



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-57272/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Mravince, odlučujući o prigovoru-prijavi Milivoj Vidas iz Splita, Starčevićeva 26, OIB: 56342789123, zastupan po punomoćniku Ivanu Paviću, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak dana 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e:

I. Odbija se kao neosnovan prigovor-prijava Milivoj Vidas iz Splita, Starčevićeva 26, OIB: 56342789123, u odnosu na kat. čest. zem. 642 ZU 1848, kat. čest. zem. 643 ZU 1134 te kat. čest. zem. 644 ZU 2010, sve KO Mravince.

II. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

III. Određuje se zabilježba odbijene prijave-prigovora u ZU 1848, 1134 te 2010 KO Mravince, koja će se brisati protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpis ovog rješenja. Zabilježba odbijene prijave-prigovora zamijenit će se zabilježbom spora ukoliko stranka dokaže da je tužba podnesena.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora posl. br. Z-57272/2025.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu.

Obrazloženje

1. Odlukom i Oglasom Općinskog suda u Splitu, otvorena zemljišna knjiga za K.O. Mravince, pa tako i za predmetne nekretnine.

1.1. Istim rješenjem otvoren je ispravan postupak i određen rok za ispravak do 31. prosinca 2025.

2. U roku za ispravak zaprimljena je prijava predlagatelja koji tvrdi da je na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog 28. veljače 1990., koji je ovjeren 31. kolovoza 2008., stekao vlasništvo stana i dosjelošću, jer je nekretninu u nesmetanom, kvalificiranom posjedu od sklapanja ugovora do danas. Kao dokaz navodi dokumentaciju koja pokazuje da je nekretnina na adresi Ante Starčevića 58 u Mravincima korištena kao njegovo sjedište, te da je na njega vođeno više troškova i javnih davanja za taj prostor. Također ističe da se stambeni prostor dijelom nalazi na čest. zem. 642, da zgrada obuhvaća čest. zem. 642 i 643 kao jedinstvenu cjelinu, te predlaže upis kao suvlasnika čest. zem. 643 za 1/2 dijela, odnosno za 1/4 dijela ako se čest. zem. 642 i 643 prethodno spoje u jednu česticu.

3. Sukladno odredbama čl. 182. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 –dalje ZZK), zakazana je rasprava za ispravak na koju su pozvani stranke – predlagatelj i protivnici upisa. Predlagatelj je ustrajao u prijedlogu, dok su se protivnici upisa protivili izmjenama.

4. Prigovor-prijava nije osnovana.

5. Neprijeporno je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Mravince, sukladno odredbama čl. 182. do 205. ZZK, osnovana i otvorena nova zemljišna knjiga za ovu katarsku općinu.

5.1. U postupku osnivanja, sukladno odredbi čl. 190.st.1. ZZK u vlastovnicu zemljišnoknjižnog uložka se unosi onaj podatak o osobi iz zemljišne knjige, prikupljenih podataka u katastarskoj izmjeri ili koji proizlaze iz podataka postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojećoj zemljišnoj knjizi, i na temelju javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka.

6. Uvidom u spis predmeta, i to Z-1065/2006/1848, Z-1065/2006/1848 od 22. siječnja 2025 te Z-1065/2006/1134 te Z-1065/2006/2010, utvrđeno je kako je upis prava vlasništva proveden sukladno odredbi čl. 190.st.1. -9. ZZK.

7. ZZK u čl. 188. propisuje kako u postupcima iz članka 182. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona u prvom odjeljku posjedovnice (A I) zemljišne knjige za podatke je nadležno tijelo nadležno za katastar, dok je za podatke u drugom odjeljku posjedovnice (A II) nadležan sud.

8. Obzirom na sve prethodno navedeno, kao i činjenicu da za da se na raspravi za ispravak ne mogu rješavati sporna pitanja koja se pojave između stranaka (o činjenicama ili pravu – sukladno odredbi čl.99.st.1.i 2. ZZK u svezi odredbi Zakona o izvanparničnom postupku (NN 59/23), valjalo je odlučiti kao u izreci kojom je predmetni prigovor/prijava odbijen kao neosnovan.

Solin, 21. rujna 2026.

S U T K I N J A:
Sunčica Babaja Farac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:
provedba

1. podnositelj prigovora po punomoćniku
2. Marica Pervan, Starčevićeva 23, Mravince
3. Ida Boko, Starčevićeva 58, Mravince
4. Ivana Bušelić Garber, Papandopulova 23, Split
5. Morena Brtan, Kneza Borna 11, Murvica
6. Djuro Kosic p. Petra, e- oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 13:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z190141361fbdee35