

Krešimir Fučkar
Privremeni stečajni upravitelj

URED:
TRG SVETOG JOSIPA 5
33520, SLATINA
MOB: +385-(0)99-855-22-46
E-MAIL: kresof@outlook.com
FAX: 033-401-459

GRAND d.o.o.
Ninska ulica 18A
Sesvete (Grad Zagreb)
OIB:24116923291

POSL. BR. St-190/2023

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnom sucu
ST- 190/2023

Slatina, 17. travanj 2023.

PRETHODNI POSTUPAK

PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVOD

Trgovački sud Osijek rješenjem poslovni broj St- 190/2023-3 od 20. ožujka 2023. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka na prijedlog FINA RC Osijek od 27. veljače 2023. godine.

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. TEMELJNI PODACI:

Tvrtka: GRAND d.o.o.,

Sjedište: Ninska ulica 18A, Sesvete (Grad Zagreb)

OIB: 24116923291,

Temeljni kapital: 243.520,00 EUR,

Osoba ovlaštena za zastupanje: Dražen Vincetić, OIB: 38145475622, Ninska ulica 18A, Sesvete, direktor,

Datum osnivanja: 05.11.2012. godine,

Osnovna djelatnost: Građenje i proizvodnja,

2.2. ČLANOVI DRUŠTVA:

Društvo ima jednog člana i to:

Dražan Vincetić, OIB:38145475622, Ninska ulica 18A, Sesvete,

2.3. RADNO PRAVNI ODNOSI:

Prema potvrdi HZZMO, odjela za mirovinsko osiguranje dužnik na dan 23.03.2023. godine ima prijavljenih 3 djelatnika.

3. GOSPODARSKO FINANCIJSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

3.1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku kojim je pokrenut prethodni postupak imenovan je privremeni stečajni upravitelj dužnika GRAND d.o.o., Ninska ulica 18A, Sesvet, OIB: 24116923291, a radi utvrđivanja financijsko gospodarskog stanja dužnika i utvrđivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, je li dužnik prometovao nekretninama u zadnje četiri godine, te postoje li poboje pravne radnje dužnika.

Financijska agencija, u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, navela je da je dužnik na dan 24.02.2023. godine, u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 421.141,77 EUR.

Privremeni stečajni upravitelj je odmah po imenovanju izvršio uvid u Sudski registar radi prikupljanja osnovnih podataka o dužniku. Za napomenuti je da je odlukom članova društva od 14.02.2023. godine izmijenjen Društveni ugovor te je promijenjeno sjedište društva, sada Sesvete, Ninska 18A, a jedini član društva i osoba odgovorna za zastupanje postao je Dražen Vincetić. Iz Sudskog registra vidljivo je da je društvo u posljednje dvije godine često mijenjalo članove društva i osobe odgovorne za zastupanje. Tijekom zadnje dvije godine, do prijedloga za otvaranja stečajnog postupka od strane FINA-e zakonski zastupnici bili su: Domagoj Markovinović, Županja, OIB:17762569858, Ana Marija Vincetić, Županja, OIB:73999272695, Zlatko Pocrnja, Zagreb, OIB:25006641954, Srećko Jurić, Kruševica, OIB:82254278763, Ivan Beus, Ivanja Reka, OIB:41541096416, Dražen Vincetić, Sesvete, OIB:38145475622.

Dana 24. ožujka 2023. godine privremeni stečajni upravitelj bio je u tadašnjem sjedištu društva Ivana Gundulića 106, Županja te je obavio razgovor sa gospodinom Vincetićem. Tom prilikom uručio mu je Nalog za dostavu podataka o imovini i obvezama društva u vidu obrasca i to: podatke o imovini društva (popis nekretnina i pokretnina, imovinskih prava na tuđoj imovini, analitiku potraživanja od kupaca, nenovčane tražbine dužnika, popis svih računa otvorenih u bankama, popis razlučnih prava na imovini dužnika, podaci o imovini o zakupu i najmu, analitiku dobavljača, popis svih parnica, financijska izvješća za zadnje četiri godine, popis svih zaposlenika, podatke o osobi koja je vodila računovodstvo za dužnika, kopije svih ugovora, inventurna izvješća itd..

Upozorio je zakonskog zastupnika dužnika o obvezi suradnje sa privremenim stečajnim upraviteljem u vidu davanje podataka i obavijesti o okolnostima koja se odnose na postupak. Iste naloge, privremeni stečajni upravitelj poslao je preporučenim pošiljkama navedenim zastupnicima dužnika koji su tu dužnost obavljali u zadnje dvije godine.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od:

1. Stanice za tehnički pregled vozila Agroservis STP, Virovitica uvjerenje je li dužnik evidentiran kao vlasnik vozila.
2. Zemljišnoknjižnih odjela Županja i Biograd na moru jer je dužnik u posljednje četiri godine prometovao nekretninama na području nadležnosti tih odjela, a zbog toga što mu je sada sjedište u Sesvetama (Grad Zagreb), i od zemljišnoknjižnog odjela OGS Zagreb, očitovanje o eventualnom vlasništvu dužnika na nekretninama na području njihovih nadležnosti.
3. Gradskog ureda za katastar grada Zagreba informaciju je li dužnik upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske.
4. Porezne uprave, ispostava Županja, kao tijela javne vlasti, sukladno Zakonu o pristupu informacijama podatke o evidentiranoj imovini dužnika koja se oporezuje te podatke je li dužnik prometovao nekretninama u posljednje četiri godine.

5. FINA-e potvrdu o stanju i blokadi transakcijskih računa.
6. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrdu o broju zaposlenika.
7. Središnjeg klirinško depozitarnog društva, Zagreb, podatak o tome je li dužnik vlasnik nematerijaliziranih vrijednosnih papira i računa.

Privremeni stečajni upravitelj je došao do podataka da je za dužnika poslove računovodstva vodio obrt TAURUS iz Županje. Telefonskim razgovorom i mail porukom vlasnik servisa je potvrdio privremenom stečajnom upravitelju da se u servisu ne nalazi knjigovodstvena dokumentacija dužnika, već da je, prema njegovim saznanjima premještena u Slavonski Šamac tijekom 2022. godine za vrijeme dok je zakonski zastupnik dužnika bio Srećko Jurić. Srećko Jurić nije postupio po nalogu privremenog stečajnog upravitelja da dostavi traženu dokumentaciju iako je nalog prema poštanskoj povratnici zaprimio.

3.2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Poslovni subjekt GRAND d.o.o. registriran je za djelatnost Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (41.20). GRAND d.o.o. i u privatnom je vlasništvu. Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom, a u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala ali je izvršio uskladu s obzirom na uvođenje eura. GRAND d.o.o. je 2021. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 1.724.907,03 € što predstavlja relativnu promjenu ukupnih prihoda od -2.176.644,37 € u odnosu na prethodno razdoblje kada je poslovni subjekt ostvario ukupne godišnje prihode u iznosu od 3.901.551,40 €. Poslovni subjekt je tokom posljednje dvije godine poslovao s dobiti. GRAND d.o.o. je u 2021. ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od 74.240,89 € dok je ostvarena neto marža iznosila 4,30%. Poslovni subjekt GRAND d.o.o. u 2021. smanjivao je broj zaposlenih, a imao je 32 zaposlenika.

Iz Registra financijskih izvješća, koji vodi FINA, vidljivo je da je dužnik od osnivanja 2012. godine redovito dostavljao financijska izvješća. Financijsko izvješće za 2022. godinu nije do sada dostavljeno.

Dužnik je, prema saznanjima koje ima privremeni stečajni upravitelj, krajem 2021. godine i tijekom 2022. godine dospio u poslovne poteškoće izazvane krizom upravljanja, čestim promjenama vlasništva, a moguće i zbog djelatnosti odgovornih osoba koje su suprotne zakonu. Prema informacijama dobivenim od bivšeg jedinog osnivača i sadašnjeg jedinog vlasnika Dražena Vincetića, nakon što je teško obolio, nije bio u stanju voditi društvo te su mu neke od osoba, kasnijih članova i odgovornih osoba društva „ukrali“ društvo i na štetu društva, raznim uglavnom nezakonitim postupcima, priskrbili sebi ili svojim poslovnim subjektima imovinsku korist. Temeljem toga Vincetić je Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta kazneno prijavio određene osobe za protuzakonito preuzimanje društva i otuđenje imovine.

Prema potvrdi FINA-e od 17.04.2023. godine dužnik je blokiran neprekidno 171 dan, a iznos blokade je 425.120,03 EUR.

3.2.1. IMOVINA DUŽNIKA

Sadašnji zakonski zastupnik, niti zastupnici koji su tu dužnost obavljali u posljednje dvije godine od prijedloga za otvaranje postupka, nisu dostavili tražena izvješća, a pošto nije predložena knjigovodstvena dokumentacija, informacije vezane za eventualno postojanje imovine privremeni stečajni upravitelj dobio je iz drugih izvora. Privremeni stečajni upravitelj ističe, da je uspio stupiti u kontakt sa bivšim zakonski zastupnicima društva Markovinović Domagojom i Pocrnja Zlatkom i Ana Marijom Vincetić. Oni su odgovorili da nisu u mogućnosti dostaviti traženu dokumentaciju jer je ona, nakon što je dužnik promijenio više lokacija poslovanja, vlasnika i osoba odgovornih za zastupanje, navodno

preseljena u Slavonski Šamac, a nakon poslovnog razmimoilaženja vlasnika na njima nepoznato mjesto, a sve u vrijeme kada oni nisu bili zaposlenici dužnika. Prema Uvjeranju Agroservis STP od 23.03.2023. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila za koje nema podataka o teretima:

1. M1, marka RENAULT MEGANE 1,5 DCI, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF1KMSE0635881708; reg. oznake ŽU426CH,
2. N1, marka RENAULT HD DC2L3III P3M5, godina proizvodnja 2005, broj šasije VFIIIDCUK634231409; reg. oznaka ŽU440BS, objavljen 20.10.2022.,
3. M1, marka OPEL ASTRA 1,7 DTI CLUB, godina proizvodnje 2002, broj šasije W0L0TGF3522271414, reg. oznaka ŽU862CC,
4. N1, marka VOLKSWAGEN CRAFTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WVIZZZ2EZ86009501, reg. oznaka ŽU830BT.

Privremeni stečajni upravitelj nije dobio informaciju gdje se vozila nalaze i jesu li u upotrebi, odnosno tko ih koristi.

Zemljišnoknjižni odjeli Županja i Biograd na Moru izvijestili su da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području njihove nadležnosti, a Gradski ured za katastar grada Zagreba izvijestio je da dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske.

Zemljišnoknjižni odjel OGS Zagreb, dostavio je informaciju o vlasništvu dužnika na nekretnini i to upisanoj u z.k.ul. 6756, k.o. Vrapče Novo, E-75. Uvidom u ZIS zemljišnih knjiga i katastra te u Geoportal Državne geodetske uprave privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se u naravi radi o 75. suvlasničkom dijelu : 49/8670, Etažno vlasništvo (E-75) tj. lokalnu br. 168 u etaži II kata korisne površine 49,49 čm u poslovnoj zgradi u Prečkom, Zagreb, k.č.br. 5658/1. Na nekretnini je upisano založno pravo BKS BANK AG, Klagenfurt i to zabilježbom od 03.09.2019. godine na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000631 na 320.000,00 EUR i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama kao sporedni uložak, a zabilježbom od 11.08.2021. godine kao glavni uložak.

Porezna uprava, ispostava Županja, dostavila je podatak o prometovanju dužnika nekretninama u posljednje četiri godine koji je u prilogu ovog izvješća. Iz toga izvješća je razvidno da je dužnik u zadnje četiri godine kao kupac stekao 2019. godine nekretninu u k.o. Pakoštane, z.k.ul. 2089, k.č.br. 1188/342 (u katastru čestica 12/244) koju je i prodao u 2022. godini kao i dva apartmana u istoj nekretnini. Nadalje, dužnik je u zadnje četiri godine prodao i stanove/apartmane ili poslovne prostore u Županji, k.o. Županja i to:

- z.k.ul. 4679, k.č.br. 704/6 - 1 stan/apartman,
- z.k.ul. 4460, k.č.br. 704/4 - 11 stanova/apartmana,
- z.k.ul. 4544, k.č.br. 706/3 - 7 stanova/apartman,
- z.k.ul. 4544, k.č.br. 704/4 - 3 stana/apartmana,
- z.k.ul. 2201, k.č.br. 527 – 1 poslovni prostor.

Središnje klirinško depozitarno društvo nje dostavilo tražene podatke do pisanja ovog izvješća.

Iz objavljenih financijskih izvješća za 2021. godinu proizlazi je da je dužnik evidentirao na dan 31.12.2021. godine:

- A) dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 2.542.779,00 kn/337.484,77 EUR:
- građevinski objekti u iznosu od 689.417,00 kn/ 91.501,36 EUR,

- postrojenja i oprema u iznosu od 1.201.744,00 kn/159.498,84 EUR
- alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 359.377,00 kn/47.697,52 EUR,
- ulaganje u nekretnine i materijalna imovina u pripremi u iznosu od 284.278,00 kn/37.730,17 EUR
- nematerijalna imovina u iznosu od 7.963,00 kn/1.056,87 EUR

B) kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 19.491.370,00 kn/2.586.949,37 EUR i to

1. zalihe u iznosu od 15.309.407,00 kn/2.031.907,49 EUR:
 - zalihe sirovina i materijala u iznosu od 3.973.571 kn/527.383,50 EUR,
 - zalihe proizvodnje u tijeku u iznosu od 4.734.352,00 kn/628.356,49 EUR,
 - zalihe trgovačke robe u iznosu od 893.998,00 kn/118.653,93 EUR,
 - zalihe dugotrajne imovine namijenjene prodaji u iznosu od 5.707.486,00 kn/757.513,57 EUR
2. potraživanja u iznosu od 4.162.384,00 kn/552.443,29 EUR i to:
 - od kupaca 3.185.851,00 kn/422.835,09 EUR,
 - od države i drugih institucija u iznosu od 140.983,00 kn/18.711,66 EUR,
 - ostala potraživanja u iznosu od 835.550,00 kn/110.896,54 EUR,
3. novac u banci i blagajni u iznosu od 19.579,00 kn/2.598,58 EUR

S obzirom na to, da za 2022. godinu dužnik nije do sada predao godišnja financijska izvješća, privremeni stečajni upravitelj ne može potvrditi ima li dužnik i dalje u vlasništvu imovinu čija je vrijednost prikazana u bilanci za 2021. godinu. Privremenom stečajnom upravitelju je poznato da je u mandatu zakonskog zastupnika Srećka Jurića dana 24.08.2022. godine prodana nekretnina u k.o. Pakoštane, z.k.ul. 2089, k.č.br. 1188/342 (u katastru čestica 12/244) za 479.000,00 kn/63.574,23 EUR. Ova cijena je izrazito niska za nekretninu koja je u naravi zgrada od devet stanova te, po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja postoje postupovnopravne i materijalnopravne pretpostavke pobijanja ove pravne radnje. Vežano za ovu imovinu pokrenuta je tužba kod Općinskog suda u Zadru posl. Br: 113 P-2351/2022 radi utvrđenja ništetnosti kupoprodajnog ugovora i brisanja uknjižbe prava vlasništva gdje je tužitelj Zlatko Pocrnja, bivši član društva i zakonski zastupnik.

Zbog nepredočene poslovne dokumentacije, privremeni stečajni upravitelj ne može se očitovati o postojanju zaliha i njihovoj vrijednosti.

Potraživanja postaju imovina u trenutku naplate te se, u ovom trenutku, ne mogu smatrati imovinom. Privremeni stečajni upravitelj se ne može očitovati o vjerojatnosti naplate potraživanja jer ne posjeduje analitiku kupaca u kojoj bi trebali biti navedeni datumi dospijeca potraživanja.

Nakon eventualnog otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj bi zatražio donošenja zaključka o privođenju odgovornih osoba dužnika radi davanja izjave o imovini u vlasništvu dužnika i predaje poslovne dokumentacije, a ako bi se pokazalo da se za pojedinu imovinu ne može utvrditi gdje se nalazi, zatražio bi policijsku potragu.

Za makar i djelomično namirenje vjerovnika, potrebno je pokrenuti postupak pobijanja pravne radnje, u ovom slučaju kupoprodaje nekretnine u k.o. Pakoštane, z.k.ul. 2089, k.č.br. 1188/342 (u katastru čestica 12/244) za 479.000,00 kn/63.574,23 EUR koja je prodana za najmanje petnaest puta manju vrijednost od tržišne u vrijeme kada je dužnik bio u poslovnim poteškoćama (nesolventnost, blokade računa isl.). Time su, prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja oštećeni vjerovnici sukladno čl.202. Stečajnog zakona.

ZAKLJUČAK

4.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnost za plaćanje:

Dužnik je **nesposoban za plaćanja** tj. **insolventan** jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze. Prema potvrdi FINE račun dužnika neprekidno je bio blokiran na dan podnošenja prijedloga duže od 120 dana u ukupnom iznosu od 421.141,77 EUR, a na dan pisanja ovog izvješća 171 dan u iznosu od 425.120,03 EUR

Prezaduženost:

S obzirom na to, da je transakcijski račun dužnika blokiran, a da privremenom stečajnom upravitelju nisu od strane zakonskog zastupnika niti od računovodstvenog servisa predloženi računovodstveni dokumenti za 2022. godinu ne može se utvrditi je li dužnik u ovom trenutku prezadužen tj. je li manja vrijednost imovine od dugova. Za donošenje zaključka o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dovoljan je i uvjet nesposobnosti za plaćanje koji je zadovoljen.

4.2. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE (TROŠKOVI) I IMOVINA DOSTATNA ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Troškovi prethodnog postupka:

- **Nastali troškovi, ukupno:.....149,63 EUR**
 - Putni trošak-posjet sjedištu društva.....115,40 EUR,
 - Trošak FINA-e.....23,23 EUR,
 - Trošak uvjerenja o vlasništvu vozila.....2,38 EUR,
 - Poštanski trošak.....8,62 EUR,
 - **Predvidivi troškovi, ukupno:.....738,46 EUR,**
 - Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto).....663,61 EUR,
 - Putni trošak-ročište Osijek.....74,85 EUR,
- Troškovi prethodnog postupka: 888,09 EUR**

Troškovi stečajnog postupka:

- Troškovi otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa 19,91 EUR
 - Izrada pečata 19,91 EUR
 - Nagrada stečajnog upravitelja* 1.327,23 EUR
 - Usluga knjigovodstva sa izradom evidencija za 12 mjeseci 995,42 EUR
 - Troškovi FINE, pošte i sl. 26,54 EUR
 - Sređivanje arhivske građe 132,72 EUR
- Troškovi stečajnog postupka: 2.521,73 EUR**

**nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.*

Sveukupni troškovi prethodnog i stečajnog postupka iznosili bi predvidivo **3.409,82 EUR.**

Mišljenje: Privremeni stečajni upravitelj smatra da u ovom trenutku dužnik ima imovinu upisanu u z.k.ul. 6756, k.o. Vrapče Novo, E-75 iz koje bi se mogli financirati troškovi prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od minimalno 3.409,82 EUR. Financijska agencija na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka zaplijenila je sredstva koja se nalaze na računu suda u iznosu od 331,81 EUR.

4.3. PRIJEDLOG

Privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud donese odluku o otvaranju stečajnog postupka jer je nedvojbeno utvrđeno da postoji stečajni razlog, te da postoji dovoljna imovina unovčenjem koje bi se ostvarila sredstva za namirenje obveza prethodnog kao i stečajnog postupka, obveze stečajne mase tijekom postupka te, makar djelomično, i potraživanja vjerovnika, u ovom slučaju založnog.

Privremeni stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.

Prilozi:

- 1. Prilozi za obračun troškova,*
- 2. Uvjerenja i potvrde,*
- 3. Dopis zk odjela OGS, Zagreb i Izvadak iz zemljišne knjige*
- 4. Prilozi vezani za mogućnost pobijanja pravne radnje,*
- 5. Bilance na dan 31.12.2021. godine.*