Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17463/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mesec Dragice, Ivanec, Ulica Eugena Kumičića 36, OIB: 66960423530, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 20. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2633 livada Bedešćica od 1308 m2
upisana u zk. ul. 20386 k.o. Ivanec, suvlasništvo Prekrit Anke i Kušen Agneze

- čkbr. 1398 bajer Vidernjak od 816 m2
upisana u zk. ul. 8170 k.o. Kaniža, vlasništvo Huis Jele

- čkbr. 1257/2 močvara (bara) i oranica Kračina od 2268 m2
upisana u zk. ul. 8835 k.o. Kaniža, vlasništvo Putarek Marije

- čkbr. 1007 livada i bajer Garlevatka od 1493 m2
upisana u zk. ul. 9371 k.o. Kaniža, vlasništvo Levanić Roze

- čkbr. 4412 vinograd Vrhi od 331 m2
upisana u zk. ul. 7693 k.o. Kaniža, vlasništvo Šimović Ivane r. Šoštar

- čkbr. 4416 vinograd Vrhi od 187 m2
upisana u zk. ul. 7897 k.o. Kaniža

- čkbr. 4415 vinograd Vrhi od 137 m2
upisana u zk. ul. 7858 k.o. Kaniža

a na kojim nekretninama zahtjeva brisanje do sada upisanih suvlasnika i vlasnika te uknjižbu prava vlasništva u korist:

- Mesec Dragice, Ivanec, Ulica Eugena Kumičića 36, OIB: 66960423530

III. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1385 bajer Vidernjak od 1579 m2
upisana u zk. ul. 7812 k.o. Kaniža, suvlasništvo Sever Marije i Hudoletnjak Dragutina

- čkbr. 5020/1 šuma Širok u Lipnici od 2784 m2
upisana u zk. ul. 7182 k.o. Kaniža, suvlasništvo Hudoletnjak Cesarec Anke, Cesarec Mirka, Cesarec Bartola, Cesarec Valenta, Hudoletnjak Dragutina, Cesarec Mirka, Cesarec Valenta

a na kojim nekretninama zahtjeva brisanje do sada upisanih suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva u korist:

- Mesec Dragice, Ivanec, Ulica Eugena Kumičića 36, OIB: 66960423530, u 1/2 dijela.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točkama I. do III. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točkama I. do III. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagateljica navodi da je faktična vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina koje je stekla nasljedstvom iza pok. Hudoletnjak Cesarec-Dragutinu temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O.231/98 od 11. kolovoza 1998. te nasljedstvom po pok. Hudoletnjak-Cesarec Anđeli temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O.513/99 od 23.11.1999. Raniji vlasnici iste su stekli po svojim precima i međusobnom diobom i to prije više od 50 godina.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 20. studenog 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. MESEC DRAGICA, Ulica Eugena Kumičića 36, 42240 Ivanec
2. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:
1. Prekrit Anka, Ivanec 23
2. Kušen Agneza, R.Melnjak, Ivanec, Rudolfa Rajtera 178
3. Hudoletnjak Cesarec Anka, Mačkovec 119
4. Cesarec Mirko, Mačkovec 57
5. Cesarec Bartol, Mačkovec 57
6. Cesarec Valent, Zemun,Tvornička 114
7. Hudoletnjak Dragutin, Mačkovec 58
8. Cesarec Mirko, Mačkovec 37
9. Cesarec Valent, Zenica,Naselje Željezara C 2
10. Šimović Ivana,R.Šoštar, Ivanec 2
11. Sever Marija, Kraševec 14
12. Petrović Francika,R.Šoštar, Zagreb,Križanićeva 3
13. Šoštar Đuro, Mačkovec 31
14. Huis Jela, Zagreb, Podgorska Ul. 3
15. Putarek Marija, Vuglovec 68

16. Levanić Roza, Ivanec 118
17. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
18. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.11.2026 10:44	**Serijski broj certifikata**	346139684800314830910677121646818472028081738708
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1922512064c82494

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -