troškove izrade projektne i druge dokumentacije, troškove izvođenja rekonstrukcije

*PKA*

*[Handwritten signature]*

*Pi*

tj. građevinskog ili funkcionalnog preuređenja i sl. plaća Podzakupnik, koji nema pravo na naknadu ili povrat tih troškova od Podzakupodavca.....

Sva korištena projektna dokumentacije u predmetnoj rekonstrukciji, sve dozvole te sav upotrijebljeni i ugrađeni materijal, uređaji i sl. postaju vlasništvo Podzakupodavca bez ikakve posebne naknade. U slučaju gdje to bude potrebno Podzakupnik će u tu svrhu sastaviti i predati Podzakupodavcu bez odlaganja potrebne dodatne isprave radi prijenosa vlasništva.....

Podzakupnik mora voditi računa da pri adaptaciji/rekonstrukciji trajno ne oštećuje osnovni integritet zgrade kao niti ne umanjuje funkcionalnost tehničkih sustava izvorne građevine.....

Podzakupnik sam snosi troškove montaže i izrade svjetlećeg natpisa iznad poslovnog prostora, u duljini istog prostora. Visina svjetlećeg natpisa i visina natpisa od poda je određena u skladu s ukupnim grafičkim izgledom dotičnog Mercator centra.....

Podzakupnik nema pravo tražiti isključivost /ekskluzivnost/ prodaje robe odnosno proizvoda ili obavljanja usluga, niti ima pravo tražiti povrat iz tog naslova.....

#### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od 1 (jedne) godine, počevši od 15.07.2017. (slovima: petnaestog srpnja dvije tisuće i sedamnaeste) godine, uz mogućnost produljenja ugovora za naredne 4 (slovima: četiri) godine.....

Ako Podzakupnik želi produljiti zakup na razdoblje nakon isteka roka iz stavka 1, mora dostaviti Podzakupodavcu pisanu obavijest, ne kasnije od 6 (šest) mjeseci prije isteka Ugovora, navodeći da želi iskoristiti svoje pravo na produženje trajanja zakupa Poslovnog prostora. Ako Podzakupnik dostavi takvu obavijest, ugovorne strane pristupiti će pregovorima u pogledu iznosa zakupnine za daljnji period zakupa. Produljeni zakup ugovoriti će se dodatkom ovom ugovoru, a u svemu drugom bit će podložan ovom ugovoru te se neće sklapati novi ugovor o zakupu.....

Podzakupodavac se obvezuje da će Podzakupnika uvesti u posjed poslovnog prostora najkasnije do 15.07.2017. godine (slovima: petnaestog srpnja dvije tisuće i sedamnaeste godine) .....

Prilikom primopredaje sastaviti će se zapisnik o primopredaji u kojem će se utvrditi stanje preuzetog poslovnog prostora te svi drugi relevantni podaci.....

Na dan prestanka ovog Ugovora, bez obzira na vrijeme i razlog prestanka, Podzakupnik se obvezuje zapisnički predati Podzakupodavcu ispraznjen i očišćen poslovni prostor, s time da iz istog poslovnog prostora smije ukloniti samo vlastitu neugrađenu, pomičnu opremu na način da nije ugrožena funkcionalnost poslovnog prostora za namjenu koju je imao prilikom sklapanja ovog ugovora, pri čemu prilikom uklanjanja neugrađenih pomičnih stvari ne smije nastati šteta na poslovnom prostoru kao niti na drugim dijelovima trgovačkog centra.....

Ukoliko Podzakupnik ne preda Podzakupodavcu poslovni prostor u skladu s odredbama ovog ugovora, Podzakupodavac može komisijski sam preuzeti poslovni prostor, isprazniti ga o trošku Podzakupnika, a robu i pokretnu opremu Podzakupnika uskladištiti o njegovom trošku u javni skladišni prostor, uz pravo Podzakupodavca da robu može i prodati neposrednim ugovorom, po odgovarajućoj tržišnoj cijeni. Ugovorne strane sporazumno i izričito utvrđuju da se opisano postupanje Podzakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda Podzakupnika, s čime je Podzakupnik suglasan.....

O namjeri Podzakupodavca za prenamjenom poslovnih prostora i adaptacije samog trgovačkog centra unutar kojeg se nalazi predmetni prostor, Podzakupodavac se obvezuje pisanim putem obavijestiti Podzakupnika. Podzakupnik se obvezuje da za eventualne radove u trgovačkom centru neće potraživati nikakvu odštetu za vrijeme kada Podzakupnik ne bi radio ili bi mu bilo djelomično

onemogućeno normalno obavljanje djelatnosti zbog obavljanja radova na adaptaciji trgovačkog centra. Za vrijeme eventualne adaptacije centra uslijed koje bi Podzakupniku bio potpuno onemogućeno obavljanje djelatnosti u predmetu podzakupa, Podzakupnik će biti oslobođen plaćanja ugovornih obveza.....

#### .....Članak 5. ....

Ugovorne strane određuju visinu podzakupnine za vrijeme trajanja ovog Ugovora, iznosom od 6,5 % (slovima: šest zarez pet posto) od neto prometa ostvarenog djelatnošću Podzakupnika u poslovnom prostoru na mjesečnoj razini, koju realizira Podzakupnik u predmetu podzakupa, koju naknadno obračunava Podzakupodavac i to na temelju ispisa ukupnog prometa iz prethodnog mjeseca, uz potpisanu i ovjerenu izjavu odgovorne osobe o vjerodostojnosti dostavljenog prometa, zajedno sa izlistom blagajničkog prometa, što je osnova za obračun zakupnine.....

Podzakupodavac će izdati račun Podzakupniku i to do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za prethodni mjesec, a Podzakupnik se obvezuje do 05. (slovima: petog) u mjesecu dostaviti Podzakupodavcu ispis ukupnog prometa iz prethodnog mjeseca, koju podzakupninu, uvećanu za pripadajući PDV, se Podzakupnik obvezuje plaćati najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana izdavanja računa na IBAN Podzakupodavca HR9323400091100237933 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.....

Ukoliko Podzakupnik ne zaprimi pojedini račun za podzakupninu na vrijeme dužan je o tome pismeno obavijestiti Podzakupodavca najkasnije u roku petnaestog dana. Nezaprimanje računa ne oslobađa Podzakupnika obveze plaćanja podzakupnine.....

Kao osiguranje plaćanja podzakupnine iz ovog članka i ostalih troškova, Podzakupnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati Podzakupodavcu solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna).....

Ukoliko se predmet osiguranja iskoristi, Podzakupnik se na poziv Podzakupodavca obvezuje isti obnoviti bez odgađanja.....

Podzakupnik se obvezuje podzakupninu iz stavka 1. ovog članka te troškove poslovanja iz članka 6 plaćati Podzakupodavcu počevši od početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, ali ne kasnije od 10.10.2017. (slovima: desetog listopada dvije tisuće i sedamnaeste) godine.....

#### .....Članak 6. ....

Troškovi povezani s korištenjem predmetnog poslovnog prostora (troškovi poslovanja - trošak električne energije, plina i telefona, komunalna i druga davanja, naknade za korištenje zajedničkih uređaja u zgradi, kao i ostale naknade prema važećim propisima), nisu uključeni u iznos podzakupnine, te terete izravno Podzakupnika.....

Podzakupnik se obvezuje mjesečno plaćati nastale troškove poslovanja kao što su: struja, telefon (liniju naručuje Podzakupnik sam), voda i kanalizacija, pristojbe ZAMP-u, CATV (liniju naručuje Podzakupnik sam) izravno službenom distributeru, odnosno u slučaju obačuna prema brojilu – Podzakupodavcu.....

U slučaju obračuna prema brojilu, Podzakupnik je dužan Podzakupodavcu dozvoliti uvid u stanje brojila, kako bi Podzakupodavac mogao izdati odgovarajući račun prema cijenama službenog distributera i to do 5. (slovima: petog) u mjesecu za prethodni mjesec, s dospijanjem u roku 15 (slovima: petnaest) dana od dana izdavanja računa.....

Podzakupnik se obvezuje Podzakupodavcu mjesečno paušalno plaćati i ostale nastale troškove poslovanja i troškove upravljanja i to:

- troškove grijanja zajedničkih prostora,.....



štetu na osobama i stvarima, koje bi nastale zbog nepravilnog rukovanja s istima, osim ukoliko je do štete došlo krivnjom treće osobe. Podzakupnik se obvezuje poštivati sistem aktivne požarne zaštite Podzakupodavca te sam nabavljati i održavati propisani broj aparata za gašenje u zakupljenim..... prostorima, brinuti o požarnoj preventivi te poštivati požarni red Zakupodavca i izvoditi mjerenja električnih instalacija. Podzakupodavac upoznaje Podzakupnika s požarnim redom, požarnim planom i planom evakuacije te vanjskom situacijom. Podzakupnik se obvezuje izraditi vlastiti požarni red s obveznim priložima za zakupljeni poslovni prostor i ocjenu požarne ugroženosti te tamo gdje je to potrebno prilagoditi požarni plan i plan evakuacije. ....

Podzakupnik je dužan u svrhu urednog poslovanja u predmetu zakupa pratiti valjanost atestne dokumentacije i ispitivanja svih instaliranih uređaja i opreme u predmetu zakupa te sukladno zakonu redovno obavljati sva potrebna ispitivanja na instaliranoj opremi i uređajima.....

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sva potrebna ulaganja, odnosno uređenja priključaka, pribavljanja suglasnosti i sl. u zakupljenom poslovnom prostoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora izvršiti Podzakupnik o svom trošku. U slučaju eventualnog prestanka ugovora o zakupu na zahtjev Podzakupnika ili zbog njegovih subjektivnih razloga, Podzakupnik nema pravo na povrat tih ulaganja. Podzakupnik nije ovlašten poduzimati zahvate koji prelaze one redovnog održavanja, bez pisane suglasnosti Podzakupodavca. ....

Troškovi investicijskog održavanja, troškovi iz naslova vlasništva i osiguranja zgrade od rizika požara i njegova širenja, od izlivanja vode, potresa te provale i opće odgovornosti idu na teret ..... Podzakupodavca. Sva ostala osiguranja, kao što su osiguranje opreme i zaliha Zakupnika od provale i požara, razbijanje stakala i eventualnih drugih rizika, osigurati će Podzakupnik o svom trošku..... Podzakupnik se obvezuje naknaditi Podzakupodavcu svu štetu koja bi mogla nastati na objektu zbog obavljanja njegove djelatnosti. ....

Podzakupnik se obvezuje: .....

- da će kao dobar gospodar koristiti prostore uzete u zakup i brinuti o redu i čistoći u svim prostorima uzetim u zakup te da će dopustiti opću kontrolu prostora i uređaja ovlašteniku Podzakupodavca, uz prethodnu najavu. Za čišćenje poslovnih prostora, redovno čišćenje prostora ispred zakupljenih prostora, zaključavanje i otključavanje vrata lokala je odgovoran sam Podzakupnik,.....
- da Podzakupodavac ima pravo bilo kada unutar radnog vremena na ulazak u zakupljeni poslovni prostor. Podzakupnik se obvezuje osigurati dostupnost predmetnog poslovnog prostora u slučaju neposredne opasnosti i za vrijeme odsutnosti Podzakupnika, kao i izvan radnog vremena. U protivnom je Podzakupnik odgovoran za svu štetu koja bi mogla nastati zato jer pristup nije bio moguć,.....
- da će primjerke svih ključeva s kojima je moguće otvoriti zakupljeni poslovni prostor deponirati kod Podzakupodavca, koji se obvezuje da će ključeve primjerenom čuvati, .....
- da će upozoravati Podzakupodavca na svu štetu koja bi se mogla pojaviti u poslovnom prostoru,.....
- da u zakupljenim prostorima neće organizirati bilo kakve oblike igara na sreću (automati za igre na sreću i sl.), izuzev djelatnosti navedene u stavku 1. članka 2. ovog Ugovora.....
- da unajmljene prostore neće davati u podzakup ili na uporabu drugoj osobi bez pisane suglasnosti Podzakupodavca, .....
- da će eventualne adaptacije i preuređenja izvršavati samo uz pisanu suglasnost Podzakupodavca, te da će zakupljene prostore nakon isteka ovog ugovora predati u uporabnom stanju,.....
- oprema, ugrađeni elementi i unutarnja fasada predmetnog poslovnog prostora moraju odgovarati standardima i izgledu trgovačkog centra i mogu se izmijeniti samo uz pisanu suglasnost Podzakupodavca,.....
- nakon isteka ovog Ugovora o zakupu Podzakupnik nema pravo ukloniti odnosno tražiti bilo kakav povrat naknade za fiksna ulaganja (instalacije, zidovi, podne obloge,..) u zakupljenom prostoru, a sam poslovni prostor se obvezuje predati Podzakupodavcu uporabnom stanju.....

Podzakupnik nema pravo na povrat uloženi sredstava kako je to određeno prethodnim stavcima ukoliko do raskida Ugovora dođe iz razloga navedenih u članku 8 stavak 1 točka 2 - 13 ovog Ugovora.....

Ako Podzakupnik otkáže ugovor ili ako ugovor prestane zbog subjektivne odgovornosti s njegove strane, obvezuje se predati Podzakupodavcu poslovni prostor bez zahtjeva za naknadu uloženi sredstava.....

Ako Podzakupodavac otkáže ugovor ili ako ugovor prestane zbog subjektivnog razloga s njegove strane, tada se obvezuje vratiti Podzakupniku njegovo ulaganje u zakupljeni poslovni prostor prema ocjeni službenog procjenitelja. ....

**Članak 8.**

Ovaj Ugovor može prestati i prije isteka roka određenog u čl. 4 ovog Ugovora, i to: .....

1. sporazumom ugovornih strana.....
2. ako Podzakupnik predmetni poslovni prostor ne koristi u skladu sa čl. 3 ovog Ugovora. ....
3. ako Podzakupnik ne plati ugovorenu zakupninu 2 (slovima: dva) mjeseca.....
4. ako Podzakupnik u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora ne preda Podzakupodavcu sredstva osiguranja kako je to određeno člankom 5 ovog Ugovora .....
5. ako Podzakupnik ne plati druga dospjela dugovanja iz ovog Ugovora 2 (slovima: dva) mjeseca....
6. ako Podzakupnik koristi predmetni poslovni prostor tako da mu nanosi znatniju štetu. ....
7. ako usluge Podzakupnika ne odgovaraju standardima trgovačkog centra ili ako padne kvaliteta usluga što šteti ugledu čitavog trgovačkog centra, .....
8. ako Podzakupnik o svom trošku ne održava unutrašnjost poslovnog prostora, ako je poslovni prostor neuređen ili ako ne izvrši potrebne popravke i održavanje, .....
9. ako Podzakupnik nenamjenski koristi površine izvan objekta trgovačkog centra ili ako ih koristi bez dozvole Podzakupodavca (odlaganje ambalaže, zatvaranje putova za stranke, zatvaranje prometnih putova koji služe za utovar i istovar), .....
10. ako se Podzakupnik ili njegovo osoblje ponaša nepristojno ili bezobzirno prema ostalim podzakupnicima ili strankama trgovačkog centra, .....
11. ako Podzakupnik ne ukloni samovoljno izvedene promjene na objektu, koje je izveo bez pisane suglasnosti najmodavca, .....
12. ako Podzakupnik ne da pravovremeno, na zahtjev Podzakupodavca, pisanu suglasnost o svom poslovanju u zakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, kako to odredi Podzakupodavac.....
13. u drugim slučajevima kršenja odredbi ovog Ugovora .....

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će uslijediti nakon prethodne pisane opomene Podzakupodavca, ukoliko Podzakupnik ne postupi u smislu iste u ostavljenom mu roku. ....

Opomena i otkaz dostavljaju se u pisanom obliku preporučenom pošiljkom putem javnog bilježnika....

Otkazni rok u smislu stavka 1 točke 2 - 13 ovog članka ugovorne strane utvrđuju u trajanju od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje pismena iz prethodnog stavka pošti, te Ugovor prestaje istekom tog roka.....

Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom bilo koje ugovorne strane, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 3 (slovima: tri) mjeseca, ali ne prije početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, računajući od dana predaje odluke o otkazu pošti.....

**Članak 9.**

Podzakupnik ne može predmetni poslovni prostor dati u podzakup, kako u cijelosti, tako niti njegove dijelove bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca.....

.....  
 .....**Članak 10.**.....  
 .....

Ugovorne strane suglasne su da se na ovaj Ugovor kako glede prestanka ugovora, te s time u vezi ispražnjenja i predaje predmetnog poslovnog prostora u posjed, tako i glede plaćanja podzakupnine utvrđene člankom 5 ovog Ugovora te troškova poslovanja iz članka 6 istog Ugovora, zajedno s kamatama i troškovima ovrhe, primjenjuje odredba čl. 54 Zakona o javnom bilježništvu, tj. isti ima snagu ovršne isprave, s time da ovaj Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika.....

Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Podzakupnik u cijelosti .....

Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik u skladu sa odredbom čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu na temelju zahtjeva Podzakupodavaca na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti, pod uvjetima kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.....

.....  
 .....**Članak 11.**.....  
 .....

Podzakupnik ovlašćuje Podzakupodavca da može protiv njega neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, a sve u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu.....

Obveza Podzakupnika na ispražnjenje i predaju predmetnog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari Podzakupodavcu u slučaju otkaza dospijeva istekom roka od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana predaje otkaza pošti, odnosno po proteku otkaznog roka u slučaju jednostranog otkaza Ugovora, kako je to određeno čl. 8 ovog Ugovora.....

Ugovorne strane suglasne su da su gornji uvjeti jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovršnosti glede ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora. ....

.....**Članak 12.**.....  
 .....

Ugovorne strane utvrđuju dospijeće podzakupnine utvrđene u članku 5 ovog Ugovora, troškova poslovanja iz članka 6 istog Ugovora, istekom 8. (slovima: osmog) dana od dana slanja pisane opomene iz stavka 2. ovog članka, te je Podzakupnik suglasan da javni bilježnik na zahtjev Podzakupodavca protekom dospijeća stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti.....

Zahtjev Podzakupodavca za izdavanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim ako uz zahtjev dostavi potvrdu javnog bilježnika o slanju pisane opomene putem javnog bilježnika .....

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje ovršnosti ovog Ugovora slanje pisane opomene putem javnog bilježnika na adresu Podzakupnika, bez obzira da li je Podzakupnik istu opomenu uistinu primio. ....

Ugovorne strane utvrđuju da se obveza Podzakupnika ima smatrati izvršenom dostavom izvatka nadležne financijske institucije o provedenoj transakciji dugovanog iznosa .....

Ugovorne strane suglasne su da su gornji uvjeti jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovršnosti glede naplate dospjelih a neplaćenih iznosa podzakupnine, te troškova iz članka 6 ovog Ugovora, uključivo i pripadajuće kamate i troškove ovrhe.....

.....  
 .....**Članak 13.**.....  
 .....

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Štefica Brozović Škrinjarić  
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F

Posl. broj: OV-8609/17

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Štefica Brozović Škrinjarić, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je-  
Za trgovačko društvo ČOPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:  
060254831 (OIB: 47000244098), DONJA LOMNICA (GRAD VELIKA GORICA), INDUSTRIJSKA  
ULICA 7, zastupano po opunomoćeniku ERVIN HANDANOVIĆ (OIB: 77117383567), rođen  
19.11.1981. (devetnaestog studenog tisućudevetstoosamdesetprve) godine, JEŽDOVEC, GRAD  
ZAGREB, KESERI 84, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112826040 izdanu  
od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvornik Specijalne punomoći od  
28.03.2017. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine, izvorna isprava ovjerena u ovom  
javnobilježničkom uredu dana 28.03.2017. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine, pod  
brojem OV-3646/17, kao podzakupnik-

podnijela prednju privatnu ispravu - UGOVOR o podzakupu poslovnog prostora br. 38/2017., sklopljen s  
MERCATOR - H d.o.o. kao podzakupodavcem, dana 10. (desetog) srpnja 2017. (dvije tisuće i  
sedamnaeste) godine, s prilogima, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj  
pravoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdila 5 (pet) primjeraka predmetne isprave.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 150,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn + PDV 25% (250,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Zagrebu, 13.07.2017. (trinaestog srpnja dvijetisućesedamnaeste)



Javni bilježnik  
Štefica Brozović Škrinjarić

**SPECIJALNA PUNOMOĆ**  
kojom ja

NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. godine, na adresi Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, putovnica br. BGKC5JD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, osobno i kao direktor trgovačkog društva ČOPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:060254831, (OIB: 47000244098), sa sjedištem Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7,

ovlašćujem

ERVINA HANDANOVIĆA, OIB: 77117383567, iz Zagreba, Ježdovec, Keseri 84,

da u moje ime kao direktora trgovačkog društva ČOPRA MODA d.o.o., za ČOPRA MODA d.o.o. i u moje osobno ime ukoliko sam jamac platac za trgovačko društvo ČOPRA MODA d.o.o.,

- može pregovarati, sklopiti i potpisati, ovjeriti potpis, sudjelovati u sastavljanju javnobilježničkog akta ili solemnizaciji

1. Sporazumnog raskida ugovora o zakupu, koji je sklopljen između Supernova Koprivnica d.o.o. kao zakupodavca i Copra moda d.o.o. kao zakupnika, za poslovni prostor u TC u Koprivnici, te da po raskidu ugovora preuzme predane zadužnice i druga sredstva osiguranja koja su predana zakupodavcu za taj pravni posao;

2. Sporazumnog raskida ugovora o zakupu, koji je sklopljen između Supernova Dubrava d.o.o. kao zakupodavca i Copra moda d.o.o. kao zakupnika, za poslovni prostor u TC u Zagrebu Dubrava – Garden Mall, te da po raskidu ugovora preuzme predane zadužnice i druga sredstva osiguranja koja su predana zakupodavcu za taj pravni posao;

3. Ugovora o zakupu sklopljenih sa zakupodavcem Mercator Osijek za poslovni prostor u Osijeku i sa zakupodavcem Mercator Koprivnica za poslovni prostor u Koprivnici, po potrebi eventualnih aneksa istima kao i raskida istih. Nadalje ga ovlašćujem da iste ugovori ili na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme po slobodnom izboru, da ugovori visinu zakupnine te da preda sredstva osiguranja sukladno sklopljenom ugovoru. Izričito izjavljujem da sam suglasan sa ovršnim klauzulama sadržanim u tim ugovorima te sam upoznat da po solemnizaciji ugovori dobivaju ovršnu snagu.

Ova punomoć vrijedi do mog opoziva ili do izvršenja posla.

U Zagrebu, 28.03.2017. godine

ČOPRA MODA D.O.O.  
Industrijska Ulica 7  
10412 Donja Lomnica  
OIB:47000244098

  
\_\_\_\_\_  
Nedim Čopra,  
direktor trgovačkog društva ČOPRA MODA d.o.o.

  
\_\_\_\_\_  
Nedim Čopra

Ja, javni bilježnik, **Štefica Brozović Škrinjarić**,

**ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da su**

1. za **ČOPRA MODA d.o.o.**, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:060254831, (OIB: 47000244098), **DONJA LOMNICA (GRAD VELIKA GORICA), INDUSTRIJSKA ULICA 7, NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212)**, rođen 14.06.1960. godine, **PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29**, član uprave - direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. **BGKC5JD20** izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

2. **NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212)**, rođen 14.06.1960. godine, **PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. **BGKC5JD20** izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-3646/17**

U Zagrebu, 28.03.2017.



Javni bilježnik  
**Štefica Brozović Škrinjarić**

Ja, javni bilježnik, **Štefica Brozović Škrinjarić**,

**ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Specijalna punomoć od 28.03.2017. godine - potpisi ovjereni pod posl. br. OV-3646/17"**

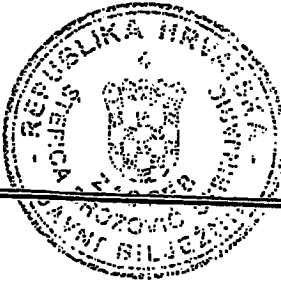
Ispisan je računalom koji ima 2 stranice, a ovjerava se u 4 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a njezina preslika se izdaje stranci **NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212)**, rođen 14.06.1960. godine, **PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29 (Putovnica br. BGKC5JD20 Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands)**.

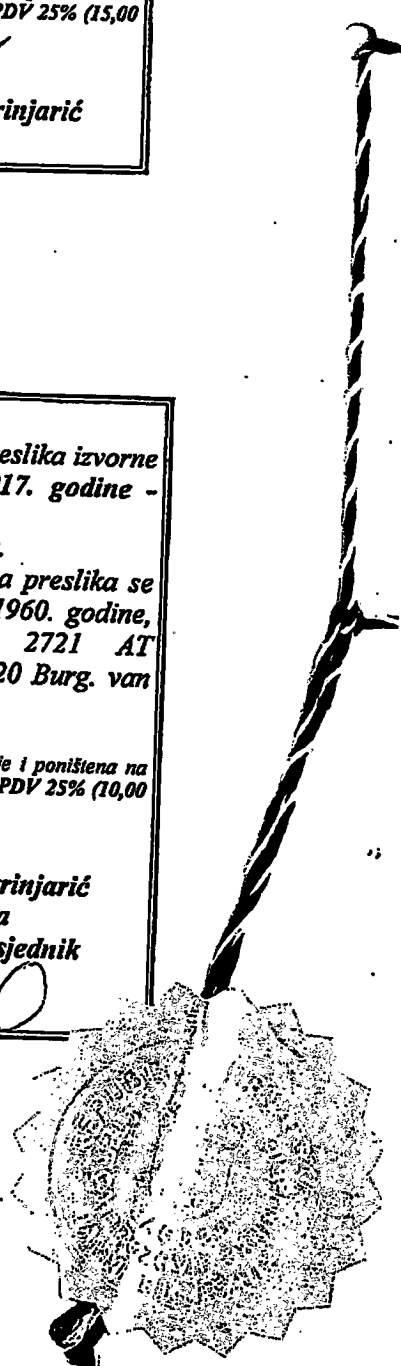
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-5573/17**

U Zagrebu, 10.05.2017.



Javni bilježnik  
**Štefica Brozović Škrinjarić**  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
**Zvezdana Popović**





**Mercator-H d.o.o.**, Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić; MB: 1475118; MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb d.d., (u daljnjem tekstu: **Podzakupodavac**), s jedne strane.....

**ČOPRA MODA d.o.o.**, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po direktoru Nedimu Čopri; MB: 2524015; MBS: 060254831; OIB: 47000244098; IBAN: HR2123300031100418444 kod Splitske banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Podzakupnik**) .....

(dalje u tekstu zajedno: **Ugovorne strane**).....

sklopili su u Sesvetama, dana 07.09.2018. (slovima: sedmog rujna dvije tisuće i osamnaeste) godine slijedeći.....

**DODATAK br.1**.....

**UGOVORU O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA br. 38/2017**.....

**Članak 1.**.....

Ugovorne strane su suglasne da su dana 10.07.2017. (slovima: desetog srpnja dvije tisuće i sedamnaeste) godine sklopile **Ugovor o podzakup poslovnog prostora br.38/2017**, kojim je Podzakupodavac dao, a Podzakupnik primio u podzakup poslovni prostor u MC Osijek, na adresi Gacka 10, Osijek, ukupne površine **284,00 m<sup>2</sup>** (slovima: dvjesto osamdeset i četiri metara kvadratnih) (u daljnjem tekstu: **Ugovor**)....

**Članak 2.**.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Podzakupnik, sukladno članku 4. Ugovora pravovremeno dostavio Podzakupodavcu Obavijest kako ima namjeru produljiti Ugovor, te ovim Dodatkom Ugovorne strane suglasno produljuju trajanje ugovora za naredne 4 (četiri) godine, stoga se mijenja stavak 1. članka 4. Ugovora na način da isti sada glasi:.....  
"Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina, počevši od **15.07.2017.** (slovima: petnaestog srpnja dvije tisuće i sedamnaeste godine) godine, uz mogućnost produljenja ugovora za naredne 4 (slovima: četiri) godine.".....

**Članak 3.**.....

Sve ostale odredbe glavnog Ugovora ostaju nepromijenjene, u cijelosti se primjenjuju na ovaj Dodatak te u potpunosti obvezuju Ugovorne strane.....

Ovaj Dodatak br.1 je sastavni dio Ugovora o podzakup poslovnog prostora br.38/2017, kao glavnog ugovora te kao takav čini Prilog glavnom ugovoru.....

Ovaj Dodatak je sklopljen na hrvatskom jeziku u tri (3) istovjetna primjerka od kojih Podzakupodavac zadržava dva (2) primjerka a Podzakupnik jedan (1) primjerak.....

Ugovorne strane pročitavši ovaj Dodatak suglasno utvrđuju da njegov sadržaj u cijelosti odgovara njihovim namjerama i volji, isti potpisuju u znak prihvatanja međusobnih prava i obveza.....

Ovaj Dodatak stupa na snagu s datumom potpisivanja.....

**PODZAKUPODAVAC:**.....

Mercator-H d.o.o.....

Spomenka Bilić,  
direktorica

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5

**PODZAKUPNIK:**.....

**ČOPRA MODA d.o.o.**  
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA  
OIB: 47000244098  
MB: 02524015  
Nedim Čoprić  
Tel: 01/27951717

Nedim Čoprić  
direktor

**Mercator****IZVOD IZ OTVORENIH STAVAKA**

Kupac 10351461  
Šifra poduzeća 2000  
Naziv ČOPRA MODA D.O.O.  
adresa: INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA  
OIB: 47000244098  
datum: 16.5.2019

DOSPJELA GLAVNICA po ugovoru 38/2017 (MC Osijek)					
Broj racuna	Datum racuna	Iznos u kn	LVal	Dospijeće racuna	Konto GK
2020058922	3.9.2018	7.912,95	HRK	18.9.2018	120000
2010049506	3.9.2018	7,06	HRK	18.9.2018	120000
2020059002	31.8.2018	5.441,76	HRK	20.9.2018	120000
2020059415	1.10.2018	9.504,00	HRK	16.10.2018	120000
2020059416	1.10.2018	7.905,85	HRK	16.10.2018	120000
2010049926	1.10.2018	7,06	HRK	16.10.2018	120000
2020059476	30.9.2018	7.441,79	HRK	19.10.2018	120000
2020059877	5.11.2018	7.909,40	HRK	20.11.2018	120000
2010050258	5.11.2018	7,06	HRK	20.11.2018	120000
2020059938	31.10.2018	8.897,33	HRK	21.11.2018	120000
2020060316	3.12.2018	7.891,65	HRK	18.12.2018	120000
2010050567	3.12.2018	7,06	HRK	18.12.2018	120000
2020060374	30.11.2018	7.615,53	HRK	19.12.2018	120000
2020060794	3.1.2019	7.895,20	HRK	18.1.2019	120000
2020060855	31.12.2018	6.964,75	HRK	19.1.2019	120000
2010051272	29.1.2019	26,21	HRK	13.2.2019	120000
2010051340	30.1.2019	6,35	HRK	14.2.2019	120000
2010051547	1.2.2019	9,06	HRK	16.2.2019	120000
2020061146	1.2.2019	7.902,30	HRK	16.2.2019	120000
2020061444	31.1.2019	7.699,68	HRK	22.2.2019	120000
2020061854	1.3.2019	7.905,85	HRK	16.3.2019	120000
2010052313	1.3.2019	9,06	HRK	19.3.2019	120000
2020061936	28.2.2019	5.008,01	HRK	21.3.2019	120000
2020062318	1.4.2019	7.909,40	HRK	16.4.2019	120000
2010052627	1.4.2019	9,06	HRK	16.4.2019	120000
2010052871	31.3.2019	11.539,58	HRK	20.4.2019	120000
2010052872	31.3.2019	25.834,94	HRK	20.4.2019	120000
2010052873	31.3.2019	1.804,34	HRK	20.4.2019	120000
2010052874	31.3.2019	1.688,80	HRK	20.4.2019	120000
2020062412	31.3.2019	5.008,01	HRK	23.4.2019	120000
<b>UKUPNO</b>		<b>167.769,10</b>			

Dokument je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

MB:  
OIB:47000244098

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

### Račun - otpremnica : 2020058922

Sesvete: 03.09.2018 13:23:12  
Datum isporuke 01.09.2018 30.09.2018  
Rok plaćanja: 18.09.2018  
Poziv na broj 01 11-2020058922-6  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000006659/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	284,00	3,00		6.330,36	25,00	1.582,59	7.912,95
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>7.912,95</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	6.330,36	1.582,59	7.912,95

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Račun - otpremnica : 2010049506**

Sesvete: 03.09.2018 14:38:19  
Datum isporuke: 03.09.2018  
Rok plaćanja: 18.09.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010049506-8  
Vezni dokument: 259378/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000006725/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Osijek

Rbr.	Opis	JM.	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak vode - paušal 09/2018	KOM	1,00	5,65		5,65	25,00	1,41	7,06
<b>Ukupno HRK</b>									<b>7,06</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5,65	1,41	7,06

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



**Mercator**

**ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

**MB:  
OIB:47000244098**

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**Račun - otpremnica : 2020059002**

Sesvete: 05.09.2018 13:23:59  
Datum isporuke: 01.08.2018 31.08.2018  
Rok plaćanja: 20.09.2018  
Poziv na broj: 01 11-2020059002-0  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000007047/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.08.2018 do 31.08.2018	KOM	1,00	4.353,41		4.353,41	25,00	1.088,35	5.441,76
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>5.441,76</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	4.353,41	1.088,35	5.441,76

Fakturirao:  
Kamen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

MB:  
OIB:47000244098

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**Račun - otpremnica : 2020059415**

Sesvete: 01.10.2018 11:54:05  
Datum isporuke 01.10.2018 31.10.2018  
Rok plaćanja: 16.10.2018  
Poziv na broj 01 11-2020059415-7  
Vezni dokument: 40008726/24/2017  
Fiskalni broj: 0000007580/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5  
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavam

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	512,00	2,00		7.603,20	25,00	1.900,80	9.504,00
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>9.504,00</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7.603,20	1.900,80	9.504,00

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

**ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA**

**MB:  
OIB:47000244098**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**Račun - otpremnica : 2020059416**

Sesvete: 01.10.2018 11:54:05  
Datum isporuke: 01.10.2018 31.10.2018  
Rok plaćanja: 16.10.2018  
Poziv na broj: 01 11-2020059416-5  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000007581/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	284,00	3,00		6.324,68	25,00	1.581,17	7.905,85
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>7.905,85</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	6.324,68	1.581,17	7.905,85

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računaru, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Račun - otpremnica : 2010049926**

Sesvete: 01.10.2018 13:02:26  
Datum isporuke: 01.10.2018  
Rok plaćanja: 16.10.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010049926-8  
Vezni dokument: 261589/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000007643/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Osijek

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV %	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak vode - paušal 10/2018	KOM	1,00	5,65		5,65	25,00	1,41	7,06
<b>Ukupno HRK</b>									<b>7,06</b>

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5,65	1,41	7,06

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

MB:  
OIB:47000244098

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

### Račun - otpremnica : 2020059476

Sesvete: 04.10.2018 07:20:54  
Datum isporuke 01.09.2018 30.09.2018  
Rok plaćanja: 19.10.2018  
Poziv na broj 01 11-2020059476-9  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000007889/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.09.2018 do 30.09.2018.	KOM	1,00	5.953,43		5.953,43	25,00	1.488,36	7.441,79
Račun knjižen na datum 30.09.2018.									
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>7.441,79</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.953,43	1.488,36	7.441,79

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK



**Mercator**

**ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

**MB:  
OIB:47000244098**

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**Račun - otpremnica : 2020059877**

Sesvete: 05.11.2018 13:26:24  
Datum isporuke: 01.11.2018 30.11.2018  
Rok plaćanja: 20.11.2018  
Poziv na broj: 01 11-2020059877-2  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000008376/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267\_LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	284,00	3,00		6.327,52	25,00	1.581,88	7.909,40
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>7.909,40</b>

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	6.327,52	1.581,88	7.909,40

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Račun - otpremnica : 2010050258**

Sesvete: 05.11.2018 15:23:18  
Datum isporuke: 05.11.2018  
Rok plaćanja: 20.11.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010050258-7  
Vezni dokument: 264734/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000008436/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Osijek

Rbr.	Opis	JM.	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak vode - paušal 11/2018	KOM	1,00	5,65		5,65	25,00	1,41	7,06
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>7,06</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5,65	1,41	7,06

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

MB:  
OIB:47000244098

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

### Račun - otpremnica : 2020059938

Sesvete: 06.11.2018 11:58:14  
Datum isporuke 01.10.2018 31.10.2018  
Rok plaćanja: 21.11.2018  
Poziv na broj 01 11-2020059938-8  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000008642/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.10.2018 do 31.10.2018	KOM	1,00	7.117,86		7.117,86	25,00	1.779,47	8.897,33

Račun knjižen na datum 31.10.2018.

Ukupno: HRK 8.897,33

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7.117,86	1.779,47	8.897,33

Fakturirao:  
Kamen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



**Mercator**

**ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

**MB:  
OIB:47000244098**

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**Račun - otpremnica : 2020060316**

Sesvete: 03.12.2018 10:45:32  
Datum isporuke 01.12.2018 31.12.2018  
Rok plaćanja: 18.12.2018  
Poziv na broj 01 11-2020060316-4  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000009134/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavam

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	284,00	3,00		6.313,32	25,00	1.578,33	7.891,65
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>7.891,65</b>

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	6.313,32	1.578,33	7.891,65

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Račun - otpremnica : 2010050567**

Sesvete: 03.12.2018 13:03:48  
Datum isporuke: 03.12.2018  
Rok plaćanja: 18.12.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010050567-5  
Vezni dokument: 267255/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000009197/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Osijek

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak vode - paušal 12/2018	KOM	1,00	5,65		5,65	25,00	1,41	7,06
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>7,06</b>

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5,65	1,41	7,06

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**MB:**  
**OIB:47000244098**

**Račun - otpremnica : 2020060374**

Sesvete: 04.12.2018 13:59:52  
Datum isporuke: 01.11.2018 30.11.2018  
Rok plaćanja: 19.12.2018  
Poziv na broj: 01 11-2020060374-1  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000009407/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje od 1.11.2018 do 30.11.2018	KOM	1,00	6.092,42		6.092,42	25,00	1.523,11	7.615,53
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>7.615,53</b>

Račun uključuje sljedeće poreze:			
PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	6.092,42	1.523,11	7.615,53

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računaru, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**MB:**  
**OIB:47000244098**

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

**Račun - otpremnica : 2020060794**

Sesvete: 03.01.2019 13:17:04  
Datum isporuke: 01.01.2019 31.01.2019  
Rok plaćanja: 18.01.2019  
Poziv na broj: 01 11-2020060794-1.  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000000351/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	284,00	3,00		6.316,16	25,00	1.579,04	7.895,20
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>7.895,20</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:			
PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	6.316,16	1.579,04	7.895,20

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računaru, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**MB:**  
**OIB:47000244098**

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

**Račun - otpremnica : 2020060855**

Sesvete: 04.01.2019 07:40:02  
Datum isporuke 01.12.2018 31.12.2018  
Rok plaćanja: 19.01.2019  
Poziv na broj 01 11-2020060855-7  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000009618/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.12.2018 do 31.12.2018	KOM	1,00	5.571,80		5.571,80	25,00	1.392,95	6.964,75
Račun knjižen na datum 31.12.2018.								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>6.964,75</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:			
PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.571,80	1.392,95	6.964,75

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

- Račun je tiskan na računaru, punovežan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Terećenje br:2010051272**

Sesvete: 29.01.2019 15:03:12  
Datum isporuke: 31.12.2018  
Rok plaćanja: 13.02.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010051272-8  
Vezni dokument: 70169521/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000000676/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Osijek

Na osnovu računa br. od dana , teretimo Vas za:

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	završni obračun vode za 2018. godinu stanje vodomjera na dan 10.01.2019: 99862 m3 - hladna v.	KOM	1,00	20,97		20,97	25,00	5,24	26,21
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>26,21</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	20,97	5,24	26,21

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019

**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

### Račun - otpremnica : 2010051340

Sesvete: 30.01.2019 10:39:44  
Datum isporuke: 30.01.2019  
Rok plaćanja: 14.02.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010051340-6  
Vezni dokument: 273299/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000000744/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

MC Osijek

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak vode - paušal za razdoblje: 10.01.2019 - 31.01.2019	KOM	1,00	5,08		5,08	25,00	1,27	6,35
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>6,35</b>

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5,08	1,27	6,35

Fakturirao:  
Kamen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

**Račun - otpremnica : 2010051547**

Sesvete: 01.02.2019 10:29:53  
Datum isporuke: 01.02.2019  
Rok plaćanja: 16.02.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010051547-6  
Vezni dokument: 273682/

Fiskalni broj: 000000953/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Osijek

Rbr.	Opis	JM	Kol:	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak vode - paušal 02/2019	KOM	1,00	7,25		7,25	25,00	1,81	9,06
<b>Ukupno HRK</b>									<b>9,06</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7,25	1,81	9,06

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



**Mercator**

**ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**MB:  
OIB:47000244098**

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

**Račun - otpremnica : 2020061146**

Sesvete: 01.02.2019 14:39:57  
Datum isporuke: 01.02.2019 28.02.2019  
Rok plaćanja: 16.02.2019  
Poziv na broj: 01 11-2020061146-9  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000001399/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	284,00	3,00		6.321,84	25,00	1.580,46	7.902,30
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>7.902,30</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	6.321,84	1.580,46	7.902,30

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računaru, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**MB:**  
**OIB:47000244098**

**Račun - otpremnica : 2020061444**

Sesvete: 07.02.2019 09:40:52  
Datum isporuke 01.01.2019 31.01.2019  
Rok plaćanja: 22.02.2019  
Poziv na broj 01 11-2020061444-1  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000001743/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.01.2019 do 31.01.2019.	KOM	1,00	6.159,74		6.159,74	25,00	1.539,94	7.699,68
Račun knjižen na datum 31.01.2019.								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>7.699,68</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	6.159,74	1.539,94	7.699,68

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalo, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

**ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

**MB:  
OIB:47000244098**

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572-318

**Račun - otpremnica : 2020061854**

Sesvete: 01.03.2019 14:31:37  
Datum isporuke 01.03.2019 31.03.2019  
Rok plaćanja: 16.03.2019  
Poziv na broj 01 11-2020061854-4  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000002250/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	284,00	3,00		6.324,68	25,00	1.581,17	7.905,85
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>7.905,85</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	6.324,68	1.581,17	7.905,85

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalo, punovežan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

OIB:47000244098  
MB:

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**Račun - otpremnica : 2010052313**

Sesvete: 01.03.2019 11:10:27  
Datum isporuke: 01.03.2019  
Rok plaćanja: 19.03.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010052313-4  
Vezni dokument: 276212/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000002738/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Osijek

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat.%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak vode - paušal 03/2019	KOM	1,00	7,25		7,25	25,00	1,81	9,06
<b>Ukupno HRK</b>									<b>9,06</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7,25	1,81	9,06

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MB:  
OIB:47000244098

**Račun - otpremnica : 2020061936**

Sesvete: 06.03.2019 14:15:03  
Datum isporuke 01.02.2019 28.02.2019  
Rok plaćanja: 21.03.2019  
Poziv na broj 01 11-2020061936-2  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000002964/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gačka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.02.2019 do 28.02.2019	KOM	1,00	4.006,41		4.006,41	25,00	1.001,60	5.008,01
Račun knjižen na datum 28.02.2019.								Ukupno: HRK	5.008,01

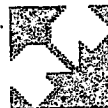
PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	4.006,41	1.001,60	5.008,01

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**MB:**  
**OIB:47000244098**

**Račun - otpremnica : 2020062318**

Sesvete: 01.04.2019 13:46:07  
Datum isporuke: 01.04.2019 30.04.2019  
Rok plaćanja: 16.04.2019  
Poziv na broj: 01 11-2020062318-1  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000003445/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	284,00	3,00		6.327,52	25,00	1.581,88	7.909,40
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>7.909,40</b>

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	6.327,52	1.581,88	7.909,40

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Račun - otpremnica : 2010052627**

Sesvete: 01.04.2019 15:32:48  
Datum isporuke: 01.04.2019  
Rok plaćanja: 16.04.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010052627-3  
Vezni dokument: 278510/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000003523/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Osijek

Rbr.	Opis	JM.	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak vode - paušal 04/2019	KOM	1,00	7,25		7,25	25,00	1,81	9,06
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>9,06</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7,25	1,81	9,06

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019

**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

### Račun - otpremnica : 2010052871

Sesvete: 31.03.2019 09:38:33  
Datum isporuke: 31.12.2017  
Rok plaćanja: 20.04.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010052871-3  
Vezni dokument: 279083/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000003783/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Osijek, Gacka 10  
Za razdoblje 08. - 12/2017

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - 08/2017	KOM	1,00	1.342,28		1.342,28	25,00	335,57	1.677,85
2	utrošak elektr.energije - 09/2017	KOM	1,00	2.099,73		2.099,73	25,00	524,94	2.624,67
3	utrošak elektr.energije - 10/2017	KOM	1,00	2.061,33		2.061,33	25,00	515,33	2.576,66
4	utrošak elektr.energije - 11/2017	KOM	1,00	1.895,41		1.895,41	25,00	473,85	2.369,26
5	utrošak elektr.energije - 12/2017	KOM	1,00	1.832,91		1.832,91	25,00	458,23	2.291,14
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>11.539,58</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	9.231,66	2.307,92	11.539,58

Fakturirao:  
Andreia Medvešek

*Andreia Medvešek*

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019

**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

### Račun - otpremnica : 2010052872

Sesvete: 31.03.2019 09:54:51  
Datum isporuke: 31.12.2018  
Rok plaćanja: 20.04.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010052872-1  
Vezni dokument: 279098/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000003784/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Osijek, Gacka 10  
Za razdoblje 01 - 12/2018

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - 01/2018	KOM	1,00	1.812,56		1.812,56	25,00	453,14	2.265,70
2	utrošak elektr.energije - 02/2018	KOM	1,00	1.704,87		1.704,87	25,00	426,22	2.131,09
3	utrošak elektr.energije - 03/2018	KOM	1,00	1.841,24		1.841,24	25,00	460,31	2.301,55
4	utrošak elektr.energije - 04/2018	KOM	1,00	1.636,88		1.636,88	25,00	409,22	2.046,10
5	utrošak elektr.energije - 05/2018	KOM	1,00	1.771,05		1.771,05	25,00	442,76	2.213,81
6	utrošak elektr.energije - 06/2018	KOM	1,00	1.731,48		1.731,48	25,00	432,87	2.164,35
7	utrošak elektr.energije - 07/2018	KOM	1,00	1.785,01		1.785,01	25,00	446,25	2.231,26
8	utrošak elektr.energije - 08/2018	KOM	1,00	1.754,70		1.754,70	25,00	438,68	2.193,38
9	utrošak elektr.energije - 09/2018	KOM	1,00	1.679,09		1.679,09	25,00	419,77	2.098,86
10	utrošak elektr.energije - 10/2018	KOM	1,00	1.720,13		1.720,13	25,00	430,03	2.150,16
11	utrošak elektr.energije - 11/2018	KOM	1,00	1.670,72		1.670,72	25,00	417,68	2.088,40
12	utrošak elektr.energije - 12/2018	KOM	1,00	1.560,22		1.560,22	25,00	390,06	1.950,28
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>25.834,94</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	20.667,95	5.166,99	25.834,94

07.06.2019



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Anđica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

OIB:47000244098  
MB:

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

**Račun - otpremnica : 2010052873**

Sesvete: 31.03.2019 10:01:51  
Datum isporuke: 31.01.2019  
Rok plaćanja: 20.04.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010052873-0  
Vezni dokument: 279104/

Fiskalni broj: 0000003785/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Osijek, Gacka 10  
Za razdoblje: 01/2019

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije	KOM	1,00	1.443,47		1.443,47	25,00	360,87	1.804,34
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>1.804,34</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	1.443,47	360,87	1.804,34

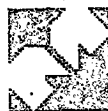
Fakturirao:  
Andreia Medvešek

*medvesek*

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Arikica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Račun - otpremnica : 2010052874**

Sesvete: 31.03.2019 10:04:04  
Datum isporuke: 28.02.2019  
Rok plaćanja: 20.04.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010052874-8  
Vezni dokument: 279105/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000003786/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Osijek, Gacka 10  
Za razdoblje: 02/2019

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije	KOM	1,00	1.351,04		1.351,04	25,00	337,76	1.688,80
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>1.688,80</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	1.351,04	337,76	1.688,80

Fakturirao:  
Andreja Medvešek

*Medvešek*

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MB:  
OIB:47000244098

### Račun - otpremnica : 2020062412

Sesvete: 08.04.2019 13:49:25  
Datum isporuke 01.03.2019 31.03.2019  
Rok plaćanja: 23.04.2019  
Poziv na broj 01 11-2020062412-9  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000003836/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavam

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.03.2019 do 31.03.2019	KOM	1,00	4.006,41		4.006,41	25,00	1.001,60	5.008,01
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>5.008,01</b>

Račun uključuje sljedeće poreze:			
PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	4.006,41	1.001,60	5.008,01

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

**IZVOD IZ OTVORENIH STAVAKA**

Kupac 10351461  
Šifra poduzeća 2000  
Naziv ČOPRA MODA D.O.O.

adresa: INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

OIB: 47000244098

datum: 16.5.2019

NEDOSPJELA GLAVNICA po ugovoru 38/2017 (MC Osijek)					
Broj računa	Datum računa	Iznos u kn	LVal	Dospjeće računa	Konto GK
2020062786	3.5.2019	7.895,20	HRK	18.5.2019	120000
2010052938	3.5.2019	9,06	HRK	18.5.2019	120000
2020062872	13.5.2019	4.075,13	HRK	28.5.2019	120000
<b>UKUPNO</b>		<b>11.979,39</b>			

Dokument je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

**ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

**MB:  
OIB:47000244098**

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**Račun - otpremnica : 2020062786**

Sesvete: 03.05.2019 13:19:14  
Datum isporuke 01.05.2019 31.05.2019  
Rok plaćanja: 18.05.2019  
Poziv na broj 01 11-2020062786-1  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000004236/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	284,00	3,00		6.316,16	25,00	1.579,04	7.895,20
<b>Ukupno: HRK</b>									<b>7.895,20</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	6.316,16	1.579,04	7.895,20

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

### Račun - otpremnica : 2010052938

Sesvete: 03.05.2019 14:17:07  
Datum isporuke: 03.05.2019  
Rok plaćanja: 18.05.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010052938-8  
Vezni dokument: 281299/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000004318/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Osijek

Rbr.	Opis	JM.	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak vode - paušal 05/2019	KOM	1,00	7,25		7,25	25,00	1,81	9,06
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>9,06</b>

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7,25	1,81	9,06

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



**Mercator**

**ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA**

**MB:  
OIB:47000244098**

**Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete**

**Hrvatska**

**OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318**

**Račun - otpremnica : 2020062872**

Sesvete: 13.05.2019 13:07:27  
Datum isporuke 01.04.2019 30.04.2019  
Rok plaćanja: 28.05.2019  
Poziv na broj 01 11-2020062872-8  
Vezni dokument: 40009043/38/2017  
Fiskalni broj: 0000004624/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Osijek, Gacka 10  
Lokacija:703267 LOKAL 1.L5/0 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 38/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa	KOM	1,00	3.260,10		3.260,10	25,00	815,03	4.075,13
<b>Ukupno: HRK</b>									<b>4.075,13</b>

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	3.260,10	815,03	4.075,13

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

Telefon: +385 1 6572 312

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
Datum izdavanja: 10.06.2019  
Pos.par: 10351461  
Datum računa: 16.05.2019

ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA  
HRVAŠKA

OIB:47000244098

### Obračun kamata broj

Broj dokumenta	Iznos za plaćanje	Od datuma	Do datuma	Dani	Stopa	Iznos kamata
2020059002	5.441,76	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	173,16
2020059002	5.441,76	21.09.2018	31.12.2018	102	8,82 %	134,13
2020058922	7.912,95	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	251,79
2020058922	7.912,95	19.09.2018	31.12.2018	104	8,82 %	198,86
2010049506	7,06	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	0,22
2010049506	7,06	19.09.2018	31.12.2018	104	8,82 %	0,18
2020059476	7.441,79	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	236,80
2020059476	7.441,79	20.10.2018	31.12.2018	73	8,82 %	131,27
2020059415	9.504,00	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	302,42
2020059415	9.504,00	17.10.2018	31.12.2018	76	8,82 %	174,54
2020059416	7.905,85	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	251,57
2020059416	7.905,85	17.10.2018	31.12.2018	76	8,82 %	145,19
2010049926	7,06	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	0,22
2010049926	7,06	17.10.2018	31.12.2018	76	8,82 %	0,13
2020059938	8.897,33	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	283,12
2020059938	8.897,33	22.11.2018	31.12.2018	40	8,82 %	86,00
2020059877	7.909,40	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	251,68
2020059877	7.909,40	21.11.2018	31.12.2018	41	8,82 %	78,36
2010050258	7,06	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	0,22
2010050258	7,06	21.11.2018	31.12.2018	41	8,82 %	0,07
2020060374	7.615,53	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	242,33
2020060374	7.615,53	20.12.2018	31.12.2018	12	8,82 %	22,08
2020060316	7.891,65	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	251,11
2020060316	7.891,65	19.12.2018	31.12.2018	13	8,82 %	24,79
2010050567	7,06	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	0,22
2010050567	7,06	19.12.2018	31.12.2018	13	8,82 %	0,02
2020060855	6.964,75	22.01.2019	16.05.2019	115	8,54 %	187,40
2020060794	7.895,20	19.01.2019	16.05.2019	118	8,54 %	217,98
2010051272	26,21	14.02.2019	16.05.2019	92	8,54 %	0,56
2010051340	6,35	15.02.2019	16.05.2019	91	8,54 %	0,14
2020061444	7.699,68	23.02.2019	16.05.2019	83	8,54 %	149,53

# BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA KUNA) .kuna)

Dužnik<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ČOPRA MODA d.o.o.

Sjedište / mjesto / adresa: DONJA LOMNICA (GRAD VELIKA GORICA), INDUSTRIJSKA ULICA 7

OIB: 47000244098

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_) kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.  
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudaškog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prenaša vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plaćaca. To davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.  
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na koju je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plaćaca, ili i od dužnika i jamaca plaćaca.  
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamaca plaćaca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plaćaca na drugim predmetima ovrhe.  
Ova bjanko zadužnica isključiva je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.  
Dužnik odnosno jamac plaćac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

JAGREB

13. 07. 2017.

Potpis dužnika:

ČOPRA MODA D.O.O.  
Industrijska Ulica 7  
10412 Donja Lomnica  
OIB: 47000244098

### Napomena:

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn; do 10.000,00 kn; do 50.000,00 kn; do 100.000,00 kn; do 500.000,00 kn; ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platac:

\_\_\_\_\_

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stefica Brozović Škrinjaric  
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F

Posl. broj: OV-8613/17

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stefica Brozović Škrinjaric, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je ----  
Za trgovačko društvo COPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:  
060254831 (OIB: 47000244098), DONJA LOMNICA (GRAD VELIKA GORICA), INDUSTRIJSKA  
ULICA 7, opunomoćenik: ERVIN HANDANOVIC (OIB: 77117383567), rođen 19.11.1981.  
(devetnaestog studenog tisućdevetstoosamdesetprve) godine, JEŽDOVEC, GRAD ZAGREB, KESERI  
84, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112826040 izdanu od PU  
ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 28.03.2017.  
(dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine, izvorna isprava ovjerena u ovom  
javnobilježničkom uredu dana 28.03.2017. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine, pod  
brojem OV-3635/17, kao dužnik

podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA od 13.07.2017. (trinaestog srpnja dvije tisuće  
sedamnaeste) godine, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj  
pravoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdila 1 (jedan) primjerak predmetne isprave.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), te naknada u iznosu od 10,00 kn po  
d. l. Pravilnika o izmjenama pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica, NN  
125/14.

U Zagrebu, 13.07.2017. (trinaestog srpnja dvijetisućesedamnaeste)



Javni bilježnik  
Stefica Brozović Škrinjaric

Ja, javni bilježnik, **Stefica Brozović Škrinjarčić**,  
**ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F** potvrđujem da su  
1. za **ČOPRA MODA d.o.o.**, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u  
Zagrebu, MBS:060254831, (OIB: 47000244098), **DONJA LOMNICA (GRAD**  
**VELIKA GORICA), INDUSTRIJSKA ULICA 7, NEDIM ČOPRA (OIB:**  
**20294979212)**, rođen 14.06.1960. godine, **PREMA IZJAVI STRANKE NA**  
**ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29,**  
član uprave - direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br.  
**BGKC5JD20** izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a  
ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih  
društava Republike Hrvatske, na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis  
na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

2. **NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212)**, rođen 14.06.1960. godine, **PREMA**  
**IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER,**  
**EUFRAATSTROOM 29**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br.  
**BGKC5JD20** izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, u  
mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na  
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00  
kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)

Broj: **OV-3635/17**  
U Zagrebu, 28.03.2017.



Javni bilježnik  
**Stefica Brozović Škrinjarčić**

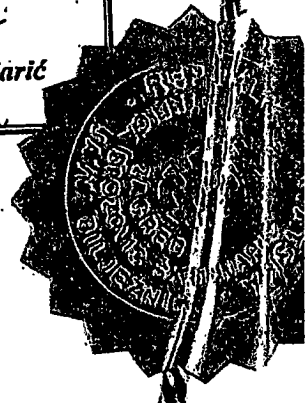
Ja, javni bilježnik, **Stefica Brozović Škrinjarčić**,  
**ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F** potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne  
isprave nakon ovjere potpisa "SPECIJALNA PUNOMOĆ od 28.03.2017. godine  
- potpisi ovjereni pod posl. br. **OV-3635/17**"  
Ispisan je računalom koji ima 2 stranice, a ovjerava se u 5 primjeraka.  
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a njezina preslika se  
izdaje stranici **NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212)**, rođen 14.06.1960. godine,  
**PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT**  
**ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29** (Putovnica br. **BGKC5JD20** Burg. van  
Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 15,00 kn naplaćena je i poništena na  
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (12,50  
kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)

Broj: **OV-3636/17**  
U Zagrebu, 28.03.2017.



Javni bilježnik  
**Stefica Brozović Škrinjarčić**





**Mercator-H d.o.o.**, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić; MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb d.d., (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane.....

i.....

**ČOPRA MODA d.o.o.**, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po direktoru Nedimu Čopri; MB: 2524015; MBS: 060254831; OIB: 47000244098; IBAN: HR2123300031100418444 kod Splitske banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**) .....

zaključili su današnjeg dana slijedeći .....

## UGOVOR

o zakupu poslovnog prostora br.70/2017.....

### PREDMET UGOVORA.....

#### Članak 1.....

Ugovorne strane prethodno sporazumno utvrđuju da je **Zakupodavac** vlasnik i posjednik nekretnine koja se nalazi na z.k.č.br. 1397/1, z.k.č.br. 1397/4, z.k.č.br. 1397/5, z.k.č.br. 1404/1, z.k.č.br. 1404/5, z.k.č.br. 1404/6, z.k.č.br. 1404/8, upisane u z.k.ul.br. 3681 zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, k.o. Plase, na kojoj nekretnini je izgrađen poslovni objekt **Mercator Centar Rijeka**, na adresi **MC Rijeka, Osječka 71, Rijeka**.....

#### Članak 2.....

**Zakupodavac** daje, a **Zakupnik** prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u **MC Rijeka, Osječka 71, Rijeka**, u nekretnini iz prethodnog članka, oznake B2, ukupne površine **119,20 m<sup>2</sup>** (slovima: sto devetnaest zarez dvadeset metara kvadratnih), i koji poslovni prostor će **Zakupnik** koristiti za obavljanje svoje poslovne djelatnosti, odnosno za **prodaju sportskih i modnih outlet artikala**, te za obavljanje ostalih registriranih djelatnosti .....

Korisnom površinom poslovnog prostora smatra se površina, uključujući i zidove, stupove i ugrađene elemente, koja je razgraničena vanjskim zidovima.....

Ugovorne strane suglasne su da će **Zakupnik** u građevinskom smislu o svom trošku u potpunosti urediti poslovni prostor koji će biti predmet zakupa radi dovođenja istog u stanje podobno za obavljanje predmetne djelatnosti, isti potpuno opremiti prema potrebama **Zakupnika** i to sukladno estetskim i tehničkim standardima, te izvesti potrebna ispitivanja i pribaviti sve potrebne ateste. Radovi moraju biti izvedeni prema pravilima struke.....

**Zakupnik** ima pravo zajedničke uporabe drugih prostora i uređaja, takozvanih skupnih površina koje su na raspolaganju svim korisnicima (WC, hodnici, prostori za preuzimanje robe, dovozni putovi, parkirališta za kupce).....

**Zakupnik** je suglasan da zbog nesmetanog poslovanja trgovačkog centra kao cjeline, **Zakupodavac** upravlja, vodi i organizira centar te skrbi o nabavi i održavanju zajedničkih uređaja.....

Poslovni prostor iz ovog ugovora je na području trgovačkog centra gdje svoje djelatnosti obavljaju i drugi korisnici poslovnih prostora, iz kojeg razloga se **Zakupnik** obvezuje uskladiti svoje ponašanje s kućnim redom centra. Potpisom ovog Ugovora **Zakupnik** prihvaća kućni red te se obvezuje da će sve zajedničke sigurnosne mjere i normative izvoditi bezuvjetno, kao i sve druge upute **Zakupodavca** s

područja prometnog uređenja, zaštite okoliša, zaštite osoba i imovine, kao i mjere iz drugih područja kojima se jamči sigurnost i red na području trgovačkog centra. ....

**PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA I ZAKUPODAVCA.....**

**Članak 3. ....**

Zakupniku će navedeni poslovni prostor služiti isključivo za obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka, te je isti poslovni prostor dužan koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s uobičajenim načinom uporabe. ....

Zakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor po prestanku ovog ugovora predati Zakupodavcu u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.....

Zakupnik se obvezuje svu svoju pokretnu imovinu koju unese u predmetni poslovni prostor osigurati od oštećenja i/ili slučajne propasti bez obzira na uzrok te snosi isključivu odgovornost za oštećenje i/ili slučajnu propast predmetne pokretne imovine.....

Zakupnik će imati otvoren poslovni prostor u radno vrijeme s kojim je suglasan Zakupodavac. Nepoštivanje navedene odredbe može nakon prethodnog pisanog upozorenja biti razlogom raskida ovog Ugovora od strane Zakupodavca.....

Zakupnik se obvezuje u roku 30 dana obavijestiti Zakupodavca o svakoj statusnoj, odnosno drugoj promjeni koja može utjecati na predmetni zakupni odnos. ....

Zakupnik se obvezuje da će zakupljeni poslovni prostor imati neprekidno otvoren u važećem radnom vremenu u danom momentu, kojeg će u okviru zakonskih mogućnosti odrediti Zakupodavac. Zakupnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će na zahtjev Zakupodavca pravovremeno i bez iznimke dati pisanu suglasnost o radu u zakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, što je bitni element ovog Ugovora.....

U slučaju potrebe za korištenjem predmetnog poslovnog prostora izvan radnog vremena (inventura i sl.), Zakupnik mora o tome prethodno obavijestiti Zakupodavca i pribaviti njegovu pisanu suglasnost...

Ukoliko bi Zakupnik ili njegovi djelatnici, odnosno osobe za koje isti odgovara, u obavljanju svoje djelatnosti ili u svezi s njom ili na bilo koji drugi način prouzročio štetu na predmetu zakupa ili u bilo kojem drugom dijelu MC Rijeka, obvezuje se tu štetu u cijelosti nadoknaditi Zakupodavcu.....

Zakupnik se obvezuje samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela koje se odnose na rad predmetnog poslovnog prostora.....

Zakupnik prostor prima u viđenom stanju i preuzima obavezu uređenja prostora po svojim standardima poštujući zakonsku regulativu.....

Navedenu adaptaciju/rekonstrukciju Zakupnik će izvesti u skladu s pozitivnim propisima te sukladno pravilima struke po ovlaštenim osobama, po najvišim poslovnim standardima.....

Izvođenje radova u skladu s pozitivnim propisima ne umanjuje ostale Zakupnikove obveze koje ima prema Zakupodavcu po ovom Ugovoru ili po nekoj drugoj osnovi te je iste Zakupnik i dalje obavezan uredno izvršavati. Sve troškove pa tako i sva eventualna davanja i naknade u svezi s predmetnom rekonstrukcijom (a koje bi po redovnom tijeku eventualno mogle teretiti Zakupodavca), troškove izrade projektne i druge dokumentacije, troškove izvođenja rekonstrukcije tj. građevinskog ili funkcionalnog preuređenja i sl. plaća Zakupnik, koji nema pravo na naknadu ili povrat tih troškova od Zakupodavca.....

*R*

*K*

Sva korištena projektna dokumentacije u predmetnoj rekonstrukciji, sve dozvole te sav upotrijebljeni i ugrađeni materijal, uređaji i sl. postaju vlasništvo Zakupodavca bez ikakve posebne naknade. U slučaju gdje to bude potrebno Zakupnik će u tu svrhu sastaviti i predati Zakupodavcu bez odlaganja potrebne dodatne isprave radi prijenosa vlasništva.....

Zakupnik mora voditi računa da pri adaptaciji/rekonstrukciji trajno ne oštećuje osnovni integritet zgrade kao niti ne umanjuje funkcionalnost tehničkih sustava izvorne građevine.....

Zakupnik sam snosi troškove montaže i izrade svjetlećeg natpisa iznad poslovnog prostora, u duljini istog prostora. Visina svjetlećeg natpisa i visina natpisa od poda je određena u skladu s ukupnim grafičkim izgledom dotičnog Mercator centra.....

Zakupnik nema pravo tražiti isključivost /ekskluzivnost/ prodaje robe odnosno proizvoda ili obavljanja usluga, niti ima pravo tražiti povrat iz tog naslova.....

#### TRAJANJE ZAKUPA.....

##### Članak 4. ....

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od 1 (jedne) godine, počevši od 19.09.2017.(slovima: devetnaestog rujna dvije tisuće i sedamnaeste godine) godine, uz mogućnost produljenja ugovora za naredne 4 (slovima: četiri) godine.....

Ako Zakupnik želi produljiti zakup na razdoblje nakon isteka roka iz stavka 1, mora dostaviti Zakupodavcu pisanu obavijest, ne kasnije od 6 (šest) mjeseci prije isteka Ugovora, navodeći da želi iskoristiti svoje pravo na produženje trajanja zakupa Poslovnog prostora. Ako Zakupnik dostavi takvu obavijest, ugovorne strane pristupiti će pregovorima u pogledu iznosa zakupnine za daljnji period zakupa. Produljeni zakup ugovoriti će se dodatkom ovom ugovoru, a u svemu drugom bit će podložan ovom ugovoru te se neće sklapati novi ugovor o zakupu.....

Zakupodavac se obvezuje da će Zakupnika uvesti u posjed poslovnog prostora najkasnije do 19.09.2017. godine (slovima: devetnaestog rujna dvije tisuće i sedamnaeste godine) .....

Prilikom primopredaje sastaviti će se zapisnik o primopredaji u kojem će se utvrditi stanje preuzetog poslovnog prostora te svi drugi relevantni podaci.....

Na dan prestanka ovog Ugovora, bez obzira na vrijeme i razlog prestanka, Zakupnik se obvezuje zapisnički predati Zakupodavcu ispražnjen i očišćen poslovni prostor, s time da iz istog..... poslovnog prostora smije ukloniti samo neugrađenu, pomičnu opremu na način da nije ugrožena funkcionalnost poslovnog prostora za namjenu koju je imao prilikom sklapanja ovog ugovora, pri čemu prilikom uklanjanja neugrađenih pomičnih stvari ne smije nastati šteta na poslovnom prostoru kao niti na drugim dijelovima trgovačkog centra.....

Ukoliko Zakupnik ne preda Zakupodavcu poslovni prostor u skladu s odredbama ovog ugovora, Zakupodavac može komisijski sam preuzeti poslovni prostor, isprazniti ga o trošku Zakupnika, a robu i pokretnu opremu Zakupnika uskladištiti o njegovom trošku u javni skladišni prostor, uz pravo Zakupodavca da robu može i prodati neposrednim ugovorom, po odgovarajućoj tržišnoj cijeni. Ugovorne strane sporazumno i izričito utvrđuju da se opisano postupanje Zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda Zakupnika, s čime je Zakupnik suglasan.....

O namjeri Zakupodavca za prenamjenom poslovnih prostora i adaptacije samog trgovačkog centra unutar kojeg se nalazi predmetni prostor, Zakupodavac se obvezuje pisanim putem obavijestiti Zakupnika. Zakupnik se obvezuje da za eventualne radove u trgovačkom centru neće potraživati nikakvu odštetu za vrijeme kada Zakupnik ne bi radio ili bi mu bilo djelomično onemogućeno normalno obavljanje djelatnosti zbog obavljanja radova na adaptaciji trgovačkog centra. Za vrijeme

eventualne adaptacije centra uslijed koje bi Zakupniku bio potpuno onemogućeno obavljanje djelatnosti u predmetu Zakupa, Zakupnik će biti oslobođen plaćanja ugovornih obveza.....

## ZAKUPNINA.....

### ..... Članak 5. ....

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine za poslovni prostor za vrijeme trajanja ovog Ugovora iznosom od 10,00 €/m<sup>2</sup> (slovima: deset eura po metru kvadratnom), što ukupno iznosi 1.192,00 € (slovima: tisuću sto devedeset i dva eura) mjesečno, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, koju zakupninu, uvećanu za pripadajući PDV, se Zakupnik obvezuje plaćati najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana izdavanja računa, kojeg Zakupodavac u pravilu izdaje do 5. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Zakupodavca broj HR9323400091100237933 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.....

Pored fiksnog iznosa zakupnine iz stavka 1. ovog članka, Zakupnik je u obvezi plaćati Zakupodavcu i varijabilnu godišnju zakupninu, koja se obračunava kao razlika između 6,5 % (slovima: šest zarez pet posto) ostvarenog godišnjeg neto prometa Zakupnika u poslovnom prostoru, uvećanog za pripadajući porez na dodanu vrijednost i ugovorene fiksne mjesečne zakupnine iz stavka 1. ovog članka. U svrhu obračuna varijabilnog dijela zakupnine Zakupnik se obvezuje dostavljati Zakupodavcu godišnje obračune prometa i to najkasnije do 05. (slovima: petog) siječnja za prethodnu godinu.....

Ugovorne strane su suglasne da je Zakupodavac ovlašten raskinuti ugovor o zakupu bez otkaznog roka ukoliko Zakupnik bude u zakašnjenju s dostavom ispisa ukupnog prometa iz prethodne godine više od 30 (slovima: trideset) dana.....

Kao osiguranje plaćanja zakupnine iz prethodnog stavka i ostalih troškova, Zakupnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati Zakupodavcu solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna).....

Ukoliko se predmet osiguranja iskoristi, Zakupnik se na poziv Zakupodavca obvezuje isti obnoviti bez odgađanja.....

Ukoliko Zakupnik ne zaprimi pojedini račun za zakupninu na vrijeme dužan je o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca najkasnije u roku petnaestog dana. Nezaprimanje računa ne oslobađa Zakupnika obveze plaćanja zakupnine.....

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz stavka 1. ovog članka te troškove poslovanja iz članka 6 plaćati Zakupodavcu počevši od početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, ali ne kasnije od 15.11.2017. (slovima: petnaestog studenog dvije tisuće i sedamnaeste) godine.....

## TROŠKOVI I ODRŽAVANJE.....

### ..... Članak 6. ....

Troškovi povezani s korištenjem predmetnog poslovnog prostora (troškovi poslovanja - trošak električne energije, plina i telefona, komunalna i druga davanja, naknade za korištenje zajedničkih uređaja u zgradi, kao i ostale naknade prema važećim propisima), nisu uključeni u iznos zakupnine, te terete izravno Zakupnika.....

Zakupnik se obvezuje mjesečno plaćati nastale troškove poslovanja kao što su: struja, telefon (liniju naručuje Zakupnik sam), voda i kanalizacija, pristojbe ZAMP-u, CATV (liniju naručuje Zakupnik sam) izravno službenom distributeru, odnosno u slučaju obračuna prema brojilu – Zakupodavcu.....

U slučaju obračuna prema brojilu, Zakupnik je dužan Zakupodavcu dozvoliti uvid u stanje brojila, kako bi Zakupodavac mogao izdati odgovarajući račun prema cijenama službenog distributera i to do 5. (slovima: petog) u mjesecu za prethodni mjesec, s dospijecom u roku 15 (slovima: petnaest) dana od dana izdavanja računa.....

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu mjesečno paušalno plaćati i ostale nastale troškove poslovanja i troškove upravljanja i to:.....

- troškove grijanja zajedničkih prostora,.....
- troškove prozračivanja,.....
- troškove naknade za korištenje građevinskog zemljišta,.....
- troškove zajedničkog dijeljenja pošte, informiranja,.....
- troškove vode i kanalizacije u zajedničkim prostorima,.....
- troškove odvoza smeća,.....
- troškove dimnjačarskih usluga,.....
- troškove električne energije za pogon, rasvjetu i nesmetani rad zgrade i svih zajedničkih..... prostora i uređaja,.....
- troškove čišćenja i uređenja zgrade, *shopping* ulica, parkirališta, okoliša, zelenih površina i..... čišćenje snijega,.....
- troškove nadzora i čuvanja zajedničkih prostora, glavnih ulaza i vanjskih gabarita trgovačkog centra danju i noću (protupožarnog, fizičkog, protuprovalnog),.....
- troškove održavanja i rada parkirališta za kupce u trgovačkom centru,.....
- troškove deratizacije u zajedničkim prostorima,.....
- troškove tekućeg održavanja i servisiranja zajedničkih prostora i uređaja,.....
- troškove upravljanja nekretninama,.....
- troškove sufinanciranja rada informacijske službe trgovačkog centra,.....
- davanja za održavanje zgrade i javna davanja te poreze.....

Troškove poslovanja za sve godine trajanja ovog Ugovora Zakupnik će plaćati u paušalnom iznosu od 3,00 €/m<sup>2</sup> (slovima: tri eura po metru kvadratnom) što ukupno iznosi 357,60 € (slovima: tristo pedeset i sedam eura i šezdeset centi) mjesečno, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.....

Porez na dodanu vrijednost, koji pada na teret Zakupnika, nije uključen u cijenu troškova poslovanja.....

Zakupodavac će za troškove poslovanja izdati Zakupniku račun na isti način kao i za zakupninu, opisano u prethodnom članku.....

#### Članak 7. ....

Troškove redovitog održavanja poslovnog prostora iz članka 2 ovog Ugovora snosi Zakupnik.....

Zakupodavac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora brinuti o investicijskom održavanju centra. Iz tog naslova će održavati i popravljati temelje, vanjske zidove, krov, ulaze, skupne ventilacijske i uređaje za provjetranje, uređaje namijenjene grijanju i pripremi sanitarne vode, uređaje za opskrbu lokala energijom te komunalne uređaje koji su namijenjeni zakupljenom prostoru i koji se nalaze izvan njega.....

Zakupodavac ima pravo izvoditi građevinske promjene radi čuvanja trgovačkog centra ili poslovnih prostora. To posebno vrijedi u slučaju otklanjanja opasnosti i nastale štete. Sve radove mora izvoditi uz najveći mogući obzir prema Zakupniku. Zakupnik se obvezuje omogućiti Zakupodavcu pristup do dotičnih prostora odnosno da neće ometati ili zadržavati radove. ....

Zakupnik se obvezuje održavati poslovni prostor u uporabnom stanju te snositi sve troškove tekućeg.....



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Štefica Brozović Škrinjarić  
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F

Posl. broj: OV-11298/17

## POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Štefica Brozović Škrinjarić, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je -----

ČOPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060254831 (OIB: 47000244098), DONJA LOMNICA (GRAD VELIKA GORICA), INDUSTRIJSKA ULICA 7, zastupano po članu uprave - direktoru NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. (četnaestog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. BGKC5JD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, na današnji dan, kao zakupnik -----

podnio prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA br. 70/2017 od 05. (petog) rujna 2017. (dvije tisuće i sedamnaeste) godine, sklopljen s MERCATOR - H d.o.o. kao zakupodavcem, s priložima, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam potvrdila 5 (pet) primjeraka predmetne isprave. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 100,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. - Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 875,00 kn + PDV 25% (218,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).- -----

U Zagrebu, 18.09.2017. (osamnaestog rujna dvijetisućesedamnaeste) -----

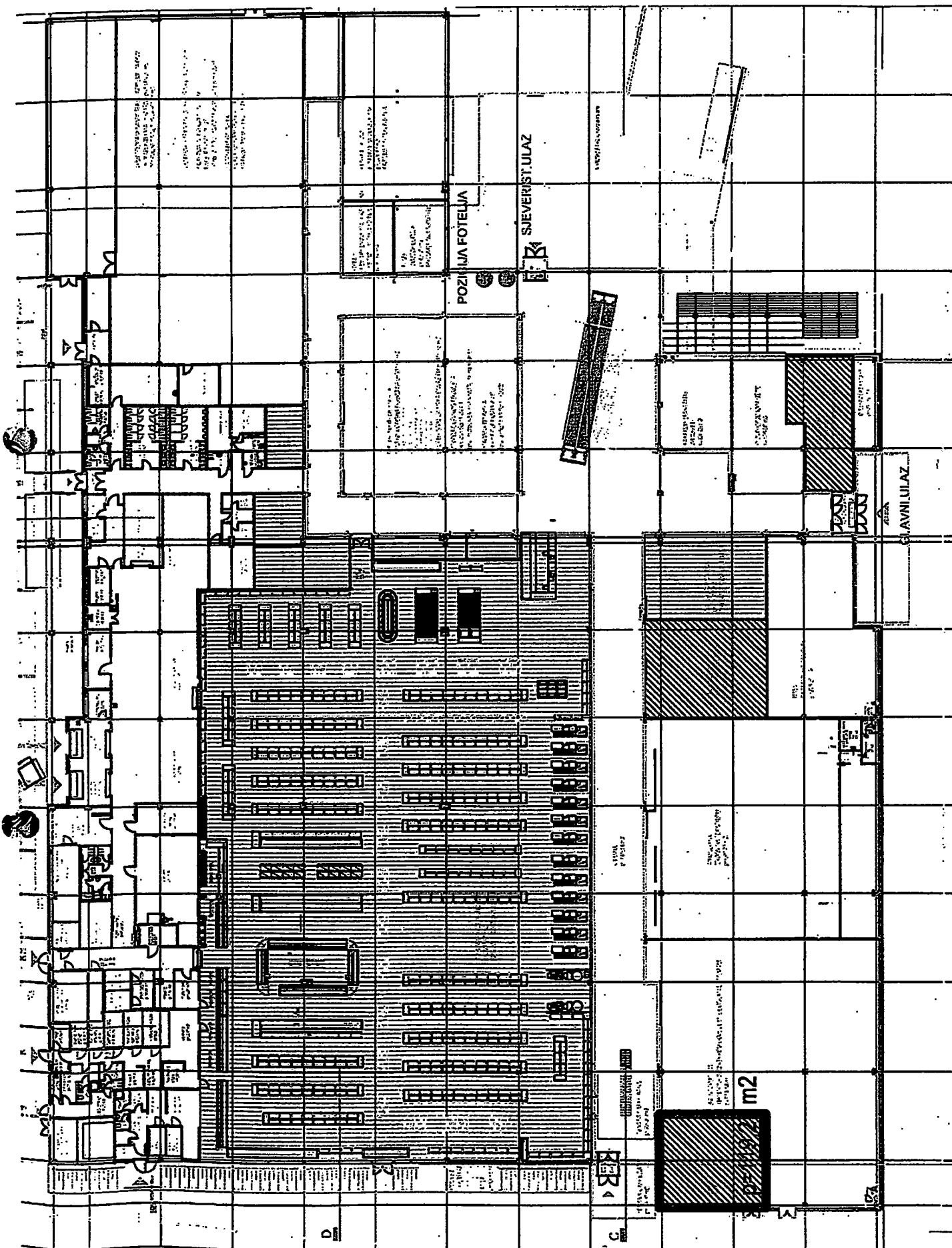


Javni bilježnik  
Štefica Brozović Škrinjarić

## SADRŽAJ UGOVORA O ZAKUPU – UVJETI POSLOVANJA

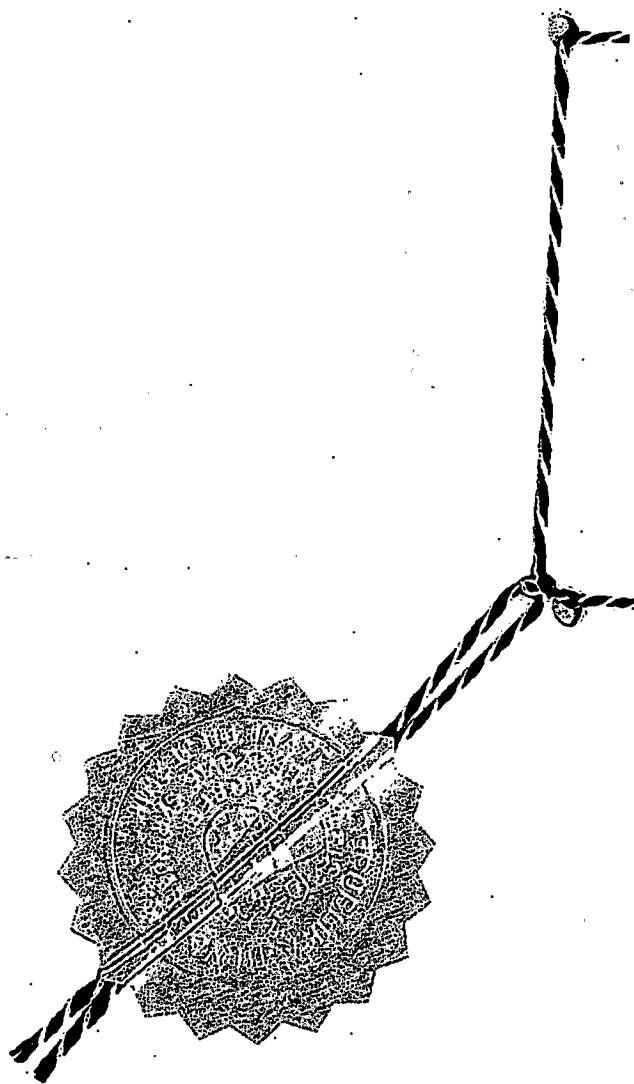
**Zakupnik** ČOPRA MODA d.o.o.  
**Adresa** Industrijska ulica 7, Donja Lomnica (Velika Gorica)  
**ID za PDV** HR47000244098  
**Matični broj subjekta** 060254831

<b>Adresa poslovnog prostora</b>	Čl. 2	MC Rijeka, Osječka 71, 51000 Rijeka
<b>Oznaka i lokacija poslovnog prostora</b>	Čl. 2	poslovni prostor B2
<b>Površina poslovnog prostora</b>	Čl. 2	119,20 m <sup>2</sup>
<b>Djelatnost</b>	Čl. 2	prodaja sportskih i modnih outlet artikala
<b>Datum primopredaje poslovnog prostora</b>	Čl. 2	19.09.2017.
<b>Fiksna zakupnina</b>	Čl. 5	10,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Varijabilna zakupnina po prometu</b>	Čl. 5	6,50%, godišnji obračun
<b>Datum početka obavljanja djelatnosti</b>	Čl. 4	15.11.2017.
<b>Instrumenti osiguranja</b>	Čl. 5	solemnizirana bjanko zadužnica na 100.000,00 kn
<b>Troškovi poslovanja</b>	Čl. 6	3,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Trajanje zakupa</b>	Čl. 4	1 godina uz mogućnost produljenja na daljnje 4 godine uz otkazni rok od 3 mjeseca



2

2





.....**Članak 5.**.....

.....  
Sve ostale odredbe glavnog Ugovora ostaju nepromijenjene, u cijelosti se primjenjuju na ovaj Dodatak te u potpunosti obvezuju Ugovorne strane.....

.....  
Ovaj Dodatak br.1 je sastavni dio Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.70/2017, kao glavnog ugovora te kao takav čini Prilog glavnom ugovoru.....

.....  
Ovaj Dodatak je sklopljen na hrvatskom jeziku u tri (3) istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava dva (2) primjerka a Zakupnik jedan (1) primjerak.....

.....  
Ugovorne strane pročitavši ovaj Dodatak suglasno utvrđuju da njegov sadržaj u cijelosti odgovara njihovim namjerama i volji, isti potpisuju u znak prihvatanja međusobnih prava i obveza.....

.....  
Ovaj Dodatak stupa na snagu s datumom potpisivanja.....

.....**ZAKUPODAVAC:**.....


.....**ZAKUPNIK:**.....

.....**Mercator - H d.o.o.**.....

.....**ČOPRA MODA d.o.o.**.....

.....  
.....**Spomenka Bilić,**  
.....**direktorica**.....

.....  
.....**Nedim Čopra,**  
.....**direktor**.....

 **Mercator**  
**Mercator - H d.o.o.** 34  
Ljudevita Pcsavskog 5  
Seceva

**ČOPRA MODA d.o.o.**  
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA  
OIB: 47000244098  
MB: 02524015  
office@modasportoutlet.eu  
Tel. 01/2786-747



**Mercator-H d.o.o.**, Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić; MB: 1475118; MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb d.d., (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane

**ČOPRA MODA d.o.o.**, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po direktoru Nedimu Čopri; MB: 2524015; MBS: 060254831; OIB: 47000244098; IBAN: HR2123300031100418444 kod Splitske banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**), s druge strane

sklopili su u Sesvetama, dana 01. travnja 2019. godine

## **SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BR.70/2017**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.09.2017. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br.70/2017, kojim je **Zakupodavac** dao a **Zakupnik** primio u zakup poslovni prostor u **MC Rijeka, Osječka 71, oznake B2**, ukupne površine **119,20 m<sup>2</sup>** (dalje u tekstu: **Ugovor**).

### **Članak 2.**

Ugovorne strane su suglasne da se navedeni ugovor raskida s danom 31.03.2019. godine.

**Zakupnik** se obvezuje predati predmetni poslovni prostor u posjed **Zakupodavcu**, koja primopredaja će se konstatirati zapisnički.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane su suglasne da na dan 31. ožujka 2019. godine postoji nepodmireno dugovanje **Zakupnika** prema **Zakupodavcu** temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od **98.065,96 kn**, a koji iznos je potrebno uvećati prema stvarnom obračunu režijskih troškova prema očitanjima brojila do datuma primopredaje poslovnog prostora.

**Zakupnik** se obvezuje podmiriti dugovanje u iznosu od **98.065,96 kn** u roku 15 dana od dana potpisa ovog Sporazuma.

**Zakupodavac** se obvezuje izdati **zakupniku** račune po primitku primopredajnog zapisnika za režijske troškove do datuma primopredaje, koje se **Zakupnik** obvezuje podmiriti sukladno roku plaćanja navedenim na ispostavljenim računima.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako, nakon što će **Zakupnik** platiti zakupninu i sve druge troškove prostora koji ga terete zaključno s 31.03.2019. godine, jedna prema drugoj nemaju nikakvih daljnjih potraživanja s osnova Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma.

### **Članak 5.**

Ugovorne strane su suglasne sa Sporazumom te ga potpisuju.

**Članak 6.**

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

**Zakupodavac:**  
**Mercator-H d.o.o.**

\_\_\_\_\_  
Spomenka Bilić,  
direktorica

**Mercator**  
Mercator - H d.o.o. 34  
Ljudevita Posavskog 5  
Sesvete

**Zakupnik:**  
**ČOPRA MODA d.o.o.**

\_\_\_\_\_  
**ČOPRA MODA d.o.o.**  
Industrijska cesta 7 | 10412 DONJA LOMNICA  
OIB: 47000244098  
IBAN: HR202524015  
www.oprasportoutlet.eu  
direktorica TEL: 01/2709-717

**Mercator****IZVOD IZ OTVORENIH STAVAKA**

Kupac 10351461  
Šifra poduzeća 2000  
Naziv ČOPRA MODA D.O.O.  
adresa: INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA  
OIB: 47000244098  
datum: 16.5.2019

DOSPJELA GLAVNICA po ugovoru 70/2017 (MC Rijeka)					
Broj računa	Datum računa	Iznos u kn	LVal	Dospijeće računa	Konto GK
2020058925	3.9.2018	11.071,92	HRK	18.9.2018	120000
2010049520	3.9.2018	873,61	HRK	18.9.2018	120000
2020059418	1.10.2018	11.061,75	HRK	16.10.2018	120000
2010049940	1.10.2018	873,61	HRK	16.10.2018	120000
2020059879	5.11.2018	11.066,24	HRK	20.11.2018	120000
2010050272	5.11.2018	873,61	HRK	20.11.2018	120000
2020060318	3.12.2018	11.042,40	HRK	18.12.2018	120000
2010050585	3.12.2018	873,61	HRK	18.12.2018	120000
2020060796	3.1.2019	11.046,86	HRK	18.1.2019	120000
2010051122	29.1.2019	2.437,83	HRK	13.2.2019	120000
2010051364	30.1.2019	763,83	HRK	14.2.2019	120000
2010051570	1.2.2019	1.041,58	HRK	16.2.2019	120000
2020061148	1.2.2019	11.057,29	HRK	16.2.2019	120000
2020061856	1.3.2019	11.060,26	HRK	16.3.2019	120000
2010052336	1.3.2019	1.041,58	HRK	19.3.2019	120000
<b>UKUPNO</b>		<b>86.185,98</b>			

Dokument je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

**ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA**

**MB:  
OIB:47000244098**

**Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete**

**Hrvatska**

**OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318**

**Račun - otpremnica : 2020058925**

**Sesvete: 03.09.2018 13:23:12**  
**Datum isporuke 01.09.2018 30.09.2018**  
**Rok plaćanja: 18.09.2018**  
**Poziv na broj 01 11-2020058925-0**  
**Vezni dokument: 40009063/70/2017**  
**Fiskalni broj: 0000006662/1/1**  
**Način plaćanja: transakcijski račun**

**Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA**

**MC Rijeka, Osječka 71  
Lokacija:703136 LOKAL B2 (ČOPRA MODA D.O.O.)**

**Na osnovu ugovora 70/2017, Vam zaračunavamo**

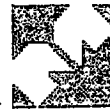
Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor	M2	119,20	10,00		8.857,75	25,00	2.214,44	11.072,19
2	paušalni troškovi poslovanja	M2	119,20	3,00		2.656,97	25,00	664,24	3.321,21
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>14.393,40</b>

**Račun uključuje slijedeće poreze:**

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	11.514,72	2.878,68	14.393,40

**Fakturirao:  
Karmen Burnik**

**Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK**



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Račun - otpremnica : 2010049520**

Sesvete: 03.09.2018 14:38:28  
Datum isporuke: 03.09.2018  
Rok plaćanja: 18.09.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010049520-3  
Vezni dokument: 259392/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000006739/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Rijeka, lokal B2

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 09/2018	KOM	1,00	698,89		698,89	25,00	174,72	873,61
<b>Ukupno HRK</b>									<b>873,61</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	698,89	174,72	873,61

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MB:  
OIB:47000244098

## Račun - otpremnica : 2020059418

Sesvete: 01.10.2018 11:54:05  
Datum isporuke: 01.10.2018 31.10.2018  
Rok plaćanja: 16.10.2018  
Poziv na broj: 01 11-2020059418-1  
Vezni dokument: 40009063/70/2017  
Fiskalni broj: 0000007583/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Rijeka, Osječka 71  
Lokacija:703136 LOKAL B2 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 70/2017, Vam zaračunavam

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	119,20	3,00		2.654,58	25,00	663,65	3.318,23
2	zakupnina za poslovni prostor	M2	119,20	7,00		6.194,82	25,00	1.548,70	7.743,52
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>11.061,75</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	8.849,40	2.212,35	11.061,75

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računaru, punovažan je bez potpisa i pečata.

Mercator-H d.o.o. upisan je 16. srpnja 2001. u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem pod brojem Tt - 01/3074-6. MB: 1475118, žiro račun: 2340009-1100237933 kod PBZ, IBAN: HR 9323400091100237933. Upravu društva čini direktorica Spomenka Bilić; Prokurist: Klemen Bibić. Temeljni kapital: 943.787.500,00 kn uplaćen je u cijelosti.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Račun - otpremnica : 2010049940**

Sesvete: 01.10.2018 13:02:38  
Datum isporuke: 01.10.2018  
Rok plaćanja: 16.10.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010049940-3  
Vezni dokument: 261603/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000007657/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Rijeka, lokal B2

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s. PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 10/2018	KOM	1,00	698,89		698,89	25,00	174,72	873,61
<b>Ukupno HRK</b>									<b>873,61</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	698,89	174,72	873,61

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete.

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUŠTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MB:  
OIB:47000244098

### Račun - otpremnica : 2020059879

Sesvete: 05.11.2018 13:26:24  
Datum isporuke 01.11.2018 30.11.2018  
Rok plaćanja: 20.11.2018  
Poziv na broj 01 11-2020059879-9  
Vezni dokument: 40009063/70/2017  
Fiskalni broj: 0000008378/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUŠTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Rijeka, Osječka 71  
Lokacija:703136 LOKAL B2 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 70/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	119,20	3,00		2.655,78	25,00	663,95	3.319,73
2	zakupnina za poslovni prostor	M2	119,20	7,00		6.197,21	25,00	1.549,30	7.746,51
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>11.066,24</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	8.852,99	2.213,25	11.066,24

Fakturirao:  
Karmen Burić

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Račun - otpremnica : 2010050272**

Sesvete: 05.11.2018 15:23:27  
Datum isporuke: 05.11.2018  
Rok plaćanja: 20.11.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010050272-2  
Vezni dokument: 264748/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000008450/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Rijeka, lokal B2

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 11/2018	KOM	1,00	698,89		698,89	25,00	174,72	873,61
<b>Ukupno HRK</b>									<b>873,61</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV-%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	698,89	174,72	873,61

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**MB:**  
**OIB:47000244098**

**Račun - otpremnica : 2020060318**

Sesvete: 03.12.2018 10:45:32  
Datum isporuke: 01.12.2018 31.12.2018  
Rok plaćanja: 18.12.2018  
Poziv na broj: 01 11-2020060318-0  
Vezni dokument: 40009063/70/2017  
Fiskalni broj: 0000009136/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Rijeka, Osječka 71  
Lokacija:703136 LOKAL B2 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 70/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	119,20	3,00		2.649,82	25,00	662,46	3.312,28
2	zakupnina za poslovni prostor	M2	119,20	7,00		6.184,10	25,00	1.546,02	7.730,12
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>11.042,40</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:			
PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	8.833,92	2.208,48	11.042,40

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

.07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Račun - otpremnica : 2010050585**

Sesvete: 03.12.2018 13:07:25  
Datum isporuke: 03.12.2018  
Rok plaćanja: 18.12.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010050585-3  
Vezni dokument: 267277/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000009215/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Rijeka, lokal B2

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 12/2018	KOM	1,00	698,89		698,89	25,00	174,72	873,61
<b>Ukupno HRK</b>									<b>873,61</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	698,89	174,72	873,61

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MB:  
OIB:47000244098

**Račun - otpremnica : 2020060796**

Sesvete: 03.01.2019 13:17:04  
Datum isporuke 01.01.2019 31.01.2019  
Rok plaćanja: 18.01.2019  
Poziv na broj 01 11-2020060796-8  
Vezni dokument: 40009063/70/2017  
Fiskalni broj: 0000000353/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Rijeka, Osječka 71  
Lokacija:703136 LOKAL B2 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 70/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	119,20	3,00		2.651,01	25,00	662,75	3.313,76
2	zakupnina za poslovni prostor	M2	119,20	7,00		6.186,48	25,00	1.546,62	7.733,10
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>11.046,86</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:			
PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	8.837,49	2.209,37	11.046,86

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Terećenje br:2010051122**

Sesvete: 29.01.2019 14:09:00  
Datum isporuke: 31.12.2018  
Rok plaćanja: 13.02.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010051122-5  
Vezni dokument: 70169393/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000000526/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Rijeka, lokal B2

Na osnovu računa br. od dana , teretimo Vas za:

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s. PDV
1	završni obračun električne energije za 2018. godinu stanje brojila na dan 09.01.2019: 249664 kWh-VT / 5,3 kWh-NT	KOM	1,00	1.950,26		1.950,26	25,00	487,57	2.437,83
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>2.437,83</b>

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	1.950,26	487,57	2.437,83

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Račun - otpremnica : 2010051364**

Sesvete: 30.01.2019 10:39:59  
Datum isporuke: 30.01.2019  
Rok plaćanja: 14.02.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010051364-3  
Vezni dokument: 273323/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000000768/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

MC Rijeka, lokal B2

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal za razdoblje: 09.01.2019 - 31.01.2019	KOM	1,00	611,06		611,06	25,00	152,77	763,83
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>763,83</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	611,06	152,77	763,83

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Račun - otpremnica : 2010051570**

Sesvete: 01.02.2019 10:30:08  
Datum isporuke: 01.02.2019  
Rok plaćanja: 16.02.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010051570-0  
Vezni dokument: 273705/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000000976/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Rijeka

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 02/2019 lokal B2	KOM	1,00	833,26		833,26	25,00	208,32	1.041,58
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>1.041,58</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	833,26	208,32	1.041,58

Fakturirao:  
Kamen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



**Mercator**

**ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA**

**MB:  
OIB:47000244098**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

**Račun - otpremnica : 2020061148**

Sesvete: 01.02.2019 14:39:57  
Datum isporuke: 01.02.2019 28.02.2019  
Rok plaćanja: 16.02.2019  
Poziv na broj: 01 11-2020061148-5  
Vezni dokument: 40009063/70/2017  
Fiskalni broj: 0000001401/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Rijeka, Osječka 71  
Lokacija:703136 LOKAL B2 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 70/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	119,20	3,00		2.653,39	25,00	663,35	3.316,74
2	zakupnina za poslovni prostor	M2	119,20	7,00		6.192,44	25,00	1.548,11	7.740,55
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>11.057,29</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	8.845,83	2.211,46	11.057,29

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MB:  
OIB:47000244098

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5.  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

## Račun - otpremnica : 2020061856

Sesvete: 01.03.2019 14:31:37  
Datum isporuke 01.03.2019 31.03.2019  
Rok plaćanja: 16.03.2019  
Poziv na broj 01 11-2020061856-0  
Vezni dokument: 40009063/70/2017  
Fiskalni broj: 0000002252/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Rijeka, Osječka 71  
Lokacija:703136 LOKAL B2 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 70/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	119,20	3,00		2.654,58	25,00	663,65	3.318,23
2	zakupnina za poslovni prostor	M2	119,20	7,00		6.193,63	25,00	1.548,40	7.742,03
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>11.060,26</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	8.848,21	2.212,05	11.060,26

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računaru, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

**Račun - otpremnica : 2010052336**

Sesvete: 01.03.2019 11:10:38  
Datum isporuke: 01.03.2019  
Rok plaćanja: 19.03.2019  
Poziv na broj: 01 11-2010052336-3  
Vezni dokument: 276235/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000002761/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Rijeka

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 03/2019 lokal B2	KOM	1,00	833,26		833,26	25,00	208,32	1.041,58
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>1.041,58</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	833,26	208,32	1.041,58

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
**ALEKSANDRA OSREČAK**

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

Telefon: +385 1 6572 312

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
Datum izdavanja: 10.06.2019  
Pos.par: 10351461  
Datum računa: 16.05.2019

ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA  
HRVAŠKA

OIB:47000244098

### Obračun kamata broj

Broj dokumenta	Iznos za plaćanje	Od datuma	Do datuma	Dani	Stopa	Iznos kamata
2020058925	14.393,40	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	458,00
2020058925	14.393,40	19.09.2018	31.12.2018	104	8,82 %	361,72
2010049520	873,61	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	27,80
2010049520	873,61	19.09.2018	31.12.2018	104	8,82 %	21,95
2020059026	-3.321,48	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	-105,69
2020059026	-3.321,48	19.09.2018	31.12.2018	104	8,82 %	-83,47
2020059418	11.061,75	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	351,99
2020059418	11.061,75	17.10.2018	31.12.2018	76	8,82 %	203,15
2010049940	873,61	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	27,80
2010049940	873,61	17.10.2018	31.12.2018	76	8,82 %	16,04
2020059879	11.066,24	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	352,13
2020059879	11.066,24	21.11.2018	31.12.2018	41	8,82 %	109,64
2010050272	873,61	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	27,80
2010050272	873,61	21.11.2018	31.12.2018	41	8,82 %	8,66
2020060318	11.042,40	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	351,37
2020060318	11.042,40	19.12.2018	31.12.2018	13	8,82 %	34,69
2010050585	873,61	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	27,80
2010050585	873,61	19.12.2018	31.12.2018	13	8,82 %	2,74
2020060796	11.046,86	19.01.2019	16.05.2019	118	8,54 %	304,99
2010051122	2.437,83	14.02.2019	16.05.2019	92	8,54 %	52,48
2010051364	763,83	15.02.2019	16.05.2019	91	8,54 %	16,26
2010051570	1.041,58	19.02.2019	16.05.2019	87	8,54 %	21,20
2020061148	11.057,29	19.02.2019	16.05.2019	87	8,54 %	225,08
2020061856	11.060,26	19.03.2019	16.05.2019	59	8,54 %	152,68
2010052336	1.041,58	20.03.2019	16.05.2019	58	8,54 %	14,13

Ukupno za plaćanje 2.980,94 HRK

Jamac platca: \_\_\_\_\_  
Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_  
OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: \_\_\_\_\_  
Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_  
OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: \_\_\_\_\_  
Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_  
OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Štefica Brozović Škrinjarić  
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F

Posl. broj: OV-13319/17

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Štefica Brozović Škrinjarić, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je za - ČOPRA MODA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu; MBS: 060254831 (OIB: 47000244098), Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, zastupano po članu uprave – direktoru NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. (četrnaestog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, prema izjavi stranke na adresi NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. IPBL7B179 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan, kao dužnik-----

podnijela prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA od 30.10.2017. (tridesetog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji.-----

Potvrđujem da sam potvrdila 1 (jedan) primjerak predmetne isprave.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), te naknada u iznosu od 10,00 kn po čl. 1. Pravilnika o izmjenama pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica, NN 125/14.-----

U Zagrebu, 30.10.2017. (tridesetog listopada dvijetisućesedamnaeste)-----



Javni bilježnik  
Štefica Brozović Škrinjarić

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) \_\_\_\_\_

Dužnik: <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ČOPRA MODA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: Donja Lomnica (Grad Velika Gorica) Industrijska cesta 7 \_\_\_\_\_

OIB: 47000244098 \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računom isplate vjerovniku. <sup>(5)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatiti svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja <sup>(6)</sup>:  
Zagreb, 30.10.2017.

Potpis dužnika:

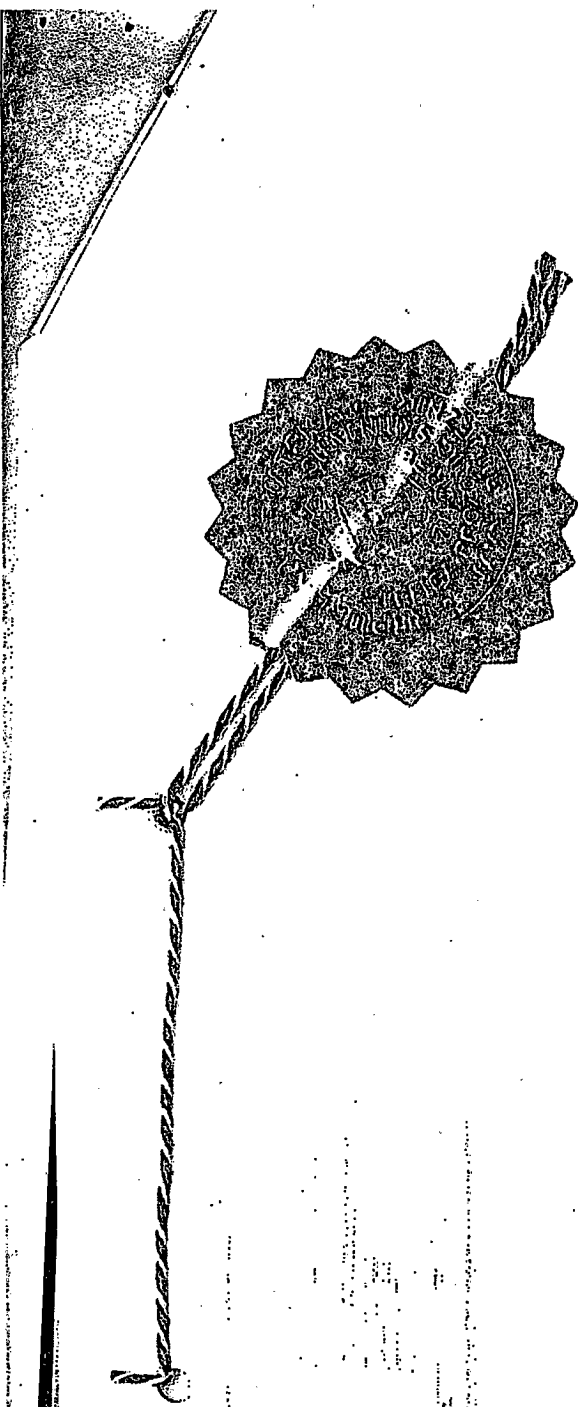
**ČOPRA MODA d.o.o.**  
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA  
OIB: 47000244098  
MB: 02524015  
office@modasportoutlet.eu  
Tel. 01/2796-717

*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Radeći ime i datum rađanja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom, osim ako se nalaze unutar rednice.*

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Obrazec byanku zduhance - siranica -4.



**Mercator-H d.o.o.**, Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić; MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb d.d., (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane.....

**ČOPRA MODA d.o.o.**, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po direktoru Nedimu Čopri; MB: 2524015; MBS: 060254831; OIB: 47000244098; IBAN: HR2123300031100418444 kod Splitske banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**) .....

zaključili su današnjeg dana slijedeći .....

## UGOVOR

o zakupu poslovnog prostora br.19/2018.....

### PREDMET UGOVORA.....

#### Članak 1.....

Ugovorne strane prethodno sporazumno utvrđuju da je **Zakupodavac** vlasnik i posjednik nekretnine koja se nalazi na z.k.č.br. 476/1/A/5/1/1, upisane u z.k.ul.br. 6161 zemljišnih knjiga Općinskog suda u Čakovcu, k.o. Čakovec, u naravi pet poslovnih zgrada, nadstrešnica, parkiralište, dvije trafostanice, skladište i spojni most, na kojoj nekretnini je izgrađen poslovni objekt **Mercator Centar Čakovec**, na adresi MC Čakovec, Zagrebačka 87, Čakovec. ....

#### Članak 2.....

**Zakupodavac** daje, a **Zakupnik** prima u zakup poslovne prostore koji se nalazi u MC Čakovec, Zagrebačka 87, Čakovec, u nekretnini iz prethodnog članka, oznake B18, B19, B20 i B21, ukupne površine 352,00 m<sup>2</sup> (slovima: tristo pedeset i dva metra kvadratna), koji poslovni prostor će **Zakupnik** koristiti za obavljanje svoje poslovne djelatnosti, odnosno za prodaju sportskih i modnih outlet artikala, te za obavljanje ostalih registriranih djelatnosti .....

Korisnom površinom poslovnog prostora smatra se površina, uključujući i zidove, stupove i ugrađene elemente, koja je razgraničena vanjskim zidovima.....

Ugovorne strane suglasne su da će **Zakupnik** u građevinskom smislu o svom trošku u potpunosti urediti poslovni prostor koji će biti predmet zakupa radi dovođenja istog u stanje podobno za obavljanje predmetne djelatnosti, isti potpuno opremiti prema potrebama **Zakupnika** i to sukladno estetskim i tehničkim standardima, te izvesti potrebna ispitivanja i pribaviti sve potrebne ateste. Radovi moraju biti izvedeni prema pravilima struke.....

**Zakupnik** ima pravo zajedničke uporabe drugih prostora i uređaja, takozvanih skupnih površina koje su na raspolaganju svim korisnicima (WC, hodnici, prostori za preuzimanje robe, dovozni putevi, parkirališta za kupce).....

**Zakupnik** je suglasan da zbog nesmetanog poslovanja trgovačkog centra kao cjeline, **Zakupodavac** upravlja, vodi i organizira centar te skrbi o nabavi i održavanju zajedničkih uređaja.....

Poslovni prostor iz ovog ugovora je na području trgovačkog centra gdje svoje djelatnosti obavljaju i drugi korisnici poslovnih prostora, iz kojeg razloga se **Zakupnik** obvezuje uskladiti svoje ponašanje s kućnim redom centra. Potpisom ovog Ugovora **Zakupnik** prihvaća kućni red te se obvezuje da će sve zajedničke sigurnosne mjere i normative izvoditi bezuvjetno, kao i sve druge upute **Zakupodavca** s

područja prometnog uređenja, zaštite okoliša, zaštite osoba i imovine, kao i mjere iz drugih područja kojima se jamči sigurnost i red na području trgovačkog centra. ....

## **PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA I ZAKUPODAVCA**

### **Članak 3.**

Zakupniku će navedeni poslovni prostor služiti isključivo za obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka, te je isti poslovni prostor dužan koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s uobičajenim načinom uporabe. ....

Zakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor po prestanku ovog ugovora predati Zakupodavcu u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari. ....

Zakupnik se obvezuje svu svoju pokretnu imovinu koju unese u predmetni poslovni prostor osigurati od oštećenja i/ili slučajne propasti bez obzira na uzrok te snosi isključivu odgovornost za oštećenje i/ili slučajnu propast predmetne pokretne imovine. ....

Zakupnik će imati otvoren poslovni prostor u radno vrijeme s kojim je suglasan Zakupodavac. Nepoštivanje navedene odredbe može nakon prethodnog pisanog upozorenja biti razlogom raskida ovog Ugovora od strane Zakupodavca. ....

Zakupnik se obvezuje u roku 30 dana obavijestiti Zakupodavca o svakoj statusnoj, odnosno drugoj..... promjeni koja može utjecati na predmetni zakupni odnos. ....

Zakupnik se obvezuje da će zakupljeni poslovni prostor imati neprekidno otvoren u važećem radnom vremenu u danom momentu, kojeg će u okviru zakonskih mogućnosti odrediti Zakupodavac. Zakupnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će na zahtjev Zakupodavca pravovremeno i bez iznimke dati pisanu suglasnost o radu u zakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, što je bitni element ovog Ugovora. ....

U slučaju potrebe za korištenjem predmetnog poslovnog prostora izvan radnog vremena (inventura i sl.), Zakupnik mora o tome prethodno obavijestiti Zakupodavca i pribaviti njegovu pisanu suglasnost... ..

Ukoliko bi Zakupnik ili njegovi djelatnici, odnosno osobe za koje isti odgovara, u obavljanju svoje djelatnosti ili u svezi s njom ili na bilo koji drugi način prouzročio štetu na predmetu zakupa ili u bilo kojem drugom dijelu MC Čakovec, obvezuje se tu štetu u cijelosti nadoknaditi Zakupodavcu. ....

Zakupnik se obvezuje samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela koje se odnose na rad predmetnog poslovnog prostora. ....

Zakupnik prostor prima u viđenom stanju i preuzima obavezu uređenja prostora po svojim standardima poštujući zakonsku regulativu. ....

Navedenu adaptaciju/rekonstrukciju Zakupnik će izvesti u skladu s pozitivnim propisima te sukladno pravilima struke po ovlaštenim osobama, po najvišim poslovnim standardima. ....

Izvođenje radova u skladu s pozitivnim propisima ne umanjuje ostale Zakupnikove obveze koje ima prema Zakupodavcu po ovom Ugovoru ili po nekoj drugoj osnovi te je iste Zakupnik i dalje obavezan uredno izvršavati. Sve troškove pa tako i sva eventualna davanja i naknade u svezi s predmetnom rekonstrukcijom (a koje bi po redovnom tijeku eventualno mogle teretiti Zakupodavca), troškove izrade projektne i druge dokumentacije, troškove izvođenja rekonstrukcije tj. građevinskog ili funkcionalnog preuređenja i sl. plaća Zakupnik, koji nema pravo na naknadu ili povrat tih troškova od Zakupodavca... ..

Sva korištena projektne dokumentacije u predmetnoj rekonstrukciji, sve dozvole te sav upotrijebljeni i ugrađeni materijal, uređaji i sl. postaju vlasništvo Zakupodavca bez ikakve posebne naknade. U slučaju

gdje to bude potrebno Zakupnik će u tu svrhu sastaviti i predati Zakupodavcu bez odlaganja potrebne dodatne isprave radi prijenosa vlasništva.....

Zakupnik mora voditi računa da pri adaptaciji/rekonstrukciji trajno ne oštećuje osnovni integritet zgrade kao niti ne umanjuje funkcionalnost tehničkih sustava izvorne građevine.....

Zakupnik sam snosi troškove montaže i izrade svjetlećeg natpisa iznad poslovnog prostora, u duljini istog prostora. Visina svjetlećeg natpisa i visina natpisa od poda je određena u skladu s ukupnim grafičkim izgledom dotičnog Mercator centra.....

Zakupnik nema pravo tražiti isključivost /ekskluzivnost/ prodaje robe odnosno proizvoda ili obavljanja usluga, niti ima pravo tražiti povrat iz tog naslova.....

**TRAJANJE ZAKUPA.....**

**Članak 4. ....**

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od 1 (jedne) godine, računajući od primopredaje prostora odnosno od 01.04.2018. (slovima: prvog travnja dvije tisuće i osamnaeste) godine, uz mogućnost produljenja ugovora za naredne 4 (slovima: četiri) godine..... Ako Zakupnik želi produljiti zakup na razdoblje nakon isteka roka iz stavka 1, mora dostaviti Zakupodavcu pisanu obavijest, ne kasnije od 6 (šest) mjeseci prije isteka Ugovora, navodeći da želi iskoristiti svoje pravo na produženje trajanja zakupa Poslovnog prostora. Ako Zakupnik dostavi takvu obavijest, ugovorne strane pristupiti će pregovorima u pogledu iznosa zakupnine za daljnji period zakupa. Produljeni zakup ugovoriti će se dodatkom ovom ugovoru, a u svemu drugom bit će podložan ovom ugovoru te se neće sklapati novi ugovor o zakupu.....

Zakupodavac se obvezuje da će Zakupnika uvesti u posjed poslovnog prostora najkasnije do 01.04.2018. godine (slovima: prvog travnja dvije tisuće i osamnaeste godine) .....

Prilikom primopredaje sastaviti će se zapisnik o primopredaji u kojem će se utvrditi stanje preuzetog poslovnog prostora te svi drugi relevantni podaci.....

Na dan prestanka ovog Ugovora, bez obzira na vrijeme i razlog prestanka, Zakupnik se obvezuje..... zapisnički predati Zakupodavcu ispražnjen i očišćen poslovni prostor, s time da iz istog..... poslovnog prostora smije ukloniti samo neugrađenu, pomičnu opremu na način da nije ugrožena..... funkcionalnost poslovnog prostora za namjenu koju je imao prilikom sklapanja ovog ugovora, pri..... čemu prilikom uklanjanja neugrađenih pomičnih stvari ne smije nastati šteta na poslovnom prostoru... kao niti na drugim dijelovima trgovačkog centra.....

Ukoliko Zakupnik ne preda Zakupodavcu poslovni prostor u skladu s odredbama ovog ugovora, Zakupodavac može komisijski sam preuzeti poslovni prostor, isprazniti ga o trošku Zakupnika, a robu i pokretnu opremu Zakupnika uskladištiti o njegovom trošku u javni skladišni prostor, uz pravo Zakupodavca da robu može i prodati neposrednim ugovorom, po odgovarajućoj tržišnoj cijeni. Ugovorne strane sporazumno i izričito utvrđuju da se opisano postupanje Zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda Zakupnika, s čime je Zakupnik suglasan.....

O namjeri Zakupodavca za prenamjenom poslovnih prostora i adaptacije samog trgovačkog centra unutar kojeg se nalazi predmetni prostor, Zakupodavac se obvezuje pisanim putem obavijestiti Zakupnika. Zakupnik se obvezuje da za eventualne radove u trgovačkom centru neće potraživati nikakvu odštetu za vrijeme kada Zakupnik ne bi radio ili bi mu bilo djelomično onemogućeno normalno obavljanje djelatnosti zbog obavljanja radova na adaptaciji trgovačkog centra. Za vrijeme eventualne adaptacije centra uslijed koje bi Zakupniku bio potpuno onemogućeno obavljanje djelatnosti u predmetu Zakupa, Zakupnik će biti oslobođen plaćanja ugovornih obveza.....

**ZAKUPNINA****Članak 5.**

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine za vrijeme trajanja ovog Ugovora, iznosom od 8,0 % (slovima: osam posto) od neto prometa ostvarenog djelatnošću Zakupnika u poslovnom prostoru na mjesečnoj razini, koju realizira Zakupnik u predmetu zakupa, koju naknadno obračunava Zakupodavac i to na temelju ispisa ukupnog prometa iz prethodnog mjeseca, uz potpisanu i ovjerenu izjavu odgovorne osobe o vjerodostojnosti dostavljenog prometa, zajedno sa izlistom blagajničkog prometa, što je osnova za obračun zakupnine.

Zakupodavac će izdati račun Zakupniku i to do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za prethodni mjesec, a Zakupnik se obvezuje do 05. (slovima: petog) u mjesecu dostaviti Zakupodavcu ispis ukupnog prometa iz prethodnog mjeseca, koju zakupninu, uvećanu za pripadajući PDV, se Zakupnik obvezuje plaćati najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana izdavanja računana IBAN Zakupodavca HR9323400091100237933 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Kao osiguranje plaćanja zakupnine iz prethodnog stavka i ostalih troškova, Zakupnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati Zakupodavcu solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna).

Ukoliko se predmet osiguranja iskoristi, Zakupnik se na poziv Zakupodavca obvezuje isti obnoviti bez odgađanja.

Ukoliko Zakupnik ne zaprimi pojedini račun za zakupninu na vrijeme dužan je o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca najkasnije u roku petnaestog dana. Nezaprimanje računa ne oslobađa Zakupnika obveze plaćanja zakupnine.

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz stavka 1. ovog članka te troškove poslovanja iz članka 6 plaćati Zakupodavcu počevši od dana 01.09.2018. (slovima: prvog rujna dvije tisuće i osamnaeste) godine.

**TROŠKOVI I ODRŽAVANJE****Članak 6.**

Troškovi povezani s korištenjem predmetnog poslovnog prostora (troškovi poslovanja - trošak električne energije, plina i telefona, komunalna i druga davanja, naknade za korištenje zajedničkih uređaja u zgradi, kao i ostale naknade prema važećim propisima), nisu uključeni u iznos zakupnine, te terete izravno Zakupnika.

Zakupnik se obvezuje mjesečno plaćati nastale troškove poslovanja kao što su: struja, telefon (liniju naručuje Zakupnik sam), voda i kanalizacija, pristojbe ZAMP-u, CATV (liniju naručuje Zakupnik sam) izravno službenom distributeru, odnosno u slučaju obračuna prema brojilu – Zakupodavcu.

U slučaju obračuna prema brojilu, Zakupnik je dužan Zakupodavcu dozvoliti uvid u stanje brojila, kako bi Zakupodavac mogao izdati odgovarajući račun prema cijenama službenog distributera i to do 5. (slovima: petog) u mjesecu za prethodni mjesec, s dospijecom u roku 15 (slovima: petnaest) dana od dana izdavanja računa.

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu mjesečno paušalno plaćati i ostale nastale troškove poslovanja i troškove upravljanja i to:

- troškove grijanja zajedničkih prostora,
- troškove prozračivanja,
- troškove naknade za korištenje građevinskog zemljišta,
- troškove zajedničkog dijeljenja pošte, informiranja,
- troškove vode i kanalizacije u zajedničkim prostorima,

- troškove odvoza smeća,.....
- troškove dimnjačarskih usluga,.....
- troškove električne energije za pogon, rasvjetu i nesmetani rad zgrade i svih zajedničkih prostora i uređaja,.....
- troškove čišćenja i uređenja zgrade, *shopping* ulica, parkirališta, okoliša, zelenih površina i.... čišćenje snijega,.....
- troškove nadzora i čuvanja zajedničkih prostora, glavnih ulaza i vanjskih gabarita trgovačkog centra danju i noću (protupožarnog, fizičkog, protuprovalnog),.....
- troškove održavanja i rada parkirališta za kupce u trgovačkom centru,.....
- troškove deratizacije u zajedničkim prostorima,.....
- troškove tekućeg održavanja i servisiranja zajedničkih prostora i uređaja,.....
- troškove upravljanja nekretninama,.....
- troškove sufinanciranja rada informacijske službe trgovačkog centra,.....
- davanja za održavanje zgrade i javna davanja te poreze.....

Troškove poslovanja za sve godine trajanja ovog Ugovora Zakupnik će plaćati u paušalnom iznosu od 3,00 €/m<sup>2</sup> (slovima: tri eura po metru kvadratnom) što ukupno iznosi 1.056,00 € (slovima: tisuću pedeset i šest eura) mjesečno, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.....

Porez na dodanu vrijednost, koji pada na teret Zakupnika, nije uključen u cijenu troškova poslovanja...

Zakupodavac će za troškove poslovanja izdati Zakupniku račun na isti način kao i za zakupninu, opisano u prethodnom članku.....

#### Članak 7. ....

Troškove redovitog održavanja poslovnog prostora iz članka 2 ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Zakupodavac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora brinuti o investicijskom održavanju centra. Iz tog naslova će održavati i popravljati temelje, vanjske zidove, krov, ulaze, skupne ventilacijske i uređaje za provjetranje, uređaje namijenjene grijanju i pripravi sanitarne vode, uređaje za opskrbu lokala energijom te komunalne uređaje koji su namijenjeni zakupljenom prostoru i koji se nalaze izvan njega.

Zakupodavac ima pravo izvoditi građevinske promjene radi čuvanja trgovačkog centra ili poslovnih prostora. To posebno vrijedi u slučaju otklanjanja opasnosti i nastale štete. Sve radove mora izvoditi uz najveći mogući obzir prema Zakupniku. Zakupnik se obvezuje omogućiti Zakupodavcu pristup do dotičnih prostora odnosno da neće ometati ili zadržavati radove. ....

Zakupnik se obvezuje održavati poslovni prostor u uporabnom stanju te snositi sve troškove tekućeg... održavanja. U tekuće održavanje spada ličenje zidova i građevne stolarije, održavanje podova,..... zamjena stakala, popravak mehanizama za zatvaranje na prozorima i vratima, održavanje vodovodnih, električnih i drugih uređaja koji su instalirani u zakupljenom prostoru i dani na uporabu. ....

Zakupnik je odgovoran za pravilno rukovanje i uporabu svih aparata, instalacija i uređaja u poslovnim prostorima koji su predmet ovog Ugovora. Jednako tako, Zakupnik je odgovoran za svu štetu na..... osobama i stvarima, koje bi nastale zbog nepravilnog rukovanja s istima, osim ukoliko je do štete..... došlo krivnjom treće osobe. Zakupnik se obvezuje poštivati sistem aktivne požarne zaštite..... Zakupodavca te sam nabavljati i održavati propisani broj aparata za gašenje u zakupljenim prostorima, brinuti o požarnoj preventivi te poštivati požarni red Zakupodavca i izvoditi mjerenja električnih..... instalacija. Zakupodavac upoznaje Zakupnika s požarnim redom, požarnim planom i planom..... evakuacije te vanjskom situacijom. Zakupnik se obvezuje izraditi vlastiti požarni red s obveznim..... prilozima za zakupljeni poslovni prostor i ocjenu požarne ugroženosti te tamo gdje je to potrebno.....

prilagoditi požarni plan i plan evakuacije. ....

Zakupnik je dužan u svrhu urednog poslovanja u predmetu zakupa pratiti valjanost atestne dokumentacije i ispitivanja svih instaliranih uređaja i opreme te sukladno zakonu redovno obavljati sva potrebna ispitivanja na instaliranoj opremi i uređajima. ....

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sva potrebna ulaganja, odnosno uređenja priključaka, pribavljanja suglasnosti i sl. u zakupljenom poslovnom prostoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora izvršiti Zakupnik o svom trošku. U slučaju eventualnog prestanka ugovora o zakupu na zahtjev Zakupnika ili zbog njegovih subjektivnih razloga, Zakupnik nema pravo na povrat tih ulaganja. Zakupnik nije ovlašten poduzimati zahvate koji prelaze one redovnog održavanja, bez pisane suglasnosti Zakupodavca. ....

Troškovi investicijskog održavanja, troškovi iz naslova vlasništva i osiguranja zgrade od rizika požara i njegova širenja, od izlivanja vode, potresa te provale i opće odgovornosti idu na teret Zakupodavca. Sva ostala osiguranja, kao što su osiguranje opreme i zaliha Zakupnika od provale i požara, razbijanje stakala i eventualnih drugih rizika, osigurati će Zakupnik o svom trošku. Zakupnik se obvezuje..... naknaditi Zakupodavcu svu štetu koja bi mogla nastati na objektu zbog obavljanja njegove djelatnosti. ....

Zakupnik se obvezuje: .....

- da će kao dobar gospodar koristiti prostore uzete u zakup i brinuti o redu i čistoći u svim prostorima uzetim u zakup te da će dopustiti opću kontrolu prostora i uređaja ovlašteniku Zakupodavca, uz prethodnu najavu. Za čišćenje poslovnih prostora, redovno čišćenje prostora ispred zakupljenih prostora, zaključavanje i otključavanje vrata lokala je odgovoran sam Zakupnik,.....
- da Zakupodavac ima pravo bilo kada unutar radnog vremena na ulazak u zakupljeni poslovni prostor. Zakupnik se obvezuje osigurati dostupnost predmetnog poslovnog prostora u slučaju neposredne opasnosti i za vrijeme odsutnosti Zakupnika, kao i izvan radnog vremena. U protivnom je Zakupnik odgovoran za svu štetu koja bi mogla nastati zato jer pristup nije bio moguć,.....
- da će primjerke svih ključeva s kojima je moguće otvoriti zakupljeni poslovni prostor deponirati kod Zakupodavca, koji se obvezuje da će ključeve primjereno čuvati, .....
- da će upozoravati Zakupodavca na svu štetu koja bi se mogla pojaviti u poslovnom prostoru,.....
- da u zakupljenim prostorima neće organizirati bilo kakve oblike igara na sreću (automati za igre na sreću i sl.),.....
- da unajmljene prostore neće davati u podzakup ili na uporabu drugoj osobi bez pisane suglasnosti Zakupodavca, .....
- da će eventualne adaptacije i preuređenja izvršavati samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca, te da će zakupljene prostore nakon isteka ovog ugovora predati u uporabnom stanju,.....
- oprema, ugrađeni elementi i unutarnja fasada predmetnog poslovnog prostora moraju odgovarati standardima i izgledu trgovačkog centra i mogu se izmijeniti samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca, .....
- nakon isteka ovog Ugovora o zakupu Zakupnik nema pravo ukloniti odnosno tražiti bilo kakav povrat naknade za fiksna ulaganja (instalacije, zidovi, podne obloge,..) u zakupljenom prostoru, a sam poslovni prostor se obvezuje predati Zakupodavcu uporabnom stanju.....

Zakupnik nema pravo na povrat uložениh sredstava kako je to određeno prethodnim stavcima ukoliko do raskida Ugovora dođe iz razloga navedenih u članku 8 stavak 1 točka 2 - 13 ovog Ugovora te ukoliko Zakupnik jednostrano raskine ovaj Ugovor na način predviđen odredbom članka 8 stavak 5.....

Ako Zakupnik otkáže ugovor ili ako ugovor prestane zbog subjektivne odgovornosti s njegove strane, obvezuje se predati Zakupodavcu poslovni prostor bez zahtjeva za naknadu uložениh sredstava.....

Ako Zakupodavac otkáže ugovor ili ako ugovor prestane zbog subjektivnog razloga s njegove strane, tada se obvezuje vratiti Zakupniku njegovo ulaganje u zakupljeni poslovni prostor prema ocjeni službenog procjenitelja. ....

**PRESTANAK UGOVORA I ZAKUPA.....**

**Članak 8.**

Ovaj Ugovor može prestati i prije isteka roka određenog u čl. 4 ovog Ugovora, i to:

1. sporazumom ugovornih strana.....
2. ako Zakupnik predmetni poslovni prostor ne koristi u skladu sa čl. 3 ovog Ugovora.....
3. ako Zakupnik ne plati ugovorenu zakupninu 2 (slovima: dva) mjeseca uzastopce.....
4. ako Zakupnik u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora ne preda Zakupodavcu sredstva osiguranja kako je to određeno člankom 5 ovog Ugovora.....
5. ako Zakupnik ne plati druga dospjela dugovanja iz ovog Ugovora 2 (slovima: dva) mjeseca uzastopce.....
6. ako Zakupnik koristi predmetni poslovni prostor tako da mu nanosi znatniju štetu.....
7. ako usluge Zakupnika ne odgovaraju standardima trgovačkog centra ili ako padne kvaliteta usluga što šteti ugledu čitavog trgovačkog centra,.....
8. ako Zakupnik o svom trošku ne održava unutrašnjost poslovnog prostora, ako je poslovni prostor neuređen ili ako ne izvrši potrebne popravke i održavanje,.....
9. ako Zakupnik nenamjenski koristi površine izvan objekta trgovačkog centra ili ako ih koristi bez dozvole Zakupodavca (odlaganje ambalaže, zatvaranje putova za stranke, zatvaranje prometnih putova koji služe za utovar i istovar),.....
10. ako se Zakupnik ili njegovo osoblje ponaša nepristojno ili bezobzirno prema ostalim zakupnicima ili strankama trgovačkog centra,.....
11. ako Zakupnik ne ukloni samovoljno izvedene promjene na objektu, koje je izveo bez pisane suglasnosti najmodavca,.....
12. ako Zakupnik ne da pravovremeno, na zahtjev Zakupodavca, pisanu suglasnost o svom poslovanju u zakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, kako to odredi Zakupodavac,...
13. u drugim slučajevima kršenja odredbi ovog Ugovora.....

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će uslijediti nakon prethodne pisane opomene Zakupodavca, ukoliko Zakupnik ne postupi u smislu iste u ostavljenom mu roku.....

Opomena i otkaz dostavljaju se u pisanom obliku preporučenom pošiljkom putem javnog bilježnika....

Otkazni rok u smislu stavka 1 točke 2 - 13 ovog članka ugovorne strane utvrđuju u trajanju od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje pismena iz prethodnog stavka pošti, te Ugovor prestaje istekom tog roka.....

Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom bilo koje ugovorne strane, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 3 (slovima: tri) mjeseca, računajući od dana predaje odluke o otkazu pošti, ali ne prije početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru.....

**Članak 9.**

Zakupnik ne može predmetni poslovni prostor dati u podzakup, kako u cijelosti, tako niti njegove dijelove bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca.....

**OVRŠNA KLAUZULA.....**

**Članak 10.**

Ugovorne strane suglasne su da se na ovaj Ugovor kako glede prestanka ugovora, te s time u vezi ispražnjenja i predaje predmetnog poslovnog prostora u posjed, tako i glede plaćanja zakupnine utvrđene člankom 5 i troškova poslovanja iz članka 6 ovog Ugovora, zajedno s kamatama i troškovima ovrhe, primjenjuje odredba čl. 54 Zakona o javnom bilježništvu, tj. isti ima snagu ovršne isprave, s time da ovaj Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika.....

Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Zakupnik u cijelosti.....

.....  
 Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik u skladu sa odredbom čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu na temelju zahtjeva Zakupodavaca na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti, pod uvjetima kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.....

.....  
**Članak 11.** .....

.....  
 Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da može protiv njega neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, a sve u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu...

.....  
 Obveza Zakupnika na ispražnjenje i predaju predmetnog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari Zakupodavcu u slučaju otkaza dospijeva istekom roka od 15 (petnaest) dana računajući od dana predaje otkaza pošti, odnosno po proteku otkaznog roka u slučaju jednostranog otkaza Ugovora, kako je to određeno čl. 8 ovog Ugovora.....

.....  
 Ugovorne strane suglasne su da su gornji uvjeti jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovršnosti glede ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora.

.....  
**Članak 12.** .....

.....  
 Ugovorne strane utvrđuju dospijeće zakupnine utvrđene u članku 5 ovog Ugovora i troškova poslovanja iz članka 6 Ugovora, istekom 8. (slovima: osmog) dana od dana slanja pisane opomene iz stavka 2. ovog članka, te je Zakupnik suglasan da javni bilježnik na zahtjev Zakupodavca protekom dospijeća stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti.....

.....  
 Zahtjev Zakupodavca za izdavanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim ako uz zahtjev dostavi potvrdu javnog bilježnika o slanju pisane opomene putem javnog bilježnika .....

.....  
 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje ovršnosti ovog Ugovora slanje pisane opomene putem javnog bilježnika na adresu Zakupnika, bez obzira da li je Zakupnik istu opomenu uistinu primio. ....

.....  
 Ugovorne strane utvrđuju da se obveza Zakupnika ima smatrati izvršenom dostavom izvotka nadležne financijske institucije o provedenoj transakciji dugovanog iznosa .....

.....  
 Ugovorne strane suglasne su da su gornji uvjeti jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovršnosti glede naplate dospjelih a neplaćenih iznosa zakupnine iz ovog Ugovora, te troškova iz članka 6 ovog Ugovora, uključivo i pripadajuće kamate i troškove ovrhe.....

.....  
**Članak 13.** .....

.....  
 Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može kao ovrhovoditelj neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti prisilnu ovrhu protiv Zakupnika na svim njegovim računima kod svih pravnih osoba koje u Republici Hrvatskoj obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svim njegovim nekretninama, pokretninama, te ostalim tražbinama, odnosno na njegovoj cjelokupnoj imovini.....

.....  
**ZAVRŠNE ODREDBE**.....

.....  
**Članak 14.** .....

.....  
 Na odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjivati će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, odnosno Zakona o obveznim odnosima.....

.....  
 Potpisom ovog Ugovora svi eventualni prijašnji ugovori zaključeni između ugovornih strana u pogledu predmeta ovog Ugovora, prestaju proizvoditi pravne učinke. ....

Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor predstavlja poslovnu tajnu i svaka od njih se obvezuje da će otkriti sadržaj ovog ugovora samo osobama u okviru svog društva i svojim savjetnicima, za koje je nužno da ga poznaju radi pripreme ili izvršavanja ugovora te se obvezuju da će ga čuvati kao poslovnu tajnu. Odredbe ovog Ugovora nije dozvoljeno otkrivati, osim ukoliko je ugovorna strana obavezna otkriti ih prema zakonu ili na temelju konačne i pravomoćne odnosno izvršne odluke državnog tijela. U tom će slučaju ugovorna strana, ukoliko će to biti moguće, o otkrivanju unaprijed obavijestiti drugu ugovornu stranu.....

Članak 15.

U slučaju spora, stranke će spor pokušati riješiti mirnim putem, u protivnome nadležan je nadležan Trgovački sud u Zagrebu.....

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Zakupodavac, 2 (slovima: dva) Zakupnik, a 1 (slovima: jedan) je za potrebe javnog bilježnika.....

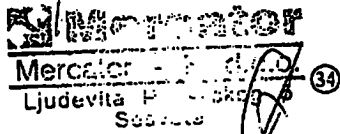
Eventualne izmjene, odnosno dopune ovom Ugovoru, biti će valjane samo ukoliko budu zaključene u pisanom obliku. ....

U Sesvetama, 08. ožujka 2018. (slovima: osmog ožujka dvije tisuće i osamnaeste) godine.....

Zakupodavac:

MERCATOR – H d.o.o.

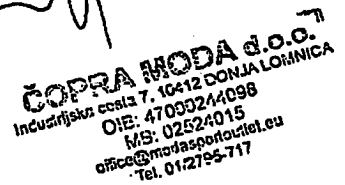
Spomenka Bilić,  
direktorica



Zakupnik:

ČOPRA MODA d.o.o.

Nedim Čopra,  
direktor





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Štefica Brozović Škrinjarić  
Zagreb, Remetinečki gaj 2F

Poslovni broj: OV-3339/2018

Ja, javni bilježnik Štefica Brozović Škrinjarić, Zagreb, Remetinečki gaj 2F, potvrđujem da je stranka:

ČOPRA MODA d.o.o., MBS: 060254831, OIB: 47000244098, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7 kao zakupnik,, zastupano po direktoru NEDIM ČOPRA, OIB 20294979212, NIZOZEMSKA, SP ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br NYJ96D8J9 Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: UGOVOR o zakupu poslovnog prostora br. 19/2018, od 08.03.2018. (osmog ožujka dvijetisućosamnaeste) godine, sklopljen sa Mercator-H d.o.o. Sesevete, kao Zakupodavac, sa priložima na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdila 5 ( pet ) primjeraka predmetne isprave.

Javnobilježnička pristojba za potvrdu po tar. br. 7. i 1. ZIP naplaćena u iznosu 220,00 kuna. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.525,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 381,25 kuna.

Zagreb, 27.03.2018.



Javni bilježnik  
Štefica Brozović Škrinjarić  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Zvezdana Popović

*(Handwritten signature)*

## SADRŽAJ UGOVORA O ZAKUPU – UVJETI POSLOVANJA

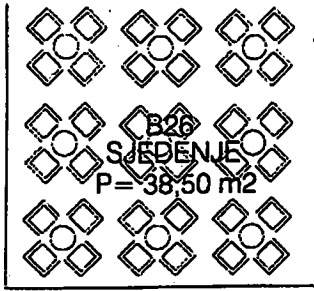
Zakupnik            ČOPRA MODA d.o.o.

Adresa                Industrijska ulica 7, Donja Lomnica (Velika Gorica)

ID za PDV            HR47000244098

Matični broj subjekta    060254831

Adresa poslovnog prostora	Čl. 2	MC Čakovec, Zagrebačka 87, Čakovec
Oznaka i lokacija poslovnog prostora	Čl. 2	poslovni prostor B18, B19, B20, B21
Površina poslovnog prostora	Čl. 2	352,00 m <sup>2</sup>
Djelatnost	Čl. 2	prodaja sportskih i modnih outlet artikala
Datum primopredaje poslovnog prostora	Čl. 2	01.04.2018.
Varijabilna zakupnina po prometu	Čl. 5	8,00% - mjesečno
Instrumenti osiguranja	Čl. 5	solemuizirana bjanko zadužnica na 100.000,00 kn
Troškovi poslovanja	Čl. 6	3,00 €/m <sup>2</sup>
Trajanje zakupa	Čl. 4	1 godina uz mogućnost produljenja na daljnje 4 godine uz otkazni rok od 3 mjeseca



C  
DJEČJE IGRALIŠTE  
P= 68.40 m<sup>2</sup>

ULAZ

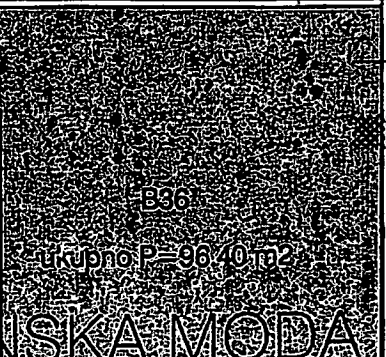
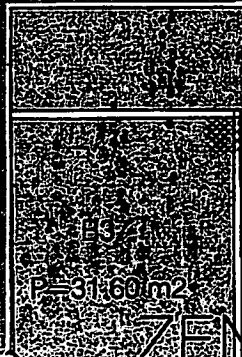
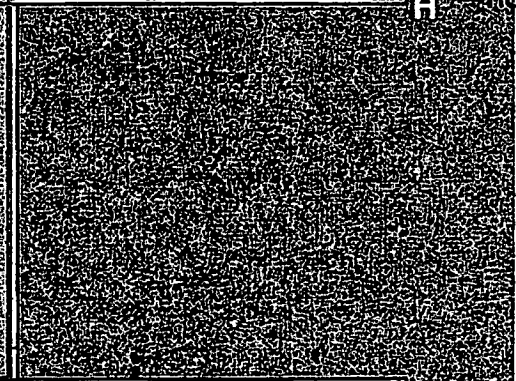
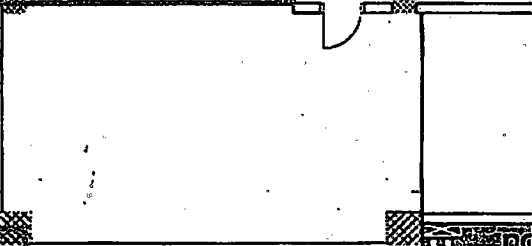
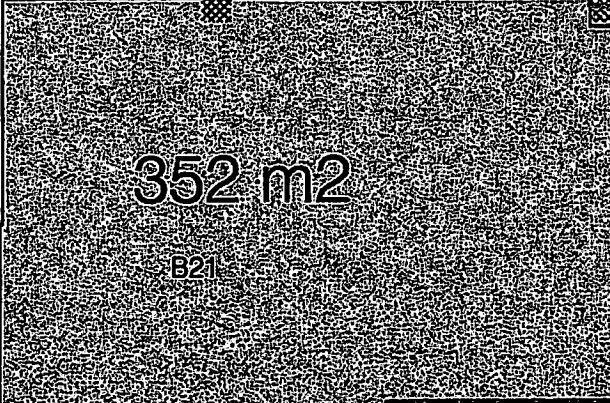
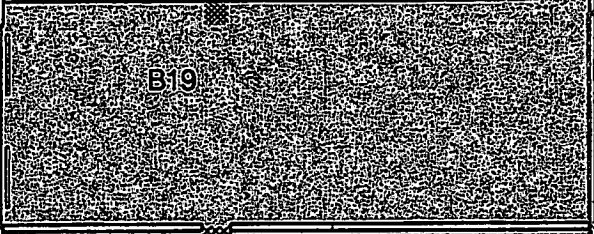
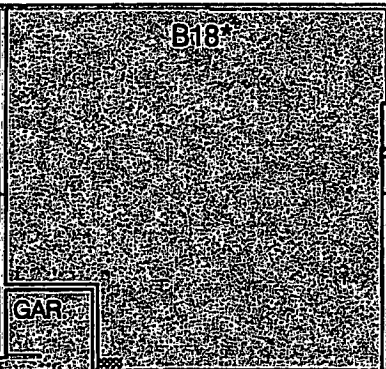
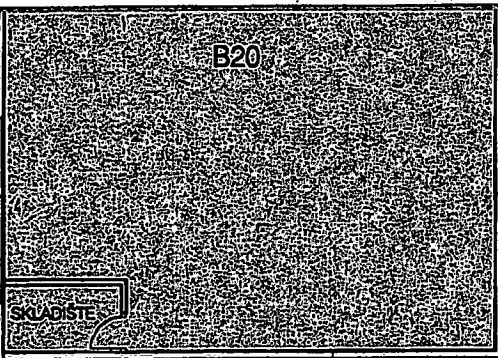
ULAZ

ULAZ

C ULICA  
P=135 m<sup>2</sup>

ULAZ

IZLAZ  
NA KROV  
=15.50 m<sup>2</sup>



ukupno P=96.40 m<sup>2</sup>

ZENSKA MODA

2m

2m

R





**Mercator-H d.o.o.**, Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić; MB: 1475118; MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb d.d., (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane

**ČOPRA MODA d.o.o.**, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po direktoru Nedimu Čopri; MB: 2524015; MBS: 060254831; OIB: 47000244098; IBAN: HR2123300031100418444 kod Splitske banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**), s druge strane

sklopili su u Sesvetama, dana 31. kolovoza 2018. godine

## SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 08.03.2018. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br.19/2018, kojim je Zakupodavac dao a Zakupnik primio u zakup poslovni prostor u MC Čakovec, Zagrebačka 87, ukupne površine 352,00 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: Ugovor).

### Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno raskidaju Ugovor iz članka 1. ovog Sporazuma zaključno s danom 31.08.2018. godine.

Zakupnik se obvezuje predati predmetni poslovni prostor u posjed Zakupodavcu, koja primopredaja će se konstatirati zapisnički.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako, nakon što će Zakupnik platiti zakupninu i sve druge troškove prostora koji ga terete zaključno s 31.08.2018. godine, jedna prema drugoj nemaju nikakvih daljnjih potraživanja s osnova Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma.

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne sa Sporazumom te ga potpisuju.

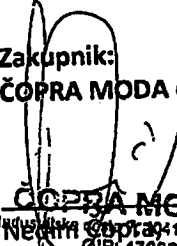
### Članak 5.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

Zakupodavac:  
Mercator-H d.o.o.

Spomenka Bilić,  
direktorica  
  
Mercator - H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
Sesvete

Zakupnik:  
ČOPRA MODA d.o.o.

  
ČOPRA MODA d.o.o.  
Industrijska ulica 7, 412 DONJA LOMNICA  
OIB: 47000244098  
direktor MB: 02524015  
office@modasportuliat.eu  
Tel. 012795-717



**Mercator**

**IZVOD IZ OTVORENIH STAVAKA**

Kupac 10351461  
Šifra poduzeća 2000  
Naziv ČOPRA MODA D.O.O.  
  
adresa: INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA  
OIB: 47000244098  
  
datum: 16.5.2019

DOSPJELA GLAVNICA po ugovoru 19/2018 (MC Cakovec)					
Broj racuna	Datum racuna	Iznos u kn	LVal	Dospjeće racuna	Konto GK
2010049890	26.9.2018	3.545,60	HRK	11.10.2018	120000
UKUPNO		3.545,60			

Dokument je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša  
Telefon: 00385 1 6572 201  
Telefax: 00385 1 6572 086

**ČOPRA MODA D.O.O.**  
**INDUSTRIJSKA ULICA 7**  
**10412 DONJA LOMNICA**

**OIB:47000244098**  
**MB:**

### Račun - otpremnica : 2010049890

Sesvete: 26.09.2018 12:12:50  
Datum isporuke: 21.09.2018  
Rok plaćanja: 11.10.2018  
Poziv na broj: 01 11-2010049890-3  
Vezni dokument: 261281/

Kupac:10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412-DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000007180/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Zaračunavamo Vam trošak električne energije u MC Čakovec, Zagrebačka 87 od dana ulaska u prostor do dana izlaska iz prostora.

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV %	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak električne energije prema sljedećem stanju brojila:	KOM	1,00	2.836,48		2.836,48	25,00	709,12	3.545,60
	29.03.2018:								
	Lokal B18: 4.087 kWh								
	Lokal B20: 16.229 kWh								
	Lokal B21: 103,21 mWh								
	21.09.2018:								
	Lokal B18: 4.098 kWh (8,21 kn)								
	Lokal B20: 17.150 kWh (687,11 kn)								
	Lokal B21: 106,08 mWh (2.141,16 kn)								
								<b>Ukupno HRK</b>	<b>3.545,60</b>

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	2.836,48	709,12	3.545,60

07.06.2019

Dokument/Datum  
2010049890 / 26.09.2018

Stran  
2/2

Fakturirao:  
Karmen Burnik



Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

Telefon: +385 1 6572 312

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
Datum izdavanja: 10.06.2019  
Pos.par: 10351461  
Datum računa: 16.05.2019

ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA  
HRVAŠKA

OIB:47000244098

### Obračun kamata broj

Broj dokumenta	Iznos za plaćanje	Od datuma	Do datuma	Dani	Stopa	Iznos kamata
2010049890	3.545,60	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	112,82
2010049890	3.545,60	12.10.2018	31.12.2018	81	8,82 %	69,40
Ukupno za plaćanje						182,22 HRK

Molimo Vas, da zatezne kamate platite u roku 30 dana od datuma računa na naš žiro račun HR9323400091100237933.

PDV nije obračunat u skladu sa člankom 21, stavkom 5, pravilnika o PDV.

Račun je tiskan u elektronskom obliku i punovažan je bez potpisa i pečata.

Mojca Novak  
Vodja odjela saldakonti

Sebastijan Mlakar  
Direktor kontrolinga  
in računovodstva

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) \_\_\_\_\_

Dužnik: <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: COPRA MODA d.o.o. \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: Donja Lomnica (Grad Velika Gorica) Industrijska cesta 7 \_\_\_\_\_

OIB: 47000244098 \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od <sup>(3)</sup> 100.000,00 kn (slovima: \_\_\_\_\_

- STOTISUĆA -

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od <sup>(4)</sup> DOSTIJECA POJEDINE STAVKE IZ SPEC. TRAZBINE do dana isplate po stopt. od ZALONON FROPISANJE zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku <sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MEDCATOR-H d.o.o. \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: LJUDEVITA POSAVSKOG OS \_\_\_\_\_

OIB: -1004510718- \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku (Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučeno, poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja <sup>(6)</sup>:  
Zagreb, 28.03.2018.

Potpis dužnika:  
pp.   
COPRA MODA D.O.O.  
Industrijska Cesta 7  
10412 Donja Lomnica  
OIB: 47.000.244.098

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rađeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtaćima; osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 3.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>2</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodnim izdavanjem ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_  
Tvrka ili skraćena tvrka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_  
OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_  
Tvrka ili skraćena tvrka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_  
OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_  
Tvrka ili skraćena tvrka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_  
OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Napomene:  
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Štefica Brozović Škrinjarić  
Zagreb, Remetinečki gaj 2F

Poslovni broj: OV-3365/2018

Ja, javni bilježnik Štefica Brozović Škrinjarić, Zagreb, Remetinečki gaj 2F, potvrđujem da je stranka:

**ČOPRA MODA d.o.o.**, MBS: 060254831, OIB: 47000244098, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, zastupano po opunomoćeniku **ERVIN HANDANOVIĆ**, OIB: 77117383567, **JEŽDOVEC, GRAD ZAGREB, KESERI 84**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. I12826040 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u ovjerenu presliku specijalne punomoći od 28.03.2017. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine, izvorna isprava ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu istog dana pod posl.br. OV-3635/17, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** od 28.03.2018. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesamnaeste) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kuna.

Zagreb, 28.03.2018.

Javni bilježnik  
Štefica Brozović Škrinjarić  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Zvezdana Popović



## SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ja, NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. godine, na adresi Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, putovnica br. BGKCSJD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, osobno,

te kao direktor trgovačkog društva COPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:060254831, (OIB: 47000244098), sa sjedištem Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7,

ovlašćujem ERVIN HANDANOVIC, OIB: 77117383567, iz Zagreba, Ježdovec, Keseri 84, osobna iskaznica broj 112826040, PU ZAGREBAČKA,

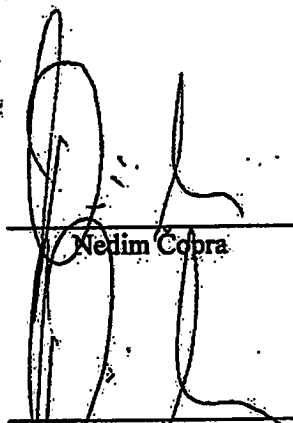
da u moje ime kao direktora trgovačkog društva COPRA MODA d.o.o., za COPRA MODA d.o.o. u svojstvu dužnika,

te u moje osobno ime, u svojstvu jamca platca za dužnika COPRA MODA d.o.o.,

može kod javnog bilježnika potpisati i sudjelovati u solemnizaciji bjanko zadužnica i/ili zadužnica kao ovršnih isprava, bez ograničenja iznosa.

Ova punomoć vrijedi do mog opoziva.

U Zagrebu, 28.03.2017. godine

  
\_\_\_\_\_  
Nedim Copra  
\_\_\_\_\_  
Nedim Copra,  
direktor trgovačkog društva COPRA MODA d.o.o.

COPRA MODA D.O.O.  
Industrijska Ulica 7  
10412 Donja Lomnica  
OIB:47000244098

Ja, javni bilježnik, **Štefica Brozović Škrinjarić**,  
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da su

1. za **ČOPRA MODA d.o.o.**, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:060254831, (OIB: 47000244098), **DONJA LOMNICA (GRAD VELIKA GORICA), INDUSTRIJSKA ULICA 7, NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212)**, rođen 14.06.1960. godine, **PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29**, član uprave - direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. **BGKC5JD20** izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

2. **NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212)**, rođen 14.06.1960. godine, **PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. **BGKC5JD20** izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

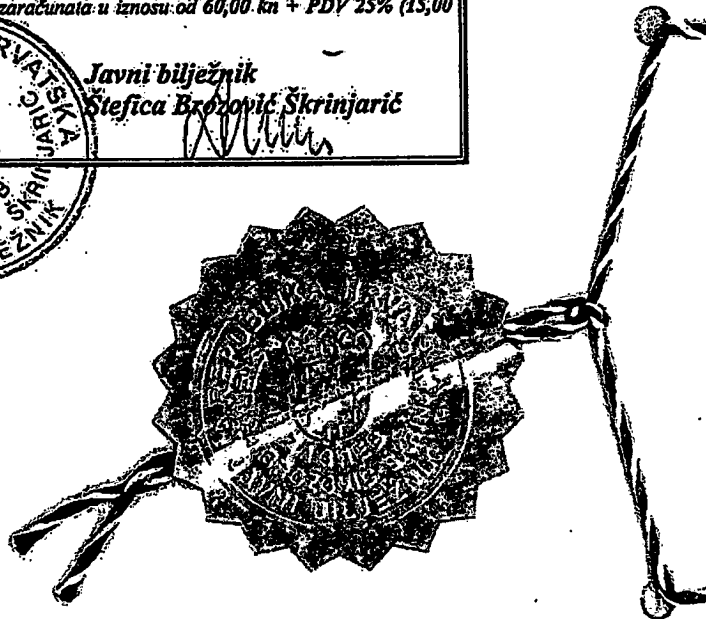
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trašak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-3635/17**  
U Zagrebu, 28.03.2017.



Javni bilježnik  
**Štefica Brozović Škrinjarić**



Ja, javni bilježnik **Štefica Brozović Škrinjarić**, Zagreb, Remetinečki gaj 2F, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:  
Specijalna punomoć od 28.03.2017. godine, na kojoj je potpis davatelja punomoći ovjeren po ovom javnom bilježniku, broj: **OV-3635/17** dana 28.03.2017. godine.  
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1. primjerku. Podnositelj isprave je **ERVIN HANDANOVIĆ, OIB 77117383567, JEZDOVEC, KESERI 84.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: **OV-3364/2018**  
Zagreb, 28.03.2018.



Javni bilježnik  
**Štefica Brozović Škrinjarić**  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**Zvezdana Popović**



**Mercator-H d.o.o.**, Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić; MB: 1475118; MBS: MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb, (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane.....

.....  
 i.....  
**ČOPRA MODA d.o.o.**, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po direktoru Nedimu Čopri; MB: 2524015; MBS: 060254831; OIB: 47000244098; IBAN: HR2123300031100418444 kod Splitske banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**) .....  
 zaključili su današnjeg dana sljedeći.....

## UGOVOR.....

.....o zakupu poslovnog prostora br.72/2017.....

### PREDMET UGOVORA.....

#### .....Članak 1.....

Ugovorne strane prethodno sporazumno utvrđuju da je **Zakupodavac** vlasnik i posjednik nekretnine koja se nalazi na z.k.č.br.775/1, u naravi zgrada B.B, Ul. Grada Wirgesa, gospodarsko dvorište, površine 32489 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 5637, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Samobor, k.o. 325171, Samobor, na kojoj nekretnini je izgrađen poslovni objekt **Mercator Centar Samobor**, na adresi **MC Samobor, Ulica Bleiburških žrtava 1945. br.1**.....

#### .....Članak 2.....

**Zakupodavac** daje, a **Zakupnik** prima u zakup poslovni prostor u **MC Samobor, ulica Bleiburških žrtava 1945. br.1, Samobor**, koji se nalazi u nekretnini iz prethodnog članka, ukupne površine 255,00 m<sup>2</sup> (slovima: dvjesto pedeset i pet metara kvadratnih) koji će **Zakupnik** koristiti za obavljanje svoje poslovne djelatnosti, odnosno za prodaju sportskih i modnih outlet artikala, te za obavljanje ostalih registriranih djelatnosti.....

Korisnom površinom poslovnog prostora smatra se površina, uključujući i zidove, stupove i ugrađene elemente, koja je razgraničena vanjskim zidovima prostora. ....

Ugovorne strane suglasne su da će **Zakupnik** u građevinskom smislu o svom trošku u potpunosti urediti poslovni prostor koji će biti predmet zakupa radi dovođenja istog u stanje podobno za obavljanje predmetne djelatnosti, isti potpuno opremiti prema potrebama **Zakupnika** i to sukladno estetskim i tehničkim standardima, te izvesti potrebna ispitivanja i pribaviti sve potrebne ateste. Radovi moraju biti izvedeni prema pravilima struke.....

**Zakupnik** ima pravo zajedničke uporabe drugih prostora i uređaja, takozvanih skupnih površina koje su na raspolaganju svim korisnicima (WC, hodnici, prostori za preuzimanje robe, dovozni putovi, parkirališta za kupce).....

**Zakupnik** je suglasan da zbog nesmetanog poslovanja trgovačkog centra kao cjeline, **Zakupodavac** upravlja, vodi i organizira centar te skrbi o nabavi i održavanju zajedničkih uređaja.....

Poslovni prostor iz ovog ugovora je na području trgovačkog centra gdje svoje djelatnosti obavljaju i drugi korisnici poslovnih prostora, iz kojeg razloga se **Zakupnik** obvezuje uskladiti svoje ponašanje s kućnim redom centra. Potpisom ovog Ugovora **Zakupnik** prihvaća kućni red te se obvezuje da će sve zajedničke sigurnosne mjere i normative izvoditi bezuvjetno, kao i sve druge upute **Zakupodavca** s

područja prometnog uređenja, zaštite okoliša, zaštite osoba i imovine, kao i mjere iz drugih područja kojima se jamči sigurnost i red na području trgovačkog centra.....

**PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA I ZAKUPODAVCA.....**

**Članak 3.....**

Zakupniku će navedeni poslovni prostor služiti isključivo za obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka, te je isti poslovni prostor dužan koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s uobičajenim načinom uporabe.....

Zakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor po prestanku ovog ugovora predati Zakupodavcu u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.....

Zakupnik se obvezuje svu svoju pokretnu imovinu koju unese u predmetni poslovni prostor osigurati od oštećenja i/ili slučajne propasti bez obzira na uzrok te snosi isključivu odgovornost za oštećenje i/ili slučajnu propast predmetne pokretne imovine.....

Zakupnik će imati otvoren poslovni prostor u radno vrijeme s kojim je suglasan Zakupodavac. Nepoštivanje navedene odredbe može nakon prethodnog pisanog upozorenja biti razlogom raskida ovog Ugovora od strane Zakupodavca.....

Zakupnik se obvezuje u roku 30 (slovima: trideset) dana obavijestiti Zakupodavca o svakoj statusnoj, odnosno drugoj promjeni koja može utjecati na predmetni zakupni odnos.....

Zakupnik se obvezuje da će zakupljeni poslovni prostor imati neprekidno otvoren u važećem radnom vremenu u danom momentu, kojeg će u okviru zakonskih mogućnosti odrediti Zakupodavac. Zakupnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će na zahtjev Zakupodavca pravovremeno i bez iznimke dati pisanu suglasnost o radu u zakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, što je bitni element ovog Ugovora.....

U slučaju potrebe za korištenjem predmetnog poslovnog prostora izvan radnog vremena (inventura i sl.), Zakupnik mora o tome prethodno obavijestiti Zakupodavca i pribaviti njegovu pisanu suglasnost.....

Ukoliko bi Zakupnik ili njegovi djelatnici, odnosno osobe za koje isti odgovara, u obavljanju svoje djelatnosti ili u svezi s njom ili na bilo koji drugi način prouzročio štetu na predmetu zakupa ili u bilo kojem drugom dijelu MC Samobor, obvezuje se tu štetu u cijelosti nadoknaditi Zakupodavcu.....

Zakupnik se obvezuje samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela koje se odnose na rad predmetnog poslovnog prostora.....

Zakupnik prostor prima u viđenom stanju i preuzima obavezu uređenja prostora po svojim standardima poštujući zakonsku regulativu.....

Navedenu adaptaciju/rekonstrukciju Zakupnik će izvesti u skladu s pozitivnim propisima te sukladno pravilima struke po ovlaštenim osobama, po najvišim poslovnim standardima.....

Izvođenje radova u skladu s pozitivnim propisima ne umanjuje ostale Zakupnikove obveze koje ima prema Zakupodavcu po ovom Ugovoru ili po nekoj drugoj osnovi te je iste Zakupnik i dalje obavezan uredno izvršavati. Sve troškove pa tako i sva eventualna davanja i naknade u svezi s predmetnom rekonstrukcijom (a koje bi po redovnom tijeku eventualno mogle teretiti Zakupodavca), troškove izrade projektne i druge dokumentacije, troškove izvođenja rekonstrukcije tj. građevinskog ili funkcionalnog preuređenja i sl. plaća Zakupnik, koji nema pravo na naknadu ili povrat tih troškova od Zakupodavca.....

Sva korištena projektna dokumentacije u predmetnoj rekonstrukciji, sve dozvole te sav upotrijebljeni i ugrađeni materijal, uređaji i sl. postaju vlasništvo Zakupodavca bez ikakve posebne naknade. U slučaju gdje to bude potrebno Zakupnik će u tu svrhu sastaviti i predati Zakupodavcu bez odlaganja potrebne dodatne isprave radi prijenosa vlasništva.....

Zakupnik mora voditi računa da pri adaptaciji/rekonstrukciji trajno ne oštećuje osnovni integritet zgrade kao niti ne umanjuje funkcionalnost tehničkih sustava izvorne građevine.....

Zakupnik sam snosi troškove montaže i izrade svjetlećeg natpisa iznad poslovnog prostora, u duljini istog prostora. Visina svjetlećeg natpisa i visina natpisa od poda je određena u skladu s ukupnim grafičkim izgledom dotičnog trgovačkog centra.....

Zakupnik nema pravo tražiti isključivost /ekskluzivnost/ prodaje robe odnosno proizvoda ili obavljanja usluga, niti ima pravo tražiti povrat iz tog naslova.....

## TRAJANJE ZAKUPA.....

### Članak 4.....

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od 1 (jedne) godine, počevši od 29.09.2017. (slovima: dvadeset i devetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste godine) godine, uz mogućnost produljenja ugovora za naredne 4 (slovima: četiri) godine.....

Ako Zakupnik želi produljiti zakup na razdoblje nakon isteka roka iz stavka 1, mora dostaviti Zakupodavcu pisanu obavijest, ne kasnije od 6 (šest) mjeseci prije isteka Ugovora, navodeći da želi iskoristiti svoje pravo na produženje trajanja zakupa Poslovnog prostora. Ako Zakupnik dostavi takvu obavijest, ugovorne strane pristupiti će pregovorima u pogledu iznosa zakupnine za daljnji period zakupa. Produljeni zakup ugovoriti će se dodatkom ovom ugovoru, a u svemu drugom bit će podložan ovom ugovoru te se neće sklapati novi ugovor o zakupu.....

Zakupodavac se obvezuje da će Zakupnika uvesti u posjed poslovnog prostora najkasnije do 29.09.2017. godine (slovima: dvadeset i devetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste) .....

Prilikom primopredaje sastaviti će se zapisnik o primopredaji u kojem će se utvrditi stanje preuzetog poslovnog prostora te svi drugi relevantni podaci.....

Na dan prestanka ovog Ugovora, bez obzira na vrijeme i razlog prestanka, Zakupnik se obvezuje zapisnički predati Zakupodavcu ispraznjen i očišćen poslovni prostor, s time da iz istog poslovnog prostora smije ukloniti samo vlastitu neugrađenu, pomičnu opremu na način da nije ugrožena..... funkcionalnost poslovnog prostora za namjenu koju je imao prilikom sklapanja ovog ugovora, pri čemu prilikom uklanjanja neugrađenih pomičnih stvari ne smije nastati šteta na poslovnom prostoru kao niti na drugim dijelovima trgovačkog centra.....

Ukoliko Zakupnik ne preda Zakupodavcu poslovni prostor u skladu s odredbama ovog ugovora, Zakupodavac može komisijski sam preuzeti poslovni prostor, isprazniti ga o trošku Zakupnika, a robu i pokretnu opremu Zakupnika uskladištiti o njegovom trošku u javni skladišni prostor, uz pravo Zakupodavca da robu može i prodati neposrednim ugovorom, po odgovarajućoj tržišnoj cijeni. Ugovorne strane sporazumno i izričito utvrđuju da se opisano postupanje Zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda Zakupnika, s čime je Zakupnik suglasan.....

O namjeri Zakupodavca za prenamjenom poslovnih prostora i adaptacije samog trgovačkog centra unutar kojeg se nalazi predmetni prostor, Zakupodavac se obvezuje pisanim putem obavijestiti Zakupnika. Zakupnik se obvezuje da za eventualne radove u trgovačkom centru neće potraživati nikakvu odštetu za vrijeme kada Zakupnik ne bi radio ili bi mu bilo djelomično onemogućeno normalno obavljanje djelatnosti zbog obavljanja radova na adaptaciji trgovačkog centra. Za vrijeme

eventualne adaptacije centra uslijed koje bi Zakupniku bio potpuno onemogućeno obavljanje djelatnosti u predmetu zakupa, Zakupnik će biti oslobođen plaćanja ugovornih obveza.....

## ZAKUPNINA.....

### Članak 5.....

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine za vrijeme trajanja ovog Ugovora, iznosom od 6,5 % (slovima: šest zarez pet posto) od neto prometa ostvarenog djelatnošću Zakupnika u poslovnom prostoru na mjesečnoj razini, koju realizira Zakupnik u predmetu zakupa, koju naknadno obračunava Zakupodavac i to na temelju ispisa ukupnog prometa iz prethodnog mjeseca, uz potpisanu i ovjerenu izjavu odgovorne osobe o vjerodostojnosti dostavljenog prometa, zajedno sa izlistom blagajničkog prometa, što je osnova za obračun zakupnine.....

Zakupodavac će izdati račun Zakupniku i to do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za prethodni mjesec, a Zakupnik se obvezuje do 05. (slovima: petog) u mjesecu dostaviti Zakupodavcu ispis ukupnog prometa iz prethodnog mjeseca, koju zakupninu, uvećanu za pripadajući PDV, se Zakupnik obvezuje plaćati najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana izdavanja računana IBAN Zakupodavca HR9323400091100237933 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.....

Ukoliko Zakupnik ne zaprimi pojedini račun za zakupninu na vrijeme dužan je o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca najkasnije u roku petnaestog dana. Nezaprimanje računa ne oslobađa Zakupnika obveze plaćanja zakupnine.....

Kao osiguranje plaćanja zakupnine iz ovog članka i ostalih troškova, Zakupnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati Zakupodavcu solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna).....

Ukoliko se predmet osiguranja iskoristi, Zakupnik se na poziv Zakupodavca obvezuje isti obnoviti bez odgađanja.....

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz stavka 1. ovog članka te troškove poslovanja iz članka 6 plaćati Zakupodavcu počevši od početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, ali ne kasnije od 20.11.2017. (slovima: dvadesetog studenog dvije tisuće i sedamnaeste) godine.....

## TROŠKOVI I ODRŽAVANJE.....

### Članak 6.....

Troškovi povezani s korištenjem predmetnog poslovnog prostora (troškovi poslovanja - trošak električne energije, plina i telefona, komunalna i druga davanja, naknade za korištenje zajedničkih uređaja u zgradi, kao i ostale naknade prema važećim propisima), nisu uključeni u iznos zakupnine, te terete izravno Zakupnika.....

Zakupnik se obvezuje mjesečno plaćati nastale troškove poslovanja kao što su: struja, telefon (liniju naručuje Zakupnik sam), voda i kanalizacija, pristojbe ZAMP-u, CATV (liniju naručuje Zakupnik sam) izravno službenom distributeru, odnosno u slučaju obračuna prema brojilu – Zakupodavcu.....

U slučaju obračuna prema brojilu, Zakupnik je dužan Zakupodavcu dozvoliti uvid u stanje brojila, kako bi Zakupodavac mogao izdati odgovarajući račun prema cijenama službenog distributera i to do 5. (slovima: petog) u mjesecu za prethodni mjesec, s dospijecom u roku 15 (slovima: petnaest) dana od dana izdavanja računa.....

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu mjesečno paušalno plaćati i ostale nastale troškove poslovanja i troškove upravljanja i to:.....

- troškove grijanja zajedničkih prostora,.....
- troškove prozračivanja,.....
- troškove naknade za korištenje građevinskog zemljišta,.....
- troškove zajedničkog dijeljenja pošte, informiranja,.....
- troškove vode i kanalizacije u zajedničkim prostorima,.....
- troškove odvoza smeća,.....
- troškove dimnjačarskih usluga,.....
- troškove električne energije za pogon, rasvjetu i nesmetani rad zgrade i svih zajedničkih..... prostora i uređaja,.....
- troškove čišćenja i uređenja zgrade, *shopping* ulica, parkirališta, okoliša, zelenih površina i..... čišćenje snijega,.....
- troškove nadzora i čuvanja zajedničkih prostora, glavnih ulaza i vanjskih gabarita trgovačkog centra danju i noću (protupožarnog, fizičkog, protuprovalnog),.....
- troškove održavanja i rada parkirališta za kupce u trgovačkom centru,.....
- troškove deratizacije u zajedničkim prostorima,.....
- troškove tekućeg održavanja i servisiranja zajedničkih prostora i uređaja,.....
- troškove upravljanja nekretninama,.....
- troškove sufinansiranja rada informacijske službe trgovačkog centra,.....
- davanja za održavanje zgrade i javna davanja te poreze.....

Troškove poslovanja za sve godine trajanja ovog Ugovora Zakupnik će plaćati u paušalnom iznosu od 3,00 €/m<sup>2</sup> (slovima: tri eura po metru kvadratnom) što ukupno iznosi 765,00 €. (slovima: sedamsto šezdeset i pet eura) mjesečno, u protivvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.....

Porez na dodanu vrijednost, koji pada na teret Zakupnika, nije uključen u cijenu troškova poslovanja.....

Zakupodavac će za troškove poslovanja izdati Zakupniku račun na isti način kao i za zakupninu, opisano u prethodnom članku.....

#### .....Članak 7. ....

Troškove redovitog održavanja poslovnog prostora iz članka 2 ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Zakupodavac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora brinuti o investicijskom održavanju centra. Iz tog naslova će održavati i popravljati temelje, vanjske zidove, krov, ulaze, skupne ventilacijske i uređaje za provjetranje, uređaje namijenjene grijanju i pripravi sanitarne vode, uređaje za opskrbu lokala energijom te komunalne uređaje koji su namijenjeni zakupljenom prostoru i koji se nalaze izvan njega.....

Zakupodavac ima pravo izvoditi građevinske promjene radi čuvanja trgovačkog centra ili poslovnih prostora. To posebno vrijedi u slučaju otklanjanja opasnosti i nastale štete. Sve radove mora izvoditi uz najveći mogući obzir prema Zakupniku. Zakupnik se obvezuje omogućiti Zakupodavcu pristup do dotičnih prostora odnosno da neće ometati ili zadržavati radove. ....

Zakupnik se obvezuje održavati poslovni prostor u uporabnom stanju te snositi sve troškove preventivnog i tekućeg održavanja lokala. U tekuće održavanje spada ličenje zidova i građevne stolarije, održavanje podova, zamjena stakala, popravak mehanizama za zatvaranje na prozorima i vratima, održavanje vodovodnih, električnih i drugih uređaja i instalacija koji su instalirani u zakupljenom prostoru i dani na uporabu. ....

Zakupnik je odgovoran za pravilno rukovanje i uporabu svih aparata, instalacija i uređaja u

*GR*

T

poslovnim prostorima koji su predmet ovog Ugovora. Jednako tako, Zakupnik je odgovoran za svu štetu na osobama i stvarima, koje bi nastale zbog nepravilnog rukovanja s istima, osim ukoliko je do štete došlo krivnjom treće osobe. Zakupnik se obvezuje poštovati sistem aktivne požarne zaštite Zakupodavca te sam nabavljati i održavati propisani broj aparata za gašenje u zakupljenim..... prostorima, brinuti o požarnoj preventivi te poštovati požarni red Zakupodavca i izvoditi mjerenja električnih instalacija. Zakupodavac upoznaje Zakupnika s požarnim redom, požarnim planom i planom evakuacije te vanjskom situacijom. Zakupnik se obvezuje izraditi vlastiti požarni red s obveznim priložima za zakupljeni poslovni prostor i ocjenu požarne ugroženosti te tamo gdje je to potrebno prilagoditi požarni plan i plan evakuacije. ....

Zakupnik je dužan u svrhu urednog poslovanja u predmetu zakupa pratiti valjanost atestne dokumentacije i ispitivanja svih instaliranih uređaja i opreme te sukladno zakonu redovno obavljati sva potrebna ispitivanja na instaliranoj opremi i uređajima.....

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sva potrebna ulaganja, odnosno uređenja priključaka, pribavljanja suglasnosti i sl. u zakupljenom poslovnom prostoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora izvršiti Zakupnik o svom trošku. U slučaju eventualnog prestanka ugovora o zakupu na zahtjev Zakupnika ili zbog njegovih subjektivnih razloga, Zakupnik nema pravo na povrat tih ulaganja. Zakupnik nije ovlašten poduzimati zahvate koji prelaze one redovnog održavanja, bez pisane suglasnosti Zakupodavca. ....

Troškovi investicijskog održavanja, troškovi iz naslova vlasništva i osiguranja zgrade od rizika požara i njegova širenja, od izlivanja vode, potresa te provale i opće odgovornosti idu na teret ..... Zakupodavca. Sva ostala osiguranja, kao što su osiguranje opreme i zaliha Zakupnika od provale i požara, razbijanje stakala i eventualnih drugih rizika, osigurati će Zakupnik o svom trošku. Zakupnik se obvezuje naknaditi Zakupodavcu svu štetu koja bi mogla nastati na objektu zbog obavljanja njegove djelatnosti. ....

Zakupnik se obvezuje: .....

- da će kao dobar gospodar koristiti prostore uzete u zakup i brinuti o redu i čistoći u svim prostorima uzetim u zakup te da će dopustiti opću kontrolu prostora i uređaja ovlašteniku Zakupodavca, uz prethodnu najavu. Za čišćenje poslovnih prostora, redovno čišćenje prostora ispred zakupljenih prostora, zaključavanje i otključavanje vrata lokala je odgovoran sam Zakupnik,.....
- da Zakupodavac ima pravo bilo kada unutar radnog vremena na ulazak u zakupljeni poslovni prostor. Zakupnik se obvezuje osigurati dostupnost predmetnog poslovnog prostora u slučaju neposredne opasnosti i za vrijeme odsutnosti Zakupnika, kao i izvan radnog vremena. U protivnom je Zakupnik odgovoran za svu štetu koja bi mogla nastati zato jer pristup nije bio moguć,.....
- da će primjerke svih ključeva s kojima je moguće otvoriti zakupljeni poslovni prostor deponirati kod Zakupodavca, koji se obvezuje da će ključeve primjereno čuvati, .....
- da će upozoravati Zakupodavca na svu štetu koja bi se mogla pojaviti u poslovnom prostoru,.....
- da u zakupljenim prostorima neće organizirati bilo kakve oblike igara na sreću (automati za igre na sreću i sl.), izuzev djelatnosti navedene u stavku 1. članka 2. ovog Ugovora.....
- da unajmljene prostore neće davati u podzakup ili na uporabu drugoj osobi bez pisane suglasnosti Zakupodavca, .....
- da će eventualne adaptacije i preuređenja izvršavati samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca, te da će zakupljene prostore nakon isteka ovog ugovora predati u uporabnom stanju,.....
- oprema, ugrađeni elementi i unutarnja fasada predmetnog poslovnog prostora moraju odgovarati standardima i izgledu trgovačkog centra i mogu se izmijeniti samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca,.....
- nakon isteka ovog Ugovora o zakupu Zakupnik nema pravo ukloniti odnosno tražiti bilo kakav povrat naknade za fiksna ulaganja (instalacije, zidovi, podne obloge,..) u zakupljenom prostoru, a sam poslovni prostor se obvezuje predati Zakupodavcu uporabnom stanju.....

Zakupnik nema pravo na povrat uložених sredstava kako je to određeno prethodnim stavcima ukoliko do raskida Ugovora dođe iz razloga navedених u članku 8 stavak 1 točka 2 - 13 ovog Ugovora.....

Ako Zakupnik otkáže ugovor ili ako ugovor prestane zbog subjektivne odgovornosti s njegove strane, obvezuje se predati Zakupodavcu poslovni prostor bez zahtjeva za naknadu uložених sredstava.....

Ako Zakupodavac otkáže ugovor ili ako ugovor prestane zbog subjektivnog razloga s njegove strane, tada se obvezuje vratiti Zakupniku njegovo ulaganje u zakupljeni poslovni prostor prema ocjeni službenog procjenitelja.....

## PRESTANAK UGOVORA I ZAKUPA.....

### Članak 8.....

Ovaj Ugovor može prestati i prije isteka roka određenog u čl. 4 ovog Ugovora, i to: .....

1. sporazumom ugovornih strana.....
2. ako Zakupnik predmetni poslovni prostor ne koristi u skladu sa čl. 3 ovog Ugovora. ....
3. ako Zakupnik ne plati ugovorenu zakupninu 2 (slovima: dva) mjeseca.....
4. ako Zakupnik u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora ne preda Zakupodavcu sredstva osiguranja kako je to određeno člankom 5 ovog Ugovora .....
5. ako Zakupnik ne plati druga dospjela dugovanja iz ovog Ugovora 2 (slovima: dva) mjeseca....
6. ako Zakupnik koristi predmetni poslovni prostor tako da mu nanosi znatniju štetu. ....
7. ako usluge Zakupnika ne odgovaraju standardima trgovačkog centra ili ako padne kvaliteta usluga što šteti ugledu čitavog trgovačkog centra, .....
8. ako Zakupnik o svom trošku ne održava unutrašnjost poslovnog prostora, ako je poslovni prostor neuređen ili ako ne izvrši potrebne popravke i održavanje, .....
9. ako Zakupnik nenamjenski koristi površine izvan objekta trgovačkog centra ili ako ih koristi bez dozvole Zakupodavca (odlaganje ambalaže, zatvaranje putova za stranke, zatvaranje prometnih putova koji služe za utovar i istovar), .....
10. ako se Zakupnik ili njegovо osoblje ponaša nepristojno ili bezobzirno prema ostalim zakupnicima ili strankama trgovačkog centra, .....
11. ako Zakupnik ne ukloni samovoljno izvedene promjene na objektu, koje je izveo bez pisane suglasnosti Zakupodavca, .....
12. ako Zakupnik ne da pravovremeno, na zahtjev Zakupodavca, pisanu suglasnost o svom poslovanju u zakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, kako to odredi Zakupodavac,.....
13. u drugim slučajevima kršenja odredbi ovog Ugovora .....

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će uslijediti nakon prethodne pisane opomene Zakupodavca, ukoliko Zakupnik ne postupi u smislu iste u ostavljenom mu roku. ....

Opomena i otkaz dostavljaju se u pisanom obliku preporučenom pošiljkom putem javnog bilježnika.....

Otkazni rok u smislu stavka 1 točke 2 - 13 ovog članka ugovorne strane utvrđuju u trajanju od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje pismena iz prethodnog stavka pošti, te Ugovor prestaje istekom tog roka.....

Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom bilo koje ugovorne strane, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 3 (slovima: tri) mjeseca, računajući od dana predaje odluke o otkazu pošti, ali ne prije početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru.....

7  
A

.....**Članak 9.**.....

Zakupnik ne može predmetni poslovni prostor dati u podzakup, kako u cijelosti, tako niti njegove dijelove bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca.....

.....**OVRŠNA KLAUZULA**.....

.....**Članak 10.**.....

Ugovorne strane suglasne su da se na ovaj Ugovor kako glede prestanka ugovora, te s time u vezi ispražnjenja i predaje predmetnog poslovnog prostora u posjed, tako i glede plaćanja zakupnine utvrđene člankom 5 ovog Ugovora te troškova poslovanja iz članka 6 istog Ugovora, zajedno s kamatama i troškovima ovrhe, primjenjuje odredba čl. 54 Zakona o javnom bilježništvu, tj. isti ima snagu ovršne isprave, s time da ovaj Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika.....

Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Zakupnik u cijelosti .....

Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik u skladu sa odredbom čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu na temelju zahtjeva Zakupodavca na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti, pod uvjetima kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.....

.....**Članak 11.**.....

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da može protiv njega neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, a sve u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu.....

Obveza Zakupnika na ispražnjenje i predaju predmetnog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari Zakupodavcu u slučaju otkaza dopijeva istekom roka od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana predaje otkaza pošti, odnosno po proteku otkaznog roka u slučaju jednostranog otkaza Ugovora, kako je to određeno čl. 8 ovog Ugovora.....

Ugovorne strane suglasne su da su gornji uvjeti jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovršnosti glede ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora. ....

.....**Članak 12.**.....

Ugovorne strane utvrđuju dospijeće zakupnine utvrđene u članku 5 ovog Ugovora, troškova poslovanja iz članka 6 istog Ugovora, istekom 8. (slovima: osmog) dana od dana slanja pisane opomene iz stavka 2. ovog članka, te je Zakupnik suglasan da javni bilježnik na zahtjev Zakupodavca protekom dospijeća stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti.....

Zahtjev Zakupodavca za izdavanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim ako uz zahtjev dostavi potvrdu javnog bilježnika o slanju pisane opomene putem javnog bilježnika .....

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje ovršnosti ovog Ugovora slanje pisane opomene putem javnog bilježnika na adresu Zakupnika, bez obzira da li je Zakupnik istu opomenu uistinu primio. ....

Ugovorne strane utvrđuju da se obveza Zakupnika ima smatrati izvršenom dostavom izvotka nadležne financijske institucije o provedenoj transakciji dugovanog iznosa .....





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Štefica Brozović Škrinjarić  
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F

Posl. broj: OV-11305/17

## POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Štefica Brozović Škrinjarić, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je -----

ČOPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060254831 (OIB: 47000244098), DONJA LOMNICA (GRAD VELIKA GORICA), INDUSTRIJSKA ULICA 7, zastupano po članu uprave - direktoru NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. (četnaestog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. BGKCSJD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, na današnji dan, kao zakupnik -----

podnio prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA br. 72/2017 od 05. (petog) rujna 2017. (dvije tisuće i sedamnaeste) godine, sklopljen s MERCATOR - H d.o.o. kao zakupodavcem, s priložima, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. -----

Potvrđujem da sam potvrdila 5 (pet) primjeraka predmetne isprave. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. - Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn + PDV 25% (375,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 18.09.2017. (osamnaestog rujna dvijetisućesedamnaeste) -----

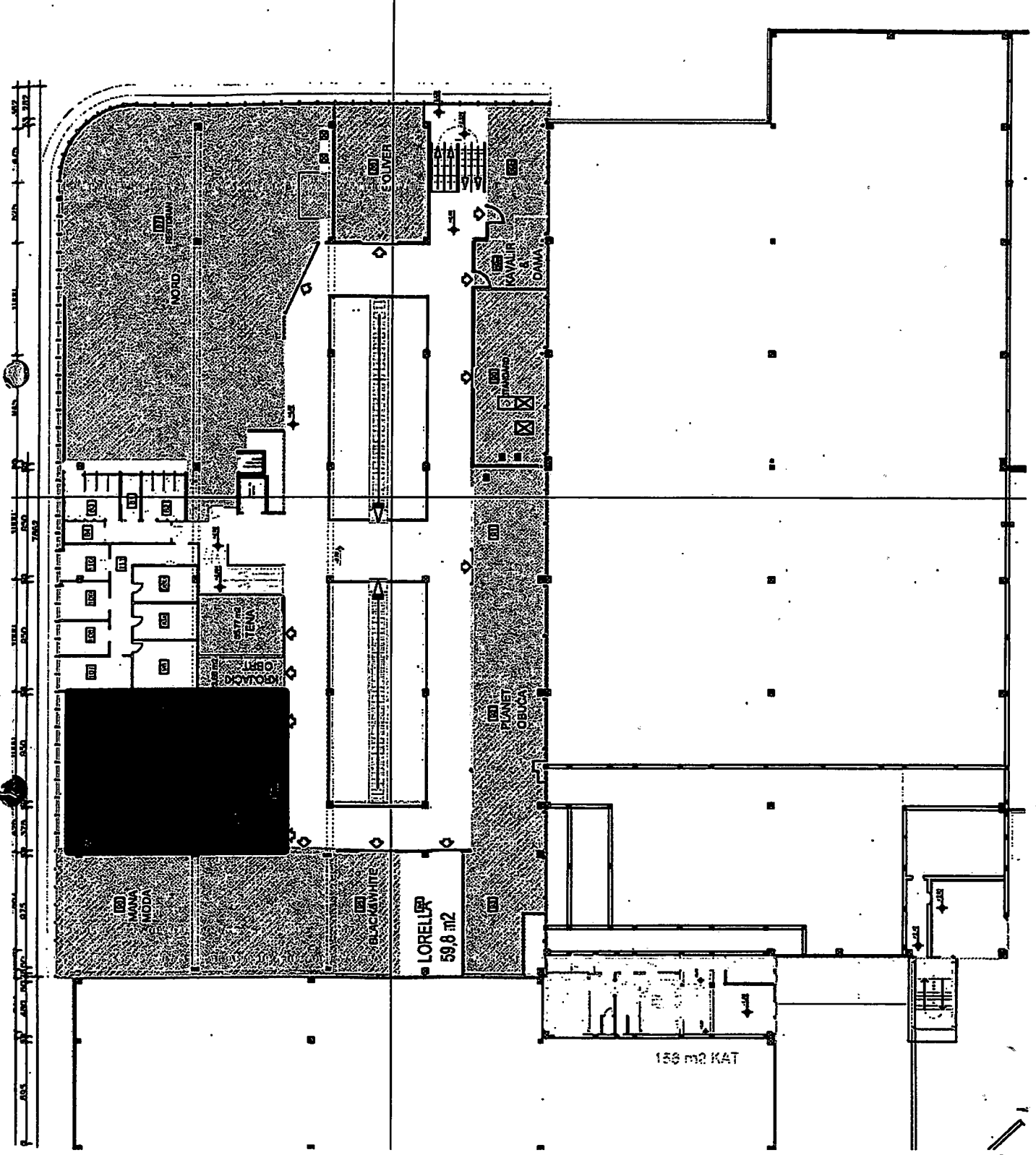


Javni bilježnik  
Štefica Brozović Škrinjarić

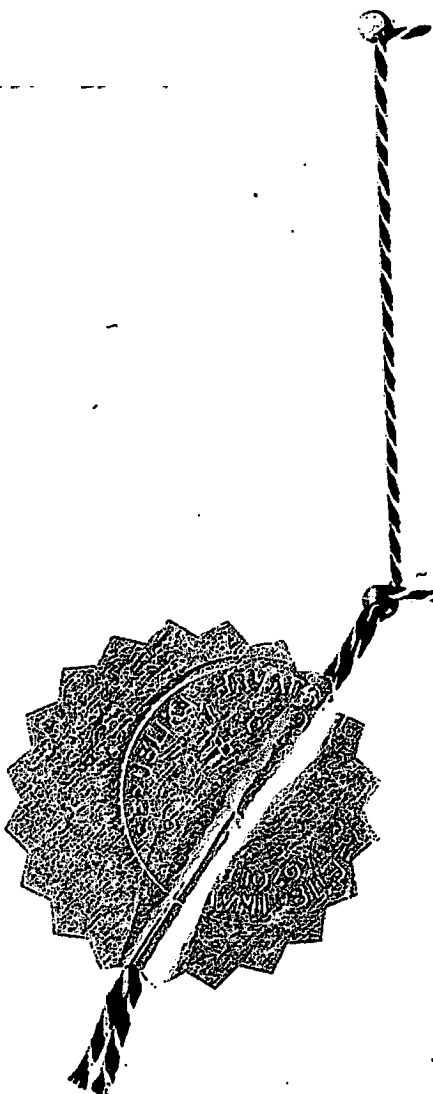
## SADRŽAJ UGOVORA O ZAKUPU – UVJETI POSLOVANJA

**Zakupnik** ČOPRA MODA d.o.o.  
**Adresa** Industrijska ulica 7, Donja Lomnica (Velika Gorica)  
**ID za PDV** HR47000244098  
**Matični broj subjekta** 060254831

<b>Adresa poslovnog prostora</b>	Čl. 2	MC Samobor, Ulica Bleiburških žrtava 1945. br.1, Samobor
<b>Oznaka i lokacija poslovnog prostora</b>	Čl. 2	
<b>Površina poslovnog prostora</b>	Čl. 2	255,00 m <sup>2</sup>
<b>Djelatnost</b>	Čl. 2	prodaja sportskih i modnih outlet artikala
<b>Datum primopredaje poslovnog prostora</b>	Čl. 2	29.09.2017.
<b>Varijabilna zakupnina po prometu</b>	Čl. 5	6,50% - mjesečno
<b>Datum početka obavljanja djelatnosti</b>	Čl. 4	20.11.2017.
<b>Instrumenti osiguranja</b>	Čl. 5	solemnizirana bjanko zadužnica na 100.000,00 kn
<b>Troškovi poslovanja</b>	Čl. 6	3,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Trajanje zakupa</b>	Čl. 4	1 godina uz mogućnost produljenja na daljnje 4 godine uz otkazni rok od 3 mjeseca



Handwritten signature or initials.





**Mercator-H d.o.o.**, Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić; MB: 1475118; MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb d.d., (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane

**ČOPRA MODA d.o.o.**, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, zastupano po direktoru Nedimu Čopri; MB: 2524015; MBS: 060254831; OIB: 47000244098; IBAN: HR2123300031100418444 kod Splitske banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**), s druge strane

sklopili su u Sesvetama, dana 12. srpnja 2018. godine

## **SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

Obje ugovorne strane konstatiraju da su dana 05.09.2017. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br.72/2017 u MC Samobor, Ulica Bleiburških žrtava 1945. br.1, ukupne površine 255,00 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: Ugovor).

### **Članak 2.**

Ugovorne strane su suglasne da se navedeni ugovor raskida s danom 31.07.2018. godine.

Zakupnik se obvezuje predati predmetni poslovni prostor u posjed Zakupodavcu najkasnije do datuma iz prethodnog stavka ovog članka, koja primopredaja će se konstatirati zapisnički.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane su suglasne da na dan 12. srpnja 2018. godine postoji nepodmireno dugovanje Zakupnika prema Zakupodavcu temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od 51.241,00 kn, koji iznos je potrebno uvećati za režijske troškove do datuma primopredaje.

Sporazumne strane su suglasne da će se dugovanje iz prethodnog stavka ovog članka umanjiti za vrijednost dijela ulaganja Zakupnika u predmetu zakupa. Zakupnik će Zakupodavcu ispostaviti račun u vrijednosti ulaganja, kojim će se prebiti dio dugovanja Zakupnika. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vrijednost ulaganja iznosi 51.660,00 kn.

Nakon konačnog obračuna režijskih troškova i izvršene kompenzacije, Ugovorne strane će eventualnu razliku iznosa kompenzirati s računima za zakupninu i ostalim troškovima temeljem sklopljenih ugovora o zakupu na drugim lokacijama sve do zatvaranja ukupnog iznosa dugovanja.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Zakupnik, izuzev iznosa iz stavka 2 ovog članka, s osnova Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma o raskidu, prema Zakupodavcu nema drugih nepodmirenih potraživanja.

### **Članak 4.**


Ugovorne strane su suglasne sa Sporazumom te ga potpisuju.

**Članak 5.**

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

**Zakupodavac:**  
**Mercator-H d.o.o.**

\_\_\_\_\_  
Spomenka Bilić,  
direktorica

 **Mercator**  
Mercator - H d.o.o. (S)  
Ljudevita Posavskog 5  
Sesvete

**Zakupnik:**  
**ČOPRA MODA d.o.o.**

\_\_\_\_\_  
Nedra Čopra,  
direktor

**ČOPRA MODA d.o.o.**  
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA  
OIB: 47000244099  
MB: 02524015  
office@modasportoutlet.eu  
Tel. 01/2795-717



**Mercator**

**IZVOD IZ OTVORENIH STAVAKA**

Kupac 10351461  
Šifra poduzeća 2000  
Naziv ČOPRA MODA D.O.O.

adresa: INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA  
OIB: 47000244098

datum: 16.5.2019

DOSPJELA GLAVNICA po ugovoru 72/2017. (MC Samobor)					
Broj racuna	Datum racuna	Iznos u kn	Val	Dospjeće racuna	Konto GK
2020058520	31.7.2018	3.140,45	HRK	21.8.2018	120000
UKUPNO		3.140,45			

Dokument je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MB:  
OIB:47000244098

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278  
VAT.NO.:HR10045107278  
IBAN:  
HR9323400091100237933  
Referent: Mario Kundrač  
Telefon: 00385 1 6572 318

### Račun - otpremnica : 2020058520

Sesvete: 06.08.2018 14:28:16  
Datum isporuke 01.07.2018 31.07.2018  
Rok plaćanja: 21.08.2018  
Poziv na broj 01 11-2020058520-4  
Vežni dokument: 40009183/72/2017  
Fiskalni broj: 0000006171/1/1  
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461  
ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA

MC Samobor, Bleiburških žrtava 1945. br.1  
Lokacija:703105 LOKAL (NOTIVA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 72/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.07.2018 do 31.07.2018	KOM	1,00	2.695,67		2.695,67	25,00	673,92	3.369,59
								<b>Ukupno: HRK</b>	<b>3.369,59</b>

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	2.695,67	673,92	3.369,59

Fakturirao:  
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:  
ALEKSANDRA OSREČAK



**Mercator**

Mercator-H d.o.o.  
Ljudevita Posavskog 5  
10360 Sesvete

Hrvatska

Telefon: +385 1 6572 312

OIB:10045107278  
VAT NO.:HR10045107278  
Datum izdavanja: 10.06.2019  
Pos.par: 10351461  
Datum računa: 16.05.2019

ČOPRA MODA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA ULICA 7  
10412 DONJA LOMNICA  
HRVAŠKA

OIB:47000244098

### Obračun kamata broj

Broj dokumenta	Iznos za plaćanje	Od datuma	Do datuma	Dani	Stopa	Iznos kamata
2020058520	3.369,59	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	107,22
2020058520	3.369,59	22.08.2018	31.12.2018	132	8,82 %	107,48
2010049438	-229,14	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	-7,29
2010049438	-229,14	22.08.2018	31.12.2018	132	8,82 %	-7,31

Ukupno za plaćanje 200,10 HRK  
=====

Molimo Vas, da zatezne kamate platite u roku 30 dana od datuma računa na naš žiro račun HR9323400091100237933.

PDV nije obračunat u skladu sa člankom 21, stavkom 5, pravilnika o PDV.

Račun je tiskan u elektronskom obliku i punovažan je bez potpisa i pečata.

Mojca Novak  
Vodja odjela saldakonti

Sebastijan Mlakar  
Direktor kontrolinga  
in računovodstva

## BJANKO ZADUŽNICA

Do <sup>(1)</sup> 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) \_\_\_\_\_

Dužnik: <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ČOPRA MODA d.o.o. \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: Donja Lomnica (Grad Velika Gorica) Industrijska ulica 7 \_\_\_\_\_

OIB: 47000244098: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zaleznom kamatom na taj iznos koja teče od <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku <sup>(5)</sup>; \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja <sup>(6)</sup>:  
Zagreb

18.09.2017.

Potpis dužnika:

ČOPRA MODA D.O.O.  
Industrijska Cesta 7  
10412 Donja Lomnica  
OIB: 47.000.244.098

*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenica.*

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 300.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>2</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

<sup>3</sup> Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac/plateac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/plateca:

Jamac/plateac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/plateca:

Jamac/plateac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/plateca:

Napomene:  
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac/plateac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Štefica Brozović Škrinjaric  
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F

Posl. broj: OV-11300/17

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Štefica Brozović Škrinjaric, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je —  
COPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060254831 (OIB:  
47000244098), Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po članu uprave —  
direktoru NEDIM COPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. (četnaestog lipnja  
tisućudevetstošezdesete) godine, prema izjavi stranke na adresi NIZOZEMSKA, 2721 AT  
ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, član uprave - direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u  
putovnicu br. BGKCSJD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a ovlaštenje za  
zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, na današnji  
dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA od 18.09.2017. (osamnaestog rujna  
dvijetisućesedamnaeste) godine, na potvrđu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj  
pravoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdila 1 (jedan) primjerak predmetne isprave.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), te naknada u iznosu od 10,00 kn  
po čl. I. Pravilnika o izmjenama pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica, NN 125/14.

U Zagrebu, 18.09.2017. (osamnaestog rujna dvijetisućesedamnaeste)



Javni bilježnik  
Štefica Brozović Škrinjaric

