REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-13564/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirka Profete iz Svetog Križa Začretja, Vrankovec 7, protiv protustranke Čvek Mije i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini

- upisanoj u z.k. ul. broj 4741 k.o. Sveti Križ Začretje (Izvadak iz BZP-a), čkbr. 572/5 Čvekovo pov 1306 m2, (oranica) na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Čvek Mijo, Vrankovec 4 u 44/192 dijela, Kroflin Antonija, Vrankovec 4 u 16/192 dijela, Krepelnik Dragec, Vrankovec 5 u 11/192 dijela, Krepelnik Marica, Vrankovec 5 u 11/192 dijela, Krepelnik Stjepan, Vrankovec 5 u 11/192 dijela, Krepelnik Slavko, Vrankovec 5 u 11/192 dijela, Krepelnik Anđela, Vrankovec 5 u 11/192 dijela, Krepelnik Ivan, Vrankovec 5 u 11/192 dijela, Čvek Mirko, Vrankovec 13 u 33/192 dijela, Bunčec Barica, Martinišće 15 u 33/192 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 4472 k.o. Sveti Križ Začretje (Izvadak iz BZP-a), čkbr. 572/6 Čvekovo pov 1298 m2, (oranica), kčbr. 572/14 Čvekovo (vinograd) pov 392 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Krepelnik Katica r. Čvek, Vrankovec 5 u 1/1 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 1459 k.o. Sveti Križ Začretje čkbr. 2274 livada pov 387 čhv ili 1392 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Šimag Slavica, Oib: 18562695967, Tisanić Jarek 57a, Tisanić Jarek 49210 Zabok u 14/48 dijela, Agadišan Marija, Oib: 54196770636, Mlinska 32, Nikolinci, Srbija u 6/48 dijela, Agadišan Marija, Oib: 54196770636, Mlinska 32, Nikolinci, Srbija u 28/48 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja upišu kao vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točci I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

30. studenoga 2026. u 12,30 sati

a na istu se pozivaju:
1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju GEOSIGNAL d.o.o.
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 323,50 eura (250,00 eura za geodetskog vještaka, te 73,50 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-13564-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 20. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Mirko Profeta, Vrankovec 7, Sveti Križ Začretje
2. Čvek Mijo, Vrankovec 4
3. Kroflin Antonija, Vrankovec 4
4. Krepelnik Dragec, Vrankovec 5
5. Krepelnik Marica, Vrankovec 5
6. Krepelnik Stjepan, Vrankovec 5
7. Krepelnik Slavko, Vrankovec 5
8. Krepelnik Anđela, Vrankovec 5
9. Krepelnik Ivan, Vrankovec 5
10. Čvek Mirko, Vrankovec 13
11. Bunčec Barica, Martinišće
12. Krepelnik Katica r. Čvek, Vrankovec 5
13. Šimag Slavica, Tisanić Jarek 57a, 49210 Zabok
14. Agadišan Marija, Mlinska 32, Nikolinci, Srbija
15. Šivalec Štefanija, Temovec 55
16. Ivanković Anica, Tisanić jarek 33
17. e- oglasna ploča
18. GEOSIGNAL d.o.o.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 09:15	**Serijski broj certifikata**	490078377673292326666987181619536402063282155931
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191163980cddcb5a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -