



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 15.04.2025. 09:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17659

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51432/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-14875/2023 (E-3), Z-1967/2025 (E-3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1399/8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1399/8	DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA CESTA MIRA 18			673 341 332	
		UKUPNO:			673	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA Pred. 25. srpnja 2019. Z-25229/19 Zabilježuje se da je za stambenu zgradu u površini od 332 m2 sagrađenu na čest. zem. 1399/8 priloženo Rješenje o izvedenom stanju RH, Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo Klasa: UP/I-361-03/13-04/06656 od 26. lipnja 2015. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 49/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela povezanih s garažnim mjestom GM- 26, ukupne površine 26,18 m2, u podrumu II. ETEROVIĆ BRUNO, OIB: 42716243085, TOLIJA 92, 21412 PUČIŠĆA	
2.	Suvlasnički dio: 28/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela povezanih s garažnim mjestom GM- 27, ukupne površine 14,79 m2, u podrumu II. 2.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 JURJEVIĆ MIRO, JMBG: 1608977380099, SPLIT, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23	
2.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 JURJEVIĆ KRISTINA, OIB: 45432290889, TOLSTOJEVA 26, 21000 SPLIT	
3.	Suvlasnički dio: 28/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela povezanih s garažnim mjestom GM- 28, ukupne površine 14,79 m2, u podrumu II. CADIS D.O.O, OIB: 83592766996, SPLIT, FRA LUJE MARUNA 5	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 28/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela povezanih s garažnim mjestom GM- 29, ukupne površine 14,79 m2, u podrumu II. NENADIĆ VINI, OIB: 94104509699, HVAR, STARI GRAD, ANTE SPALARINA 3	
5.	Suvlasnički dio: 28/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela povezanih s garažnim mjestom GM- 30, ukupne površine 14,77 m2, u podrumu II. OREB MARKO, OIB: 48328512121, POLJIČKA CESTA 62B, PODSTRANA - ŽMINJAČA 21312 PODSTRANA	
6.	Suvlasnički dio: 34/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela povezanih s garažnim mjestom GM- 31, ukupne površine 18,35 m2, u podrumu II.	
6.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MARTINOVIĆ MARA, CESTA MIRA 18, 21000 SPLIT	
6.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MARTINOVIĆ MARA, OIB: 01462014547, CESTA MIRA 18, 21000 SPLIT	
7.	Suvlasnički dio: 53/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela povezanih s garažnim mjestom GM- 32, ukupne površine 28,70 m2, u podrumu II DADIĆ DINO, OIB: 29936660619, ULICA GRADA MAINZA 11, 10000 ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 99/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela povezanih s dvosobnim stanom označen kao K 3-1, koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice, ostave, WC-a, predprostora, kuhinje s blagovaonom i boravkom površine 69,62 m2, s terasom od 13,80 m2, lođom od 5,65 m2 i vrtom od 10,50 m2, sveukupno 99,57 m2, u podrumu I. VRCAN JELA, OIB: 24589513272, CESTA MIRA 18, 21000 SPLIT	
8.2	Zaprimljeno 11.12.2024.g. pod brojem Z-51432/2024 ZABILJEŽBA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 08.11.2024, koji je ovjeren pred ovim sudom pod brojem R2-1768/24 i sklopljen između Jele Vrcan (OIB:24589513272), Split, Cesta mira 18, kao primateljice uzdržavanja i Ljubice Anđelić (OIB:74009821829), Split, Antuna Gustava Matoša 30, kao davateljice uzdržavanja.	na 8 (1.1)
9.	Suvlasnički dio: 75/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela povezanih s dvosobnim stanom označen kao K 3-4, koji se sastoji od dvije sobe, kupaone, dvije ostave, predprostora, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom površine 69,29 m2, s lođom od 5,22 m2, sveukupno 74,51 m2, u prizemlju ETEROVIĆ BRUNO, OIB: 42716243085, TOLIJA 92, 21412 PUČIŠĆA	
10.	Suvlasnički dio: 46/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela povezanih s jednosobnim stanom označen kao K 3-5, koji se sastoji od sobe, kupaone, ostave, predprostora, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom površine 42,55 m2, s lođom od 3,06 m2, sveukupno 45,61 m2, u prizemlju. OREB MARKO, POLJIČKA CESTA 62B, PODSTRANA - ŽMINJAČA 21312 PODSTRANA	
11.	Suvlasnički dio: 76/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela povezanih s dvosobnim stanom označen kao K 3-6, koji se sastoji od dvije sobe, kupaone, ostave predprostora, hodnika, WC- a, kuhinje s blagovaonom i boravkom površine 67,50 m2 s lođom od 8,45 m2, sveukupno 75,95 m2, u prizemlju UROŠEVIĆ BEROŠ MARINA, OIB: 76610697986, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 12	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	<p>Suvlasnički dio: 46/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</p> <p>dijela povezanih s jednosobnim stanom označen kao K 3-8, koji se sastoji od sobe, kupaone, ostave, predprostora kuhinje s blagovaonom i boravkom površine 42,55 m2, lođom od 3,06 m2, sveukupno 45,61 m2, na I. katu</p> <p>LJUBKOVIĆ JELENA, OIB: 78936116605, SPLIT, CESTA MIRA 18</p>	
13.	<p>Suvlasnički dio: 76/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</p> <p>dijela povezanih s dvosobnim stanom označen kao K 3-9, koji se sastoji od dvije sobe, kupaone, ostave, predprostora, hodnika, WC- a, kuhinje s blagovaonom i boravkom površine 67,50 m2 s lođom površine 8,45 m2, sveukupno 75,95 m2, na I.(prvom) katu.</p>	
13.1.	<p>Suvlasnički dio etaže: 1/2</p> <p>JURJEVIĆ MIRO, JMBG: 1608977380099, SPLIT, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23</p>	
13.2.	<p>Suvlasnički dio etaže: 1/2</p> <p>JURJEVIĆ KRISTINA, OIB: 45432290889, TOLSTOJEVA 26, 21000 SPLIT</p>	
14.	<p>Suvlasnički dio: 75/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</p> <p>dijela povezanih s dvosobnim stanom označen kao K 3-10, koji se sastoji od dvije sobe, kupaone, ostave, dva predprostora, kuhinje s blagovaonom i boravkom, površine 64,15 m2 s terasom od 10,80 m2, sveukupno 74,95 m2, na nadgrađu</p> <p>MILETIĆ NIKŠA, OIB: 50455039259, TOLSTOJEVA 18, 21000 SPLIT</p>	
15.	<p>Suvlasnički dio: 45/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</p> <p>dijela povezanih s jednosobnim stanom označen kao K 3-11, koji se sastoji od sobe, kupaone, preprostora, kuhinje s blagovaonom i boravkom površine 27,78 m2, s terasom površine 17,02 m2, sveukupno 44,80 m2, na nadgrađu.</p> <p>MERČEP KATARINA-NATAŠA, OIB: 30866250597, SPLIT, VUKOVARSKA 89/A</p>	
16.	<p>Suvlasnički dio: 68/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</p> <p>dijela povezanih s dvosobnim stanom označen kao K 3-12, koji se sastoji od dvije sobe, kupaone, predprostora, WC-a, kuhinje s blagovaonom i boravkom površine 55,29 m2 s terasom od 12,87 m2, sveukupno 68,16 m2, na nadgrađu</p> <p>ROGLIĆ BORIS, OIB: 24412760602, CESTA MIRA 18, 21000 SPLIT</p>	
17.	<p>Suvlasnički dio: 89/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</p> <p>dijela povezanih s jednosobnim stanom označen kao K 3-2, koji se sastoji od sobe, kupaone, ostave, predprostora, kuhinje s blagovaonom i boravkom površine 41,81 m2 s terasom od 26,64 m2, lođom od 3,64 m2 i vrtom od 17,25 m2, sveukupno 89,34 m2, u podrumu I.</p> <p>KOLOBARIĆ RUŽICA, OIB: 29899295698, TRNOPOLJSKA 13, ŠIROKI BRIJEG, BOSNA I HERCEGOVINA, BOSNA I HERCEGOVINA</p>	
18.	<p>Suvlasnički dio: 75/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</p> <p>dijela povezanih s dvosobnim stanom, označenim kao K 3-3, koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice, ostave, predprostora, hodnika, WC- a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, površine 67,40 m2, lođom od 8,08 m2, sveukupno 75,48 m2, u podrumu I.</p>	
18.1.	<p>Suvlasnički dio etaže: 1/2</p> <p>MARTINOVIĆ MARA, CESTA MIRA 18, 21000 SPLIT</p>	
18.2.	<p>Suvlasnički dio etaže: 1/2</p> <p>MARTINOVIĆ MARA, OIB: 01462014547, CESTA MIRA 18, 21000 SPLIT</p>	
19.	<p>Suvlasnički dio: 34/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</p> <p>dijela povezanih s garažnim mjestom označenim kao GM-25, ukupne površine 18,66 m2 u podrumu II.</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	MERČEP KATARINA-NATAŠA, OIB: 30866250597, SPLIT, VUKOVARSKA 89/A	
	20. Suvlasnički dio: 74/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	
	dijela povezanim s dvosobnim stanom označenim kao K 3-7, koji se sastoji od dvije sobe, kupaone, ostave, dva predprostora, WC- a, kuhinje s blagovaonicom i boravkom, površine 68,95 m2, s lođom od 5,22 m2, sveukupno 74,17 m2, na I. katu	
	PUIZINA ŽELJKO, SPLIT, PUT ŽNJANA 29 A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 26. listopada 2004. Z-11227/04 Na temelju izjave o etažiranju objekta od 26/10-2004, na teret č. zem. 1399/8, kao služećeg dobra, uknjižuje se pravo služnosti pristupa kolnim putem preko manipulativnog prostora etaže podruma za sva garažna mjesta na etaži podruma objekata izgrađenih na č. zem. 1399/11 i 1399/13, kao gospodujućih dobara.		
	1. Na suvlasnički dio: 12 (46/1126)		
1.1	Pred. 13. listopada 2006. Z-13412/06	72.000,00 EUR	
	Na teret 46/1126 dijela 1. zk. tijela, povezanih s jednosobnim stanom označenim kao K 3-8, na I katu, a na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 11.10.2006. god., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamdesetdvijetisuće eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D.		
	1. Na suvlasnički dio: 13 (76/1126)		
1.1	Pred. 11. ožujka 2005 Z-3392/05	78.000,00 CHF	
	Na teret 76/1126 dijela nekretnine upisane u listu "A", povezanih s dvosobnim stanom označenog kao "K3-9" na I.(prvom) katu, a na temelju ugovora o kreditu br. 216-89/2005 sa sporazumom..."U Splitu, 09.03.2005 god.", uknjižuje se ugovorno založno pravo u iznosu od sedamdesetosamtisuća švicarskih franaka, u protuvrijednosti kuna, s pripadajućim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima, u korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA SPLIT, POLJIČKA CESTA 39		
	1. Na suvlasnički dio: 13 (76/1126)		
1.1	Pred. 20. prosinca 2013. Z-12985/13	58.400,00 CHF	
	Na teret 76/1126 dijela povezanih sa dvosobnim stanom oznake K 3-9 na I. (prvom) katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 216-53052541 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. prosinca 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetosamtisućačetiristo švicarskih franaka u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za CHF, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	<p>Pred. 20. prosinca 2013. Z-12985/13</p> <p>Zabilježu se obveza brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-3392/05, kao i ove hipoteke upisane temeljem ovog Ugovora pod brojem Z-12985/13, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka, kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina, raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke.</p>		
1. Na suvlasnički dio: 15 (45/1126)			
1.1	<p>Pred. 16. ožujka 2005 Z-3671/05</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 216-93/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.03.2005, a na teret 45/1126 dijela kojije povezan s jednosobnim stanom oznake K 3-11 na nadgrađu i 34/1126 dijela koji je povezan s garažnim mjestom GM-25, u podrumu II., vlasništva Cadis d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pedesetčetritisuće petsto CHF u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama u korist:</p> <p>HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA SPLIT</p>	54.500,00 CHF	
1.2	Zabilježu se ovršivost tražbine pod točkom 1.1.		
1. Na suvlasnički dio: 19 (34/1126)			
1.1	<p>Pred. 16. ožujka 2005 Z-3671/05</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 216-93/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.03.2005, a na teret 45/1126 dijela koji je povezan s jednosobnim stanom oznake K 3-11 na nadgrađu i 34/1126 dijela koji je povezan s garažnim mjestom GM-25, u podrumu II., vlasništva Cadis d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pedesetčetritisuće petsto CHF u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama u korist:</p> <p>HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA SPLIT</p>	54.500,00 CHF	
1.2	Zabilježu se ovršivost tražbine pod točkom 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 11 (76/1126)			
2.1	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 18. listopada 2019. Z-34600/19 Na teret 76/1126 dijela povezanih s dvosobnim stanom označen kao K 3-6, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1934/19 od 19.09.2019. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od milijunčetirisostosedamdesettisućakuna, s kamatama, naknadama i ostalim troškovima, pod uvjetima i rokovima utvrđenim Sporazumom, u korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</p>	1.470.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 1 (49/1126)			
3.1	<p>Zaprimljeno 05.07.2023.g. pod brojem Z-29357/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 230630014509-ZC 30.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvjestotridesetpettisućaeura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</p>	235.000,00 EUR	vezano uz B 1 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 9 (75/1126)			
4.1	Zaprimljeno 05.07.2023.g. pod brojem Z-29357/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 230630014509-ZC 30.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvjestotridesetpettisüaeura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	235.000,00 EUR	vezano uz B 9 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 318324/2025



Kontrolni broj: 30543093f3d9ca1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.