

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO PLAVETIĆ

Lušćić 70, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

ŽUPANIJSKI SUD U PULI
Silvija Strahimira Kranjčevića 8
52100 Pula

Na broj: Kv-eu-9/2019

P O D N E S A K

treće osobe koja je u dobroj vjeri stekla određena prava PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, Pula (Grad Pula - Pola), Amfiteatarska 2, OIB: 33825566088, zastupano po stečajnom upravitelju Marko Plavetić, OIB: 54955106285, Karlovac, Lušćić 70

I. Pravna osoba PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju (dalje: zainteresirana osoba), smatra da u ovom postupku ima biti tretirana kao treća osoba koja je stekla određena prava u dobroj vjeri, u smislu odredbi Zakona o pravosudnoj suradnji u kaznenim stvarima s državama članicama Europske unije (dalje: Zakon o pravosudnoj suradnji), **iz kojeg razloga potražuje da joj po opravdanju pravnog interesa, Naslov dostavi presliku presude donesene u ovom postupku, a radi utvrđenja da li su istome možebitno povrijeđena prava zainteresirane osobe.**

II. Naime, zainteresirana osoba je dana 11.5.2020. godine na temelju čl. 212. Stečajnog zakona podnijela tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji poduzetih na štetu stečajne mase PAN INVESTMENT-a d.o.o. u stečaju protiv trgovačkog društva STUDIO HOLDING d.o.o. koji postupak je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-257/2020.

Naime, u predmetnom parničnom postupku zainteresirana osoba zahtijeva da se utvrdi da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina i to: zk.č.br. 2092/2, upisana u zk.ul.br. 1899; zk.č.br. 2096/1, zk.č.br. 2096/2, zk.č.br. 2097/1, zk.č.br. 2097/2 i zk.č.br. 2097/3, sve upisane u zk.ul.br. 1642; zk.č.br. 2108/6, upisana u zk.ul.br. 1459; te zk.č.br. 216/ZGR, upisana u zk.ul.br. 1853; sve k.o. Prnjani, zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli, sklopljen između društva STUDIO HOLDING d.o.o. i društva PAN INVESTMENT d.o.o. dana 19.2.2018. godine bez učinka prema stečajnoj masi zainteresirane osobe te da

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

se uspostavi ranije zemljišnoknjižno stanje i odredi upis prava vlasništva društva PAN INVESTMENT na predmetnim nekretninama.

Dokaz:

- preslika tužbe i prijedloga za određivanjem privremene mjere
- po potrebi, uvid u spis predmeta P-257/2020, Trgovačkog suda u Pazinu

Također, zainteresirana osoba je ujedno podnijela i prijedlog za određivanjem privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine - zabranom otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina uz zabilježbu zabrane u zemljišnu knjigu. Trgovački sud u Pazinu je dana 19.5.2020. godine donio **rješenje kojim se određuje privremena mjera radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju - zabranom otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina** te je određena zabilježba privremene mjere u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to pod brojem Z-6667/20.

Dokaz:

- preslika rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 19.5.2020. godine
- uvid u zemljišnoknjižne izvratke

III. Zainteresirana osoba je putem javne objave u stečajnom postupku trgovačkog društva STUDIO HOLDING d.o.o. koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. St-307/2018, u lipnju 2020.g. saznala za činjenicu da bi Općinsko državno odvjetništvo u Puli podnijelo prijedlog za ovrhu na nekretninama navedenog trgovačkog društva, uz prijedlog da se isključe iz stečajne mase nekretnine koje su oduzete pravomoćnom kaznenom presudom kao imovinska korist ostvarena kaznenim djelom.

U rujnu je zainteresirana osoba saznala da bi po prijedlogu Republike Hrvatske bilo doneseno i rješenje o ovrsi na uvedno naznačenim nekretninama, koji postupak je u tijeku pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-182/2020. Međutim, iako je rješenjem o ovrsi određena samo provođenje uobičajenih i zakonom predviđenih radnji zabilježbe ovrhe na nekretninama, utvrđenja vrijednosti nekretnine, njihove prodaje i namirenja ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom, što bi upućivalo na uobičajenu primjenu odredbi čl. 113. Ovršnog zakona o pravu na prvenstveno namirenje, iz obrazloženja prijedloga za ovrhu proizlazi da bi ovrhovoditelj ustvari tražio da sud protivno pravilima ovršnog prava „*novac dobiven prodajom raspodijeli tako da će se 50% naplaćenog iznosa doznačiti državi izdavanja odnosno Republici Italiji, a 50% dobivenog novca od prodaje uplatiti u proračun Republike Hrvatske*“.

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Dakle, iz navedenog proizlazi kako je sud očito pogrešno utvrdio da na imovini koja je predmet ovršnog postupka (odnosno koja se oduzima od navedenog društva) nema prava trećih osoba koja su stečena u dobroj vjeri.

Naime, da je sud izvršio uvid u zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine, tada bi utvrdio da ovdje zainteresirana osoba nedvojbeno ima pravni interes za sudjelovanjem u predmetnom kaznenom postupku te da je imala pravo kao oštećenik biti o istom obaviještena i pozvana na sudjelovanje.

Upravo je svrha pokretanja gore navedene tužbe radi pobijanja radnji društva STUDIO HOLDING-a d.o.o. bila da se predmetni ugovor o kupoprodaji utvrdi pobojnim odnosno bez učinka prema stečajnoj masi zainteresirane osobe i da se ponovno uspostavi pravo vlasništva zainteresirane osobe nad predmetnim nekretninama, a samim time i privremene mjere kao mjere osiguranja dok se parnični postupak ne provede. **Slijedom navedenog, bilo bi iluzorno tvrditi da zainteresirana osoba ne bi imala pravni interes sudjelovati u kaznenom postupku u kojem se oduzimaju predmetne nekretnine kao protupravno stečena imovinska korist od društva STUDIO HOLDING d.o.o.**

Zainteresirana osoba, kao **osoba koja u zemljišnim knjigama ima zabilježbu privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina**, nedvojbeno ima pravo sudjelovati u postupcima koji se tiču predmetnih nekretnina, **stoga je naslovni sud učinio veliki propust što nije pozvao zainteresiranu osobu da se uključi u postupak kao oštećenik na što ista, sukladno čl. 51. Zakona o kaznenom postupku, ima neosporno pravo te je takvim postupanjem sud povrijedio odredbe kaznenog postupka.**

Dakle, naslovni sud je uskratio sudjelovanje u kaznenom postupku zainteresiranoj osobi kao oštećeniku te time i mogućnost da se izjasni o eventualnom imovinskopravnom zahtjevu i mjerama osiguranja imovine – predmetnih nekretnina čime je povrijedio njezina prava.

Također, zainteresirana osoba ne spori osnovno načelo kaznenog prava da nitko ne može zadržati korist stečenu kaznenim djelom, **međutim odštetni zahtjev i prava trećih osoba stečena u dobroj vjeri UVIJEK imaju prednost pred oduzimanjem imovinske koristi, kako to proizlazi i iz čl. 77. st.1. i 2. Kaznenog zakona.**

IV. Slijedom svega prednje navedenog, proizlazi da PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju ima pravni interes da mu se **dostavi presuda ovog suda pod posl.br. Kv-eu-9/19 od 29. kolovoza 2019.g., kao i rješenje o ispravku predmetne presude od 5. veljače 2020.g., radi utvrđenja da li su predmetnom presudom protivno odredbama čl. 64.**

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

st. 1. i čl. 65. st. 2. t. 2. Zakona o pravosudnoj suradnji, povrijedena prava zainteresirane osobe kao treće osobe koja je u dobroj vjeri stekla određena prava na predmetnim nekretninama.

U Karlovcu, 10.12.2020.

PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju,
zastupano po:

stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.