Sonja Dušić-Poljak

Digitalno potpisao: Sonja Dušić-Poljak
Datum: 2026.06.16 12:12:10 +02'00'

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) ODVJETNICA SONJA DUŠIĆ-POLJAK Koprivnica, Frana Galovića 7 Tel/fax: 048/626-924

.....

.....da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod Općinskog suda Koprivnica, 2h. odjela

.....

.....

zbog ispravnog postupka

.....

.....

.....

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje.....

.....

U Koprivnici, dana 16.06.2026. god.

Hrvojević

fokus d.o.o. Zagreb , Koledovčina 4
Oznaka za narudžbu: **B-14** (18)

3 858883 685121

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 16.06.2026. 12:02

Katastarska općina: 314404, LEGRAD **Broj ZK uloška: 3316**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1595	36	KUT	1472	
			ORANICA	1472	
		UKUPNO:		1472	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 VULJAK IŠTVAN		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 505928/2026

Kontrolni broj: 40364137330820f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 16.06.2026. 12:02

Katastarska općina: 314404, LEGRAD

Broj ZK uloška: 3317

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1596	36	**KUT**	**2092**	
			ORANICA	2092	
		UKUPNO:		**2092**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VULJAK IŠTVAN		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 505929/2026

Kontrolni broj: 40364138aa01dc8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Josip Lunčar iz Đelekovca, Palih boraca 58
broj osobne 92887 kao prodavatelj i
Mirko Hižanić iz Đelekovca, Ivanska 61
broj osobne isk. 98542 kao kupac.
Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje
vrijo vrijedno zemljište u k.o. Legrad.
k.č. br. 5886, 5888 i 5090 oranica površ 1472 m².
Broj posjedovnog lista 1584.
Ugovorena cijena iznosi 1600,00 kuna a
kupac isplaćuje cjelokupni iznos što prodavatelj
potvrđuje svojim potpisom. Prodavatelj jamči
kupcu da su nekretnine isključivo
njegovo vlasništvo i da nisu opterećene
nikakvim ukonjižbama ni teretima.
Kupac stupa u posjed nekretnina odmah
u ĐELEKOVCU 20. 11. 1994. god.

PRODAVATELJ

KUPAC
Hižanić

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Tomašić Marija iz Đelekovca M.P. Miškine 65 kao prodavatelj i Hinjanić Mirko iz Đelekovca, Dravska 61 kao kupac sklapaju ugovor

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje poljoprivredno zemljište u k.o. Legrad.

k.č. br. 5887 oranica kut 1835 m^2, broj posjedovnog lista je 1581.

Ugovorena cijena iznosi 2.000,00 kuna

Kupac isplaćuje cijeli iznos što prodavatelj jamči kupcu svojim potpisom.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine isključivo njegovo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim ukenjižbama ni teretima.

Kupac stupa u posjed nekretnine odmah.

U Đelekovcu 20. 3. 2005 god.

PRODAVATELJ
Tomašić Marija

KUPAC
Hinjanić M.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

KLASA: 930-04/26-05/190
URBROJ: 541-17-02/6-26-2
KOPRIVNICA, 27.03.2026.

Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva HIRJANIĆ MIRKA, OIB: 36121867675, DRAVSKA 61, 48316 ĐELEKOVEC zastupan po punomoćniku ODVJETNIČKOM UREDU SONJE DUŠIĆ-POLJAK, OIB: 60814055398, ULICA FRANA GALOVIĆA 7, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeću:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

k.č.br. 1595 i k.č.br. 1596 K.o. LEGRAD (Mbr. 314404)

Temeljem Odluke o stavljanju u primjenu katastarskog operata za katastarsku općinu Legrad, KLASA: 932-05/12-03/02, URBROJ: 541-04-02/1-12-03 od 07.05.2012. godine, ravnatelja Državne geodetske uprave, potvrđen je katastarski operat za katastarsku općinu Legrad, osnovan temeljem provedene nove katastarske izmjere.
Prilikom izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom k.o. Legrad identificirano je da je katastarska čestica broj **1595** k.o. Legrad sada upisana u posjedovni list broj **3316** na Vuljak Ištvana, nastala od stare katastarske čestice broj **5886** i dijela katastarske čestice **5887** upisanih u stari katastarski operat odnosno dijela stare katastarske čestice broj **5090** prikazane na starom katastarskom planu odnosno dijela stare katastarske čestice **1596** upisane u staroj zemljišnoj knjizi u zk. ulošku broj 1589 te da je katastarska čestica broj **1596** k.o. Legrad sada upisana u posjedovni list broj **3317** na Vuljak Ištvana je nastala od stare katastarske čestice broj **5888** i dijela katastarske čestice **5887** upisanih u stari katastarski operat odnosno dijela stare katastarske čestice broj **5090** prikazane na starom katastarskom planu odnosno dijela stare katastarske čestice **1596** upisane u staroj zemljišnoj knjizi u zk. ulošku broj 1589.
Stari katastarski operat k.o. Legrad (prije izmjere) stavljen je izvan uporabe stavljanjem u primjenu novog katastarskog operata.
Temeljem čl. 114. st. 4. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine broj 112/18 i 39/22) tijela nadležna za katastar nisu nadležna za izdavanje podataka o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima nakon stupanja na snagu novog katastarskog operata za k.o. Legrad koji je u službenoj upotrebi od dana 07.05.2012.

Nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata k.o. Legrad od dana 07.05.2012. za katastarske čestice broj 1595 i 1596 k.o. Legrad nije bilo promjena oblika, površine i načina uporabe.

Ova povijest promjena na katastarskim česticama broj 1595 i 1596 k.o. Legrad izdaje se u svrhu postupka pred sud om. Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno Prilogu 2. točki 8.1. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (Narodne novine, br. 56/2023) u iznosu od 20,00 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Nataša Karuza
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste

Službena osoba:
Jelena Unger, dipl.ing.geod
Pročelnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.03.2026 13:52	**Serijski broj certifikata**	333743598785973578060499851371958874642
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1845373194448a2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene