

Stečajna masa iza Informatika sistem d.o.o. u stečaju

B. Magovca 48, Zagreb,

OIB: 91042672801.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Sudac: Alen Alić

St-314/2025

SPECIFIKACIJA NASTALIH I PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZA STEČAJNE MASE

Obzirom da predmetne nekretnine koje čine stečajnu masu ne idu u prodaju jer su sva potraživanja preuzeta od strane bivšeg vlasnika i jedinog udjeličara Đure Sesar to se predmetne nekretnine u skladu s odredbom članka 185. Stečajnog zakona vraćaju jedinom vlasniku i udjeličaru.

Imovinu koja ulazi u stečajnu masu čini nekretnine i to:

-garaža u zagrebu, Bosiljevska ulica 51 upisana na čk.br. 2308 k.o Trešnjevka Nova s procijenjenom vrijednosti od 14.000,00 eura.

-garaža u Martićevoj ulici u Zagrebu upisana na čk.br. 6481/2 k.o. Novi Centar s procijenjenom vrijednosti od 22.000,00 eura

- poslovni prostor u Zagrebu, Ulica hrvatskog proljeća 28 upisna na čk.br. 6225 k.o. Dubrava s procijenjenom vrijednosti od 320.000,00 eura,

- poslovni prostor u Zagrebu, Koledinačka ulica 6 upisana na čk.br. 4890/5 k.o. Dubrava s procijenjenom vrijednosti od 230.000,00 eura,

-stan u Zagrebu, Borovje, Ulica prve gardijske brigade „ Tigrovi“ 14 upisna na čk.br. 1791/10 k.o. Žitnjak s procijenjenom vrijednosti od 170.000,00 eura,

- Stan u Zagrebu , Ulica hrvatskog proljeća 28 upisana na čk.br. 6225 k.o. Dubrava s procijenjenom vrijednosti od 200.000,00 eura.

Predmetne nekretnine su procijenjene u ukupnom iznosu od 956.000,00 eura.

Obzirom da je vrijednost predmetnih nekretnina bila izražena samo kao preuzeta knjigovodstvena vrijednost prije otvaranja nastavka stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Informatika sistem d.o.o. u stečaju to je bilo potrebno izraditi procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina. Navedenu procjenu je sredinom studenog izradio i dostavio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivica Mihanović struc.spec.ing.aedif. Nadalje obzirom da otuđenje nekretnina (unovčenje ili predaja osobi koja u slučaju likvidacije ima to pravo) uzrokuje stvaranje poreznih obveza stečajne mase koje uz ostale troškove stečajnog postupka je nužno podmiriti kako bi se stečajni postupak okončao. Stoga je bilo potrebno imati i mišljenje Porezne uprave Zagreb u svezi oporezivanja predmetnih nekretnina koje se u skladu s dosadašnjim tijekom stečajnog postupka vraćaju temeljem odredbe članka 185. Stečajnog zakona vlasniku odnosno jedinom udjeličaru Đuri Sesar. Slijedom svega navedenog stečajna upraviteljica prije ovog podneska je nakon prikupljanja mišljenja i procjene o svemu izvjestila bivšeg vlasnika i udjeličara gos. Đuru Sesar koji se suglasio sa svim nastalim i predvidivim troškovima.

Stečajna masa, kao i svako trgovačko društvo, je obveznik obračuna PDV-a, poreza na dobit, te poreza na dohodak od kapitala.

OBVEZA PDV-A u konkretnom slučaju, obveza PDV-a za navedene nekretnine ne postoji, jer se radi o isporuci starih nekretnina koje su u uporabi više od 30 godina. To potvrđuju ugovori o stjecanju predmetnih nekretnina od prije 30 godina koje su bile imovina društva Informatika sistem d.o.o. ali samo izvanknjižno vlasništvo. Nadalje i same fotografije dostavljene uz vještački nalaz isto potvrđuju.

Kako u konkretnom slučaju ne postoji obveza plaćanja PDV-a, stjecatelj nekretnine je obveznik poreza na promet nekretnina u iznos od 3% od procijenjene vrijednosti nekretnina (956.000,00 eura).

OBVEZA POREZA NA DOBIT je propisana odredbom članka 18. stavak 4 i 5 Zakona o porezu na dobit u slučaju okončanja likvidacije ili drugog postupka kojim porezni obveznik okončava poslovanje prema posebnim propisima. Naime porezni obveznik na zadnji dan poreznog razdoblja zatvara poslovne knjige, sastavlja zaključna financijska izvješća i utvrđuje poreznu obvezu. Slijedom navedenih odredbi Zakona o porezu na dobit na zadnji dan poreznog razdoblja odnosno na dan kada stečajna masa u poreznom smislu okončava poslovanje, sva imovina ako nije unovčena treba biti uključena u poreznu osnovicu kao da je i prodana na tržištu. Obzirom da je procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina 956.000,00 eura to porez na dobit iznosi 93.596,97 eura (umanjeno za troškove stečajnog postupka).

OBVEZA POREZA NA DOHODAK OD KAPITALA Prijenos vlasništva nekretnina iz preostale stečajne mase fizičkoj osobi, jedinom udjeličaru stečajnog dužnika, smatra se dohotkom od kapitala (u visini od 12%) koji porez se obračunava i plaća prema čl.69.st.1 Zakona o porezu na dohodak. U konkretnom slučaju porez na dohodak od kapitala u visini od 101.084,73 eura (umanjeno za troškove stečajnog postupka i obvezu poreza na dobit).

Specifikacija nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase:
 Obračun troškova unovčenja (tablica A)

Red.broj.	Opis	Iznos u eurima
I.	Nekretnine koje čine stečajnu masu	956.000,00 eura
II.	Troškovi unovčenja	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju u neto iznosu	10.000,00 eura
2.	Porezi, MIO, zdravstveno	5.512,26 eura
3.	Troškovi računovodstva ukupno	1.000,00 eura
4.	Trošak odvjetnika Sokolar	3.153,00 eura
5.	Trošak bankarskih naknada, otvaranja i zatvaranja računa	100,00 eura
5.	Pristojbe za završno ročište trf.25	265,00 eura
6.	Porez na dobit	93.596,97 eura
7.	Porez na dohodak od kapitala	101.084,73 eura
Ukupni troškovi unovčenja		214.711,96 eura

Obračun poreza na dobit (tablica B)

Red.broj.	opis	Iznos u eurima
I	Prihodi	956.000,00 eura
1.	Prihod od prodaje nekretnina	956.000,00 eura
II	Rashodi	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	10.000,00 eura
2.	Porez, Mio, Zdravstveno	5.512,26 eura
3.	Troškovi računovodstvenog servisa	1.000,00 eura
4.	Troškovi odvjetnika Sokolar	3.153,00 eura
5.	Pristojba na završni račun trf.25.	265,00 eura
6.	Trošak bankarskih naknada, otvaranja i zatvaranja računa	100,00 eura
III	Dobit prije oporezivanja (I-II)	935.969,74 eura
IV	Porez na dobit	93.596,97 eura

Obračun poreza na dohodak od kapitala (tablica C)

Red. Br.	opis	Iznos u eurima
1	Vrijednost nekretnina	956.000,00 eura
2.	Plaćeni troškovi unovčenja	113.627,23 eura
3.	Višak stečajne mase (1-2)	842.372,77 eura

Izračun poreza na dohodak od kapitala	Iznos u eurima
Osnovica za poreza na dohodak od kapitala	842.372,77 eura
Porez na dohodak od kapitala	101.084,73 eura

Ukupni nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase iznose 214.711,96 eura, a kako je jedini udjeličar Đuro Sesar iz Zagreba, Martićeva 73 to je isti dužan uplatiti navedene troškove slijedom čega predlažem sudu da pozove jedinog udjeličara da uplati predujam za troškove stečajnog postupka u roku 15 dana na broj računa stečajnog dužnika otvorenog u Addiko banci d.d. Zagreb, Broj: HR62 2500 0091 3011 95065.

Stečajna upraviteljica predlaže nakon primljene uplate i podmirenja troškova stečajnog postupka da sud preda nekretnine osobi koja bi na to imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka gos. Đuri Sesar iz Zagreba, Martićeva 73.

Ako pozvana osoba ne izvrši uplatu navedenog iznosa od 214.711,96 eura predlažem sudu da donese odluku o unovčenju predmetnih nekretnina koje čine imovinu stečajnog dužnika.

Zagreb, 08.12.2025

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl.iur.