

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

04-06-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA
UR. BROJ

12071/20-20/47

07-02-2020

Poslovni broj spisa St-6/2020**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv RIZMAN VINOGRADI d.o.o.OIB 11449771153

Adresa / sjedište

Klek 20356, Stolovi 2**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-051-2016 od 15.03.2016.g.Iznos dospjele tražbine 173.026,61 (kn)Glavnica 146.941,29 (kn)Redovna kamata 14.984,16 (kn)Zatezna kamata 7.976,16 (kn)Naknada 50,00 (kn)Trošak 3.075,00 (kn)Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 13.05.2020. g. _____

2. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. HR 40 2340009-1110901709 od 24.11.2017.g

Iznos dospjele tražbine	854,32	(kn)
Glavnica	0,00	(kn)
Redovna kamata	0,00	(kn)
Zatezna kamata	27,04	(kn)
Naknada	827,28	(kn)
Trošak	0,00	(kn)
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	0,00	(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 13.05.2020. g. _____

Sveukupna dospjela tražbina Banke s osnova navedenih u točkama ove prijave tražbine iznosi na dan 13.05.2020. godine 173.880,93 kuna.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 173.026,61 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica, solemnizirana po Javnom bilježniku Mirjani Popovac, pod posl. brojem OV-1689/2016 od 31.03.2016. g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

POSEBNA NAPOMENA

Vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, je pravni sljednik VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58.

Dužnik RIZMAN VINOGRADI d.o.o., Klek, Stolovi 2, je pravni sljednik društva RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, temeljem Ugovora o podjeli s preuzimanjem od 20.09.2020.g.

Mjesto i datum

Zagreb, 02.06.2020. g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.

10000 Zagreb, Domagojeva 14

tel. (01) 4579-979

fax: (01) 4579-976

ODVJETNIK

GORAN SUIĆ

10000 ZAGREB, Domagojeva 14

tel (01) 4579-979

fax: (01) 4579-976

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA**

društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Domagojeva 14
Tel. 01/4579-979, Fax 01/4579-976
e-mail: suic-skunca@zg.t-com.hr
Odvjetnici: **Goran Suić i Ivica Škunca**

PP 3962/2020

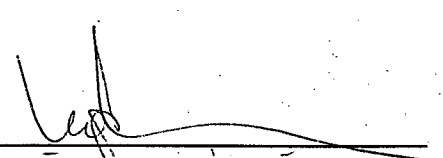
P U N O M O Ć

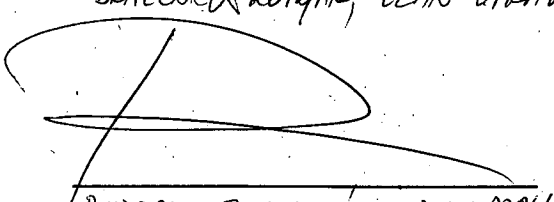
kojom opunomoćujemo odvjetnike GORANA SUIĆA, IVICU ŠKUNCU i NIKOLINU FISTRIC ŠTEFOK i FILIPA PIŠKULIĆA iz Odvjetničkog društva SUIĆ & ŠKUNCA društvo s ograničenom odgovornošću iz Zagreba, Domagojeva 14, da nas zastupaju u predstečajnom postupku nad dužnikom RIZMAN VINOGRADI d.o.o., pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku (St-6/2020).

Ova se punomoć izdaje imenovanim odvjetnicima sa ovlaštenjem da u naše ime poduzima sve pravne poslove na sudu i izvan suda, kao i kod nadležnih državnih tijela radi zaštite i ostvarenja naših prava vezanih uz ovaj postupak.

U Zagrebu, 29.05.2020. god.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE


DRAŽENKO KOPYAR, ČLAN UPRAVE


ANĐELICA PAULOVIC, ČLAN UPRAVE





VENETO BANKA
GRUPPO VENETO BANCA

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, MB:3917185, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktorica Poslovnice Split, Jadranka Bošnjak, OIB: 46517029656,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

i-----
RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Kleku (Općina Slivno), Repić 12, OIB: 80573435417, koje zastupa direktor Damir Štimac iz Splita, Antuna Mihanovića 26, OIB: 70419071077,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik kredita**),-----

i-----
DAMIR ŠTIMAC iz Splita, Antuna Mihanovića 26, OIB: 70419071077,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 1**),-----

i-----
MIHOVIL ŠTIMAC iz Metkovića, Oca Ante Gabrića 40, OIB: 00792273158,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 2**),-----

i-----
VLADISLAV ŠTIMAC iz Kleka, Repić 12, OIB: 97855074159,-----
(dalje u tekstu: **Jamac platac 3**),-----

dalje u tekstu: Ugovorne strane,-----

zaključuju dana 15.03.2016. (slovima:petnaestiožujkadvijetisućešesnaeste) godine u Zagrebu slijedeći:-----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ KS-051-2016
(dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od **=40.000,00 EUR** (slovima:**četrdesettisućaeura**) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB-e) na dan korištenja.-----

Članak 2.

Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se uz slijedeće uvjete:-----

1. Namjena kredita: Za poslovno financiranje – zatvaranje partije kredita u Veneto banci d.d. broj 5234000134.-----

2. Korištenje kredita: Nakon potpisa ovog Ugovora, te ispunjenja odredbi iz stavka 3. članka 2. i članka 4. ovog Ugovora, jednokratno, namjenski uplatom na partiju kredita u Veneto banci d.d. broj 5234000134, a najkasnije do 30.04.2016. (slovima:tridesetogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine.-----

3. Uvjeti za korištenje: Prije isplate sredstava iz ovog Ugovora, Korisnik kredita je obvezan dostaviti:

- pisani zahtjev Korisnika kredita,-----
- Potvrdu Banke o stanju duga po partiji kredita broj 5234000134, na dan puštanja kredita,-----
- ostalu dokumentaciju na zahtjev Banke.-----

4. Početak:

Nema.-----

- 5. Rok povrata kredita:** 31.03.2021.-----
(slovima:tridesetprvožujkadvijetisućdvadesetprve) godine.-----
- 6. Otplata kredita:** Korisnik kredita će kredit vraćati u mjesečnim anuitetima, obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, s tim da prvi anuitet dospijeva 31.05.2016. (slovima:tridesetprvogsvibnjadvijetisućesnaeste), a posljednji 31.03.2021. (slovima:tridesetprvogožujkadvijetisućdvadesetprve) godine. -----
- 7. Kamatna stopa:** Kamatna stopa je promjenjiva i utvrđuje se prema Odluci Banke o kamatama Veneto banke d.d., a na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 7,50% (slovima:sedamcijelihpedeset) godišnje, promjenjiva. Obračunava se i naplaćuje mjesečno obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja.-----
U slučaju promjene kamatne stope ugovorne strane su suglasne da neće sklapati poseban aneks ovom ugovoru, već je dovoljna pisana obavijest Banke Korisniku kredita na adresu iz ovog Ugovora.-----
- 8. Interkalarna kamata:** Za razdoblje od trenutka puštanja kredita u tečaj do dana prijenosa kredita u otplatu, Banka će Korisniku kredita obračunati Interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, obračunato po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja.-----
- 9. Manipulativni trošak obrade kredita:** U visini od 0,50% (slovima:nulacijelihpedesetposto) na iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, obračunava se i naplaćuje jednokratno prilikom potpisivanja ovog Ugovora odnosno prije korištenja sredstava po ovom Ugovoru po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja.-----
- 10. Prijevremena otplata kredita:** Ne naplaćuje se.-----
- 11. Naknada za neiskorištena sredstva:** Ne naplaćuje se.-----
- 12. Sve ostale naknade naplaćuju se u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.**

Članak 3.

Na sva dospjela nenaplaćena potraživanja Banke iz ovog Ugovora, koja Korisnik kredita ne plati u rokovima u skladu s terećenjima i Odlukom Banke, Banka će obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.-----

Članak 4.

Za osiguranje novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, će Banci uručiti: -----

1. 1 (jednu) bjanko mjenicu potpisanu, akceptiranu i ovjerenu od strane Korisnika kredita, s klauzulom "bez protesta".-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bjanko mjenicu može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ju za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ju dospjelom na dan

- koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Korisnika kredita,-----
2. 1 (jednu) običnu zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----
3. 1 (jednu) bjanko mjenicu potpisanu, akceptiranu i ovjerenu od strane Jamca platca 1, s klauzulom „bez protesta”.-----
Jamac platca 1, ovlašćuje Banku da bjanko mjenicu može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ju za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ju dospjelom na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Jamca platca 1,-----
4. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 1, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----
5. 1 (jednu) bjanko mjenicu potpisanu, akceptiranu i ovjerenu od strane Jamca platca 2, s klauzulom „bez protesta”.-----
Jamac platca 2, ovlašćuje Banku da bjanko mjenicu može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ju za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ju dospjelom na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Jamca platca 2,-----
6. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 2, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----
7. 1 (jednu) bjanko mjenicu potpisanu, akceptiranu i ovjerenu od strane Jamca platca 3, s klauzulom „bez protesta”.-----
Jamac platca 3, ovlašćuje Banku da bjanko mjenicu može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ju za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ju dospjelom na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Jamca platca 3,-----
8. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 3, solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja, Korisnik kredita, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, su na pisani zahtjev Banke, dužni u roku od 3 (tri) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja.-----
Ukoliko Korisnik kredita, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, u roku od 3 (tri) dana ne dostave novi instrument osiguranja, smatrat će se da su njihove obveze po ovom Ugovoru dospjele u cijelosti.-----

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente. Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, dostavljanje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja.-----
Korisnik kredita, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, ovlašćuju Banku da instrumente osiguranja može prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.-----

Članak 5.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3, dospijeva **31.03.2021. (slovima:tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetprve)** godine, s tim da Banka ima pravo otkazati Ugovor u slučaju nespunjenja obveza po Ugovoru, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.-----
Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Ugovora danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište /poslovnu adresu Korisnika kredita navedenu u ovom Ugovoru. O istome će se pisano obavijestiti i Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3.-----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Članak 6.

Sve troškove vezane uz sastav ovog Ugovora snosi Korisnik kredita.-----
Korisnik kredita snosi i sve eventualne dodatne troškove koji nastanu po ovom Ugovoru, a koji mogu nastati u slučaju sudskih i izvansudskih sporova i postupaka, bez obzira na činjenicu tko je spor/postupak pokrenuo, kao što su: troškovi odvjetnika, troškovi javnog bilježnika, troškovi suda, troškovi svih vrsta vještačenja, te ostali troškovi.-----

Članak 7.

Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju:-----
a) o dospelju uredno otplaćivati kredit zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima,--
b) platiti Banci sve troškove predviđene Odlukama Banke, te sve eventualne dodatne troškove po ovom Ugovoru,-----
c) voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,-----
d) dostavljati Banci godišnje obračune i poslovna financijska izvješća,-----
e) za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima,-----
f) pridržavati se propisa o mjerama monetarno-kreditne i devizne politike u svom poslovanju,-----
g) Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeri podnošenja prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka,-----
h) dostavljati godišnje revidirano završno financijsko izvješće,-----
i) Banku obavještavati o bilo kakvim događajima i okolnostima koje bi mogle utjecati na ispunjavanje obaveza s naslova ovog Ugovora,-----
j) bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeri podnošenja prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka,-----
k) Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju da će tijekom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog privrednika kako bi izbjegli pokretanje stečajnog/likvidacijskog postupka,-----
l) Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju da se neće dodatno zaduživati bez prethodne suglasnosti Banke.-----

Članak 8.

Banka može otkazati ovaj Ugovor i tada dospijeva na naplatu cijeli iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima ako Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, ne ispune bilo koju obvezu po ovom Ugovoru, a posebno ako:-----
a) ne plate dva uzastopna mjesečna obračuna kamata, ili anuiteta, ili-----
b) nenamjenski iskoristi kredit, ili-----
c) prezentiraju Banci neistinitu dokumentaciju, odnosno ako se ustanovi da su kod odobravanja kredita - Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, uskratili, ustupili ili prikazali netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da su ustupili ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili-----
d) ne ispune uvjete iz članka 2., 4., 7. ovog Ugovora, ili-----
e) sredstva na računu Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima; ili -----

f) sredstva na računu Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, budu blokirana od strane trećih vjerovnika neovisno o vremenu trajanja takve blokade; ili ---
g) ne izvrši bilo koju drugu obvezu preuzetu ovim Ugovorom; ili,-----
h) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajnu nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka, prijeteci stečaj ili likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza i sl. i/ili -----
i) ako jedna obveza plaćanja koja ne proizlazi iz ovog Ugovora dopiše prijevremeno na naplatu iz razloga zakašnjenja u plaćanju, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor odnosno uskratiti isplatu kredita po ovom Ugovoru. -----
Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor jednostrano ukoliko ocijeni da je rizičnost prevelika za Banku, a pogotovo u slučaju da dođe do insolventnosti Korisnika kredita i Jamca platca, njihovih stečaja ili promjena vlasničkih struktura.-----

Članak 9.

Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, ovlašćuju Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca 3, na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3.-----

Članak 10.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske, te Opći ili posebni uvjeti poslovanja ili drugog akta Banke koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i akte Banke o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora i Sporazuma, koje akte ugovorne strane potpisom neopozivo prihvaćaju uključujući i njihove dodatke ili izmjene.-----

Članak 11.

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.-----

Svi podaci koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru, a koji su Banci poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Banka zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.-----

Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.-----

Članak 12.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Ugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 13.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 14.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se dodatkom ili aneksom Ugovora uz obostranu suglasnost.

Članak 15.

Sve troškove se obvezuje snositi Korisnik kredita.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) jednakoglašanih primjerka od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Banci, a po 1 (jedan) primjerak ostalim Ugovornim stranama.

Članak 17.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

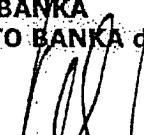
RIZMAN d.o.o.



Damir Štimac, direktor

RIZMAN d.o.o.
KELK, Replić 12

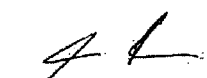
**BANKA
VENETO BANKA d.d.**



Jadranka Bošnjak, direktorica
Poslovnice Split

JAMAC PLATA 1:

DAMIR ŠTIMAC



Damir Štimac

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10034

JAMAC PLATA 2:

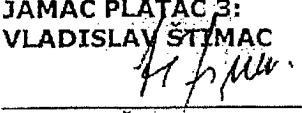
MIHOVIL ŠTIMAC



Mihovil Štimac

JAMAC PLATA 3:

VLADISLAV ŠTIMAC



Vladislav Štimac

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 01.06.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 336259-RIZMAN d.o.o.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - val. kl.- MEBA-anuiteti i HBOR

Broj partije: 5110224173

Iznos: 40.000,00 EUR

Broj Ugovora: KS-051-2016

Datum Ugovora: 15.03.2016

Na dan 13.05.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	19.439,51 EUR	146.941,29 HRK
• Redovna kamata	1.982,32 EUR	14.984,16 HRK
• Zatezna kamata		7.976,16 HRK
• Naknada		50,00 HRK
• Trošak		3.075,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	21.421,83 EUR	i 11.101,16 HRK

Sveukupno: 173.026,61 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB



PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: **Banka**) i

RIZMAN d.o.o.

NAZIV/TVRKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra **02082420**

OIB **80573435417**

iz **KLEK**, **Repić 12**

MJESTO

ADRESA SJEDIŠTA

kogjeg zastupa **MIHOVIL ŠTIMAC, 00792273158;**

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: **Korisnik**), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim pod zakonskim i ostalim propisima, zaključuju u **OPUZEN** dana **24.11.2017**

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora. Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: **Redovni račun pravnih osoba**

NAVESTI NAMJENU RAČUNA - VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: **HR40 2340 0091 1109 0170 9**

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavješćavanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
- izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
- obavijati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i pod zakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
- davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem izvjestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

(2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.

(3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu šteta, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Članak 7.

- (1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlastiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
- (2) Korisnik je dužan nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu preokorčenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.
- (3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

Naknade i kamate

Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima; fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama). Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Korisniku na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospelja naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospelja plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatima u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općih uvjeta/Načela/Okvirnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izješćivanje i čuvanje podataka

Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku slavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova

Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i pod zakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Cl. 18. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i unućenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završne odredbe

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjeka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe objiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

Ime i prezime: AMIR STIJA
Funkcija: POSREDOVNIK
Datum: _____

PRIVREDNA B.A. d.o.o.
KLEK, Repić 12

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: ABDULLA (WATHE)
Funkcija: POSREDOVNIK
Datum: _____
MP PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo s javnim tržištem
INTESA SANPAOLO



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 15.05.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 336259-RIZMAN d.o.o.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110901709

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 13.05.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	27,04 HRK
• Naknada	827,28 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	854,32 HRK

Sveukupno:

854,32 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RIZMAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: KLEK (OPĆINA SLIVNO), REPIC 12

OIB: 80573435417

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VENETO BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58

OIB: 81712716992

u iznosu od [1]: 40.000,00 EUR (slovima: četrdeset tisuć eura) u kunskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja

uvećano za [2]: 7,50% ugovorene redovne kamate, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 10,05 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određene od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosu na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njen potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine, broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 15.03.2016. godine

Potpis dužnika

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platāc: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platāc: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platāc: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

J
S
u
S
oc
...
Iz
...
Jav.
56,2
...
BR
U.S.
(trid



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
Mažuranićevo šetalište 13, SPLIT

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da mi je stranka:

.....
DAMIR ŠTIMAC, Split, Antuna Mihanovića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102786024 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 70419071077, u svojstvu člana uprave-direktor društva RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod MBS: 090016844, OIB 80573435417, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno; ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u reg.podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, u svojstvu dužnika.....

.....
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

.....
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

.....
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.....

.....
Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.....

.....
Izvornik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3 ZJB.....

.....
Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 225,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 37,5 kn.....

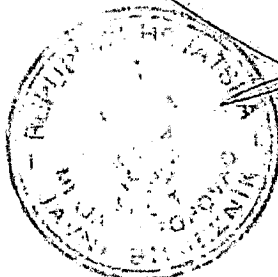
.....
AOJ: OV-1689/16

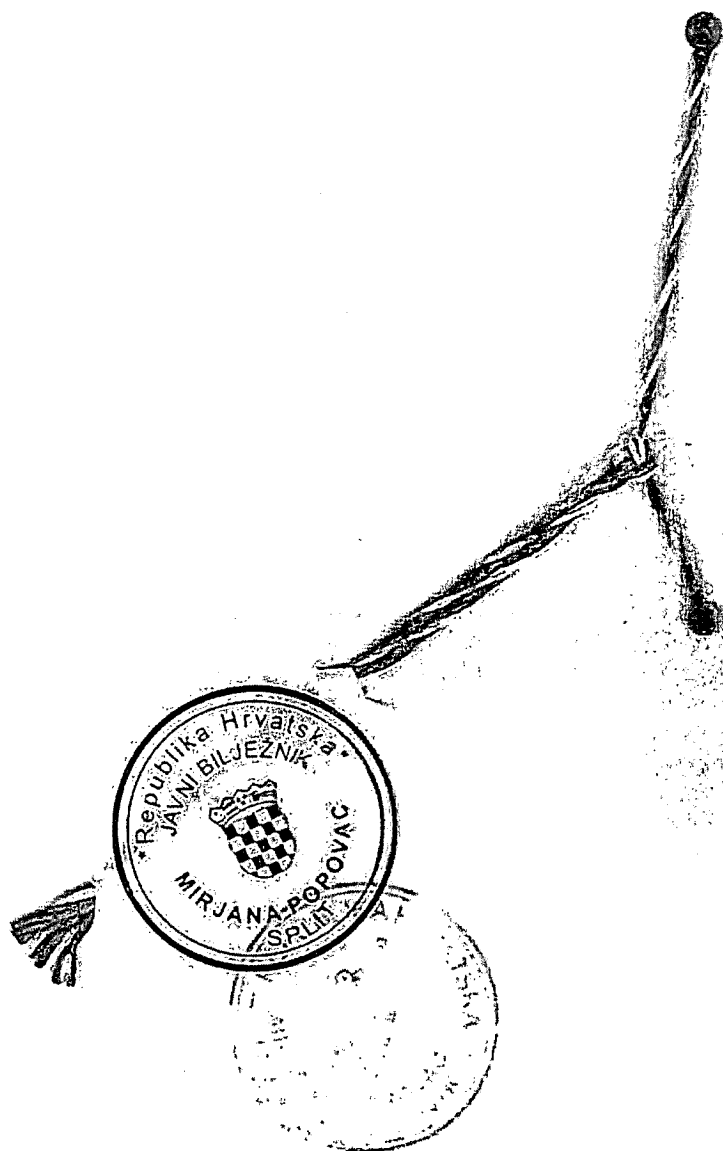
.....
Splitu, 31.03.2016.

.....
(četprviožujkadvijetisućeisnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika





1/ RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417, zastupani po članu uprave – direktoru Damir Štimac, Split, Antuna Mihanovića 26, OIB 70419071077, kao Društvo koje se dijeli.....

I.....

2/ RIZMAN VINOGRADI d.o.o., Klek, Stolovi 2, Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090031756, OIB 11449771153, zastupani po članu uprave – direktoru Damir Štimac, Split, Antuna Mihanovića 26, OIB 70419071077, kao Društvo preuzimatelj I.....

3/ KOMARNA VINO d.o.o., Klek, Repić 12, Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 060335666, OIB 34429450840, zastupani po članu uprave MIHOVIL ŠTIMAC, Metković, O. Ante Gabrića 40, OIB 00792273158, kao Društvo preuzimatelj II.....

sklopili su dana 20.05.2019. (dvadesetogsvibnjadvijetisućedevenaeste) godine

UGOVOR O PODJELI S PREUZIMANJEM

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

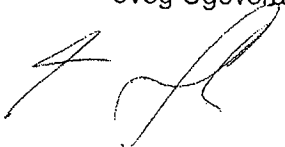
- a) da je Društvo koje se dijeli RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417, s temeljnim kapitalom u iznosu od 7.542.900,00 kn (sedamstotijunapetstocetredesetdvijetisućedevenastokuna).....
- b) da je Društvo preuzimatelj I. RIZMAN VINOGRADI d.o.o. sa sjedištem u Klek, Stolovi 2, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090031756, OIB 11449771153, s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna).....
- c) da je Društvo preuzimatelj II. KOMARNA VINO d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 060335666, OIB 34429450840, s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna).....

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

1. Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze koje proizlaze iz provedbe podjele DRUŠTVA KOJE SE DIJELI i DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. koja već postoje (podjela s preuzimanjem), te prijenos dijela imovine i obveza DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na DRUŠTVA PREUZIMATELJE I. i II.....

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Društvo RIZMAN d.o.o. kao DRUŠTVO KOJE SE DIJELI prenijeti dio imovine i obveza na društva RIZMAN VINOGRADI d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJA I. i KOMARNA VINO d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJA II. koja već postoje, te da će DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. preuzeti dio imovine i obveza od DRUŠTVA KOJE SE DIJELI u skladu s odredbama ovog Ugovora.....



Prilikom podjele dijela imovine, obveza odnosno pravnih odnosa DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. postaju sveopći pravni slijednik toga dijela imovine, obveza odnosno pravnih odnosa koje preuzimaju ovim Ugovorom od DRUŠTVA KOJE SE DIJELI.....

PREDMET PODJELE

Članak 3.

Predmet podjele po ovom Ugovoru je prijenos gospodarske cjeline zajedno s obvezama kao izvorima financiranja predmetne imovine.....
Podjela po ovom Ugovoru obavlja se bez podjele i preuzimanja temeljnog kapitala.....

STUPANJE NA SNAGU

Članak 4.

Ovaj Ugovor je zaključen sukladno odredbama članka 550.r st. 2. Zakona o trgovačkim društvima i stupit će na snagu na dan kada bude odobren od strane Skupštine DRUŠTVA KOJE SE DIJELI i DRUŠTVA PREUZIMATELJA I. i II.....

POSLOVNI UČINCI PODJELE

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da poslovni učinci podjele po ovom Ugovoru nastupaju 02.05.2019. (drugogsvibnjadvijetisućedevenaeste) godine, te da će od toga datuma radnje DRUŠTVA KOJE SE DIJELI povezane s prenesenom imovinom i obvezama vrijediti kao da su poduzete za račun DRUŠTVA PREUZIMATELJA I. i DRUŠTVA PREUZIMATELJA II.....

TEMELJNI KAPITAL I UDJELI

Članak 6.

1. Temeljni kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI iznosi 7.542.900,00 kn (sedammilijunapetstočetrdesetdvijetisućedevenastokuna), a sastoji se od 12 (dvanaest) poslovnih udjela koje drže članovi Društva kako slijedi:.....

Član društva Vladislav Štimac, OIB 97855074159, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udjel u iznosu od 7.000,00 (sedamtisuća) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1., jedan poslovni udio u iznosu od 83.500,00 kn (osamdesettritisućečetstokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 5. i jedan poslovni udio u iznosu od 67.200,00 kn (šezdesetsedamtisućadvijestokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 9.

Član društva Mihovil Štimac, OIB 00792273158, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udio u iznosu od 7.000,00 (sedamtisuća) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 2., jedan poslovni udio u iznosu od 83.500,00 kn (osamdesettritisućečetstokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 6. i jedan poslovni udio u iznosu od 67.200,00 kn (šezdesetsedamtisućadvijestokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 10.

Član društva Damir Štimac, OIB 70419071077, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udio u iznosu od 7.000,00 (sedamtisuća) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 3., jedan poslovni udio u iznosu od 83.500,00 kn (osamdesettritisućečetstokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 7. i jedan poslovni udio u iznosu od 67.200,00 kn



(šezdesetsedamtisućadvijestokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 11.

Član društva Rafael Marić, OIB 81673485530, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udjel u iznosu od 6.893.900,00 (šestmilijunaosamstodevedesettritisućadevetsto) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 4., jedan poslovni udio u iznosu od 97.500,00 kn (devedesetsedamtisućapetstopetstokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 8. i jedan poslovni udio u iznosu od 78.400,00 kn (sedamdesetosamtisućaćetristokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 12.

2. Temeljni kapital RIZMAN VINOGRADI d.o.o. kao DRUŠTVA PREUZIMATELJA I. iznosi 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna), a sastoji se od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna), unesen u novcu, vodi se u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1. i u cijelosti ga drži jedini član Društva RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417.

3. Temeljni kapital KOMARNA VINO d.o.o. kao DRUŠTVA PREUZIMATELJA II. iznosi 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna), a sastoji se od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna), unesen u novcu, vodi se u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1. i u cijelosti ga drži jedini član Društva RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417.

4. Temeljni kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI kao i temeljni kapital DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. ne mijenjaju se radi provođenja podjele po ovom Ugovoru, a članovi DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. ne stječu nove udjele. Udjeli članova DRUŠTVA KOJE SE DIJELI i DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. nakon podjele ostaju identični udjelima članova u oba društva kakvi su bili i prije provođenja podjele s preuzimanjem. Sukladno tome imatelji udjela u oba Društva imaju jednaka prava na sudjelovanje u dobiti kao i prije podjele.

5. Podjela s preuzimanjem po ovom Ugovoru ne zahtijeva nikakve promjene odredbi osnivačkog akta kako kod DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, tako ni kod DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II.

POSEBNE POGODNOSTI

Članak 7.

Ovim Ugovorom ne daju se nikakve posebne pogodnosti članovima uprave DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, kao ni članovima uprave DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Članak 8.

1. S danom 02.05.2019. (drugogsvibnjadvijetisućedevedetnaeste) godine sastavljena je Diobena bilanca DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koja je, zajedno sa specifikacijama imovine i obveza koje se prenose, prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: Diobena bilanca).

2. DRUŠTVO KOJE SE DIJELI prenosi, a DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. preuzimaju predmete imovine i obveze po knjigovodstvenim vrijednostima kakve su



bile u bilanci DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na dan 02.05.2019.
(drugogsvibnjadvijetisućedevenaeste) godine, bez promjena u procjeni.....

PODJELA I PRIJENOS IMOVINE I OBVEZA

Članak 9.

1. RIZMAN d.o.o. kao DRUŠTVO KOJE SE DIJELI radi provođenja podjele prenosi, a RIZMAN VINOGRADI d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ I. preuzima imovinu i obveze sve sukladno opisu u priloženoj diobenju bilanci, a osobito:.....

Prava:.....

Ugovorne strane su suglasne da je dana 08.01.2007. (osmogsvibnjadvijetisućedevenaeste) godine RIZMAN d.o.o. (DRUŠTVO KOJE SE DIJELI) sklopilo s Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 944-01/05-01/74; URBROJ: 525-3-07-10), ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, dana 26.01.2007. (dvadesetšestogsvibnjadvijetisućedevenaeste) godine pod OV-1707/07, koji Ugovor je izmijenjen Aneksom I. na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 944-01/08-01/64; URBROJ: 538-07-08-3) dana 22.10.2008. (dvadesetdrugoglistopadadvijetisućeosmogogodine), ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, dana 12.11.2008. (dvanaestogstudenogdvijetisućeosme) godine pod OV-21846/08, temeljem kojih isprava je društvo RIZMAN d.o.o. upisalo pravo služnosti radi sadnje višegodišnjih nasada vinograda i maslina na rok od 40 (četrdeset) i 50 (pedeset) godina, te ostalih uvjeta navedenih u Ugovoru o osnivanju služnosti i Aneksu I, i pravo građenja, radi izgradnje objekata na rok od 50 (pedeset) godina, bez naknade, na nekretninama upisanim u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Metkoviću, K.O. 317187, Slivno, i to:.....

- kat. čest 7823/4, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 69136 m², MASLINJAK površine 6861 m², VINOGRAD površine 33630 m² i NEPLODNO površine 28825 m², upisano u ZK 2544.....
- kat. čest 7823/5, MASLINIK, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 62386 m², MASLINIK površine 21092 m², VINOGRAD površine 4353 m² i NEPLODNO površine 36941 m², upisano u ZK 2975.....
- kat. čest 8577/14, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 43137 m², MASLINJAK površine 3797 m², VINOGRAD površine 23299 m² i NEPLODNO površine 16041 m², upisano u ZK 2977.....
- kat. čest 8577/15, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 86272 m², MASLINJAK površine 7189 m², VINOGRAD površine 37210 m² i NEPLODNO površine 41873 m², upisano u ZK 2978.....
- kat. čest 8577/16, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 3896 m², MASLINJAK površine 982 m² i NEPLODNO površine 2914 m², upisano u ZK 2979.....
- kat. čest 7981/7, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 107679 m², VINOGRAD površine 57397 m² i NEPLODNO površine 50282 m², upisano u ZK 2959.....
- kat. čest 7826/8, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 63367 m², VINOGRAD površine 3340 m² i NEPLODNO površine 60027 m², upisano u ZK 2682.....

Ugovorne strane su nadalje suglasne da je dana 09.02.2018. (devetogveljačadvijetisućeosamnaeste) godine RIZMAN d.o.o. (DRUŠTVO KOJE SE DIJELI) sklopilo s Agencijom za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj



32032939, ovjeren kod javnog bilježnika Nataše Jeromela Mauša, Pazin, dana 07.03.2018. (sedmogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine pod OV-772/2018, temeljem kojeg Ugovora je društvo RIZMAN d.o.o. za ugovorenu naknadu dobilo na privremeno korištenje na rok od 5 (pet) godina, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Metkoviću, K.O. 317187, Slivno, i to:.....

- dio kat. čest 7823/1, NEPLODNO površine 0,0288 ha, upisano u ZK 2111.....
- dio kat. čest 7826/1, NEPLODNO površine 0,0044 ha, upisano u ZK 2111.....
- dio kat. čest 7981/1, NEPLODNO površine 0,3743 ha, upisano u ZK 2111.....
- dio kat. čest 7981/3, NEPLODNO površine 0,0574 ha, upisano u ZK 2111.....

.....
 Ukupna vrijednost imovine koja se prema Diobenoj bilanci prenosi s DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na DRUŠTVO PREUZIMATELJA I. iznosi 16.759.401,59 kn (šesnaestmilijunasedamstopeidesetdevettisućačetristojednukunu i pedesetdevetlpa)....
 Ukupna vrijednost svih obveza koje se prenose prema istoj Diobenoj bilanci iznosi 16.759.401,59 kn (šesnaestmilijunasedamstopeidesetdevettisućačetristojednukunu i pedesetdevetlpa).....

.....
 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva ostala imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koji nisu izričito navedeni u ovom Ugovoru, Diobenoj bilanci i priloženim specifikacijama ostaju i dalje imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI.....

.....
 DRUŠTVO KOJE SE DIJELI ovime ovlašćuje DRUŠTVO PREUZIMATELJA I. da izvrši upis prijenosa prava služnosti, prava građenja, vlasništva nekretnina i obveza u poslovnim knjigama i svim drugim javnim ispravama sa imena DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na ime DRUŠTVA PREUZIMATELJA I.....

.....
 Ugovorne strane suglasne su da se ovim Ugovorom prenosi i jedan ugovor o radu, zaposlenika g. Ivan Govorko, OIB 80573435417, koji je u DRUŠTVU KOJE SE DIJELI zaposlen na radnom mjestu "agronoma vinogradarstva", na DRUŠTVO PREUZIMATELJA I.....

.....
2. RIZMAN d.o.o. kao DRUŠTVO KOJE SE DIJELI radi provođenja podjele prenosi, a KOMARNA VINO d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ II. preuzima sljedeću imovinu i obveze sve sukladno opisu u priloženoj diobenoj bilanci, a osobito:.....

Prava:.....
 Ugovorne strane su suglasne da je dana 08.01.2007. (osmogsiječnjadvijetisućesedme) godine RIZMAN d.o.o. (DRUŠTVO KOJE SE DIJELI) sklopilo s Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 944-01/05-01/74; URBROJ: 525-3-07-10), ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, dana 26.01.2007. (dvadesetšestogsiječnjadvijetisućesedme) godine pod OV-1707/07, koji Ugovor je izmijenjen Aneksom I. na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 944-01/08-01/64; URBROJ: 538-07-08-3) dana 22.10.2008. (dvadesetdrugoglistopadadvijetisućesmegodine), ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, dana 12.11.2008. (dvanaestogstudenogdvijetisućeosme) godine pod OV-21846/08, temeljem kojih isprava je društvo RIZMAN d.o.o. upisalo pravo služnosti radi sadnje višegodišnjih nasada vinograda i maslina na rok od 40 (četrdeset) i 50 (pedeset) godina, te ostalih uvjeta navedenih u Ugovoru o osnivanju služnosti i Aneksu I, i pravo građenja, radi izgradnje objekata na rok od 50 (pedeset) godina, bez naknade, na nekretninama



upisanim u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Metkoviću, K.O. 317187, Slivno, i to:

- kat. čest 7981/4, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 2095 m², VINOGRAD površine 1889 m² i NEPLODNO površine 206 m², upisano u ZK 2965.....
- kat. čest 7981/5, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 10489 m², VINOGRAD površine 6464 m² i NEPLODNO površine 4025 m², upisano u ZK 2966.....
- kat. čest 7981/6, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 8076 m², VINOGRAD površine 153 m² i NEPLODNO površine 7923 m², upisano u ZK 2967.....
- kat. čest 7826/4, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 95636 m², VINOGRAD površine 37351 m² i NEPLODNO površine 95636 m², upisano u ZK 2683.....
- kat. čest 7826/5, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 32342 m², VINOGRAD površine 22946 m² i NEPLODNO površine 9396 m², upisano u ZK 2962.....
- kat. čest 7826/6, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 17527 m², VINOGRAD površine 13221 m² i NEPLODNO površine 4306 m², upisano u ZK 2963.....
- kat. čest 7826/7, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 2731 m², VINOGRAD površine 2269 m² i NEPLODNO površine 462 m², upisano u ZK 2964.....

.....
 Ukupna vrijednost imovine koja se prema Diobenoj bilanci prenosi s DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na DRUŠTVO PREUZIMATELJA II. iznosi 4.440.766,37 kn (četirijedna četrstočdesettisućsedamstošezdesetšestkuna i tridesetsedamlipa).....

.....
 Ukupna vrijednost svih obveza koje se prenose prema istoj Diobenoj bilanci iznosi 4.440.766,37 kn (četirijedna četrstočdesettisućsedamstošezdesetšestkuna i tridesetsedamlipa).....

.....
 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva ostala imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koji nisu izričito navedeni u ovom Ugovoru, Diobenoj bilanci i priloženim specifikacijama ostaju i dalje imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI.....

.....
 DRUŠTVO KOJE SE DIJELI ovime ovlašćuje DRUŠTVO PREUZIMATELJA II. da izvrši upis prijenosa prava služnosti, prava građenja, vlasništva nekretnina i obveza u poslovnim knjigama i svim drugim javnim ispravama sa imena DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na ime DRUŠTVA PREUZIMATELJA II.

.....
 Ugovorne strane suglasne su da se ovim Ugovorom ne prenose ugovori o radu, tako da nakon provođenja podjele svi radnici ostaju zaposleni u društvu u kojem su bili i prije podjele.

ODGOVORNOST ZA OBVEZE

Članak 10.

.....
 1. Za sve obveze DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koje su nastale do upisa podjele u sudski registar, temeljem članka 550. o Zakona o trgovačkim društvima, solidarno odgovaraju i DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. do iznosa vrijednosti dijela imovine koja je temeljem ovog Ugovora prešla na to Društvo umanjenoj za prenesene obveze..

.....
 2. Ugovorne strane suglasne su da će vjerovnicima DRUŠTVA KOJE SE DIJELI koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze, a svoje su tražbine prijavili bilo kojem od

Društava koja sudjeluju u ovoj podjeli, u roku od 6 (šest) mjeseci od objave upisa podjele u sudski registar, dati osiguranje ono Društvo kome je pojedini vjerovnik prijavio svoju tražbinu.....

3. DRUŠTVO KOJE SE DIJELI I DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. regulirati će naknadno posebnim ugovorima međusobne odnose u vezi s danim osiguranjima prvenstveno po principu povezanosti tražbine za koju je dato osiguranje s odgovarajućom imovinom.....

4. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici DRUŠTVA KOJE SE DIJELI čije su tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima, kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.....

PROVEDBA PODJELE

Članak 11.

1. Uprava DRUŠTVA KOJE SE DIJELI dostaviti će odmah po zaključenju ovaj Ugovor Trgovačkom sudu u Dubrovniku s tim da to mora biti najmanje mjesec dana prije održavanja skupštine DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, odnosno skupštine DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II.....

2. O dostavi ovog Ugovora Trgovačkom sudu Uprava DRUŠTVA KOJE SE DIJELI objaviti će obavijest na elektronskim stranicama sudskog registra.....

3. Utvrđuje se da za podjelu i prijenos po ovom Ugovoru nisu potrebne nikakve druge suglasnosti ili dozvole državnih organa ili institucija s javnopravnim ovlastima.....

Članak 12.

1. Ugovorne strane obvezuju se sazvati svoje Skupštine radi donošenja odluke o podjeli i odobravanja ovog Ugovora najkasnije do 28.06.2019. (dvadesetosmoglipnjadvjetisućedeveetnaeste) godine.....

2. Ako Skupštine ugovornih strana odobre ovaj Ugovor, ugovorne strane se nadalje obvezuju da će u roku od 8 (osam) dana od dana ishođenja odobrenja podnijeti prijavu za upis podjele temeljem odluka Skupština i ovog Ugovora Trgovačkom sudu u Dubrovniku.....

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Sve troškove koji proizlaze iz ili u vezi s ovim Ugovorom snosit će DRUŠTVO KOJE SE DIJELI.....

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom rješavaju sporazumno, a ukoliko to nije moguće utvrđuje se nadležnost Trgovačkog suda u Dubrovniku.....

Članak 15.

Ovaj Ugovor obvezuje ugovorne strane od trenutka upisa podjele u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku.....

Ugovor se podnosi na solemnizaciju javnom bilježniku.....

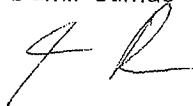
Prilozi:.....

- 1/ Diobena bilanca sa stanjem na dan 02.05.2019.....
- 2/ Bruto bilanca RIZMAN d.o.o. prije i poslije podjele.....
- 3/ Bruto bilanca RIZMAN VINOGRADI d.o.o. poslije podjele.....
- 4/ Bruto bilanca KOMARNA VINO d.o.o. prije i poslije podjele.....
- 5/ Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 08.01.2007.g.....
- 6/ Aneks I na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 22.10.2008.....
- 7/ Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032939 od 09.02.2018.g.....
- 7/ Izvaci iz zemljišnih knjiga.....

U Splitu, 20.05.2019. (davdesetogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine

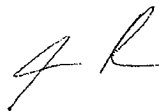
DRUŠTVO KOJE SE DIJELI:

RIZMAN d.o.o.
po članu Uprave-direktoru
Damir Štimac



DRUŠTVO PREUZIMATELJ I.:

RIZMAN VINOGRADI d.o.o.
po članu Uprave-direktoru
Damir Štimac



DRUŠTVO PREUZIMATELJ II.:

KOMARNA VINO d.o.o.
po članu Uprave
Mihovil Štimac



NEKATERIALNA IMOVINA	RIZMAN PRIJE PODJELE 30.04.2019.	IMOVINA KOJA SE PRENOŠI - RIZMAN	RIZMAN VINOGRADI NOVA	RIZMAN VINOGRAD PRIJENOS	KOMARNA VINO PRIJENOS	KOMARNA VINO NAKON PODJELE	RIZMAN - NAKON PODJELE
ZEMLIŠTE - KONCESIJA	541.659,50	385.659,50					156.000,00
GRADJEVINSKI OBJEKTI	8.684.959,43	473.866,21					0,00
AK: Amortiz. građevinskog objekta	4.035.867,35					34.031,78	3.982.188,68
Podizajna oprema	2.336.327,22	664.012,93		763.268,57			257.358,61
Navodnjavanje konverzija	948.211,18						948.211,18
AK: amortizacija postrojenja i opreme	1.938.615,35						
Alati transportna sredstva	1.773.364,68		81.675,90				
AK: Amortizacija transp. sredst.	1.767.709,68			13.190.589,85		4.440.766,37	
Bio gasi imovina	16.952.761,81	16.952.761,81					251.158,25
Alati -	173.803,77						
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	23.558.900,67	18.476.300,45	14.035.534,32	14.035.534,32	4.440.766,37	4.474.797,90	5.092.600,22
ZAUHE SIROVINA MATERIJALA	289.602,50						
ZAUHE PROIZVODA	2.594.041,34	136.366,46	128.826,17				153.236,04
POTRAŽIVANJA	562.835,08	2.594.041,34	2.594.041,10				0,00
		5.876,56					570.133,71
KRA TKOROČNA IMOVINA	3.446.478,32	2.723.867,27	2.723.867,27		0,00		723.559,75
NOVI AC - NOVČANI EKIVALENTNI							
UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI	111.689,72	653,73				14.350,62	110.741,38
UKUPNO AKTIVA	27.127.069,31	21.200.167,96	16.759.401,59	16.759.401,59	4.440.766,37	4.489.148,52	5.926.901,35
Uplaćeni kapital	21.000,00					20.000,00	21.000,00
Dokapitalizacija	7.521.900,00	7.336.278,28	2.905.279,79	2.905.279,79	1.596.306,10	1.596.305,85	7.521.900,00
Zadržana dobit	807.280,67						0,00
GUBITAK TEK GODINE 01-04/2019	2.082.169,30						
KAPITAL - PRIČUVE	6.263.011,37	7.336.278,28	2.905.279,79	2.905.279,79	1.596.306,10	1.616.305,85	8.616.166,91
							1.073.266,91
DUGOROČNE OBAVEZE	18.585.914,04	13.653.889,68	13.854.121,80	13.854.121,80	2.844.460,27	2.876.029,63	4.722.024,96
Obevrete prema zaposlenicima	3.608,48						
Obevrete prema dobavljačima	1.308.485,18	0,00					8.216,77 kn
Obevrete prema državi	145.582,12					2.813,02	1.303.876,89 kn
KRA TKOROČNE OBAVEZE	1.457.675,78	0,00	0,00	0,00	0,00	2.813,02	145.582,12 kn
							1.457.675,78
ODGODENI PRIHODI (SUBVENCIJE)	820.468,12						
UKUPNA PASIVA	27.127.069,31	21.200.167,96	16.759.401,59	16.759.401,59	4.440.766,37	4.489.148,52	5.926.901,35

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12 1

RIZMAN VINOGRADI
d.o.o.
KLEK, STOLOVI 2

KOMARNA VINO d.o.o.
Klek, Repić 12

Na temelju Odluka Vlade Republike Hrvatske o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada KLASA: 946-01/04-01/01; URBROJ: 5030105-04-5 od 04. kolovoza 2004. g. ; KLASA: 946-01/05-01/02, URBROJ: 5030116-05-3 od 14. srpnja 2005. g. i Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlaštenja ministru poljoprivrede i šumarstva za sklapanje određenih ugovora koji se odnose na šume i šumsko zemljište (Narodne Novine br. 89/01), ministar poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva Petar Čobanković, u ime Vlade Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: davatelj služnosti)

i

Vladislav Štimca iz Kleka, Repići 12, (u daljnjem tekstu: korisnik služnosti)

sklopili su

UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 1.

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva za imovinu (KLASA: 940-06/05-04/300; URBROJ: 50441-05 od 24. studenog 2005. g.) o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, osniva se služnost u korist Vladislava Štimca iz Kleka, Repići 12, na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, radi podizanja višegodišnjih nasada maslina na dijelu k. č. br. 7823/1 i dijelu k. č. br. 8577/1, upisanih u zk. ul. br. 2111 k.o. Slivno, u ukupnoj površini od 264.857 m².

Točkom II Odluke zatražena je parcelacija navedenog zemljišta prije sklapanja Ugovora o služnosti, što je učinjeno Parcelacionim elaboratom KLASA: 932-06/06-02/71; URBROJ: 541-25-3-03/1-06-3 od 02. svibnja 2006. g. Područnog ureda za katastar i geodetske poslove Dubrovnik, Ispostava Metković.

U katastarskom operatu promjenjeni su podaci o dosadašnjoj k. č. br. 7823/1 k.o. Slivno, tako da se služnost određuje na novonastaloj k. č. br. 7823/4 k.o. Slivno u površini od 69 166 m², i na novonastaloj k. č. br. 7823/5 k. o. Slivno u površini od 62. 386 m². Istim Parcelacionim elaboratom promjenjeni su podaci o dosadašnjoj k. č. br. 8577/1 k. o. Slivno, tako da se služnost određuje na novonastalim k. č. br. 8577/14 u površini od 43 137 m²; k. č. br. 8577/15 u površini od 86 272 m² i k. č. br. 8577/16 u površini od 3.896 m², sve k.o. Slivno.

Navedeni Parcelacioni elaborat sastavni je dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Služnost se osniva na nekretnini iz članka 1. ovoga Ugovora na rok od 50 godina radi podizanja višegodišnjih nasada maslina.

Članak 3.

Naknada za pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ovoga Ugovora utvrđena je od strane Hrvatskih šuma d.o.o. u iznosu od 153. 061, 50 kuna i odnosi se na period od 50 (pedeset) godina.

Naknada je uplaćena na žiro račun broj: 2360000-1500017935 HŠ d.o.o. (za proširenu reprodukciju).

Članak 4.

Korisnik služnosti obvezuje se iskorištavati predmetno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u skladu s odredbama ovoga Ugovora i Odluke iz članka 1. ovoga Ugovora i plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja predmetnog zemljišta.

Članak 5.

Korisnik služnosti ne može ući u posjed predmetne nekretnine do razminiravanja, a troškove razminiravanja je dužan sam snositi.

Članak 6.

Korisnik služnosti na šumskom zemljištu iz članka 1. ovoga Ugovora ne smije prava i obveze iz ovoga Ugovora prenijeti na drugu osobu.

Članak 7.

Davatelj služnosti obvezuje se predati u posjed predmetno zemljište korisniku služnosti nakon sklapanja ovoga Ugovora.

Korisnika služnosti u posjed uvode Hrvatske šume d.o.o.

Članak 8.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava treće osobe na pojedinim nekretninama iz članka 1. ugovora, Ugovor će se u tom dijelu raskinuti.

U tom slučaju, korisnik služnosti nema pravo na potraživanja s bilo koje osnove prema davatelju služnosti, niti pravo na naknadu štete.

Članak 9.

Davatelj služnosti dopušta korisniku služnosti na predmetnom zemljištu postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih objekata i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva.

Nakon isteka ovoga Ugovora, navedeni objekti postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

Davatelj služnosti ima pravo tražiti da korisnik služnosti o svom trošku ukloni postavljene objekte na zemljištu iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 10.

Davatelj služnosti može prije isteka vremena služnosti jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ako korisnik služnosti:

1. u roku od dvije vegetacijske godine od dana sklapanja ovoga Ugovora ne podigne nasad maslinika;
2. prava i obveze na predmetnom zemljištu prenese na druge osobe;
3. predmetno zemljište ne koristi kao dobar gospodar (ne obrađuje ga ili ga obrađuje samo djelomično);
4. bez odobrenja davatelja služnosti izvršava investicijske radove na tom zemljištu koji prelaze granice uobičajenog gospodarenja ili promjeni vrstu korištenja tog zemljišta;
5. obavlja aktivnosti suprotno zakonskim propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti zemljišta koje obrađuje kao i okolnog zemljišta;

6. ne plaća naknade i doprinose iz čl. 4. ovog Ugovora po proteku 15 dana od dana dospijeca plaćanja obveza

Ukoliko dođe do raskida Ugovora prije isteka roka iz članka 2. ovoga Ugovora zbog naprijed navedenih razloga, korisnik služnosti nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene naknade za služnost, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično prema davatelju služnosti.

Članak 11.

Obveze iz ovog Ugovora prestaju ukoliko korisnik služnosti za vrijeme trajanja ovog Ugovora premine.

Davatelj služnosti može sklopiti sa nasljednikom preminulog korisnika služnosti aneks ovog Ugovora prema kojem nasljednik preminulog korisnika prihvaća sva prava i obveze iz Ugovora, te pod daljnjim uvjetom da se bavi poljoprivrednom proizvodnjom.

Ukoliko postoji više nasljednika preminulog korisnika služnosti koji žele preuzeti prava i obveze iz Ugovora o služnosti na šumskom zemljištu i koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom davatelj služnosti će po svom slobodnom izboru izabrati s kojim će od nasljednika sklopiti aneks Ugovora o služnosti na šumskom zemljištu.

Članak 12.

Davatelj služnosti dopušta korisniku služnosti da na osnovu ovoga Ugovora može ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava služnosti na nekretninama iz članka 1. ovoga Ugovora na svoje ime.

Članak 13.

Troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe Ugovora kao i druge troškove u svezi ovoga Ugovora snosi korisnik služnosti.

Članak 14.

Nakon isteka roka iz članka 2. ovoga Ugovora korisnik služnosti dužan je predati Republici Hrvatskoj posjed nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora, zajedno sa nasadom.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove nastale u svezi izvršavanja ovog Ugovora rješavati sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda na čijem se području nalazi nekretnina.

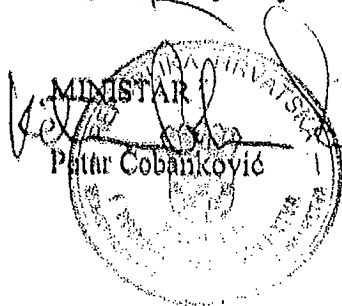
Članak 16.

Ugovor je sastavljen u deset (10) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik služnosti zadržava tri (3) primjerka, davatelj služnosti šest (6) primjeraka i jedan (1) primjerak za Državno odvjetništvo Republike Hrvatske.

KLASA: 944-01/05-01/74

URBROJ: 525-3-07-10

Zagreb, 08. siječanj 2007.



Vladislav Štimac

47.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE
Građansko-upravni odjel
ZAGREB, Gajeva 30a

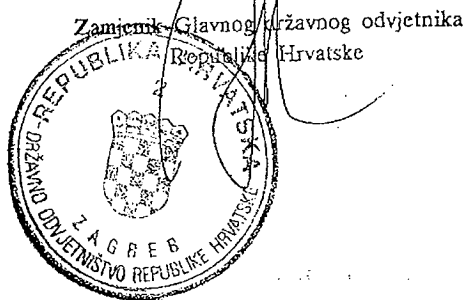
Broj: Mu-DO- 31/07

Zagreb, 16.01.2004.

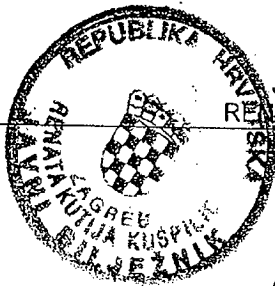
Temeljem članka 16. st. 2. Zakona o državnom odvjetništvu (NN, broj 51/01),
Državno odvjetništvo Republike Hrvatske daje slijedeće

MIŠLJENJE

Ovaj Ugovor - ~~Anex ugovora~~ je u skladu s propisima Republike Hrvatske
i nema zapreke za njegovo sklapanje.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da je:
kao ministar Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Petar Čobanković, Ilok, Vladimira Nazora 59, priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrđena je na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje o imenovanju ministra poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva od dana 23. prosinca 2003. god., a koje Rješenje je objavljeno u Narodnim novinama br. 204 dana 30. prosinca 2003. Potpis na pismenu je istinit.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 10 ZJBP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 80,00 kn, trošak u iznosu od 5,00 kn, 22% PDV u iznosu od 18,70 kn, ukupno naplaćeno 103,70 kn.
Posl. br.: OV-1707/2007
U Zagrebu, 26.01.2007.



JAVNI BILJEŽNIK
RENATA KUTIJAKUŠPILIĆ

Prisjednik

Na temelju Odluke o izmjeni Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske KLASA: 940-06/05-04/300, UR.BROJ: 50441-05 od 24. studenog 2005. godine od 17.srpnja 2008. godine, KLASA: 940-06/08-02/255, UR.BROJ: 50441-08, ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, u ime Vlade Republike Hrvatske, (dalje u tekstu: davatelj služnosti)

i

RIZMAN d.o.o., MBS: 099916844, sa sjedištem u Kleku, Repići 12, zastupano po direktoru Vladislavu Štimcu, (daljnje u tekstu: korisnik služnosti)

zaključuju

ANEKS I

NA UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih na snazi Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 08. siječnja 2007. godine, KLASA: 944-01/05-01/74, UR.BROJ: 525-3-07-10, (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim Aneksom mijenja se članak 1., Ugovora i glasi:

„Na temelju Odluke o izmjeni Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske KLASA: 940-06/05-04/300, UR.BROJ: 50441-05 od 24. studenog 2005. godine od 17.srpnja 2008. godine utvrđuje se osnivanje prava služnosti u korist tvrtke „RIZMAN“ d.o.o., Klek-Repčić 12, na dijelu k.č.br. 7823/1, novonastala k.č.br. 7823/4 i k.č.br.7823/5 sve k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, za sadnju višegodišnjih nasada vinograda i maslina na rok od 50 godina, na dijelu k.č.br. 8577/1, novonastala k.č.br. 8577/14, k.č.br. 8577/15, za sadnju višegodišnjih nasada vinograda na rok od 40 godina i k.č.br. 8577/16, za sadnju višegodišnjih nasada maslina na rok od 50 godina, sve k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, na dijelu k.č.br. 7981/1, novonastala k.č.br. 7981/7, k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, za sadnju višegodišnjih nasada vinograda na rok od 40 godina, na dijelu k.č.br. 7826/3, novonastala k.č.br. 7826/8, k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, za sadnju višegodišnjih nasada maslina na rok od 50 godina, na dijelu k.č.br. 7981/3, novonastala k.č.br. 7981/4, k.č.br. 7981/5 za sadnju višegodišnjih nasada vinograda na rok od 40 godina i k.č.br. 7981/6, za sadnju višegodišnjih nasada malina na rok od 50 godina, sve k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, i dijelu k.č.br. 7826/1, novonastale k.č.br.7826/4, k.č.br.7826/5, k.č.br. 7826/6 i k.č.br. 7826/7, sve k.o. Slivno, zk.ul.br. 2111, za sadnju višegodišnjih nasada vinograda na rok od 40 godina.

Točkom II Odluke zatražena je parcelacija navedenog zemljišta prije sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti, što je učinjeno Parcelacijskim elaboratom KLASA:932-06/06-02/71; UR.BROJ:541-25-3-03/1-06-3 od 02.svibnja 2006.g. za k.č.br. 7823/1 i k.č.br. 8577/1, Parcelacijskim elaboratom KLASA:932-06/07-02/65; UR.BROJ:541-25-3-03/1-07-3 od 19.travnja 2007.g. za k.č.br. 7981/3 i k.č.br. 7826/1 i Parcelacijskim elaboratom KLASA:932-06/07-02/128; UR.BROJ:541-25-3-03/1-07-3 od 29.lipnja 2007.g. za k.č.br. 7981/1 i k.č.br. 7826/3, sve k.o. Slivno, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava Metković. Navedeni Parcelacijski elaborat sastavni je dio ovoga Ugovora.

Članak 2., Ugovora briše se.

Članak 3.

Mijenja se članak 3. ugovora i sada glasi:

„Naknada za pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora utvrđena je od strane Hrvatskih šuma d.o.o. u iznosu od 380.459,50 kn. i odnosi se na razdoblja označena u članku 1., Ugovora.“

Članak 4.

Članak 11. Ugovora, briše se.

Članak 5.

Točka 1., članka 10., mijenja se tako da sada glasi:

„1. u roku od dvije godine od dana sklapanja ovog Aneksa ne podigne nasad maslinika odnosno vinove loze;“

Članak 6.

Ovaj Aneks ugovorne strane zaključuju u dobroj vjeri, sve sporove nastale u svezi izvršavanja ovog Aneksa rješavat će dogovorno, u protivnom su suglasne o nadležnosti stvarno nadležnog suda u Republici Hrvatskoj.

Članak 7.

Ovaj Aneks je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik služnosti zadržava tri (3) primjerka, davatelj služnosti šest (6) primjeraka, a jedan primjerak zadržava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske.

Članak 8.

U znak prihvata prava i obveza po ovom Aneksu ugovorne strane isti putem svojih punomoćnika potpisuju, te Aneks počinje važiti danom potpisa obje ugovorne strane.

KLASA: 944-01/08-01/64

URBR01: 538-07-08-3

Zagreb, 22. listopada 2008.

Ministar

Petar Čobanković



RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

Direktor

Vladislav Štimac

Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da je stranka:

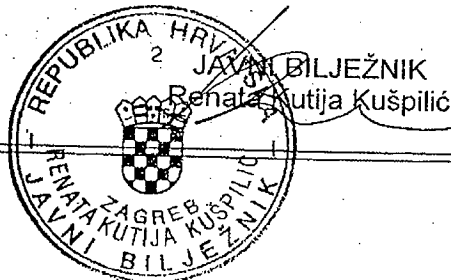
Petar Čobanković, Ilok, Vladimira Nazora 59, meni osobno poznata, **ministar Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Rješenje Vlade Republike Hrvatske o imenovanju ministra regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva od dana 12.01.2008.g. koje je objavljeno u Narodnim novinama br. 7/08 dana 12.01.2008., u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

Posl. br.: **OV-21846/08**

U Zagrebu, **12.11.2008.**



Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

ANEKS I NA UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU sklopljen
između Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva kao
davatelja služnosti i **RIZMAN d.o.o.** kao korisnika služnosti dana 22. listopada 2008. -
ovjeren potpis u ovom uredu 12.11.2008, pod poslovnim brojem OV-21846/08

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 3(tri)
stranice, a izdan je u 9(devet) primjeraka. Izvornu ispravu posjeduje Ministarstvo regionalnog
razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, a ovjereni preslik izdan je na zahtjev Štimac
Mihovila, Metković, Trg bana Jelačića 11, osobna iskaznica br. 100858627, izdana od PP
Metković.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 20,90 kn.

Posl. br.: **OV-21848/08**

U Zagrebu, 12.11.2008



Na temelju članka 48. st. 1. toč. b) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/2013 i 48/2015) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Lani Bogdan, dipl. iur., ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb (u daljnjem tekstu: Davatelj)

i

RIZMAN D.O.O. za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge, Repić 12, 20356 Klek, OIB:80573435417, MBS: 090016844, zastupano po članu uprave Damiru Štimcu, OIB: 70419071077 kao privremeni korisnik (u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklopili su

UGOVOR
o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032939

Članak 1.

Ugovorne strane složno utvrđuju da je:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,
2. Korisnik na dan 13.03.2017. u mirnom posjedu poljoprivrednog zemljišta na području općine Slivno u k.o. Slivno, ukupne površine 0,4649 ha, u posjedu od 01.01.2013. (Potvrda Općine Slivno od 13.ožujka 2017., KLASA:320-02/17-01/10, URBROJ:2148/05-01-17-1),
3. Korisnik podmirio sve obveze po osnovi posjeda poljoprivrednog zemljišta, pobliže označenog u točki 2. ovog članka, nastale do 09.02.2018. u iznosu od 1.597,64 kuna.
4. Korisnik u obvezi platiti naknadu za korištenje poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora za razdoblje od 10.02.2018. do 31.12.2018. koja je razmjerna visini godišnje naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj daje, a Korisnik prima na privremeno korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Slivno, a koje je prema posjedovnom listu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Metković označeno kao:

Katastarska općina	Slivno	
	2	3
k.č.br.	Kultura	Površina (ha)
dio 7823/1	nepodno	0,0288
dio 7826/1	nepodno	0,0044

dio 7981/1	neploidno	0,3743
dio 7981/3	neploidno	0,0574
UKUPNO		0,4649

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se na privremeno korištenje na rok do 5 godina, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 4.

Korisnik se obvezuje plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta поближе označenog u članku 2. ovog Ugovora u iznosu od 255,70 kuna (slovima: dvijestopedesetpet kuna i sedamdeset lipa).

Korisnik je u obvezi za 2018. platiti razmjerni dio naknade za razdoblje od 10.02.2018. do 31.12.2018. za korištenje poljoprivrednog zemljišta, u iznosu od 227,68 kuna, do 30. lipnja 2018.g..

Naknada za svaku sljedeću godinu privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta dospijeva 30. lipnja tekuće godine.

Na iznos naknade koji nije plaćen u roku, plaća se zakonska zatezna kamata. Ova naknada plaća se kao zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna i uplaćuje se na žiro račun Općine Slivno HR5410010051739964410, broj modela „HR67“, a u polje „poziv na broj primatelja“ upisuje se OIB Korisnika - 32032939 - 2, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

Članak 5.

Godišnja naknada za vrijeme trajanja ovog Ugovora, revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se poljoprivredno zemljište поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora, koristi isključivo za namjenu utvrđenu kulturom zemljišta.

Namjena zemljišta ne smije se promijeniti bez suglasnosti Davatelja. Zemljište dano na privremeno korištenje Korisnik ne smije davati na korištenje trećoj osobi, prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu, niti bez suglasnosti Davatelja izvoditi melioracijske ili druge radove, niti podizati višegodišnje nasade ili pak postavljati gospodarske objekte.

Članak 7.

Korisnik se obvezuje:

- iskorištavati predmetno poljoprivredno zemljište u vlasništvu države sukladno ovom Ugovoru,
- plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta do roka predviđenog ovim Ugovorom,
- plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja predmetnog zemljišta.

Korisnik je dužan primjenjivati mjere predviđene odlukom o zaštiti i korištenju poljoprivrednog zemljišta, a po isteku roka korištenja sa zemljišta ukloniti sve biljne ostatke prethodne kulture.

Članak 8.

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Korisnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Davatelju.

Članak 9.

Korisnik može odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora prije isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora, Korisnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta, eventualnih ulaganja, naknade štete, prema Davatelju.

Članak 10.

Ugovor se raskida ako Korisnik:

- koristi zemljište suprotno odredbama ovog Ugovora ili zemljište daje na korištenje trećoj osobi,
- ne plati naknadu za privremeno korištenje za svaku godinu privremenog korištenja do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Korisnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu države kao dobar gospodar,
- bez odobrenja Davatelja izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor se raskida ako poljoprivredno zemljište prestane biti poljoprivredno zbog promjene namjene.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Korisniku sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

U slučaju raskida Korisnik nema pravo na razmjerno umanjenje plaćene naknade.

Korisnik može raskinuti ovaj Ugovor jednostranom izjavom da otkazuje Ugovor u otkaznom roku od 30 dana, predajući predmetno zemljište Davatelju po isteku otkaznog roka.

Ugovor o privremenom korištenju raskida se danom sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 11.

Korisnik potpisom ovog Ugovora jamči Davatelju da, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je Korisnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik ili koji su za njega obvezujući, ili je

povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 12.

Ugovorne strane će međusobne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće za slučaj spora utvrđuje se nadležnost suda u Splitu.

Članak 13.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

Članak 14.

Javnobilježničke troškove u svezi ovog Ugovora snosi Korisnik.

Članak 15.

Ovaj Ugovor o privremenom korištenju stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Davatelja kod javnog bilježnika.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 2 istovjetna primjerka, od kojih Davatelj zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Korisniku pripada ovjerena preslika izvornog Ugovora.

Članak 17.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 945-01/16-01/4161

URBROJ: 370-12-18-5

Zagreb, 09.02.2018.

Za Korisnika:

Damir Štimac,
član uprave RIZMAN D.O.O.

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Đepić 12 1

Za Davatelja:

Lana Bogdan, dipl. inž., ravnateljica
Agencije za poljoprivredno zemljište



F93D03E7-A759-4600-9E33-2F4DA85D66DC

Ja, javni bilježnik **NATAŠA JEROMELA MAUŠA**, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da je stranka:

Agencija za poljoprivredno zemljište, MBS: 080723457, OIB: 48339869626, Zagreb, Radnička cesta 22, zastupano po zamjeniku ravnateljice: **IGOR MIODRAG**, OIB: 21534872222, **BENKOVAC**, **DOMOBRANSKA ULICA 1**, u mojoj nazočnosti deponirao potpis na zapisnik pod posl. br. OU-53/2017. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113001974 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o imenovanju zamjenika ravnatelja Agencije za poljoprivredno zemljište donesenu od Upravnog vijeća Agencije za poljoprivredno zemljište na 3. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2017. godine, KLASA: 003-02/17-03/1, URBROJ: 370-04-17-10

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: **OV-772/2018**

Pazin, 07.03.2018.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik
NATAŠA JEROMELA MAUŠA

Za javnog bilježnika
Antonija Skarda
javnobilježnički prisjednik

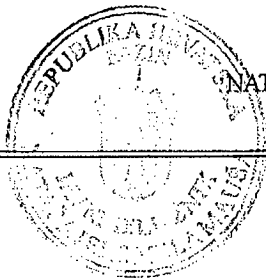
Ja, javni bilježnik NATAŠA JEROMELA MAUŠA, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike
Hrvatske broj 32032939 - ovjerena pod brojem OV-772/2018 dana 07.03.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je Agencija za poljoprivredno zemljište, MBS: 080723457, OIB: 48339869626, Zagreb, Radnička cesta 22, zastupano po zamjeniku ravnateljice: IGOR MIODRAG, OIB 21534872222, BENKOVAC, DOMOBRANSKA ULICA 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113001974 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o imenovanju zamjenika ravnatelja Agencije za poljoprivredno zemljište donesenu od Upravnog vijeća Agencije za poljoprivredno zemljište na 3. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2017. godine, KLASA: 003-02/17-03/1, URBROJ: 370-04-17-10.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kuna.

Broj: OV-773/2018
Pazin, 07.03.2018.



Javni bilježnik
NATAŠA JEROMELA MAUŠA

Za javnog bilježnika
Antonija Škarda
javnobilježnički prisjednik



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-3904/2019

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su stranke:

DAMIR ŠTIMAC, OIB 70419071077, SPLIT, **ANTUNA MIHANOVIĆA 26**, kao član uprave - direktor **RIZMAN d.o.o.**, MBS 090016844, OIB 80573435417, **Klek, REPIĆ 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113119984 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Društvo koje se dijeli**,

DAMIR ŠTIMAC, OIB 70419071077, SPLIT, **ANTUNA MIHANOVIĆA 26**, kao član uprave - direktor **RIZMAN VINOGRADI d.o.o.**, MBS 090031756, OIB 11449771153, **Klek, Stolovi 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113119984 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Društvo preuzimatelj I.**,

MIHOVIL ŠTIMAC, OIB 00792273158, **METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40**, kao član uprave **KOMARNA VINO d.o.o.**, MBS 060335666, OIB 34429450840, **Klek, REPIĆ 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 PP Metković, zastupa društvo samostalno i neograničeno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Društvo preuzimatelj II.**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o podjeli s preuzimanjem sklopljen 20. svibnja 2019. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

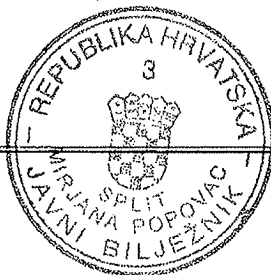
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Strankama izdano 11 (jedanaest) primjeraka solemnizirane isprave s prilogima.

Prilozi: 1/ Diobena bilanca sa stanjem na dan 02.05.2019.; 2/ Bruto bilanca RIZMAN d.o.o. prije i poslije podjele; 3/ Bruto bilanca RIZMAN VINOGRADI d.o.o. poslije podjele; 4/ Bruto bilanca KOMARNA VINO d.o.o. prije i poslije podjele; 5/ Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 08.01.2007.g.; 6/ Aneks I na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 22.10.2008.; 7/ Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032939 od 09.02.2018.g.; 8/ Izvaci iz zemljišnih knjiga KO Slivno

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.268,75 kn.

Split, 20.05.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

Journal of Management Education 30(6)p. 789-804
© The Author(s) 2006. Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

1

1870

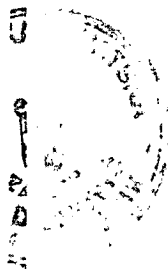
poslovanje društva VENETO BANKA dioničko društvo, zased, 1
 ul. Srećkovića 58, 60000 Ljubljana, IB: 817111691, dionik
 1997.

zad tvorcom/nazivom FIJFELINA BANKA ZAGREB - DIONIČAR DPUŠTA, s
središtem u Zagrebu, Radnička cesta 88, u registarski uložak s
MBS "000000017", OIB 62595697-12, prema podacima navedenim u
prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog
registra"), koji je njegov sastavni dio.

U Zagrebu, 12. listopada 2018. godine

1994 1995 1996 1997 1998

that the Government is not engaged in any conduct that is inconsistent with the principles of the Bill of Rights, and that the Government is not engaged in any conduct that is inconsistent with the principles of the Bill of Rights.



1. THE UNITED STATES OF AMERICA TO THE UNITED NATIONS CONFERENCE ON THE LAKE SUPERIOR BASEL AGREEMENT 1933 - 1934 AND 1935 AND 1936

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1025-1030.

ATTACHED DOCUMENT: SUBJECT: 10-2-1100 (encl. 10)

PRIPREMA BANI JAGRE - LIČNOŠĆI IPUSIĆ, priprema se
 UREDT BANJA od nark. ovisnosti sa sjedištem u Zagrebu, Bani
 Zagreb, Bračkova ulica 50, koja je upisana u sudski registar
 Trgovačkog suda u Zagrebu i registarski brojak poslovanja
 naveden u tekstu upisa MBG: 155. 3326, OIB: 61111111 62,
 temeljen na odluci pripremanj od 03. 08. 2019. godine, koju je
 priprema priprema - priprema UREDT BANKE d.o.o. za pripremu
 priprema priprema od 12. 9. 2019. godine.
 Ova priprema priprema priprema u sa priprema priprema.

U Zagrebu, 11. listopada 2014.

SECRET
SOLITA ENGINE

Ja, javni bilježnik ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika ovjerene preslike:

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, RH, 12. listopada 2018.g., Tt-18/36731-2 ovjereno po
javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba dana 12.10.2018. pod brojem OV-5732/2018

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev
stranke: DRAGO PROTRKA, OIB 88388916381, ZAGREB, SUNČANA 9. Izvorna isprava se
nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 220,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 55,00 kn.

Broj: OV-12176/2018
Zagreb, 15.11.2018.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI POSREDOVNIK
Ivana Dujmović K. D. Biljni ZORKA ČAVAJDA





Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

Poslovni broj spisa St-6/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv RIZMAN VINOGRADI d.o.o.

OIB 11449771153

Adresa / sjedište

Klek 20356, Stolovi 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-051-2016 od 15.03.2016.g.

Iznos dospjele tražbine 173.026,61 (kn)

Glavnica 146.941,29 (kn)

Redovna kamata 14.984,16 (kn)

Zatezna kamata 7.976,16 (kn)

Naknada 50,00 (kn)

Trošak 3.075,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 13.05.2020. g. _____

2. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. HR 40 2340009-1110901709 od 24.11.2017.g

Iznos dospjele tražbine	854,32	(kn)
Glavnica	0,00	(kn)
Redovna kamata	0,00	(kn)
Zatezna kamata	27,04	(kn)
Naknada	827,28	(kn)
Trošak	0,00	(kn)
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	0,00	(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 13.05.2020. g. _____

Sveukupna dospjela tražbina Banke s osnova navedenih u točkama ove prijave tražbine iznosi na dan 13.05.2020. godine 173.880,93 kuna.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 173.026,61 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica, solemnizirana po Javnom bilježniku Mirjani Popovac, pod posl. brojem OV-1689/2016 od 31.03.2016. g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

POSEBNA NAPOMENA

Vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, je pravni sljednik VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58.

Dužnik RIZMAN VINOGRADI d.o.o., Klek, Stolovi 2, je pravni sljednik društva RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, temeljem Ugovora o podjeli s preuzimanjem od 20.09.2020.g.

Mjesto i datum

Zagreb, 02.06.2020. g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNČA d.o.o.
10000 Zagreb, Domagojeva 14
tel. (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976

ODVJETNIK
GORAN SUIĆ
10000 ZAGREB, Domagojeva 14
tel (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA**

društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Domagojeva 14
Tel. 01/4579-979, Fax 01/4579-976
e-mail: suic-skunca@zg.t-com.hr
Odvjetnici: **Goran Suić i Ivica Škunca**

PP 3962/2020

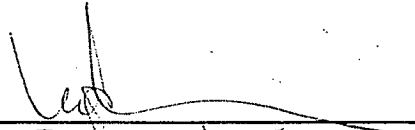
P U N O M O Ć

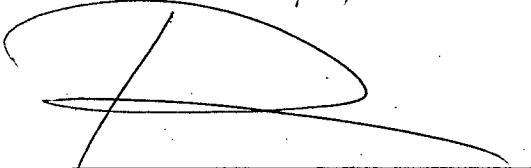
kojom opunomoćujemo odvjetnike GORANA SUIĆA, IVICU ŠKUNCU i NIKOLINU FISTRIC ŠTEFOK i FILIPA PIŠKULIĆA iz Odvjetničkog društva SUIĆ & ŠKUNCA društvo s ograničenom odgovornošću iz Zagreba, Domagojeva 14, da nas zastupaju u predstečajnom postupku nad dužnikom RIZMAN VINOGRADI d.o.o., pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku (St-6/2020).

Ova se punomoć izdaje imenovanim odvjetnicima sa ovlaštenjem da u naše ime poduzima sve pravne poslove na sudu i izvan suda, kao i kod nadležnih državnih tijela radi zaštite i ostvarenja naših prava vezanih uz ovaj postupak.

U Zagrebu, 29.05.2020. god.

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE**


DRAŽEN KOPYAR, ČLAN UPRAVE


ANĐEA PAULOVIC, ČLAN UPRAVE





VENETO BANKA
GRUPPO VENETO BANCA

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, MB:3917185, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plašmanu zastupa direktorica Poslovnice Split, Jadranka Bošnjak, OIB: 46517029656, (dalje u tekstu: **Banka**),

RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Kleku (Općina Slivno), Repić 12, OIB: 80573435417, koje zastupa direktor Damir Štimac iz Splita, Antuna Mihanovića 26, OIB: 70419071077, (dalje u tekstu: **Korisnik kredita**),

DAMIR ŠTIMAC iz Splita, Antuna Mihanovića 26, OIB: 70419071077, (dalje u tekstu: **Jamac platac 1**),

MIHOVIL ŠTIMAC iz Metkovića, Oca Ante Gabrića 40, OIB: 00792273158, (dalje u tekstu: **Jamac platac 2**),

VLADISLAV ŠTIMAC iz Kleka, Repić 12, OIB: 97855074159, (dalje u tekstu: **Jamac platac 3**),

dalje u tekstu: Ugovorne strane,

zaključuju dana 15.03.2016. (slovima: petnaestiožujkadvijetisućešesnaeste) godine u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

BROJ KS-051-2016

(dalje u tekstu: Ugovor) /

Članak 1.

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od **=40.000,00 EUR** (slovima: **četrdesettisućaeura**) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB-e) na dan korištenja.

Članak 2.

Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se uz sljedeće uvjete:

- 1. Namjena kredita:** Za poslovno financiranje – zatvaranje partije kredita u Veneto banci d.d. broj 5234000134.
- 2. Korištenje kredita:** Nakon potpisa ovog Ugovora, te ispunjenja odredbi iz stavka 3. članka 2. i članka 4. ovog Ugovora, jednokratno, namjenski uplatom na partiju kredita u Veneto banci d.d. broj 5234000134, a najkasnije do 30.04.2016. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine.
- 3. Uvjeti za korištenje:** Prije isplate sredstava iz ovog Ugovora, Korisnik kredita je obvezan dostaviti:
 - pisani zahtjev Korisnika kredita,
 - Potvrdu Banke o stanju duga po partiji kredita broj 5234000134, na dan puštanja kredita,
 - ostalu dokumentaciju na zahtjev Banke.
- 4. Početak:** Nema.

- 5. Rok povrata kredita:** 31.03.2021.-----
(slovima:tridesetprvijožukadvijetisućdvadesetprve) godine.-----
- 6. Otplata kredita:** Korisnik kredita će kredit vraćati u mjesečnim anuitetima, obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, s tim da prvi anuitet dospijeva 31.05.2016. (slovima:tridesetprvogsvibnjadvijetisućesnaeste), a posljednji 31.03.2021. (slovima:tridesetprvogožukadvijetisućdvadesetprve) godine.-----
- 7. Kamatna stopa:** Kamatna stopa je promjenjiva i utvrđuje se prema Odluci Banke o kamatama Veneto banke d.d., a na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 7,50% (slovima:sedamcijelihpedeset) godišnje, promjenljiva. Obračunava se i naplaćuje mjesečno obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja.-----
U slučaju promjene kamatne stope ugovorne strane su suglasne da neće sklapati poseban aneks ovom ugovoru, već je dovoljna pisana obavijest Banke Korisniku kredita na adresu iz ovog Ugovora.-----
- 8. Interkalarna kamata:** Za razdoblje od trenutka puštanja kredita u tečaj do dana prijenosa kredita u otplatu, Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, obračunato po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja.-----
- 9. Manipulativni trošak obrade kredita:** U visini od 0,50% (slovima:nulacijelihpedesetposto) na iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, obračunava se i naplaćuje jednokratno prilikom potpisivanja ovog Ugovora odnosno prije korištenja sredstava po ovom Ugovoru po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja.-----
- 10. Prijevremena otplata kredita:** Ne naplaćuje se.-----
- 11. Naknada za neiskorištena sredstva:** Ne naplaćuje se.-----
- 12. Sve ostale naknade naplaćuju se u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.**

Članak 3.

Na sva dospjela nenaplaćena potraživanja Banke iz ovog Ugovora, koja Korisnik kredita ne plati u rokovima u skladu s terećenjima i Odlukom Banke, Banka će obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.-----

Članak 4.

Za osiguranje novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, će Banci uručiti: -----

1. 1 (jednu) bjanko mjenicu potpisanu, akceptiranu i ovjerenu od strane Korisnika kredita, s klauzulom "bez protesta".-----
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bjanko mjenicu može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ju za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ju dospjelom na dan

- koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Korisnika kredita,-----
2. 1 (jednu) običnu zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----
3. 1 (jednu) bjanko mjenicu potpisanu, akceptiranu i ovjerenu od strane Jamca platca 1, s klauzulom „bez protesta“-----
Jamac platca 1, ovlašćuje Banku da bjanko mjenicu može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ju za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ju dospjelom na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Jamca platca 1,-----
4. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 1, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----
5. 1 (jednu) bjanko mjenicu potpisanu, akceptiranu i ovjerenu od strane Jamca platca 2, s klauzulom „bez protesta“-----
Jamac platca 2, ovlašćuje Banku da bjanko mjenicu može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ju za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ju dospjelom na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Jamca platca 2,-----
6. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 2, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----
7. 1 (jednu) bjanko mjenicu potpisanu, akceptiranu i ovjerenu od strane Jamca platca 3, s klauzulom „bez protesta“-----
Jamac platca 3, ovlašćuje Banku da bjanko mjenicu može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ju za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ju dospjelom na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Jamca platca 3,-----
8. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 3, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----
- Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja, Korisnik kredita, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, su na pisani zahtjev Banke, dužni u roku od 3 (tri) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja,-----
- Ukoliko Korisnik kredita, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, u roku od 3 (tri) dana ne dostave novi instrument osiguranja, smatrat će se da su njihove obveze po ovom Ugovoru dospjele u cijelosti,-----

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente. Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, dostavljanje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja,-----

Korisnik kredita, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, ovlašćuju Banku da instrumente osiguranja može prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu,-----

Članak 5.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3, dospijeva **31.03.2021.** (slovima: **tridesetprviodvijekadvijetisucedesetprve**) godine, s tim da Banka ima pravo otkazati Ugovor u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima,-----

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Ugovora danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište /poslovnu adresu Korisnika kredita navedenu u ovom Ugovoru. O istome će se pisano obavijestiti i Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3,-----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.

Članak 6.

Sve troškove vezane uz sastav ovog Ugovora snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita snosi i sve eventualne dodatne troškove koji nastanu po ovom Ugovoru, a koji mogu nastati u slučaju sudskih i izvansudskih sporova i postupaka, bez obzira na činjenicu tko je spor/postupak pokrenuo, kao što su: troškovi odvjetnika, troškovi javnog bilježnika, troškovi suda, troškovi svih vrsta vještačenja, te ostali troškovi.

Članak 7.

Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju:

- a) o dospijeću uredno otplaćivati kredit zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima,
- b) platiti Banci sve troškove predviđene Odlukama Banke, te sve eventualne dodatne troškove po ovom Ugovoru,
- c) voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- d) dostavljati Banci godišnje obračune i poslovna financijska izvješća,
- e) za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima,
- f) pridržavati se propisa o mjerama monetarno-kreditne i devizne politike u svom poslovanju,
- g) Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeri podnošenja prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka,
- h) dostavljati godišnje revidirano završno financijsko izvješće,
- i) Banku obavještavati o bilo kakvim događajima i okolnostima koje bi mogle utjecati na ispunjavanje obaveza s naslova ovog Ugovora,
- j) bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeri podnošenja prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka,
- k) Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju da će tijekom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog privrednika kako bi izbjegli pokretanje stečajnog/likvidacijskog postupka,
- l) Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju da se neće dodatno zaduživati bez prethodne suglasnosti Banke.

Članak 8.

Banka može otkazati ovaj Ugovor i tada dospijeva na naplatu cijeli iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima ako Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, ne ispune bilo koju obvezu po ovom Ugovoru, a posebno ako:

- a) ne plate dva uzastopna mjesečna obračuna kamata, ili anuiteta, ili
- b) nenamjenski iskoristi kredit, ili
- c) prezentiraju Banci neistinitu dokumentaciju, odnosno ako se ustanovi da su kod odobravanja kredita – Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, uskratili, ustupili ili prikazali netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da su ustupili ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- d) ne ispune uvjete iz članka 2., 4., 7. ovog Ugovora, ili
- e) sredstva na računu Korisnika kredita, Jamca platac 1, Jamca platac 2 i Jamca platac 3, ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima; ili

f) sredstva na računu Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, budu blokirana od strane trećih vjerovnika neovisno o vremenu trajanja takve blokade; ili ---
g) ne izvrši bilo koju drugu obvezu preuzetu ovim Ugovorom; ili,-----
h) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajnu nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka, prijeteci stečaj ili likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza i sl. i/ili -----
i) ako jedna obveza plaćanja koja ne proizlazi iz ovog Ugovora doprije prijevremeno na naplatu iz razloga zakašnjenja u plaćanju, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor odnosno uskratiti isplatu kredita po ovom Ugovoru.-----
Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor jednostrano ukoliko ocijeni da je rizičnost prevelika za Banku, a pogotovo u slučaju da dođe do insolventnosti Korisnika kredita i Jamca platca, njihovih stečaja ili promjena vlasničkih struktura.-----

Članak 9.

Korisnik kredita, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, ovlašćuju Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca 3, na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3.-----

Članak 10.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske, te Opći ili posebni uvjeti poslovanja ili drugog akta Banke koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i akte Banke o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora i Sporazuma, koje akte ugovorne strane potpisom neopozivo prihvaćaju uključujući i njihove dodatke ili izmjene.-----

Članak 11.

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.-----

Svi podaci koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru, a koji su Banci poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Banka zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.-----

Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.-----

Članak 12.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Ugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 13.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 14.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se dodatkom ili aneksom Ugovora uz obostranu suglasnost.

Članak 15.

Sve troškove se obvezuje snositi Korisnik kredita.

Članak 16.

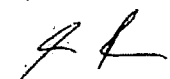
Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) jednakoglasnih primjerka od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Banci, a po 1 (jedan) primjerak ostalim Ugovornim stranama.

Članak 17.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

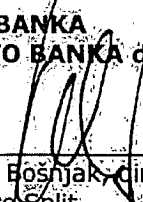
RIZMAN d.o.o.



Damir Štimac, direktor

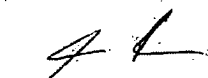
RIZMAN d.o.o.
KELK, Repić 12

BANKA
VENETO BANKA d.d.


Jadranka Bošnjak, direktorica
Poslovnice Split

JAMAC PLATA 1:

DAMIR ŠTIMAC



Damir Štimac

VENETO BANKA d.d.

ZAGREB
10034

JAMAC PLATA 2:

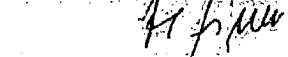
MIHOVIL ŠTIMAC



Mihovil Štimac

JAMAC PLATA 3:

VLADISLAV ŠTIMAC



Vladislav Štimac

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 01.06.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 336259-RIZMAN d.o.o.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - val. kl.- MEBA-anuiteti i HBOR

Broj partije: 5110224173

Iznos: 40.000,00 EUR

Broj Ugovora: KS-051-2016

Datum Ugovora: 15.03.2016

Na dan 13.05.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	19.439,51 EUR	146.941,29 HRK
• Redovna kamata	1.982,32 EUR	14.984,16 HRK
• Zatezna kamata		7.976,16 HRK
• Naknada		50,00 HRK
• Trošak		3.075,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	21.421,83 EUR	i 11.101,16 HRK

Sveukupno: 173.026,61 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: **Banka**) i

RIZMAN d.o.o.

NAZIV/TVRKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra **02082420**

OIB **80573435417**

iz **KLEK**, **Repčić 12**

MJESTO

ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa **MIHOVIL ŠTIMAC, 00792273158;**

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: **Korisnik**), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim pod zakonskim i ostalim propisima, zaključuju u **OPUZEN** dana **24.11.2017**

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora. Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općim uvjetima.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: **Redovni račun pravnih osoba**

NAVESTI NAMJENU RAČUNA - VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: **HR40 2340 0091 1109 0170 9**

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavješćavanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
- izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
- obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i pod zakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
- davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem izvjestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

(2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.

(3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Članak 7.

- (1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlaštiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
- (2) Korisnik je dužan nadzirati ovlaštiti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja i/ili zlorabe ovlaštiti od strane ovlaštenika.
- (3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

Naknade i kamate

Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama). Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospelja naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospelja plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamalama u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama, Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općih uvjeta/Načela/Okvirnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izvršavanje i čuvanje podataka

Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Záhjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Záhjeva.

Rješavanje sporova

Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i pod zakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Čl. 19. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završna odredbe

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe objiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

Ime i prezime: MARIJA STIJAR
Funkcija: POSREDOVAC
Datum: _____

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
KLEK. REPR. 12

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: IVILKA (KORNIC)
Funkcija: POSREDOVAC
Datum: _____
MP PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 15.05.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 336259-RIZMAN d.o.o.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110901709

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 13.05.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	27,04 HRK
• Naknada	827,28 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	854,32 HRK

<i>Sveukupno:</i>	854,32 HRK
-------------------	------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RIZMAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: KLEK (OPĆINA SLIVNO), REPIĆ 12

OIB: 80573435417

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VENETO BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58

OIB: 81712716992

u iznosu od [1]: 40.000,00 EUR (slovima: četrdeset tisuć eura) u kunsjoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja

uvećano za [2]: 7,50% ugovorene redovne kamate, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 10,05 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njen potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 15.03.2016. godine

Potpis dužnika

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

j
S
in
S
oc
...
Iz
...
Jav.
56,2
...
BR
US
(trid



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
Mažuranićevo šetalište 13, SPLIT

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da mi je stranka:.....

.....
DAMIR ŠTIMAC, Split, Antuna Mihanovića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102786024 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 70419071077, u svojstvu člana uprave-direktor društva **RIZMAN d.o.o.**, Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod MBS: 090016844, OIB 80573435417, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u reg.podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, u svojstvu dužnika.....

.....
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

.....
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

.....
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.....

.....
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.....

.....
Izbornik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3 ZJB.....

.....
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 225,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 35 kn.....

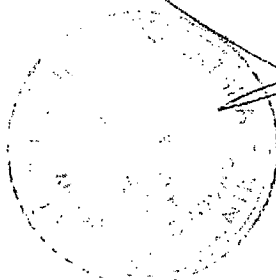
.....
OJ: OV-1689/16

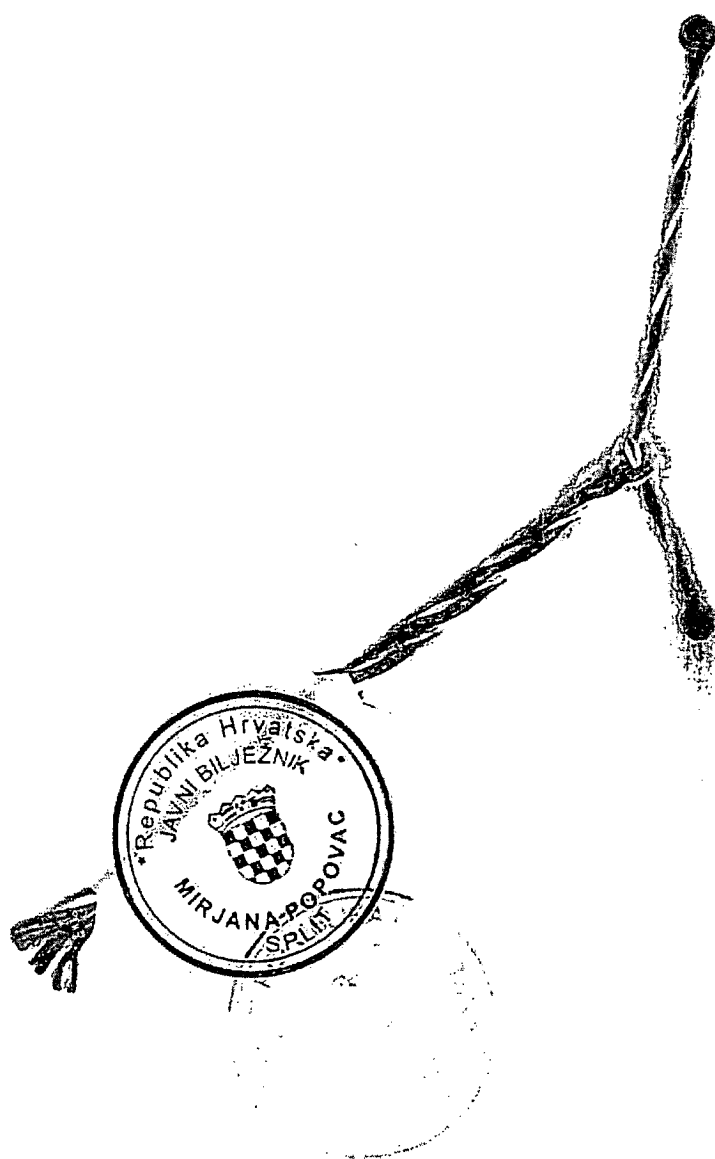
.....
Splitu, 31.03.2016.

.....
(četprviožukadvijetisućešesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

Prisjedač Iris Popovac
za javnog bilježnika





1/ RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417, zastupani po članu uprave – direktoru Damir Štimac, Split, Antuna Mihanovića 26, OIB 70419071077, kao Društvo koje se dijeli.....

2/ RIZMAN VINOGRADI d.o.o., Klek, Stolovi 2, Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090031756, OIB 11449771153, zastupani po članu uprave – direktoru Damir Štimac, Split, Antuna Mihanovića 26, OIB 70419071077, kao Društvo preuzimatelj I.....

3/ KOMARNA VINO d.o.o., Klek, Repić 12, Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 060335666, OIB 34429450840, zastupani po članu uprave MIHOVIL ŠTIMAC, Metković, O. Ante Gabrića 40, OIB 00792273158, kao Društvo preuzimatelj II.....

sklopili su dana 20.05.2019. (dvadesetogsvibnjadvijetisućedeveetnaeste) godine

UGOVOR O PODJELI S PREUZIMANJEM

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

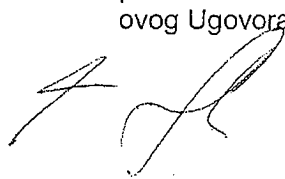
- a) da je Društvo koje se dijeli RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417, s temeljnim kapitalom u iznosu od 7.542.900,00 kn (sedammilijunapetstočetdesetdvijetisućedeveetstokuna).....
- b) da je Društvo preuzimatelj I. RIZMAN VINOGRADI d.o.o. sa sjedištem u Klek, Stolovi 2, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090031756, OIB 11449771153, s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna).....
- c) da je Društvo preuzimatelj II. KOMARNA VINO d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 060335666, OIB 34429450840, s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna).....

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

1. Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze koje proizlaze iz provedbe podjele DRUŠTVA KOJE SE DIJELI i DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. koja već postoje (podjela s preuzimanjem), te prijenos dijela imovine i obveza DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na DRUŠTVA PREUZIMATELJE I. i II.....

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Društvo RIZMAN d.o.o. kao DRUŠTVO KOJE SE DIJELI prenijeti dio imovine i obveza na društva RIZMAN VINOGRADI d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJA I. i KOMARNA VINO d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJA II. koja već postoje, te da će DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. preuzeti dio imovine i obveza od DRUŠTVA KOJE SE DIJELI u skladu s odredbama ovog Ugovora.....



Prilikom podjele dijela imovine, obveza odnosno pravnih odnosa DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. postaju sveopći pravni slijednik toga dijela imovine, obveza odnosno pravnih odnosa koje preuzimaju ovim Ugovorom od DRUŠTVA KOJE SE DIJELI.....

PREDMET PODJELE

Članak 3.

Predmet podjele po ovom Ugovoru je prijenos gospodarske cjeline zajedno s obvezama kao izvorima financiranja predmetne imovine.....
Podjela po ovom Ugovoru obavlja se bez podjele i preuzimanja temeljnog kapitala.....

STUPANJE NA SNAGU

Članak 4.

Ovaj Ugovor je zaključen sukladno odredbama članka 550.r st. 2. Zakona o trgovačkim društvima i stupit će na snagu na dan kada bude odobren od strane Skupštine DRUŠTVA KOJE SE DIJELI i DRUŠTVA PREUZIMATELJA I. i II.....

POSLOVNI UČINCI PODJELE

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da poslovni učinci podjele po ovom Ugovoru nastupaju 02.05.2019. (drugogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine, te da će od toga datuma radnje DRUŠTVA KOJE SE DIJELI povezane s prenesenom imovinom i obvezama vrijediti kao da su poduzete za račun DRUŠTVA PREUZIMATELJA I. i DRUŠTVA PREUZIMATELJA II.....

TEMELJNI KAPITAL I UDJELI

Članak 6.

1. Temeljni kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI iznosi 7.542.900,00 kn (sedam milijunapetstočetdesetdvijetisućedevetstokuna), a sastoji se od 12 (dvanaest) poslovnih udjela koje drže članovi Društva kako slijedi:.....

Član društva Vladislav Štimac, OIB 97855074159, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udjel u iznosu od 7.000,00 (sedamtisuća) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1., jedan poslovni udio u iznosu od 83.500,00 kn (osamdesettritisuće petstokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 5. i jedan poslovni udio u iznosu od 67.200,00 kn (šezdesetsedamtisućadvijestokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 9.

Član društva Mihovil Štimac, OIB 00792273158, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udio u iznosu od 7.000,00 (sedamtisuća) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 2., jedan poslovni udio u iznosu od 83.500,00 kn (osamdesettritisuće petstokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 6. i jedan poslovni udio u iznosu od 67.200,00 kn (šezdesetsedamtisućadvijestokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 10.

Član društva Damir Štimac, OIB 70419071077, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udio u iznosu od 7.000,00 (sedamtisuća) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 3., jedan poslovni udio u iznosu od 83.500,00 kn (osamdesettritisuće petstokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 7. i jedan poslovni udio u iznosu od 67.200,00 kn



(šezdesetsedamtisućadvijestokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 11.

Član društva Rafael Marić, OIB 81673485530, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udjel u iznosu od 6.893.900,00 (šestmilijunaosamstodevedesettisućadevetsto) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 4., jedan poslovni udio u iznosu od 97.500,00 kn (devedesetsedamtisućapetstopestokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 8. i jedan poslovni udio u iznosu od 78.400,00 kn (sedamdesetosamtisućčetiristokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 12.

2. Temeljni kapital RIZMAN VINOGRADI d.o.o. kao DRUŠTVA PREUZIMATELJA I. iznosi 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna), a sastoji se od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna), unesen u novcu, vodi se u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1. i u cijelosti ga drži jedini član Društva RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417.

3. Temeljni kapital KOMARNA VINO d.o.o. kao DRUŠTVA PREUZIMATELJA II. iznosi 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna), a sastoji se od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna), unesen u novcu, vodi se u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1. i u cijelosti ga drži jedini član Društva RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417.

4. Temeljni kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI kao i temeljni kapital DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. ne mijenjaju se radi provođenja podjele po ovom Ugovoru, a članovi DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. ne stječu nove udjele. Udjeli članova DRUŠTVA KOJE SE DIJELI i DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. nakon podjele ostaju identični udjelima članova u oba društva kakvi su bili i prije provođenja podjele s preuzimanjem. Sukladno tome imatelji udjela u oba Društva imaju jednaka prava na sudjelovanje u dobiti kao i prije podjele.

5. Podjela s preuzimanjem po ovom Ugovoru ne zahtijeva nikakve promjene odredbi osnivačkog akta kako kod DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, tako ni kod DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II.

POSEBNE POGODNOSTI

Članak 7.

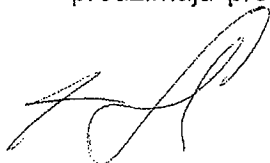
Ovim Ugovorom ne daju se nikakve posebne pogodnosti članovima uprave DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, kao ni članovima uprave DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Članak 8.

1. S danom 02.05.2019. (drugogsvibnjadvijetisućedevenaeste) godine sastavljena je Diobena bilanca DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koja je, zajedno sa specifikacijama imovine i obveza koje se prenose, prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: Diobena bilanca).

2. DRUŠTVO KOJE SE DIJELI prenosi, a DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. preuzimaju predmete imovine i obveze po knjigovodstvenim vrijednostima kakve su



bile u bilanci DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na dan 02.05.2019. (drugogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine, bez promjena u procjeni.....

PODJELA I PRIJENOS IMOVINE I OBVEZA

Članak 9.

1. RIZMAN d.o.o. kao DRUŠTVO KOJE SE DIJELI radi provođenja podjele prenosi, a RIZMAN VINOGRADI d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ I. preuzima imovinu i obveze sve sukladno opisu u priloženoj diobenju bilanci, a osobito:.....

Prava:.....

Ugovorne strane su suglasne da je dana 08.01.2007. (osmogsvibnjadvijetisućesedme) godine RIZMAN d.o.o. (DRUŠTVO KOJE SE DIJELI) sklopilo s Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 944-01/05-01/74; URBROJ: 525-3-07-10), ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, dana 26.01.2007. (dvadesetšestogsvibnjadvijetisućesedme) godine pod OV-1707/07, koji Ugovor je izmijenjen Aneksom I. na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 944-01/08-01/64; URBROJ: 538-07-08-3) dana 22.10.2008. (dvadesetdrugoglistopadadvijetisućesmedgodišnje), ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, dana 12.11.2008. (dvanaestogstudenogdvijetisućesmedgodišnje) godine pod OV-21846/08, temeljem kojih isprava je društvo RIZMAN d.o.o. upisalo pravo služnosti radi sadnje višegodišnjih nasada vinograda i maslina na rok od 40 (četrdeset) i 50 (pedeset) godina, te ostalih uvjeta navedenih u Ugovoru o osnivanju služnosti i Aneksu I, i pravo građenja, radi izgradnje objekata na rok od 50 (pedeset) godina, bez naknade, na nekretninama upisanim u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Metkoviću, K.O. 317187, Slivno, i to:.....

- kat. čest 7823/4, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 69136 m², MASLINJAK površine 6861 m², VINOGRAD površine 33630 m² i NEPLODNO površine 28825 m², upisano u ZK 2544.....
- kat. čest 7823/5, MASLINIK, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 62386 m², MASLINIK površine 21092 m², VINOGRAD površine 4353 m² i NEPLODNO površine 36941 m², upisano u ZK 2975.....
- kat. čest 8577/14, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 43137 m², MASLINJAK površine 3797 m², VINOGRAD površine 23299 m² i NEPLODNO površine 16041 m², upisano u ZK 2977.....
- kat. čest 8577/15, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 86272 m², MASLINJAK površine 7189 m², VINOGRAD površine 37210 m² i NEPLODNO površine 41873 m², upisano u ZK 2978.....
- kat. čest 8577/16, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 3896 m², MASLINJAK površine 982 m² i NEPLODNO površine 2914 m², upisano u ZK 2979.....
- kat. čest 7981/7, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 107679 m², VINOGRAD površine 57397 m² i NEPLODNO površine 50282 m², upisano u ZK 2959.....
- kat. čest 7826/8, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 63367 m², VINOGRAD površine 3340 m² i NEPLODNO površine 60027 m², upisano u ZK 2682.....

Ugovorne strane su nadalje suglasne da je dana 09.02.2018. (devetogveljačadvijetisućesamnaeste) godine RIZMAN d.o.o. (DRUŠTVO KOJE SE DIJELI) sklopilo s Agencijom za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj



32032939, ovjeren kod javnog bilježnika Nataše Jeromela Mauša, Pazin, dana 07.03.2018. (sedmogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine pod OV-772/2018, temeljem kojeg Ugovora je društvo RIZMAN d.o.o. za ugovorenu naknadu dobilo na privremeno korištenje na rok od 5 (pet) godina, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Metkoviću, K.O. 317187, Slivno, i to:.....

- dio kat. čest 7823/1, NEPLODNO površine 0,0288 ha, upisano u ZK 2111.....
- dio kat. čest 7826/1, NEPLODNO površine 0,0044 ha, upisano u ZK 2111.....
- dio kat. čest 7981/1, NEPLODNO površine 0,3743 ha, upisano u ZK 2111.....
- dio kat. čest 7981/3, NEPLODNO površine 0,0574 ha, upisano u ZK 2111.....

.....
 Ukupna vrijednost imovine koja se prema Diobenoj bilanci prenosi s DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na DRUŠTVO PREUZIMATELJA I. iznosi 16.759.401,59 kn (šesnaestmilijunasedamstopešestdevettisućačetristojednukunu i pedesetdevetlipa)....
 Ukupna vrijednost svih obveza koje se prenose prema istoj Diobenoj bilanci iznosi 16.759.401,59 kn (šesnaestmilijunasedamstopešestdevettisućačetristojednukunu i pedesetdevetlipa).....

.....
 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva ostala imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koji nisu izričito navedeni u ovom Ugovoru, Diobenoj bilanci i priloženim specifikacijama ostaju i dalje imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI.....

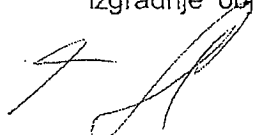
.....
 DRUŠTVO KOJE SE DIJELI ovime ovlašćuje DRUŠTVO PREUZIMATELJA I. da izvrši upis prijenosa prava služnosti, prava građenja, vlasništva nekretnina i obveza u poslovnim knjigama i svim drugim javnim ispravama sa imena DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na ime DRUŠTVA PREUZIMATELJA I.....

.....
 Ugovorne strane suglasne su da se ovim Ugovorom prenosi i jedan ugovor o radu, zaposlenika g. Ivan Govorko, OIB 80573435417, koji je u DRUŠTVU KOJE SE DIJELI zaposlen na radnom mjestu "agronoma vinogradarstva", na DRUŠTVO PREUZIMATELJA I.....

.....
2. RIZMAN d.o.o. kao DRUŠTVO KOJE SE DIJELI radi provođenja podjele prenosi, a KOMARNA VINO d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ II. preuzima sljedeću imovinu i obveze sve sukladno opisu u priloženoj diobenoj bilanci, a osobito:.....

Prava:.....

Ugovorne strane su suglasne da je dana 08.01.2007. (osmogsiječnjadvijetisućesedme) godine RIZMAN d.o.o. (DRUŠTVO KOJE SE DIJELI) sklopilo s Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 944-01/05-01/74; URBROJ: 525-3-07-10), ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, dana 26.01.2007. (dvadesetšestogsiječnjadvijetisućesedme) godine pod OV-1707/07, koji Ugovor je izmijenjen Aneksom I. na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 944-01/08-01/64; URBROJ: 538-07-08-3) dana 22.10.2008. (dvadesetdrugoglistopadadvijetisućeosmogodine), ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, dana 12.11.2008. (dvanaestogstudenogdvijetisućeosme) godine pod OV-21846/08, temeljem kojih isprava je društvo RIZMAN d.o.o. upisalo pravo služnosti radi sadnje višegodišnjih nasada vinograda i maslina na rok od 40 (četrdeset) i 50 (pedeset) godina, te ostalih uvjeta navedenih u Ugovoru o osnivanju služnosti i Aneksu I, i pravo građenja, radi izgradnje objekata na rok od 50 (pedeset) godina, bez naknade, na nekretninama



upisanim u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Metkoviću, K.O. 317187, Slivno, i to:

- kat. čest 7981/4, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 2095 m², VINOGRAD površine 1889 m² i NEPLODNO površine 206 m², upisano u ZK 2965.....
- kat. čest 7981/5, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 10489 m², VINOGRAD površine 6464 m² i NEPLODNO površine 4025 m², upisano u ZK 2966.....
- kat. čest 7981/6, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 8076 m², VINOGRAD površine 153 m² i NEPLODNO površine 7923 m², upisano u ZK 2967.....
- kat. čest 7826/4, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 95636 m², VINOGRAD površine 37351 m² i NEPLODNO površine 95636 m², upisano u ZK 2683.....
- kat. čest 7826/5, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 32342 m², VINOGRAD površine 22946 m² i NEPLODNO površine 9396 m², upisano u ZK 2962.....
- kat. čest 7826/6, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 17527 m², VINOGRAD površine 13221 m² i NEPLODNO površine 4306 m², upisano u ZK 2963.....
- kat. čest 7826/7, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 2731 m², VINOGRAD površine 2269 m² i NEPLODNO površine 462 m², upisano u ZK 2964.....

.....
 Ukupna vrijednost imovine koja se prema Diobenoj bilanci prenosi s DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na DRUŠTVO PREUZIMATELJA II. iznosi 4.440.766,37 kn (četirijedna četristočetdesettisućsedamstošezdesetšestkuna i tridesetsedamlipa).....

.....
 Ukupna vrijednost svih obveza koje se prenose prema istoj Diobenoj bilanci iznosi 4.440.766,37 kn (četirijedna četristočetdesettisućsedamstošezdesetšestkuna i tridesetsedamlipa).....

.....
 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva ostala imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koji nisu izričito navedeni u ovom Ugovoru, Diobenoj bilanci i priloženim specifikacijama ostaju i dalje imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI.....

.....
 DRUŠTVO KOJE SE DIJELI ovime ovlašćuje DRUŠTVO PREUZIMATELJA II. da izvrši upis prijenosa prava služnosti, prava građenja, vlasništva nekretnina i obveza u poslovnim knjigama i svim drugim javnim ispravama sa imena DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na ime DRUŠTVA PREUZIMATELJA II.

.....
 Ugovorne strane suglasne su da se ovim Ugovorom ne prenose ugovori o radu, tako da nakon provođenja podjele svi radnici ostaju zaposleni u društvu u kojem su bili i prije podjele.

ODGOVORNOST ZA OBVEZE

Članak 10.

.....
 1. Za sve obveze DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koje su nastale do upisa podjele u sudski registar, temeljem članka 550. o Zakona o trgovačkim društvima, solidarno odgovaraju i DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. do iznosa vrijednosti dijela imovine koja je temeljem ovog Ugovora prešla na to Društvo umanjenoj za prenesene obveze..

.....
 2. Ugovorne strane suglasne su da će vjerovnicima DRUŠTVA KOJE SE DIJELI koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze, a svoje su tražbine prijavili bilo kojem od

Društava koja sudjeluju u ovoj podjeli, u roku od 6 (šest) mjeseci od objave upisa podjele u sudski registar, dati osiguranje ono Društvo kome je pojedinu vjerovnik prijavio svoju tražbinu.....

3. DRUŠTVO KOJE SE DIJELI I DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. regulirati će naknadno posebnim ugovorima međusobne odnose u vezi s danim osiguranjima prvenstveno po principu povezanosti tražbine za koju je dato osiguranje s odgovarajućom imovinom.....

4. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici DRUŠTVA KOJE SE DIJELI čije su tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima, kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.....

PROVEDBA PODJELE

Članak 11.

1. Uprava DRUŠTVA KOJE SE DIJELI dostaviti će odmah po zaključenju ovaj Ugovor Trgovačkom sudu u Dubrovniku s tim da to mora biti najmanje mjesec dana prije održavanja skupštine DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, odnosno skupštine DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II.....

2. O dostavi ovog Ugovora Trgovačkom sudu Uprava DRUŠTVA KOJE SE DIJELI objaviti će obavijest na elektronskim stranicama sudskog registra.....

3. Utvrđuje se da za podjelu i prijenos po ovom Ugovoru nisu potrebne nikakve druge suglasnosti ili dozvole državnih organa ili institucija s javnopravnim ovlastima.....

Članak 12.

1. Ugovorne strane obvezuju se sazvati svoje Skupštine radi donošenja odluke o podjeli i odobravanja ovog Ugovora najkasnije do 28.06.2019. (dvadeset i osam i petnaest) godine.....

2. Ako Skupštine ugovornih strana odobre ovaj Ugovor, ugovorne strane se nadalje obvezuju da će u roku od 8 (osam) dana od dana ishoda odobrenja podnijeti prijavu za upis podjele temeljem odluka Skupština i ovog Ugovora Trgovačkom sudu u Dubrovniku.....

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

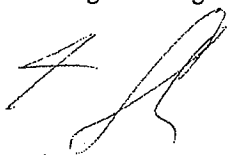
Sve troškove koji proizlaze iz ili u vezi s ovim Ugovorom snosit će DRUŠTVO KOJE SE DIJELI.....

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom rješavaju sporazumno, a ukoliko to nije moguće utvrđuje se nadležnost Trgovačkog suda u Dubrovniku.....

Članak 15.

Ovaj Ugovor obvezuje ugovorne strane od trenutka upisa podjele u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku.....



Ugovor se podnosi na solemnizaciju javnom bilježniku.....

Prilozi:.....

- 1/ Diobena bilanca sa stanjem na dan 02.05.2019.....
- 2/ Bruto bilanca RIZMAN d.o.o. prije i poslije podjele.....
- 3/ Bruto bilanca RIZMAN VINOGRADI d.o.o. poslije podjele.....
- 4/ Bruto bilanca KOMARNA VINO d.o.o. prije i poslije podjele.....
- 5/ Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 08.01.2007.g.....
- 6/ Aneks I na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 22.10.2008.....
- 7/ Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032939 od 09.02.2018.g.....
- 7/ Izvaci iz zemljišnih knjiga.....

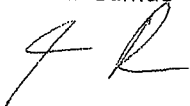
U Splitu, 20.05.2019. (davdesetogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine

DRUŠTVO KOJE SE DIJELI:

RIZMAN d.o.o.

po članu Uprave-direktoru

Damir Štimac

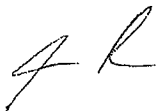


DRUŠTVO PREUZIMATELJ I.:

RIZMAN VINOGRADI d.o.o.

po članu Uprave-direktoru

Damir Štimac



DRUŠTVO PREUZIMATELJ II.:

KOMARNA VINO d.o.o.

po članu Uprave

Mihovil Štimac



Na temelju Odluka Vlade Republike Hrvatske o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada KLASA: 946-01/04-01/01; URBROJ: 5030105-04-5 od 04. kolovoza 2004. g. ; KLASA: 946-01/05-01/02, URBROJ: 5030116-05-3 od 14. srpnja 2005. g. i Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlaštenja ministru poljoprivrede i šumarstva za sklapanje određenih ugovora koji se odnose na šume i šumsko zemljište (Narodne Novine br. 89/01), ministar poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva Petar Čobanković, u ime Vlade Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: davatelj služnosti)

i

Vladislav Štimca iz Kleka, Repići 12, (u daljnjem tekstu: korisnik služnosti)

sklopili su

U G O V O R O OSNIVANJU SLUŽNOSTI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 1.

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva za imovinu (KLASA: 940-06/05-04/300; URBROJ: 50441-05 od 24. studenog 2005. g.) o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, osniva se služnost u korist Vladislava Štimca iz Kleka, Repići 12, na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, radi podizanja višegodišnjih nasada maslina na dijelu k. č. br. 7823/1 i dijelu k. č. br. 8577/1, upisanih u zk. ul. br. 2111 k.o. Slivno, u ukupnoj površini od 264.857 m².

Točkom II Odluke zatražena je parcelacija navedenog zemljišta prije sklapanja Ugovora o služnosti, što je učinjeno Parcelacionim elaboratom KLASA: 932-06/06-02/71; URBROJ: 541-25-3-03/1-06-3 od 02. svibnja 2006. g. Područnog ureda za katastar i geodetske poslove Dubrovnik, Ispostava Metković.

U katastarskom operatu promjenjeni su podaci o dosadašnjoj k. č. br. 7823/1 k.o. Slivno, tako da se služnost određuje na novonastaloj k. č. br. 7823/4 k.o. Slivno u površini od 69 166 m², i na novonastaloj k. č. br. 7823/5 k. o. Slivno u površini od 62. 386 m². Istim Parcelacionim elaboratom promjenjeni su podaci o dosadašnjoj k. č. br. 8577/1 k. o. Slivno, tako da se služnost određuje na novonastalim k. č. br. 8577/14 u površini od 43 137 m²; k. č. br. 8577/15 u površini od 86 272 m² i k. č. br. 8577/16 u površini od 3.896 m², sve k.o. Slivno.

Navedeni Parcelacioni elaborat sastavni je dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Služnost se osniva na nekretnini iz članka 1. ovoga Ugovora na rok od 50 godina radi podizanja višegodišnjih nasada maslina.

Članak 3.

Naknada za pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ovoga Ugovora utvrđena je od strane Hrvatskih šuma d.o.o. u iznosu od 153. 061, 50 kuna i odnosi se na period od 50 (pedeset) godina.

Naknada je uplaćena na žiro račun broj: 2360000-1500017935 HŠ d.o.o. (za proširenu reprodukciju).

Članak 4.

Korisnik služnosti obvezuje se iskorištavati predmetno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u skladu s odredbama ovoga Ugovora i Odluke iz članka 1. ovoga Ugovora i plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja predmetnog zemljišta.

Članak 5.

Korisnik služnosti ne može ući u posjed predmetne nekretnine do razminiravanja, a troškove razminiravanja je dužan sam snositi.

Članak 6.

Korisnik služnosti na šumskom zemljištu iz članka 1. ovoga Ugovora ne smije prava i obveze iz ovoga Ugovora prenijeti na drugu osobu.

Članak 7.

Davatelj služnosti obvezuje se predati u posjed predmetno zemljište korisniku služnosti nakon sklapanja ovoga Ugovora.

Korisnika služnosti u posjed uvode Hrvatske šume d.o.o.

Članak 8.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava treće osobe na pojedinim nekretninama iz članka 1. ugovora, Ugovor će se u tom dijelu raskinuti.

U tom slučaju, korisnik služnosti nema pravo na potraživanja s bilo koje osnove prema davatelju služnosti, niti pravo na naknadu štete.

Članak 9.

Davatelj služnosti dopušta korisniku služnosti na predmetnom zemljištu postavljenje gospodarskih objekata, pomoćnih objekata i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva.

Nakon isteka ovoga Ugovora, navedeni objekti postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

Davatelj služnosti ima pravo tražiti da korisnik služnosti o svom trošku ukloni postavljene objekte na zemljištu iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 10.

Davatelj služnosti može prije isteka vremena služnosti jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ako korisnik služnosti:

1. u roku od dvije vegetacijske godine od dana sklapanja ovoga Ugovora ne podigne nasad maslinika;
2. prava i obveze na predmetnom zemljištu prenese na druge osobe;
3. predmetno zemljište ne koristi kao dobar gospodar (ne obrađuje ga ili ga obrađuje samo djelomično);
4. bez odobrenja davatelja služnosti izvršava investicijske radove na tom zemljištu koji prelaze granice uobičajenog gospodarenja ili promjeni vrstu korištenja tog zemljišta;
5. obavlja aktivnosti suprotno zakonskim propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti zemljišta koje obrađuje kao i okolnog zemljišta;

6. ne plaća naknade i doprinose iz čl. 4. ovog Ugovora po proteku 15 dana od dana dospijeća plaćanja obveza

Ukoliko dođe do raskida Ugovora prije isteka roka iz članka 2. ovoga Ugovora zbog naprijed navedenih razloga, korisnik služnosti nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene naknade za služnost, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično prema davatelju služnosti.

Članak 11.

Obveze iz ovog Ugovora prestaju ukoliko korisnik služnosti za vrijeme trajanja ovog Ugovora premine.

Davatelj služnosti može sklopiti sa nasljednikom preminulog korisnika služnosti aneks ovog Ugovora prema kojem nasljednik preminulog korisnika prihvaća sva prava i obveze iz Ugovora, te pod daljnjim uvjetom da se bavi poljoprivrednom proizvodnjom.

Ukoliko postoji više nasljednika preminulog korisnika služnosti koji žele preuzeti prava i obveze iz Ugovora o služnosti na šumskom zemljištu i koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom davatelj služnosti će po svom slobodnom izboru izabrati s kojim će od nasljednika sklopiti aneks Ugovora o služnosti na šumskom zemljištu.

Članak 12.

Davatelj služnosti dopušta korisniku služnosti da na osnovu ovoga Ugovora može ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava služnosti na nekretninama iz članka 1. ovoga Ugovora na svoje ime.

Članak 13.

Troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe Ugovora kao i druge troškove u svezi ovoga Ugovora snosi korisnik služnosti.

Članak 14.

Nakon isteka roka iz članka 2. ovoga Ugovora korisnik služnosti dužan je predati Republici Hrvatskoj posjed nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora, zajedno sa nasadom.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove nastale u svezi izvršavanja ovog Ugovora rješavati sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda na čijem se području nalazi nekretnina.

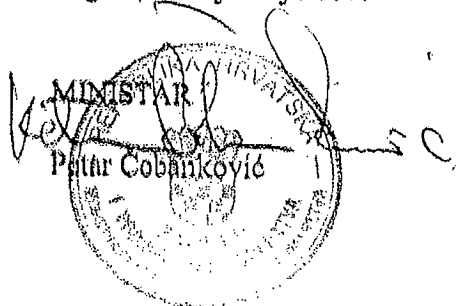
Članak 16.

Ugovor je sastavljen u deset (10) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik služnosti zadržava tri (3) primjerka, davatelj služnosti šest (6) primjeraka i jedan (1) primjerak za Državno odvjetništvo Republike Hrvatske.

KLASA: 944-01/05-01/74

URBROJ: 525-3-07-10

Zagreb, 08. siječanj 2007.



Vladislav Štimac

42.

Handwritten signature of Vladislav Štimac.



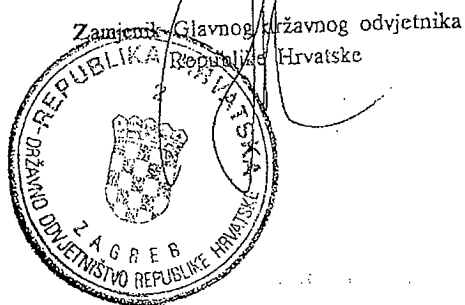
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE
Građansko-upravni odjel
ZAGREB, Gajeva 30a

Broj: Mu-DO- 31/07
Zagreb, 16.01.2007.

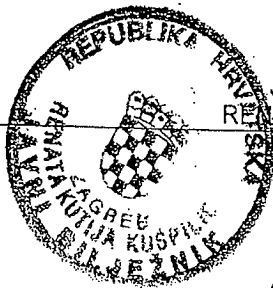
Temeljem članka 16. st. 2. Zakona o državnom odvjetništvu (NN, broj 51/01),
Državno odvjetništvo Republike Hrvatske daje slijedeće

MIŠLJENJE

Ovaj Ugovor - ~~Anex ugovora~~ je u skladu s propisima Republike Hrvatske
i nema zapreke za njegovo sklapanje.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3,
potvrđujem da je:
kao ministar Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Petar
Čobanković, Ilok, Vladimira Nazora 59, priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost
podnositelja isprave utvrđena je na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u Rješenje o imenovanju ministra poljoprivrede, šumarstva i vodnog
gospodarstva od dana 23. prosinca 2003. god., a koje Rješenje je objavljeno u Narodnim
novinama br. 204 dana 30. prosinca 2003. Potpis na pismenu je istinit.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 10 ZJBP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 80,00 kn, trošak u iznosu od 5,00 kn,
22% PDV u iznosu od 18,70 kn, ukupno naplaćeno 103,70 kn.
Posl. br.: OV-1707/2007
U Zagrebu, 26.01.2007.



JAVNI BILJEŽNIK
RENATA KUTIJAKUŠPILIĆ

Prisjednik

Na temelju Odluke o izmjeni Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske
KLASA: 940-06/05-04/300, UR.BROJ: 50441-05 od 24. studenog 2005. godine od 17.srpnja
2008. godine, KLASA: 940-06/08-02/255, UR.BROJ: 50441-08, ministarstvo regionalnog
razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, u ime Vlade Republike Hrvatske, (dalje u tekstu:
davatelj služnosti)

i

RIZMAN d.o.o., MBS: 099916844, sa sjedištem u Kleku, Repići 12, zastupano po direktoru
Vladislavu Štimcu, (daljnje u tekstu: korisnik služnosti)

zaključuju

ANEKS I

NA UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih na snazi Ugovor o osnivanju
služnosti na šumskom zemljištu od 08. siječnja 2007. godine, KLASA: 944-01/05-01/74,
UR.BROJ: 525-3-07-10, (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim Aneksom mijenja se članak 1., Ugovora i glasi:

„Na temelju Odluke o izmjeni Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske
KLASA: 940-06/05-04/300, UR.BROJ: 50441-05 od 24. studenog 2005. godine od 17.srpnja
2008. godine utvrđuje se osnivanje prava služnosti u korist tvrtke „RIZMAN“ d.o.o., Klek-
Repić 12, na dijelu k.č.br. 7823/1, novonastala k.č.br. 7823/4 i k.č.br. 7823/5 sve k.o. Slivno,
zk.ul.br.2111, za sadnju višegodišnjih nasada vinograda i maslina na rok od 50 godina, na
dijelu k.č.br. 8577/1, novonastala k.č.br. 8577/14, k.č.br. 8577/15, za sadnju višegodišnjih
nasada vinograda na rok od 40 godina i k.č.br. 8577/16, za sadnju višegodišnjih nasada
maslina na rok od 50 godina, sve k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, na dijelu k.č.br. 7981/1,
novonastala k.č.br. 7981/7, k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, za sadnju višegodišnjih nasada
vinograda na rok od 40 godina, na dijelu k.č.br. 7826/3, novonastala k.č.br. 7826/8, k.o.
Slivno, zk.ul.br.2111, za sadnju višegodišnjih nasada maslina na rok od 50 godina, na dijelu
k.č.br. 7981/3, novonastala k.č.br. 7981/4, k.č.br. 7981/5 za sadnju višegodišnjih nasada
vinograda na rok od 40 godina i k.č.br. 7981/6, za sadnju višegodišnjih nasada malina na rok
od 50 godina, sve k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, i dijelu k.č.br. 7826/1, novonastale k.č.br. 7826/4,
k.č.br. 7826/5, k.č.br. 7826/6 i k.č.br. 7826/7, sve k.o. Slivno, zk.ul.br. 2111, za sadnju
višegodišnjih nasada vinograda na rok od 40 godina.

Točkom II Odluke zatražena je parcelacija navedenog zemljišta prije sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti, što je učinjeno Parcelacijskim elaboratom KLASA:932-06/06-02/71; UR.BROJ:541-25-3-03/1-06-3 od 02.svibnja 2006.g. za k.č.br. 7823/1 i k.č.br. 8577/1, Parcelacijskim elaboratom KLASA:932-06/07-02/65; UR.BROJ:541-25-3-03/1-07-3 od 19.travnja 2007.g. za k.č.br. 7981/3 i k.č.br. 7826/1 i Parcelacijskim elaboratom KLASA:932-06/07-02/128; UR.BROJ:541-25-3-03/1-07-3 od 29.lipnja 2007.g. za k.č.br. 7981/1 i k.č.br. 7826/3, sve k.o. Slivno, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava Metković. Navedeni Parcelacijski elaborat sastavni je dio ovoga Ugovora.

Članak 2., Ugovora briše se.

Članak 3.

Mijenja se članak 3. ugovora i sada glasi:

„Naknada za pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora utvrđena je od strane Hrvatskih šuma d.o.o. u iznosu od 380.459,50 kn. i odnosi se na razdoblja označena u članku 1., Ugovora.“

Članak 4.

Članak 11. Ugovora, briše se.

Članak 5.

Točka 1., članka 10., mijenja se tako da sada glasi:

„1. u roku od dvije godine od dana sklapanja ovog Aneksa ne podigne nasad maslinika odnosno vinove loze;“

Članak 6.

Ovaj Aneks ugovorne strane zaključuju u dobroj vjeri, sve sporove nastale u svezi izvršavanja ovog Aneksa rješavat će dogovorno, u protivnom su suglasne o nadležnosti stvarno nadležnog suda u Republici Hrvatskoj.

Članak 7.

Ovaj Aneks je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik služnosti zadržava tri (3) primjerka, davatelj služnosti šest (6) primjeraka, a jedan primjerak zadržava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske.

Članak 8.

U znak prihvata prava i obveza po ovom Aneksu ugovorne strane isti putem svojih punomoćnika potpisuju, te Aneks počinje važiti danom potpisa obje ugovorne strane.

KLASA: 944-01/08-01/64

URBR@J: 538-07-08-3

Zagreb, 22. listopada 2008.

Ministar

Petar Čobanković



RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

Direktor

Vladislav Štimac

Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da je stranka:

Petar Čobanković, Ilok, Vladimira Nazora 59, meni osobno poznata, **ministar Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Rješenje Vlade Republike Hrvatske o imenovanju ministra regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva od dana 12.01.2008.g. koje je objavljeno u Narodnim novinama br. 7/08 dana 12.01.2008., u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.

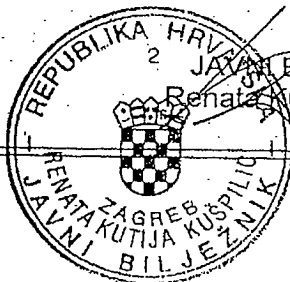
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

Posl. br.: **OV-21846/08**

U Zagrebu, **12.11.2008.**



Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

ANEKS I NA UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU sklopljen
između Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva kao
davatelja služnosti i **RIZMAN d.o.o.** kao korisnika služnosti dana 22. listopada 2008. -
ovjeren potpis u ovom uredu 12.11.2008, pod poslovnim brojem **OV-21846/08**

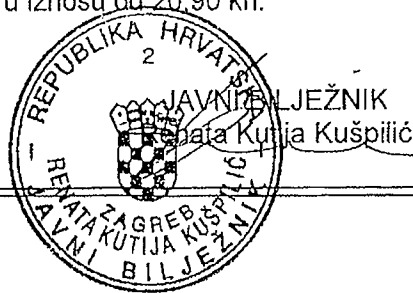
Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 3(tri)
stranice, a izdan je u 9(devet) primjeraka. Izvornu ispravu posjeduje Ministarstvo regionalnog
razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, a ovjereni preslik izdan je na zahtjev Štimac
Mihovila, Metković, Trg bana Jelačića 11, osobna iskaznica br. 100858627, izdana od PP
Metković.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 20,90 kn.

Posl. br.: **OV-21848/08**

U Zagrebu, 12.11.2008



Na temelju članka 48. st. 1. toč. b) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/2013 i 48/2015) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Lani Bogdan, dipl. iur., ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb (u daljnjem tekstu: Davatelj)

i

RIZMAN D.O.O. za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge, Repić 12, 20356 Klek, OIB:80573435417, MBS: 090016844, zastupano po članu uprave Damiru Štimcu, OIB: 70419071077 kao privremeni korisnik (u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklopili su

UGOVOR
o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032939

Članak 1.

Ugovorne strane složno utvrđuju da je:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,
2. Korisnik na dan 13.03.2017. u mirnom posjedu poljoprivrednog zemljišta na području općine Slivno u k.o. Slivno, ukupne površine 0,4649 ha, u posjedu od 01.01.2013. (Potvrda Općine Slivno od 13.ožujka 2017., KLASA:320-02/17-01/10, URBROJ:2148/05-01-17-1),
3. Korisnik podmirio sve obveze po osnovi posjeda poljoprivrednog zemljišta, поближе označenog u točki 2. ovog članka, nastale do 09.02.2018. u iznosu od 1.597,64 kuna.
4. Korisnik u obvezi platiti naknadu za korištenje poljoprivrednog zemljišta поближе označenog u članku 2. ovog Ugovora za razdoblje od 10.02.2018. do 31.12.2018. koja je razmjerna visini godišnje naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj daje, a Korisnik prima na privremeno korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Slivno, a koje je prema posjedovnom listu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Metković označeno kao:

Katastarska općina	Slivno	
	2	3
1		
k.č.br.	Kultura	Površina (ha)
dio 7823/1	nepodno	0,0288
dio 7826/1	nepodno	0,0044

dio 7981/1	neplodno	0,3743
dio 7981/3	neplodno	0,0574
UKUPNO		0,4649

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se na privremeno korištenje na rok do 5 godina, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 4.

Korisnik se obvezuje plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta поближе označenog u članku 2. ovog Ugovora u iznosu od 255,70 kuna (slovima: dvijestopedesetpet kuna i sedamdeset lipa).

Korisnik je u obvezi za 2018. platiti razmjerni dio naknade za razdoblje od 10.02.2018. do 31.12.2018. za korištenje poljoprivrednog zemljišta, u iznosu od 227,68 kuna, do 30. lipnja 2018.g..

Naknada za svaku sljedeću godinu privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta dospijeva 30. lipnja tekuće godine.

Na iznos naknade koji nije plaćen u roku, plaća se zakonska zatezna kamata. Ova naknada plaća se kao zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna i uplaćuje se na žiro račun Općine Slivno HR5410010051739964410, broj modela „HR67“, a u polje „poziv na broj primatelja“ upisuje se OIB Korisnika - 32032939 - 2, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

Članak 5.

Godišnja naknada za vrijeme trajanja ovog Ugovora, revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se poljoprivredno zemljište поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora, koristi isključivo za namjenu utvrđenu kulturom zemljišta.

Namjena zemljišta ne smije se promijeniti bez suglasnosti Davatelja. Zemljište dano na privremeno korištenje Korisnik ne smije davati na korištenje trećoj osobi, prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu, niti bez suglasnosti Davatelja izvoditi melioracijske ili druge radove, niti podizati višegodišnje nasade ili pak postavljati gospodarske objekte.

Članak 7.

Korisnik se obvezuje:

- iskorištavati predmetno poljoprivredno zemljište u vlasništvu države sukladno ovom Ugovoru,
- plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta do roka predviđenog ovim Ugovorom,
- plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja predmetnog zemljišta.

Korisnik je dužan primjenjivati mjere predviđene odlukom o zaštiti i korištenju poljoprivrednog zemljišta, a po isteku roka korištenja sa zemljišta ukloniti sve biljne ostatke prethodne kulture.

Članak 8.

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Korisnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Davatelju.

Članak 9.

Korisnik može odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora prije isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora, Korisnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta, eventualnih ulaganja, naknade štete, prema Davatelju.

Članak 10.

Ugovor se raskida ako Korisnik:

- koristi zemljište suprotno odredbama ovog Ugovora ili zemljište daje na korištenje trećoj osobi,
- ne plati naknadu za privremeno korištenje za svaku godinu privremenog korištenja do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Korisnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu države kao dobar gospodar,
- bez odobrenja Davatelja izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor se raskida ako poljoprivredno zemljište prestane biti poljoprivredno zbog promjene namjene.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Korisniku sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

U slučaju raskida Korisnik nema pravo na razmjerno umanjenje plaćene naknade.

Korisnik može raskinuti ovaj Ugovor jednostranom izjavom da otkazuje Ugovor u otkaznom roku od 30 dana, predajući predmetno zemljište Davatelju po isteku otkaznog roka.

Ugovor o privremenom korištenju raskida se danom sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 11.

Korisnik potpisom ovog Ugovora jamči Davatelju da, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je Korisnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik ili koji su za njega obvezujući, ili je

povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 12.

Ugovorne strane će međusobne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće za slučaj spora utvrđuje se nadležnost suda u Splitu.

Članak 13.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

Članak 14.

Javnobilježničke troškove u svezi ovog Ugovora snosi Korisnik.

Članak 15.

Ovaj Ugovor o privremenom korištenju stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Davatelja kod javnog bilježnika.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 2 istovjetna primjerka, od kojih Davatelj zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Korisniku pripada ovjerena preslika izvornog Ugovora.

Članak 17.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 945-01/16-01/4161

URBROJ: 370-12-18-5

Zagreb, 09.02.2018.

Za Korisnika:

Damir Štimac,
član uprave RIZMAN D.O.O.

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12 1

Za Davatelja:

Lana Bogdan, dipl. inž., ravnateljica
Agencije za poljoprivredno zemljište



Ja, javni bilježnik NATAŠA JEROMELA MAUŠA, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da je stranka:

Agencija za poljoprivredno zemljište, MBS: 080723457, OIB: 48339869626, Zagreb, Radnička cesta 22, zastupano po zamjeniku ravnateljice: IGOR MIODRAG, OIB: 21534872222, BENKOVAC, DOMOBRANSKA ULICA 1, u mojoj nazočnosti deponirao potpis na zapisnik pod posl. br. OU-53/2017. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113001974 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o imenovanju zamjenika ravnatelja Agencije za poljoprivredno zemljište donesenu od Upravnog vijeća Agencije za poljoprivredno zemljište na 3. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2017. godine, KLASA: 003-02/17-03/1, URBROJ: 370-04-17-10

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-772/2018

Pazin, 07.03.2018.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik

NATAŠA JEROMELA MAUŠA

Za javnog bilježnika
Antonija Skarda
javnobilježnički prisjednik

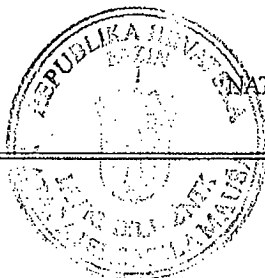
Ja, javni bilježnik NATAŠA JEROMELA MAUŠA, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike
Hrvatske broj 32032939 - ovjerena pod brojem OV-772/2018 dana 07.03.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je Agencija za poljoprivredno zemljište, MBS: 080723457, OIB: 48339869626, Zagreb, Radnička cesta 22, zastupano po zamjeniku ravnateljice: IGOR MIODRAG, OIB 21534872222, BENKOVAC, DOMOBRANSKA ULICA 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113001974 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o imenovanju zamjenika ravnatelja Agencije za poljoprivredno zemljište donesenu od Upravnog vijeća Agencije za poljoprivredno zemljište na 3. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2017. godine, KLASA: 003-02/17-03/1, URBROJ: 370-04-17-10.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kuna.

Broj: OV-773/2018
Pazin, 07.03.2018.



Javni bilježnik
NATAŠA JEROMELA MAUŠA

Za javnog bilježnika
Antonija Skarda
javnobilježnički prisjednik

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Skarda'.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-3904/2019

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su stranke:

DAMIR ŠTIMAC, OIB 70419071077, SPLIT, **ANTUNA MIHANOVIĆA** 26, kao član uprave - direktor **RIZMAN d.o.o.**, MBS 090016844, OIB 80573435417, Klek, **REPIĆ 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113119984 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Društvo koje se dijeli**,

DAMIR ŠTIMAC, OIB 70419071077, SPLIT, **ANTUNA MIHANOVIĆA** 26, kao član uprave - direktor **RIZMAN VINOGRADI d.o.o.**, MBS 090031756, OIB 11449771153, Klek, **Stolovi 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113119984 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Društvo preuzimatelj I.**,

MIHOVIL ŠTIMAC, OIB 00792273158, **METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA** 40, kao član uprave **KOMARNA VINO d.o.o.**, MBS 060335666, OIB 34429450840, Klek, **REPIĆ 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 PP Metković, zastupa društvo samostalno i neograničeno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Društvo preuzimatelj II.**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o podjeli s preuzimanjem sklopljen 20. svibnja 2019. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

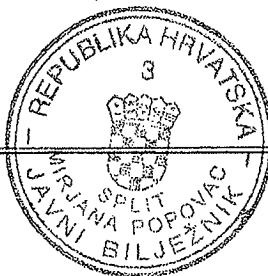
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Strankama izdano 11 (jedanaest) primjeraka solemnizirane isprave s prilogima.

Prilozi: 1/ Diobena bilanca sa stanjem na dan 02.05.2019.; 2/ Bruto bilanca **RIZMAN d.o.o.** prije i poslije podjele; 3/ Bruto bilanca **RIZMAN VINOGRADI d.o.o.** poslije podjele; 4/ Bruto bilanca **KOMARNA VINO d.o.o.** prije i poslije podjele; 5/ Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 08.01.2007.g.; 6/ Aneks I na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 22.10.2008.; 7/ Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032939 od 09.02.2018.g.; 8/ Izvaci iz zemljišnih knjiga KO Slivno

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.268,75 kn.

Split, 20.05.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

[illegible]

On 11/11/1964, the following information was received from the Bureau of the Federal Bureau of Investigation, Washington, D.C. regarding the above captioned matter:

... a, takl angustar oven sura uplanje se:

pod tvrtkom/nazivom: "PRIPERNA BANKA ZAGREB - LIČNITVO DPOŠTVA, s
sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 11, u registarski ulazak s
KMD "04000241", OIB 0253569732, prema podacima navedenim u
prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog
registra"), koji je njegov sastavni dio.

9. Zagreb, 12. listopada 2018. godine

• Washburn 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2

[illegible]

17 SEP 1964

1. The following information is being furnished to you under the provisions of the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552, et seq. and the Privacy Act, 5 U.S.C. 552a, et seq. If you wish to request a change in this information, or to request that this information be removed from the Freedom of Information Act and Privacy Act records, please advise the Bureau of the Census, Office of Information Policy, Washington, D.C. 20543.

...the

[illegible]

U Zagrebu, 11. listopada 1914.

S U L A C
Belija Bregeš

... Iva Dujmović Zagreb ...

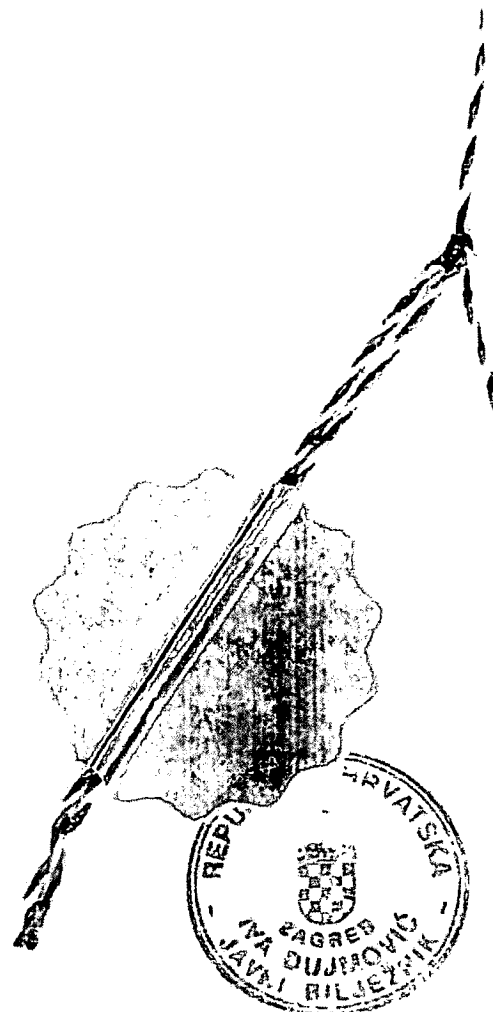
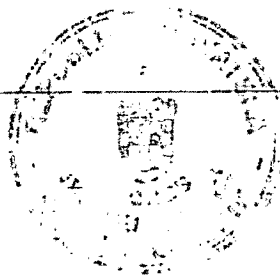
REKUPROVAČKA MBRS-080002817, 14-18, 36731-2, Izgavredni sindri Zagreb, 1. Zagreb, 12
listopada 2018. godine

KRI SEMIR DOBRANIC, OIB 59636577751, ZAGREB, Hećakloša 2 A

... ...
... ...
... ...

Broj: OA-5732/2018
Zagreb, 12.10.2018.

Javno bilježak
Iva Dujmović



Ja, javni bilježnik ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika ovjerene preslike:

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, RH, 12. listopada 2018. g., Tt-18/36731-2 ovjereno po
javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba dana 12.10.2018. pod brojem OV-5732/2018

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev
stranke: DRAGO PROTRKA, OIB 88388916381, ZAGREB, SUNČANA 9. Izvorna isprava se
nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 220,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 55,00 kn.

Broj: OV-12176/2018
Zagreb, 15.11.2018.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK Javni bilježnik
Ivana Dujmović Katalinić ZORKA ČAVAJDA





ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STIČ & SKUNCA d.o.o.
10000 Zagreb, Domagojeva 14
tel: (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976

Zagreb
02.06.20 21.60
16.28.46
10137 HP Hrvatska

Masa:
323g
02 0492 4



FINANCIJSNA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT

07-03-2010

PRIMANJE U POSLU
POSREDOVANJE

Pa predstavljam poskupak

Financijska agencija
AC Split
Mazuranićovo šetalište 24b
21000 Split