

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO JEKALIŠTE 24b, 21 000 SPLIT
(adresa nadležne jedinice)

30-12-2015

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-02/15-06/5
UR. BROJ 04-06-15-06

Nadležni trgovački sud U SPLITU
Poslovni broj spisa 14. ST-1106/2015.

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POLOU VILE d.o.o. za gradenje

OIB 88953373589

Adresa / sjedište

ZRIJSKO FRANKOPANSKA 64, 21 000 SPLIT

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CETINA d.d.

OIB 98900394023

Adresa / sjedište

HYGENKA BUKANA 35, 21 230 SINJ

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor od 04.05.2015 god. Ugovor o izdavanju kunske garancije od 10.03.2013 god.

Iznos dospjele tražbine 1.209.617,80 (kn)

Glavnica 1.136.768,86 (kn)

Kamate 72.848,94 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga; Ug. o ustupu potraživanja (cesiji); Bilurde o plaćanju

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava


Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

SPLIT, 28.12.2015.

Potpis vjerovnika



POLJUD VILE
d.o.o. za građenje
SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 64

CETINA d.d. za izgradnju vodnih građevina i građevinarstvo, OIB: 98900394029, Ulica Miljenka Buljana 35, Sinj, zastupano po direktoru Marku Zorić, dig.

ALKOM d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 64, OIB: 39142960054, zastupano po direktoru Mirku Vuković, ing.str.

POLJUD VILE d.o.o. za građenje, OIB: 88953373589, Split, Zrinjsko-Frankopanska 64, zastupano po direktorici Ani Petrić, dipl.oec.,

dana 04.05.2015. godine, zaključili su slijedeći

UGOVOR

PREAMBULA:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. Da je dana 30.03.2010. sklopljen Ugovor o javnim radovima Klasa: 360-01/10-01/02, Ur.broj: 2182/01-06/1-10-6 (dalje u tekstu: **Osnovni ugovor**) između Grada Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB: 55644094063, (dalje u tekstu: **Naručitelj**) i tvrtki Alkom d.o.o. Split i Cetina d.d. Sinj (dalje u tekstu: **Izvođači**) za izgradnju Osnovne škole Meterize i trodjelne sportske dvorane u Šibeniku (dalje u tekstu: **Objekt**).
2. Da je dana 29.12.2010. sklopljen 1. Dodatak osnovnom ugovoru, kojim u bitnome ugovorne strane sporazumno ugovaraju dodatne radove koji nisu uključeni u osnovni Ugovor.
3. Da je dana 02.01.2012. sklopljen Dodatak br.1 Ugovoru o osnivanju poslovne udruge od 11.01.2010. između tvrtki Alkom d.o.o. i Cetina d.d. kojim se u bitnome Cetina d.d. imenuje za novog vodećeg Partnera umjesto Alkom d.o.o..
4. Da je dana 17.01.2012. sklopljen 2. Dodatak osnovnom ugovoru, kojim u bitnome ugovorne strane sporazumno ugovaraju izvođenje dodatnih radova.
5. Da je dana 02.01.2012. sklopljen Ugovor o građenju br. 02-488-04-238/12 između tvrtki Cetina d.d. i Poljud vile d.o.o. (dalje u tekstu: **Podizvođač-1**) za izvođenje radova na Objektu.
6. Da je dana 01.02.2012. sklopljen Ugovor br. 02-699-04-239/12 između tvrtki Cetina d.d. i Poljud vile d.o.o. o uređenju okoliša Objekta.
7. Da je Kreditna Banka Zagreb d.d., Zagreb (dalje u tekstu: **Banka**), izdala bankovnu garanciju br. 81280006432 za otklanjanje nedostataka na Objektu u jamstvenom roku (dalje u tekstu: **Garancija**); izdanu dana 20.03.2013. s rokom važenja do 14.01.2015., a po kojoj je Podizvođač-1 bio Jamac-platac (temeljem Ugovora o izdavanju kunske garancije br.8128000643/2013)
8. Da je Cetina d.d. Sinj po Ugovoru o građenju br. 538-13-3/0327-11-96 i Dodacima ugovoru br.1. do br. 6., na stambeno-poslovnoj građevini „Senjak 4“ u Kninu (dalje u tekstu: **Senjak 4**), iz svoje XXXVIII. privremene situacije (ista na iznos od 1.617.470,61 kn) ostala dužna isplatiti podizvođaču tvrtci Abes d.o.o. iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 62, OIB: 85303060771 (dalje u tekstu: **Podizvođač-2**) za izvedene radove obračunate upravo u istoj XXXVIII. priv.situaciji, i to **dugovni iznos od 1.124.566,83 kn**
9. Da je dana 20.04.2015. Banka po zahtjevu Naručitelja od 12.12.2014., platila po aktiviranoj Garanciji iznos od 1.402.713,87 kn, koji je iznos Banka prisilno naplatila od Cetina d.d. dana 22.04.2015. u iznosu od 1.390.511,84 kn, na način da je po priljevu novčanih sredstava na račun Cetina d.d., za izvršene radove na

građevini Senjak-4, po XXXVIII. priv.sit., upravo potonji iznos Banka zadržala za pokriće po plaćenju Garanciji i istog dana prisilno naplatila od Podizvođača-1 (Jamac-platac) iznos od 12.202,03 kn, što zajedno daje ukupan iznos od 1.402.713,87 kn, koji je upravo iznos Banka isplatila po Garanciji.

10. Da je plaćanjem prema Banci iznosa iz prethodne točke ove Preambule, Cetina d.d. ostala bez novčanih sredstava, koje je trebala platiti Podizvođaču-2 i to u dugovnom iznosu od 1.124.566,83 kn, koji dug je nesporan i na dan potpisa ovog Ugovora.
11. Da je dana 04.05.2015. sklopljen Ugovor o cesiji između Cetina d.d., Poljud vile d.o.o. i Abes d.o.o. na iznos od 1.124.566,83 kn, kojim Ugovorom o cesiji Abes d.o.o. svoje potraživanje od Cetina d.d. iz točke 8. ove Preambule, u cijelosti prenosi na Poljud vile d.o.o., a Poljud vile d.o.o. kao Jamac-platac navedenim iznosom vrše plaćanje po Garanciji. Cetina d.d. u cijelosti prihvaća predmetni Ugovor o cesiji i sa istim je suglasna.
12. Da je Cetina d.d. pokrenula parnični postupak protiv Naručitelja o neosnovanosti naplate Garancije, a koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pod brojem: P-3/2015

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne i potvrđuju da temeljem naprijed navedenih ugovora, tvrtka Poljud vile d.o.o. potražuje od Cetina d.d. odnosno od Grada Šibenika, iznos od 1.136.768,86 kn (1.124.566,83 kn + 12.202,03 kn), s pripadajućom kamatom, odnosno adekvatan postotni iznos koji joj pripada po pozitivnom okončanju predmetnog parničnog postupka br. P-3/2015, sukladno čl.2. ovog Ugovora.

Članak 2.

Cetina d.d. je suglasna da Poljud vile d.o.o. stupi u naprijed navedenu parnicu kao umještač, koju je ona pokrenula protiv Grada Šibenika, koja se vodi pod brojem: P-3/2015, a u slučaju protivljenja Grada Šibenika, da Poljud vile d.o.o. stupi u parnicu novog tužitelja pored Cetina d.d., da u svoje ime i za svoj račun može podnijeti novu Tužbu, odnosno pokrenuti novi parnični postupak protiv Grada Šibenika, radi neosnovane naplate iznosa od 1.136.768,86 kn, te da u slučaju pozitivne Presude naprijed navedenog suda ili drugog nadležnog suda, može tražiti u svoje ime i za svoj račun povrat neosnovano zaplijenjenog iznosa sa zakonskim zateznim kamatama kao i potraživati štetu zbog neosnovano naplaćene bankovne Garancije i to 81% (1.136.768,86/1.402.713,87=0,81, odnosno 81%) cjelokupnog potražnog iznosa iz predmetnog parničnog postupka.

Članak 3.

U slučaju spora temeljem ovog Ugovora, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 4.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne stranke ga potpisuju.

Članak 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka od čega po dva (2) primjerka za svaku ugovorenu stranu.

Cetina d.d. Sinj

Direktor
DIREKTOR ZA UZGLEDNU I ODNIH
GRADNIA I GRAĐEVINARSTVO
CETINA d.d.
/Marko Zorić/

Alkom d.o.o. Split
Direktor
ALKOM
d.o.o. ZA GRADITELJSTVO
SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 64
/Mirko Vuković/

Poljud vile d.o.o. Split
Direktorica:
POLJUD VILE
d.o.o. za građevine
SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 64
/Ana Petrić/

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da su stranke:

MARKO ZORIĆ, OIB 55343260531, Sinj, Put Piketa 1, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 105360531 izdanu od PP Sinj, kao zakonski zastupnik
CETINA d.d. Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio
uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan
MIRKO VUKOVIĆ, OIB 78381562447, Split, Put Radoševca 26, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110717337 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, kao
zakonski zastupnik ALKOM d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 64, čije ovlaštenje za
zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim
putem na današnji dan

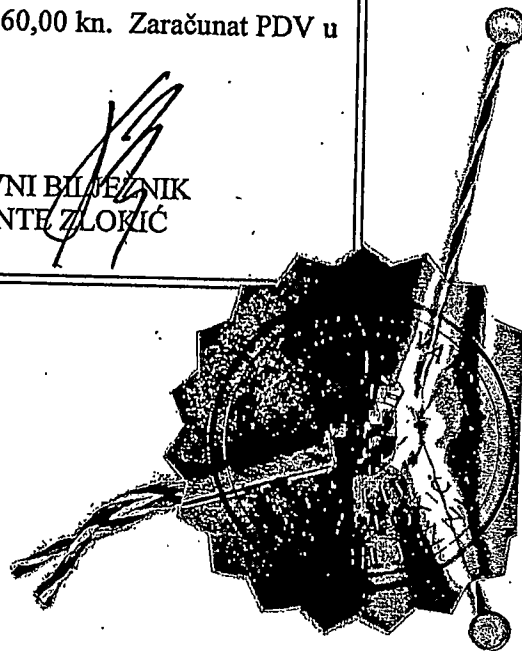
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-13917/15
U Splitu, 31.08.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ



**UGOVOR
O IZDAVANJU KUNSKE GARANCIJE**

Broj Ugovora	8128000643/2013
--------------	-----------------



Zadar	20.03.2013.
-------	-------------

pril. 75 *[Handwritten signature]*

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Dubravka Pavičić, direktor Poslovnog centra Zadar, (u daljnjem tekstu: Banka)

&

CETINA d.d., Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35, MB: 3067378, OIB: 98900394029, kojeg zastupa Marko Zorić, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj]

&

POLJUD VILE d.o.o., Split, Zrnijsko Frankopanska 62, MB: 2319039, OIB: 88953373589, kojeg zastupa Josip Marasović, direktor [u daljnjem tekstu: Jamac platac],

zaključili su u:

Zadru

dana

20.03.2013.

UGOVOR O IZDAVANJU KUNSKE GARANCIJE

1. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Utvrđuje se da će Banka, temeljem ovog Ugovora, a po nalogu i za račun Nalogodavatelja izdati neopozivu garanciju s klauzulom „na prvi poziv“ i „bez prigovora“ u korist Naručitelja GRAD ŠIBENIK, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB: 55644094063, kao Korisnika garancije (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije):

- za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za slučaj da Nalogodavatelj u garantnom roku ne ispunio obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi garancije ili s naslova naknade štete; a koja obveza je sadržana je u članku 10. Ugovora o javnim radovima – izgradnja osnovne škole Meterize i trodijelne sportske dvorane od dana 30.03.2010. godine, KLASA: 360-01/10-01/02, URBROJ: 2182/01-06/1-10-6, kojega su zaključili Nalogodavatelj kao Izvođač i GRAD ŠIBENIK, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB: 55644094063, kao Korisnik garancije.

2. IZNOS GARANCIJE:

1.402.713,87 Kn

(slovima: jedan milijun četiristodvjestisućesedamstotinaestkunaosamdesetsedam i lpa)

3. ROK VALJANOSTI GARANCIJE:

do 14.01.2015. godine.

4. TEKST GARANCIJE:


Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdati garanciju u tekstu i obliku koji je Banci predložio Nalogodavatelj, a koji je prihvatljiv za Banku. Ako Banka odluči da joj predloženi tekst garancije nije prihvatljiv, neće izdati garanciju i nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će je na prethodno odobrenje Nalogodavatelju.

5. IZMJENA OBVEZE:

Nalogodavatelj će pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj naknadnoj izmjeni koja se odnosi na obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

6. POZIV NA PLAĆANJE:

Nalogodavatelj i Banka suglasno utvrđuju da će Banka obaviti plaćanje po garanciji temeljem pisanog poziva na plaćanje Korisnika garancije postavljenog Banci kojim pozivom će Korisnik garancije zahtijevati isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, zajedno sa izjavom da Nalogodavatelj kao njegov dužnik nije ispunio svoju obvezu koja je bila povod za izdavanje garancije. Ako Korisnik



garancije postavi Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku obavijestiti Nalogodavatelja. Banka će osnovanost poziva na plaćanje Korisnika garancije procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji na koju se poziv na plaćanje odnosi. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Nalogodavatelja. U slučaju da je garancijom predviđeno da Korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente (npr. kopije neplaćenih računa, otpremne dokumente ispostavljene na Nalogodavatelja kao dokaz o izvršenoj otpremi robe i sl.), Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu. Dokumenti kojih se prezentacija zahtijeva moraju biti izdani nakon izdavanja garancije po ovom Ugovoru.

Ako dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrati će se prvi slijedeći radni dan.

7. POKRIĆE:

Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Nalogodavatelj je dužan na prvi poziv Banke odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Smatrati će se da je Banka obavijestila Nalogodavatelja o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom, e-mail poruku koja mora biti potvrđena od strane Nalogodavatelja ili preporučeno poštom.

8. REGRES:

Nalogodavatelj se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog slijedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

9. 1 NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: **1.000,00 Kn** jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

b) za izdavanje garancije: **1,50%** od iznosa garancije, jednokratno, (min. 1.000,00 Kn) i **0,50%** od iznosa garancije, tromjesečno unaprijed (min. **800,00 Kn**), sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.

9. 2 OSTALE NAKNADE I TROŠKOVI

Za sve eventualne ostale naknade nastale temeljem ovog Ugovora primjenjivat će se Odluka o visini naknada za usluge Banke. Nalogodavatelj će naknaditi Banci i troškove platnog prometa i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka bude imala prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke. Kod zakašnjenja u plaćanju naknada i troškova Banka će Nalogodavatelju obračunati i naplatiti dodatne troškove (za izdavanje opomena i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremenog plaćanja.

Ako Nalogodavatelj u roku ne podmiri naknadu, troškove ili koje drugo potraživanje u vezi ovog Ugovora, Banka će, sukladno Pravilniku o obračunu kamata, na dospjelo potraživanje obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima i to od dana dospljeća pa do dana naplate.

Sve naknade su promjenjive sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, što Nalogodavatelj prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Nalogodavatelja o promjenama predmetne Odluke.

Nalogodavatelj snosi i sva plaćanja u vezi s izdanom garancijom koja bi za Banku proizišla temeljem propisa, te moguće poreze utvrđene posebnim propisima.

10. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

Uz Nalogodavatelja, za sve tražbine Banke prema Nalogodavatelju proizišle iz ovog Ugovora, Banci solidarno odgovaraja i Jamac platac, te Banka može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Nalogodavatelja, tako i od Jamca platca, ili od oba u isto vrijeme.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Nalogodavatelja i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Nalogodavatelja i Jamca platca na iznos do 1.000.000,00 kn u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice s klauzulom „bez protesta“ Nalogodavatelja uz mjenično očitovanje;
- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice s klauzulom „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Nalogodavatelj i Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Nalogodavatelj i Jamac platac dužni su, na poziv Banke, osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Garancija po ovom Ugovoru izdaje se nakon što se Banci predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove, snose Nalogodavatelj i Jamac platac solidarno.

Nalogodavatelj i Jamac platac suglasni su da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Nalogodavatelja i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po ovom Ugovoru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Nalogodavatelja koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Nalogodavatelja ili Jamca platca), Nalogodavatelj i Jamac platac obvezuju se na zahtjev Banke dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Banke.

Nalogodavatelj i Jamac platac obvezuju se, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima.

12. OBVEZE NALOGODAVATELJA:**a) Nalogodavatelj izjavljuje i jamči slijedeće:**

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Nalogodavatelja postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Nalogodavatelju ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora.

b) Nalogodavatelj se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Banci najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Banci uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Banka zatraži;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

- c) Nalogodavatelj se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **10,00%** svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

13. JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA OD STRANE BANKE:

Za slučaj da Nalogodavatelj niti u roku od 30 dana od dana slanja prvog poziva ne doznači Banci puno pokrće za plaćanje po garanciji, Banka će jednostranom izjavom otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.

Otkazom Ugovora Banka čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Banke, neotplaćeni iznos tražbine Banke s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dopijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Banka navela u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Nalogodavatelju i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavija ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Banku. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snose Nalogodavatelj i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

14. OSTALE ODREDBE:

- a) Tvrtka Poljud Vile d.o.o., ovdje Jamac platac, obvezna je, prije potpisivanja ovog Ugovora o izdavanju kunske garancije koji Banka zaključuje sa tvrtkom Cetina d.d., ovdje Nalogodavatelj, dostaviti Banci Izjavu da će sredstva koja budu plaćena na račun tvrtke Poljud Vile d.o.o., a temeljem Ugovora o ustupanju radova br. 02-488-04-238/12 od 02.01.2012. godine i Ugovora o ustupanju radova br. 02-699-04-239/12 od 01.02.2012. godine, usmjeriti u korist Banke za podmirivanje obveza postojećeg kratkoročnog kredita broj 6228001172 od 27.09.2012. godine u iznosu 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna), a u kojem je tvrtka Poljud Vile d.o.o. u svojstvu Dužnika.
- b) Nalogodavatelj i Jamac platac izriekom utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno utvrditi dospjeće i visinu tražbine temeljem svojih izvadaka iz poslovnih knjiga i izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.
- c) Nalogodavatelj i Jamac platac ovlašćuju Banku da može, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti, svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Banke. Nalogodavatelj i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Banci, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Banke, a da za to Banka ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- d) Nalogodavatelj i Jamac platac ovlašćuju Banku da, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Banci do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- e) Svoja prava iz ovog Ugovora Nalogodavatelj ne može ustupiti trećemu bez suglasnosti Banke. Garancija izdana po ovom Ugovoru prenosiva je samo ako se Banka s time pisano suglasi.
- f) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, javnobilježničke troškove i

pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Nalogodavatelj i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

- g) Nalogodavatelj i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Banci da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Nalogodavatelj i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Banku o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Banka će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviještena, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- h) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Nalogodavatelju i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- i) Banka može cjelokupni iznos potraživanja iz ovog Ugovora prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Banke, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imala Banka.
- j) Nalogodavatelj i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih zaduženja, u pogledu osiguranja Banku neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- k) Nalogodavatelj i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika, te u slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- l) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Banke i/ili Odlukom Uprave Banke, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Banke, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Nalogodavatelj i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, odnosno odlukom Uprave Banke ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- m) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime su Nalogodavatelj i Jamac platac suglasni. Banka će obavijestiti Nalogodavatelja i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- n) Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima Banke, koji su Nalogodavatelju i Jamcu platcu uručeni, sa kojima su upoznati i čiju primjenu potpisom ovog Ugovora prihvaćaju.
- o) Fizička osoba koje se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Banke, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Banci osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.

15. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

16. SUDSKA NADLEŽNOST:


Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

17. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, te da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **4 (četiri)** istovjetna primjerka od kojih je po **1(jedan)** primjerak za Nalogodavatelja i Jamca platca, te **2 (dva)** primjerka za Banku.

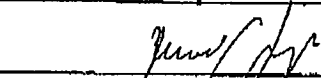
Nalogodavatelj



[Vlastoručni potpis]

Marko Zorić,
direktor

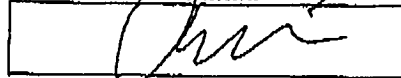
Jamac platca



[Vlastoručni potpis]

Josip Marasović,
direktor

Banka



[Vlastoručni potpis]

Dubravka Pavičić,
direktor Poslovnog centra Zadar



POLJUD VILE
d.o.o. za građenje
SPLIT, Zrinjeko-Frankopanska 62

POLJUD VILE d.o.o.
Zrinjsko Frankopanska 64
Telefon: 492-500
SPLIT
OIB: 88953373589

KONTO KARTICA

1284-0001 CETINA - POTRAŽIVANJA PO JAMČEVINAMA OIB: fax.

Od 01.01.15
Do 28.12.15

Orig. br. dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat.Dok.	Dat.Dos.	Br. tem. Orig.tem.	MT	Opis
PRETHODNI SALDO	0,00	0,00	0,00	P				
IZK 73	181,67	0,00	181,67	D	22.04.15	22.04.15	IZK 73	KBZ ZD OV-1989/13 JAM,JB METER
IZP 67	58,36	0,00	240,03	D	22.04.15	22.04.15	IZP 67	KBZ ZD OV-1989/13 JAM JB METER
IZE 3	11.962,00	0,00	12.202,03	D	22.04.15	22.04.15	IZE 3	KBZ ZD OV-1989/13 JAMČ.METERIZ
FK UG.CETINA ALKOM PV	1.124.566,83	0,00	1.136.768,86	D	04.05.15	04.05.15	FK 54	UG. CETINA - PO JAMSTVU
U PERIODU	1.136.768,86	0,00	1.136.768,86	D				
UKUPNO	1.136.768,86	0,00	1.136.768,86	D				

F 7x 43

ABES d.o.o. za građenje i usluge, Split, Zrinjsko-Frankopanska 64, OIB:85303060771 (u daljnjem tekstu: **Cedent**),

Poljud vile d.o.o., Split, Zrinjsko- Frankopanska 64, OIB: 88953373589 (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

Cetina d.d. za izgradnju vodnih građevina i građevinarstvo, Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35, OIB:98900394029 (u daljnjem tekstu: **Cesus**),

zaključuju dana 04.05.2015.g. sljedeći

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJI)

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je ustupanje potraživanja kojim Cedent svoje potraživanje od Cesus (po Ugovoru o građenju br.538-13-3/0327-11-96 i Dodacima istom br.1 do br.6) prenosi na Cesionara (temeljem Ugovora o pozajmicama), a Cesus je u obvezi to potraživanje platiti Cesionaru u iznosu od:

1.124.566,83 kn

Članak 2.

Cesionar potražuje od Cedenta iznos od **1.124.566,83 kn** te po primitku ustupljene tražbine nema više potraživanja od Cedenta za navedeni iznos.

Članak 3.

Plaćanje ustupljenog potraživanja Cesus će izvršiti u korist Cesionara na IBAN račun HR3424810001127000203.

Članak 4.

Danom uplate navedenog iznosa na žiro- račun Cesionara prestaju obveze po ovom Ugovoru Cedenta prema Cesionaru.

Članak 5.

Cedent potvrđuje da ovim Ugovorom ustupa potraživanja u skladu sa Zakonom, da nema nenamirenih obveza evidentiranih na računu kod ovlaštene organizacije za platni promet te da ustupanjem potraživanja temeljem ovog Ugovora ostale vjerovnike ne dovodi u nepovoljan položaj.

2130 (220)

Članak 6.

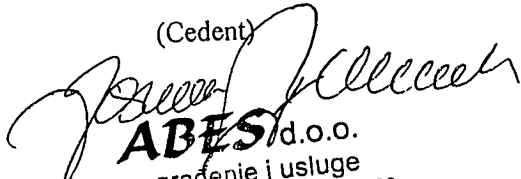
Sve eventualne sporove koji bi nastali u realizaciji ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat' će riješiti sporazumno, a ako ne bude moguće, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

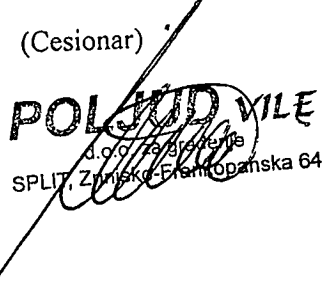
ABES d.o.o.

(Cedent)


ABES d.o.o.
za građenje i usluge
SPLIT, Zrinsko-Frankopanska 62

POLJUD VILE d.o.o.

(Cesionar)


POLJUD VILE
d.o.o. za građenje
SPLIT, Zrinsko-Frankopanska 64

CETINA d.d.

(Cesus)


Društvo za izgradnju
građevinarstva
CETINA d.d.
SINJ

KREDITNA BANKA
ZAGREB D.D.

POTVRDA PLAĆANJA

24.04.2015 13:06:28

Iznos: 58,36

Datum valute: 22.04.2015

Valuta plaćanja: HRK

Komitent plaćanja / IBAN: HR4323900011100517641

POLJUD VILE D.O.O.

Komitent primatelj / IBAN: 2481000-8128000643

CETINA D.D.BANKA

Poziv na broj zaduženja:

HR99

Poziv na broj odobrenja:

HR00 8128000643-26000002

Svrha plaćanja:

ZD,OV 1989/13 JAM,JB,SOLIN

Šifra namjene: -

Oznaka reklamacije Id broj naloga: NI07A1EX

Status naloga: Proknjižen

KREDITNA BANKA
ZAGREB D.D.

POTVRDA PLAĆANJA

24.04.2015 13:04:19

Iznos: 181,67

Datum valute: 22.04.2015

Valuta plaćanja: HRK

Komitent plaćanja / IBAN: HR3424810001127000203

POLJUD VILE DOO ZA GRAĐENJE

Komitent primatelj / IBAN: HR4424810001011111116

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.BANKA

Poziv na broj zaduženja:

HR99

Poziv na broj odobrenja:

HR00 8128000643-26000002

Svrha plaćanja:

PONS NAPLATA-ZD,OV-1989/13 JAM,JB,S OLIN

Šifra namjene: -

Oznaka reklamacije Id broj naloga: MQP00IJT

Status naloga: Proknjižen

KREDITNA BANKA
ZAGREB D.D.

POTVRDA PLAĆANJA

24.04.2015 13:05:26

Iznos: 11.962,00

Datum valute: 22.04.2015

Valuta plaćanja: HRK

Komitent plaćanja / IBAN: HR6924020061100624903

POLJUD VILE D.O.O. ZA GRAĐENJE

Komitent primatelj / IBAN: 2481000-8128000643

ČETINA D.D.

Poziv na broj zaduženja:

HR99

Poziv na broj odobrenja:

HR00 8128000643-26000002

Svrha plaćanja:

ZD,OV-1989/13 JAM,JB,SOLIN

Šifra namjene: -

Oznaka reklamacije Id broj naloga: NI07A1ET

Status naloga: Proknjižen

POLJUD VILE d.o.o.

21000 SPLIT

IBAN: HR

OIB:

Split 02.12.2014.
Vrijeme: 12:21:58

CETINA d.o.o.

21230 SINJ

OIB:

Obračun zateznih kamata br. 1/2015


Broj	Iznos potraž.	Dospijeće plaćanja	Vrijeme za obračun	Broj dana	Stopa kamata	Kamatni koeficijent	Iznos zateznih kamata
	12.202,03	22.04.2015.	22.04.15.-30.06.15.	70	12,14%	0,02328219	284,09
	12.202,03		01.07.15.-31.07.15.	31	12,13%	0,01030219	125,71
	12.202,03		01.08.15.-02.12.15.	124	10,14%	0,03444822	420,34
	1.124.566,83	04.05.2015.	04.05.15.-30.06.15.	58	12,14%	0,01929096	21.693,97
	1.124.566,83		01.07.15.-31.07.15.	31	12,13%	0,01030219	11.585,50
	1.124.566,83		01.08.15.-02.12.15.	124	10,14%	0,03444822	38.739,32
	1.136.768,86				UKUPNO KAMATA:		72.848,94 kn

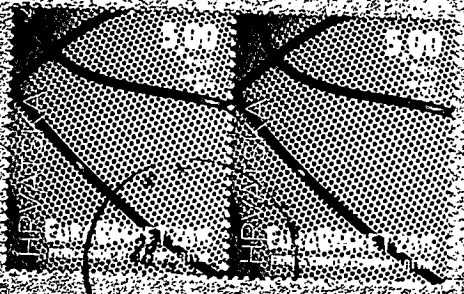
Molimo platite ukupni iznos kamata na naš žiro-račun u roku od 30 dana.

Oslobođeno PDV-a u skladu sa čl. 25. st.5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Obračunao:

POLJUD VILE d.o.o.


POLJUD VILE
d.o.o. za građevinarstvo
SPLIT, Zrinskih-Plaćkarićeva 64



Masa: 117g
01 5278 2 28.12.15 19:56:13 4.10

R 21000 SPLIT
RC 08 975 815 1 HR



FINA
HAGURANICEVO SEHAJDE 245
21.000 SPLIT

PREOST

DOLJUVILE

za gradnje
Mirsko-Frankopanska 64

AR

PRINA