



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12272/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja BUHIN KREŠIMIR iz Gojanca, Ulica Braće Radića 17, OIB: 26446721126, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 6. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu: nekretnina upisanih u zk.ul. 5204, k.o. BERETINEC, i to:

- čk.br. 455/17, KRČEVINA, LIVADA sa 1457 m²
- čk.br. 455/18, KRČEVINA, LIVADA sa 1457 m²

gdje su kao nositelji prava upisane:

Suvlasnički dio: 1/2 - MELNJAK MARIJA, IVANOVA, GOJANEC 34

Suvlasnički dio: 1/2 - MELNJAK MONIKA, IVANOVA, GOJANEC 34

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže brisanje postojećeg upisa vlasnica nekretnina te uknjižba prava vlasništva u cijelosti (u dijelu 1/1) i to za korist: na nekretninama čk.br. 455/17 i čk.br. 455/18 u korist BUHIN KREŠIMIR iz Gojanca, Ulica Braće Radića 17, OIB: 26446721126, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Beretince).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Buhin Krešimir podnio je ovom sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnina upisanih u zk. ul. 5204 k.o. Beretinec, i to cijele čkbr. 455/17 i cijele čkbr. 455/18. Predlagatelj u prijedlogu navodi da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, zajedno sa svojim prednicima, kroz dugi niz godina. Ističe da je predmetne nekretnine njegov pokojni djed, Buhin August, kupio prije više od pedeset godina od obitelji Melnjak, no nikada nije proveo upis vlasništva u zemljišnim knjigama. Nakon smrti djeda, nekretnine je posjedovno naslijedio otac predlagatelja, Buhin Franjo, a u konačnici ih je naslijedio sam predlagatelj. Predlagatelj napominje da ne posjeduje drugu dokumentaciju osim Povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Područnog ureda za katastar Varaždin, iz koje je vidljiv slijed stjecanja posjeda i izvanaknjižnog vlasništva. Budući da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnice i dalje upisane pokojne Melnjak Marija i Melnjak Monika, zemljišnoknjižno stanje je nesređeno i ne odgovara stvarnom stanju. Predlagatelj navodi da će njegove navode o dugogodišnjem mirnom posjedu, osim njega samoga, potvrditi i susjedi, odnosno međaši predmetnih čestica prilikom uređivanja. Slijedom navedenog, predlaže otvaranje postupka i usklađivanje upisa u svoju korist.

2. Obzirom na priložene ispravne i podatke iz zemljišnih knjiga, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 6. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj Buhin Krešimir, Gojanec, Ulica Braće Radića 17, OIB 26446721126
2. Općina Beretinec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.07.2026 10:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z18782563308aee63

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-