



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel Split
Gundulićeva 29
21000 Split

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sudskom savjetniku Ivici Tafra, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1) MARA LELAS, OIB: 74732619430, Kosora 15A, Kosora, Vrlika, pod 2) MILKA MUČALO, OIB: 39728749261, Kosora 87, Kosora, Vrlika, zastupani po punomoćniku Rino Petričić, odvjetnik iz Splita, Držićeva 4, radi pojedinačnog ispravnog postupka na čest. zem. 2625/1307 upisanoj u Z.U. 1177 K.O. Grohote, dana 9. rujna 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2625/1307 upisanoj u Z.U. 1177 K.O. Grohote.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se na čest. zem. 2625/1307 upisanoj u Z.U. 1177 K.O. Grohote, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

MARA LELAS, OIB: 74732619430, Kosora 15A, Kosora, Vrlika za 1/2
MILKA MUČALO, OIB: 39728749261, Kosora 87, Kosora, Vrlika za 1/2

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 2160/26160

BRKIĆ ANTE, OIB: 54072519017, ŠETALIŠTE MARULIĆA 38, NEČUJAM 21430
GROHOTE

2. Suvlasnički dio: 1500/26160
JELASKA VINKO, SPLIT, PAPANDOPULOVA 5
3. Suvlasnički dio: 1800/26160
JELASKA JOZO POK. VINKA
4. Suvlasnički dio: 900/26160
JELASKA MARIN MILJENKOV
5. Suvlasnički dio: 4500/78480
MUČALO MLADEN POK. ZVONKA
8. Suvlasnički dio: 1575/78480
DOBANOVAČKI MILKA KĆI DUŠANA
9. Suvlasnički dio: 1575/78480
MILIN MARINA KĆI SVETISLAVA
10. Suvlasnički dio: 5530/78480
MLADINOV MARIJA UD. FRANE
12. Suvlasnički dio: 1350/78480
RADONJIĆ VELJKO PK. LJUBE
13. Suvlasnički dio: 2700/78480
KUZMANIĆ ANA POK. ANTE TOMISLAVA, SPLIT, VIŠKA 6
14. Suvlasnički dio: 2070/78480
MALEŠ FRANE JURIN
15. Suvlasnički dio: 2070/78480
DELIĆ ANTE IVANOV
17. Suvlasnički dio: 1200/26160
STANIĆ MIRJANA Ž. TONČA
19. Suvlasnički dio: 547/26160
PUIZINA GORDANA, OIB: 02116867385
20. Suvlasnički dio: 2100/26160
FRIETSCH-MUSULIN VERONIKA, OIB: 10197057816
21. Suvlasnički dio: 1094/26160

BRKIĆ ANTE, OIB: 54072519017, ŠETALIŠTE MARULIĆA 38, NEČUJAM 21430 GROHOTE

22. Suvlasnički dio: 712/78480
MLADINOV ZLATKO POK. DAMJANA

23. Suvlasnički dio: 712/78480
MLADINOV DRAGO POK. DAMJANA

24. Suvlasnički dio: 5742/78480
VAILATI MARIJA, OIB: 72411772296, RIBARSKA 10, NEČUJAM 21430 GROHOTE

25. Suvlasnički dio: 1575/78480
TADIĆ NATAŠA, SPLIT, ODESKA 18

26. Suvlasnički dio: 547/26160
BUSCH-JANSER SANDRA ROĐ. GERDING, SPLIT, RADMILOVIĆEVA 12
GOD.

27. Suvlasnički dio: 1350/78480
STUBELJ ŽARKO, OIB: 48665002729, AJDOVŠČINA, VILHARJEVA 030,
SLOVENIJA

28. Suvlasnički dio: 1350/78480
MUSULIN ANTUN POK. DINKA, ZAGREB, KOSTE RACINA 12

30. Suvlasnički dio: 1350/78480
FRIETSCH MUSULIN VERONIKA, NJEMAČKA, 68165 MANNHEIM,
WEIDENSTRASSE 17

31. Suvlasnički dio: 1350/78480
MUSULIN MIROSLAV POK. DINKA

32. Suvlasnički dio: 1575/78480
RADONJIĆ VELJKO, OIB: 28853561415, NEČUJAM, RIBARSKA 13

33. Suvlasnički dio: 4500/78480
LELAS MARA, OIB: 74732619430, KOSORE 15A, KOSORE 21236 VRLIKA

34. Suvlasnički dio: 1350/78480
MUSULIN ANTUN, OIB: 15882750446, KIJEV, SCHERBAKOVA 9 A, UKRAJINA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 16. rujna 2026. do 16. listopada 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2625/1307 upisanoj u Z.U. 1177 K.O. Grohote.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-13137/23 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2625/1307 upisanoj u Z.U. 1177 K.O. Grohote, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK, na način opisan u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagateljice isključive vlasnice i posjednice predmetne nekretnine, a vlasništvo su stekli temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog između Mučalo Mladena i Lelas Miljenka, kao kupaca i Mladinov Damjana, kao prodavatelja, od 4. listopada 1981., te Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ane Romac kao povjerenika Općinskog suda iza pok. Mladana Mučala, pod posl. brojem O-3779/21, od 10. kolovoza 2022., Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, pod posl. brojem: O-807/83 od 19. rujna 1986. i Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, pod posl. brojem: O-2276/99 od 8. svibnja 2001.

3. Obzirom da je iz izloženog razvidno da su predlagatelji isključivi vlasnik i posjednik predmetne nekretnine na koje su uknjiženi predloženici, a isprave koje posjeduju nisu dovoljne za uknjižbu dijela nekretnine u zemljišnim knjigama, to se predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Kupoprodajni ugovor, sklopljen između Mučalo Mladena i Lelas Miljenka, kao kupaca i Mladinov Damjana, kao prodavatelja, od 4. listopada 1981., Rješenje o nasljeđivanju nasljeđivanju javnog bilježnika Ane Romac kao povjerenika Općinskog suda iza pok. Mladana Mučala, pod posl. brojem O-3779/21, od 10. kolovoza 2022., Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 2483/22, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, od 21. veljače 2023. godine.

5. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je prijedlog predlagateljica osnovan.

6. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da su predlagateljice u ovoj fazi postupka učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

8. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 9. rujna 2026.

Sudski savjetnik:
Ivica Tafra

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao

obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagateljice, po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

BRKIĆ ANTE, OIB: 54072519017, ŠETALIŠTE MARULIĆA 38, NEČUJAM 21430 GROHOTE

JELASKA VINKO, SPLIT, PAPANDOPULOVA 5

JELASKA JOZO POK. VINKA, e-Oglasna ploča

JELASKA MARIN MILJENKOV, e-Oglasna ploča

MUČALO MLADEN POK. ZVONKA, e-Oglasna ploča

DOBANOVAČKI MILKA KĆI DUŠANA, e-Oglasna ploča

MILIN MARINA KĆI SVETISLAVA, e-Oglasna ploča

MLADINOV MARIJA UD. FRANE, e-Oglasna ploča

RADONJIĆ VELJKO PK. LJUBE, e-Oglasna ploča

KUZMANIĆ ANA POK. ANTE TOMISLAVA, SPLIT, VIŠKA 6

MALEŠ FRANE JURIN, e-Oglasna ploča

DELIĆ ANTE IVANOV, e-Oglasna ploča

STANIĆ MIRJANA Ž. TONČA, e-Oglasna ploča

PUIZINA GORDANA, OIB: 02116867385, e-Oglasna ploča

FRIETSCH-MUSULIN VERONIKA, OIB: 10197057816, e-Oglasna ploča

BRKIĆ ANTE, OIB: 54072519017, ŠETALIŠTE MARULIĆA 38, NEČUJAM 21430 GROHOTE

MLADINOV ZLATKO POK. DAMJANA, e-Oglasna ploča

MLADINOV DRAGO POK. DAMJANA, e-Oglasna ploča

VAILATI MARIJA, OIB: 72411772296, RIBARSKA 10, NEČUJAM 21430 GROHOTE

TADIĆ NATAŠA, SPLIT, ODESKA 18

BUSCH-JANSER SANDRA ROĐ. GERDING, SPLIT, RADMILOVIĆEVA 12

STUBELJ ŽARKO, OIB: 48665002729, AJDOVŠČINA, VILHARJEVA 030, SLOVENIJA

MUSULIN ANTUN POK. DINKA, ZAGREB, KOSTE RACINA 12

FRIETSCH MUSULIN VERONIKA, NJEMAČKA, 68165 MANNHEIM, WEIDENSTRASSE 17

MUSULIN MIROSLAV POK. DINKA, e-Oglasna ploča

RADONJIĆ VELJKO, OIB: 28853561415, NEČUJAM, RIBARSKA 13

LELAS MARA, OIB: 74732619430, KOSORE 15A, KOSORE 21236 VRLIKA

MUSULIN ANTUN, OIB: 15882750446, KIJEV, SCHERBAKOVA 9 A, UKRAJINA

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Split
- jedinica lokalne samouprave- Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 08:
23

**Serijski broj
certifikata**

502444320095013185875252272499754959922711980635

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189765989ca644ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-