

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31 000 OSIJEK**

Posl. br.: St-359/2020

Stečajni dužnik: **ADELSONO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju**
Zagreb, Vrtni put 5
OIB: 67247311476
Zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Brodska 26, Osijek

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 17. 5. 2022. DO 17. 8. 2022.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. 5. 2022. DO 17. 8. 2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-359/2020-22 od dana 4. 5. 2021. godine otvoren je stečajni postupak dužnikom ADELSONO TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476. Stečajna upraviteljica ovim putem sudu dostavlja Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg Izvješća sačinjenog dana 17. 5. 2022. godine.

1. Nekretnina u Samoboru

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, zk.ul.br. 112 k.o. Samobor, k.č.br. 1226/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA od 231 m² i k.č.br. 1226/2 ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 36 m². Nekretnine su opterećene razlučnim pravima za korist Babojelić Josip, Samobor, Abdurahmanović Omer, Ul. Kneza Borne 10, Samobor, Abdurahmanović Slavica, Samobor i E90 d.o.o., Zagreb.

Od posljednjeg izvješća održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine dana 5. 7. 2022. godine na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 34.700,00 kn sukladno Procjembenom elaboratu sačinjenom po Jasmina Šokman Matulić, dipl. ing. arh. iz Samobora iz 4/2022. godine. Glede te nekretnine provedeno je i geodetsko vještačenje po vještaku geodetske struke Davor Bačelić, dipl.ing.geod. koji je dana 25. 5. 2022. godine dostavio Nalaz i mišljenje objavljeno na e – oglasna ploča 3. 6. 2022. godine.

Prodaja ovih nekretnina odvija se elektroničkom javnom dražbom putem FINE, a prva e – dražba započela je dana 2. 8. 2022. godine i završava 26. 10. 2022. godine, dok se ponude prikupljaju od 12. 10. 2022. godine. Početna cijena iznosi 26.025,00 kn.

2. Novi instrumenti

Sukladno Nagodbi donesenoj u postupku izvanredne uprave nad Agrokori d.d. i dr. br. St-1138/17, stečajni dužnik, kao vjerovnik, stekao je komplete Novih koji su se izdali u kompletima koji se sastoje od 1 Depozitarne potvrde koja se izdaje za iznos od EUR 1,00 te 4 Prava iz obveznica nominalnog iznosa od EUR 1,00 svako, ukupne nominalne vrijednosti od EUR 5,00 po Kompletu, a u vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik držao je 35.268 Kompleta novih instrumenata.

Dana 17. 3. 2022. godine na Skupštini vjerovnika donesena je odluka kako će se ti vrijednosni papiri prodavati usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika po početnoj cijeni od 105.804,00 € u protuvrijednosti u kn na dan donošenja odluke o prodaji po srednjem tečaju HNB, što predstavlja 60 % njihove nominalne vrijednosti uz umanjenje početne cijene od 10% na svakoj sljedećoj prodaji.

Do danas su održane četiri usmene javne dražbe na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelja i to dana 21. 4. 2022. godine po početnoj cijeni od 800.973,00 kn, dana 20. 5. 2022. godine po početnoj cijeni od 720.875,70 kn, dana 15. 6. 2022. kn po početnoj cijeni od 648.788,13 kn i dana 29. 7. 2022. godine po početnoj cijeni od 583.909,31 kn.

U tijeku je V. usmena javna dražba za prodaju ovih vrijednosnih papira zakazana za dan 8. 9. 2022. godine kod javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu, a početna cijena iznosi 525.518,37 kuna. Prodaja je oglašena 10. 8. 2022. godine na mrežnim stranicama FINE u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku i na sudačkoj mreži Web „stečaj”.

3. Poslovni udjeli

Stečajni dužnik nositelj je poslovnog udjela u trgovačkom društvu Črnomerec centar d.o.o., OIB: 69080780585, Zagreb, nominalne vrijednosti 757.900,00 kn, odnosno 0,492 % temeljnog kapitala. Na Skupštini vjerovnika 17.3.2022. godine prihvaćena je procjena vrijednosti sačinjena po Antares savjetovanje d.o.o. prema kojoj vrijednost iznosi 1.124,36 kn. Prodaja se odvija prikupljanjem pisanih ponuda sukladno odluci s Izvještajnog ročišta, a ročište za otvaranje pisanih ponuda zakazano je za 8. 9. 2022. godine u 13,30h kod javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu. Početna cijena određena je u visini procjenjene vrijednosti od 1.125,00 kn, a prodaja je oglašena na mrežnim stranicama FINE i na sudačkoj mreži Web „stečaj”.

U odnosu na ostale poslovne udjele, kao što je ranije tijekom postupka izloženo, sukladno Procjembenom elaboratu po stalnom sudskom vještaku Dajani Vuković iz Osijeka dana 6. 1. 2022. godine poslovni udio u društvu Akorn distribution d.o.o. nema vrijednost, odnosno na dan 31. 10. 2021. godine vrijednost iznosi -90.886,97 kn. Iz računa dobiti i gubitka za 2021. godinu vidljivo je da je poslovalo s gubitkom od -45.981,00 kn.

Glede društva Elit vile d.o.o., OIB: 17903735857 stečajni dužnik nositelj je jedinog poslovnog udjela nominalnog iznosa 20.000,00 kn, a prema procjeni revizorske tvrtke Grubeša d.o.o. iz Đakova, sačinjenoj po sudskom vještaku i ovlaštenom revizoru Zdravku Grubeši iz Đakova dana 16. 3. 2022. godine poslovni udio nema vrijednost. Pošto su obveze društva veće od imovine zaključeno je kako neto knjigovodstvena vrijednosti iznosi -4.409,91 kn.

4. Dioba stečajnih vjerovnika

Stečajni sud je Rješenjem br. 14 St-359/2020-128 od 16. 5. 2022. godine izdao suglasnost stečajnoj upraviteljici na djelomičnu diobu kojom će se namiriti vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 340.411,33 kn, odnosno 100 % od ukupno priznatih tražbina tih vjerovnika, a isplata stečajnih vjerovnika izvršena je u cijelosti dana 17. 5. 2022. godine. Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su u cijelosti.

5. Ukratko radnje stečajne upraviteljice od posljednjeg Izvješća:

- Prisustvovanje ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnina dana 5. 7. 2022. godine;

- Priprema dokumentacije i organiziranje usmene javne dražbe za prodaju vrijednosnih papira Fortenova 15.6.2022., 29.7.2022. i 8.9.2022. godine
- Isplata stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčena stečajna masa

Tablica 1.

R. br.	Naziv	Unovčena vrijednost
1	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica – centar k.č.br. 963/3 i to 1. Suvlasnički dio: 1541/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74m ²	712.500,00 kn
2	Pokretnine: Zalihe trgovačke robe i osnovna sredstva	618.702,71 kn

Pored unovčenja imovine iskazane u Tablici 1., od otvaranja stečaja do danas ostvareni su prihodi od naplate potraživanja u iznosu 150.763,47 kn i prihodi od zakupnine u iznosu od zakupnine 20.345,90 kn.

2. Neunovčena stečajna masa

Tablica 2.

R. br.	Naziv	Vrijednost
1	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, zk.ul.br. 112 k.o. Samobor, k.č.br. 1226/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA od 231 m ² i k.č.br. 1226/2 ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 36 m ²	Utvrđena vrijednost 34.700,00 kn
2	Novi instrumenti Fortenova Group TopCo B.V.	Nominalna vrijednost 176.340,00 EUR-a, Početna cijena na V. dražbi 525.518,37 kn
3	Poslovi udjeli u TD Črnomerec centar d.o.o.	Procijenjena vrijednost 1.125,00 kn

Neunovčeni predmeti stečajne mase prikazani su u Tablici 2. a njihovo unovčenje je u tijeku.

III. PROMET PO ŽIRO – RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA OD OTVARANJA STEČAJA DO 17. 8. 2022. GODINE

PRIHOD	IZNOS (s PDV-om)
Prihodi od naplate potraživanja	150.763,47 kn
Prihod od zakupnine	20.345,90 kn
Prihod od kamate	0,61 kn
Prihod od prodaje pokretnina	618.702,71 kn
Naplata potraživanja	241,46 kn
UKUPNO	790.054,15 kn

RASHOD	IZNOS (s PDV-om)
Naknada banke za vođenje računa	1.251,00 kn
Naknada FINI za dražbe, prodaju, oglase, predujam	7.248,65 kn
Stvarni trošak stečaj.upr.- Rj. St-359/20-42, ukupni trošak	7.839,50 kn
Stvarni trošak stečaj.upr.- Rj.St-359/20-131,ukupni trošak	14.264,42 kn
Trošak izrade procjene vrijednosti pokretnina	13.750,00 kn
Trošak prema ugovorima o djelu za inventuru	9.407,95 kn
Režijski troškovi	409,00 kn
Knjigovodstvene usluge	19.500,00 kn
Trošak javnog bilježnika za provedbu usmene javne dražbe	8.880,00 kn
Ovršni troškovi	370,00 kn
Naknada Hrvatska udruga za medijaciju	3.750,00 kn
Trošak procjena vrijednosti poslovnih udjela	12.500,00 kn
Ostale obveze stečajne mase odv. Željko Albini, Zagreb	9.767,61 kn
Trošak procjene vrijednosti nekretnine u Samoboru	3.000,00 kn
Naknada za rad i stvarne troškove članova Odbora vjerovnika	6.383,63 kn
Trošak plaće	4.393,45 kn
Isplata stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda	340.411,33 kn
Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, lokoti, pristojbe)	2.276,98 kn
Trošak geodetskog vještačenja	3.750,00 kn
Trošak plaćenog PDV-a	116.596,91 kn
UKUPNO	585.750,43 kn

Na žiro – računu stečajnog dužnika kod ESB d.d. broj HR3924020061101030321 na dan 17. 8. 2022. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu 204.303,72 kn.

Na žiro – računu Trgovačkog suda u Osijeku, na depozitu za stečajnog dužnika, nalaze se novčana sredstva u iznosu od 80.730,00 kn s osnova troškova unovčenja nekretnine u Virovitici.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu provest će se I. elektronička javna dražba za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, zk.ul.br. 112 k.o. Samobor, k.č.br. 1226/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA od 231 m2 i k.č.br. 1226/2 ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 36 m2 koja počinje 2. 8. 2022. godine i završava 26. 10. 2022. Godine.

Dana 8. 9. 2022. godine održat će se peta usmena javna dražba za prodaju imovine – Novih instrumenata Fortenova Group TopCo B.V. kod javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu te prikupljanje pisanih ponuda za prodaju poslovnog udjela društva Čnomerec centar d.o.o.

Pored navedenog, u narednom periodu u planu je održati sjednicu Odbora vjerovnika.

Osijek, 17. 8. 2022. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica