



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8700/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vladimira Ilijaša, OIB: 18817482863, Granešinska ulica 13, Zagreb, zastupan po punomoćniku Davoru Škudaru, odv. u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13, protiv protustranaka: 1. Mikuš Dragutin, Laz Stubički Kbr. 5, 2. Mikuš Valent, Laz Stubički Kbr. 5, 3. Mikuš Bara, Laz Stubički Kbr. 5, 4. Mikuš Ivanka, OIB: 36655511608, Laz Stubički 33, Laz Stubički 49246 Marija Bistrice, 5. Mikuš Janko, Stubički Laz 11, 6. Nedeljko Ana, R. Mikuš, Stub. Laz Kbr. 1, 7. Mikuš Josip, Stub. Laz Kbr. 9, 8. Mikuš Dragutin, Stub. Laz Kbr. 9, 9. Mikuš Filip, Laz Stubički Kbr. 9, 10. Mikuš Stjepan, Stub. Laz 9, 11. Mikuš Slava, Stub. Laz 11, 12. Mikuš Milka, Stub. Laz Kbr. 9, 13. Mikuš Jagica, Udata Ilijaš, Zagreb, Granešinska 13, 14. Mikuš Stjepan, Alojzov, Laz Stub. 2b/8, dana 14. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 1585/2, oranica Mladina u Lazu, pov. 332 m²
upisana u zk. ul. br. 275 k. o. Sveti Matej,
kao suvlasništvo protustranaka Mikuš Dragutina, Laz Stubički Kbr. 5 u ¼ dijela, Mikuš Valenta, Laz Stubički Kbr. 5 u ¼ dijela, Mikuš Bare, Laz Stubički Kbr. 5 u ¼ dijela, Mikuš Ivanke, OIB: 36655511608, Laz Stubički 33, Laz Stubički 49246 Marija Bistrice
u ¼ dijela

- kč. br. 1588, vinograd Mladina u Lazu, pov. 90 čhv
upisana u zk. ul. br. 412 k. o. Sveti Matej,
kao vlasništvo protustranaka Mikuš Janka, Stubički Laz 11 u 30/120 dijela, Nedeljko Ane, R. Mikuš, Stub. Laz Kbr. 1 u 5/120 dijela, Mikuš Josipa, Stub. Laz Kbr. 9 u 5/120 dijela, Mikuš Dragutina, Stub. Laz Kbr. 9 u 5/120 dijela, Mikuš Filipa, Laz Stubički Kbr. 9 u 5/120 dijela, Mikuš Stjepana, Stub. Laz 9 u 5/120 dijela, Mikuš Slave, Stub. Laz 11 u 30/120 dijela, Mikuš

Milke, Stub. Laz Kbr. 9 u 5/120 dijela, Mikuš Jagice, Udata Ilijaš, Zagreb, Granešinska 13 u 6/120 dijela, Ilijaš Vladimira, Oib: 18817482863, Zagreb, Granešinska 13 u 24/120 dijela

- kč. br. 1589/2, oranica i livada u Lazu, pov. 127 m²
upisana u zk. ul. br. 1257 k. o. Sveti Matej,
kao vlasništvo protustranke Mikuš Stjepana, Alojzov, Laz Stub. 2b/8 u 1/1 dijela,

- kč. br. 1586, vinograd Mladina, pov. 43 čhv
- kč. br. 1587, vinograd Mladina, pov. 42 čhv
- kč. br. 1591/1, voćnjak Mladina, pov. 71 čhv
upisane u zk. ul. br. 1291 k. o. Sveti Matej,
kao vlasništvo protustranke Ilijaš Vladimira, Rajkov, Zagreb, Granešinska 13 u 1/1 dijela,

te se

o g l a š a v a

pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se sukladno Geodetskom elaboratu od 22.04.2024., broj: 9/2024, izrađenom od strane tvrtke GEODETSKI URED JURKOVIĆ d.o.o. za geodetsku djelatnost, Zagreb, Ulica Alberta Fortisa 25, potvrđenog od strane DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2024-02/254, Urbroj: 541-13-01/1-24-3 od 12.06.2024., na novoformiranim nekretninama u k. o. Sveti Matej:

- kč. br. 1586, kuća, Laz Stubički, Laz Stubički 29D, pov. 105 m²
 pomoćna zgrada, pov. 08 m²
 pomoćna zgrada, pov. 16 m²
 dvorište, pov. 1211 m²
 ukupno: pov...1340 m²

dopusti brisanje prava suvlasništva upisanih osobe i besteretni upis u novi zk. ul. br., k.o. Sveti Matej na ime predlagatelja:

VLADIMIRA ILIJAŠA, OIB: 18817482863, Granešinska ulica 13, Zagreb, u 1/1 dijela,

dok preostali dijelovi nekretnine:

- kč. br. 5876/3, gospodarska zgrada, pov. 33 m³
 dvorište, pov. 616 m²

ostaje upisana na dosadašnjeg vlasnika Ivana Babića, Globočec 47B,
OIB: 70337167584.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije

predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Sveti Matej** za dan

06. listopada 2026. u 13,00 u sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj Vladimir Ilijaš, Granešinska ulica 13, Zagreb po pun. Davoru Škudaru, odvjetniku u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13
2. protustranke:
 - Mikuš Dragutin, Laz Stubički Kbr. 5,
 - Mikuš Valent, Laz Stubički Kbr. 5,
 - Mikuš Bara, Laz Stubički Kbr. 5,
 - Mikuš Ivanka, OIB: 36655511608, Laz Stubički 33, Laz Stubički 49246 Marija Bistrica,
 - Mikuš Janko, Stubički Laz 11,
 - Nedeljko Ana, R. Mikuš, Stub. Laz Kbr. 1,
 - Mikuš Josip, Stub. Laz Kbr. 9,
 - Mikuš Dragutin, Stub. Laz Kbr. 9,
 - Mikuš Filip, Laz Stubički Kbr. 9,
 - Mikuš Stjepan, Stub. Laz 9,
 - Mikuš Slava, Stub. Laz 11,
 - Mikuš Milka, Stub. Laz Kbr. 9,
 - Mikuš Jagica, Udata Ilijaš, Zagreb, Granešinska 13,
 - Mikuš Stjepan, Alojzov, Laz Stub. 2b/8
3. sudski vještak za geodeziju – GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

6. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 345,65 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-8700-26 i **naznakom broja predmeta Z-8700/2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navode da je stvarni vlasni i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolažu valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik iste, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 14. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJEGOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI .

1. predlagatelj Vladimir Ilijaš, Granešinska ulica 13, Zagreb po pun. Davoru Škudaru
2. protustranke:
 - Mikuš Dragutin, Laz Stubički Kbr. 5,
 - Mikuš Valent, Laz Stubički Kbr. 5,
 - Mikuš Bara, Laz Stubički Kbr. 5,
 - Mikuš Ivanka, OIB: 36655511608, Laz Stubički 33, Laz Stubički 49246 Marija Bistrica,
 - Mikuš Janko, Stubički Laz 11,
 - Nedeljko Ana, R. Mikuš, Stub. Laz Kbr. 1,
 - Mikuš Josip, Stub. Laz Kbr. 9,
 - Mikuš Dragutin, Stub. Laz Kbr. 9,
 - Mikuš Filip, Laz Stubički Kbr. 9,
 - Mikuš Stjepan, Stub.Laz 9,
 - Mikuš Slava, Stub. Laz 11,
 - Mikuš Milka, Stub. Laz Kbr. 9,
 - Mikuš Jagica, Udata Ilijaš, Zagreb, Granešinska 13,
 - Mikuš Stjepan, Alojzov, Laz Stub. 2b/8
3. sudski vještak za geodeziju – GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica

7. Oglasna ploča Općine Gornja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.08.2026 11:
20

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18898775026baf7d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-