



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1489/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević-Turac, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pelcl Denisa, OIB: 87956241253, iz Požege, Vladimira Nazora 6, zastupan po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 65, 120 i 6664 k.o. Mijači, dana 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 65 k.o. Mijači
kč.br. 1939/1 sjenokoša lučica u sklopu površine 929 čhv
upisana kao duvlasništvo Slavujević Andrija Radin, Vučjak u 4/16 dijela, Slavujević Simo Radin, Vučjak u 4/16 dijela, Jakovljević Bosiljka R. Slavujević, Vučjak u 4/16 dijela, Slavujević Pavo, Kamenski Vučjak 27 u 1/16 dijela, Slavujević Dragan Arsenijev, Kamenski Vučjak 27 u 1/16 dijela, Slavujević Dragan, OIB: 30004085864, Gundulićeva 40, Banja Luka, Bosna i Hercegovina u 1/16 dijela i Slavujević Radmila Arsenijeva, Kamenski Vučjak 27 u 1/16 dijela.
- zk.ul.br. 120 k.o. Mijači
kč.br. 1194/1 oranica polje u polju površine 1465 čhv
upisana kao vlasništvo Korač Rade u cijelosti
- zk.ul.br. 6664 k.o. Mijači
kč.br. 1965/1 broj D.L. 5 Sklop Pašnjak površine 2320 m²
upisana kao suvlasništvo Slavujević Andrija Radin, Kamenski Vučjak u 4/16 dijela, Slavujević Simo Radin, Kamenski Vučjak u 4/16 dijela, Jakovljević Bosiljka r. Slavujević, Kamenski Vučjak u 4/16 dijela, Slavujević Pavo, Kamenski Vučjak 27 u 1/16 dijela, Slavujević Dragan Arsenijev, Kamenski Vučjak 27 u 1/16 dijela, Slavujević Dragan, OIB: 30004085864, Gundulićeva 40, Banja Luka, Bosna i Hercegovina u 1/16 dijela i Slavujević Radmila Arsenijeva, Kamenski Vučjak 27 u 1/16 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis na navedenim česticama u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na zk.ul.br. 65 sa imena Slavujević Andrija i dr. i to na kč.br. 1939/1 Sjenokoša Lučica u Sklopu površine 929 čhv (3341 m²), zk.ul.br. 120 sa imena Korač Rade i to na kč.br. 1194/1 oranica Polje u Polju površine 1465 čhv (5269 m²), zk.ul.br. 6664 sa imena Slavujević Andrija i dr. i to na kč.br. 1965/1 Broj D.L. 5 Sklop Pašnjak površine 2320 m² te izvrši prijenos u novi zk.ul. br. k.o. Mijači na ime i u vlasništvo predlagatelja Denisa Pelcla, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega u cijelosti 1/1 i besteretno.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

V Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Temeljem prijedloga predlagatelja Denisa Pelcla, zastupan po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-1489/2026 od 31. ožujka 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 65 k.o. Mijači
kč.br. 1939/1 sjenokoša lučica u sklopu površine 929 čhv
upisana kao duvlasništvo Slavujević Andrija Radin, Vučjak u 4/16 dijela, Slavujević Simo Radin, Vučjak u 4/16 dijela, Jakovljević Bosiljka R. Slavujević, Vučjak u 4/16 dijela, Slavujević Pavo, Kamenski Vučjak 27 u 1/16 dijela, Slavujević Dragan Arsenijev, Kamenski Vučjak 27 u 1/16 dijela, Slavujević Dragan, OIB: 30004085864, Gundulićeva 40, Banja Luka, Bosna i Hercegovina u 1/16 dijela i Slavujević Radmila Arsenijeva, Kamenski Vučjak 27 u 1/16 dijela.
- zk.ul.br. 120 k.o. Mijači
kč.br. 1194/1 oranica polje u polju površine 1465 čhv
upisana kao vlasništvo Korač Rade u cijelosti
- zk.ul.br. 6664 k.o. Mijači
kč.br. 1965/1 broj D.L. 5 Sklop Pašnjak površine 2320 m²
upisana kao suvlasništvo Slavujević Andrija Radin, Kamenski Vučjak u 4/16 dijela, Slavujević Simo Radin, Kamenski Vučjak u 4/16 dijela, Jakovljević Bosiljka r. Slavujević, Kamenski Vučjak u 4/16 dijela, Slavujević Pavo, Kamenski Vučjak 27 u 1/16 dijela, Slavujević Dragan Arsenijev, Kamenski Vučjak 27 u 1/16 dijela, Slavujević Dragan, OIB: 30004085864, Gundulićeva 40, Banja Luka, Bosna i Hercegovina u 1/16 dijela i Slavujević Radmila Arsenijeva, Kamenski Vučjak 27 u 1/16 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis na navedenim česticama u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na zk. ul.br. 65 sa imena Slavujević Andrija i dr. i to na kč.br. 1939/1 Sjenokoša Lučica u Sklopu površine 929 čhv (3341 m²), zk.ul.br. 120 sa imena Korač Rade i to na kč.br. 1194/1 oranica Polje u Polju površine 1465 čhv (5269 m²) i zk.ul.br. 6664 sa imena Slavujević Andrija i dr. i to na kč.br. 1965/1 Broj D.L. 5 Sklop Pašnjak površine 2320 m² te izvrši prijenos u novi zk.ul. br. k. o. Mijači na ime i u vlasništvo predlagatelja Denisa Pelcla, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega u cijelosti 1/1 i besteretno.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave

Obrazloženje

1.Predlagatelj Denis Pelcl, zastupan po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi podnio je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da u katastarskom operatu za k.o. Mijači gore navedena kč.br.1939/1 vodi se u dijelu od 834 m² u posjedovnom listu 274 na imenu prednice predlagatelja Slavujević Sare, dok je u drugom djelu na površini od 2507 m² upisana prednica Slavujević Sare, Cvijeta Slavujević koja je predmetni dio ustupila Slavujević Sari još početkom 1970-ih. Kč.br. 1194/1 vodi se u dijelu od 2636 m² u posjedovnom listu 274 na imenu prednice predlagatelja Slavujević Sare, dok je u drugom dijelu u površini od 2633 m² upisana prednica Slavujević Sare, Cvijeta Slavujević, koja je predmetni dio ustupila Slavujević Sari još početkom 1970-ih. Kč.br. 1965/1 upisana je sada u BZP izvadak 6664 budući da je došlo do gašenja posjedovnog lista uslijed uspostave BZP izvatka, ali se navedena čestica vodila upisana u posjedovnom listu 274 na imenu, sada pokojne, Sare Slavujević iz Kamenskog Vučjaka. Nadalje navodi da je vlasništvo gore navedenih nekretnina stekao kupoprodajom 19. ožujka 2026. od Nade Kokić iz Vršca, Republika Srbija koja je predmetne nekretnine u cijelosti stekla nasljeđivanjem iza svoje pokojne bake Sare Slavujević koja je preminula 1974. godine, a predmetne nekretnine uživala je u cijelosti, jer je dogovorom sa sada pokojnom Cvijetom Slavujević preuzela i njezin dio iz posjedovnog lista 270 k.o. Mijači.

1.2.U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 65,120, 6664 k.o. Mijači, prijepis posjedovnog lista br. PL 270, PL 274 k.o. Mijači, Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Nade Kokić i Pelcl Denisa od 19. ožujka 2026., punomoć Nade Kokić kojom ovlašćuje Dragana Čatlaića od 21. kolovoza 2025., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sare Slavujević r. Orozović od 17. srpnja 2025., izvod iz katastarskog plana područnog ureda za katastar Požega od 26. ožujka 2026., povijest promjena na katastarskim česticama područnog ureda za katastar Požega od 13. veljače 2026.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 18. rujna 2026.

S u t k i n j a :
Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Požega
2. Slavujević Pavo, Kamenski Vučjak 27
3. Slavujević Dragan Kamenski Vučjak 27
4. Slavujević Dragan, Gundulićeva 40, Banja Luka, Bosna i Hercegovina
5. Slavujević Radmila, Kamenski Vučjak 27
6. Nada Kokić, Vinogradska 38, Gudurica, Vršac, Republika Srbija
7. Općina Brestovac – oglasna ploča
8. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
9. Područni ured za katastar Požega
10. ZK odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 12:
59

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1900852822e1228a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-