

Dopis uprave GRADNJA d.o.o. Osijek

Poštovana,

Nastavno na Vaš dopis od 08. svibnja 2026. godine, a vezanog uz Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. predmeta St 276/2026 od 06. svibnja 2026. godine u nastavku obrazlažemo djelatnost Tvrtke, njenu povijest te činjenice i okolnosti zbog kojih je nastupila nesposobnost za plaćanje.

1. Djelatnost, povijest i postignuća Društva

Tvrtka GRADNJA d.o.o. Osijek pravni je sljednik tvrtke Gradnja d.o.o. Osijek (OIB: 77971360833), osnovane 1946. godine sa registriranim sjedištem u Osijeku, Ulica Hrvatske Republike 19F, OIB: 80617411375.

Društvo je građevinska tvrtka koja je s iskustvom i tradicijom od preko 80 godina uspješnog rada na kompleksnom tržištu graditeljstva u zemlji i u inozemstvu bila jedan od lidera u promicanju suvremenih tehnologija u graditeljstvu, s posebnim naglaskom na kvalitetu izgradnje.

Tome svjedoči najsuvremenija primjena u radu koja je rezultirala vrhunskom kvalitetom izgrađenih objekata, zadovoljstvom investitora i kupaca, te kvalitete konačnog proizvoda. Ekološka svijest, recikliranje materijala i stalna briga o zaštiti čovjeka i prirode, za Društvo su bili nezaobilazni dio građevinarstva u cjelini.

Objekti izgrađeni u izvedbi našeg Društva odražavaju uspješnost projekata i značaj investitora za koje su građeni. Takav pristup ispunjavanju projektnih zadataka rezultirao je dugoročnim suradnjama, razvojem partnerstava s investitorima i pozivima za realizaciju novih projekata.

Na temelju dugogodišnjeg iskustva i korporativnih vrijednosti naslijeđa, GRADNJA d.o.o. Osijek, kao pravni sljednik nastavlja s poslovanjem na istim temeljima, te i danas može udovoljiti aktualnim potrebama i ostvariti konkurentnost znanja, tehnike, tehnologije i mogućnosti stručnih kadrova, a sve u cilju vrhunske kvalitete rezultata rada.

GRADNJA d.o.o. Osijek sukladno zahtjevima kupaca/investitora može ponuditi na tržištu sve vrste objekata, od jednostavnih do najsloženijih, kao i širok spektar usluga u okviru različitih segmenata građevinske djelatnosti.

Ponosni na naslijeđe Gradnje d.o.o. Osijek kao regionalnog lidera koji je do sada, izveo niz složenih i zahtjevnih projekata u RH, od stambeno poslovnih, obrazovnih i sportskih do najsloženijih projekata u industrijskoj građevini, cestogradnji, niskogradnji i hidrogradnji, te samo u posljednjih petnaestak godina realizirao projekte u vrijednosti od preko 450 milijuna eura, te je dobitnik niza nagrada i priznanja.

Neki od najznačajnijih realiziranih projekata su:

- Niz velikih trgovačkih centara:
 - o Portanova Osijek
 - o Emmezeta Osijek
 - o Esseker centar
 - o RK Doma Osijek
 - o niz trgovačkih objekata Kaufland, Lidl i Konzum
- Industrijski i tvornički objekti:
 - o Mlinar Zagreb
 - o Kruna Osijek
 - o Saponia
 - o Pivovara Osijek
 - o Meggle Mia
 - o INA
 - o Ricardo
 - o Messer
 - o Spremnici za sirovu naftu Omišalj
 - o Mesna industrija Ravlić
- Poslovni kompleksi:
 - o Eurodom – Euroherz Osijek
 - o TDR
 - o OTP banka
 - o HOK osiguranje
 - o Poduzetnički inkubatori Osijek, Vukovar, Pakrac
 - o Hotel Thermia Bizovac
 - o Hotel Osijek
- Veliki broj stambenih i stambeno-poslovnih objekata u Osijeku, Vukovaru, Slavanskom Brodu, Vinkovcima, Koprivnici, Zagrebu, Splitu, Dubrovniku
- Objekti javne namjene:
 - o Građevinski fakultet Osijek
 - o Poljoprivredni fakultet Osijek
 - o Medicinski fakultet Osijek
 - o Rektorat Sveučilišta u Osijeku
 - o Sveučilišna knjižnica 1. Faza
 - o Restoran u Sveučilišnom Campusu Osijek
 - o Studentski dom Osijek
 - o Elektrotehnički fakultet Osijek
 - o HNK Osijek
 - o Zatvoreni i otvoreni bazeni Osijek, Vukovar, Vinkovci, Bizovac (Thermia)
 - o Niz objekata bolničke infrastrukture KBC Osijek (kirurgija, onkologija, operacione sale, spojne veze), bolnice Slavonski Brod (nova poliklinika i rekonstrukcija bolnice), domovi zdravlja i dr.
- Objekti komunalne infrastrukture:
 - o Kontejnerski terminal Rijeka
 - o Putnički terminal Zračne luke Osijek
 - o bioplinska postrojenja Mala Branjevina i Orlovnjak,
 - o HEP BE-TO Osijek
 - o Termoelektrana-Toplana Osijek

- o Tvornica pitke vode Osijek
- o Laboratorij pitke vode Osijek
- o crpna stanica pitke vode Nebo Pustara Osijek
- o lateralni kanal Zmajevac,
- o sjeverni kolektor Osijek,
- o ispusna građevina Osijek
- o i niz drugih građevina hidrogradnje
- niz cesta, trgova, mostova i graničnih prijelaza u županiji, regiji i kontinentalnoj Hrvatskoj

Međunarodne nagrade i priznanja

- VIII international construction award – Trade leaders Club – Madrid, 1996.
- 10th golden Europe award for quality – Trade leaders Club – Paris, 1996.
- International grand prix to the best image of industry and commerce – Actualidad – Madrid, 1997.
- Certificate of honour – EMRC – Bussels, 1998.
- 10th golden America award for quality – Trade leaders Club – New York, 1998.
- Međunarodna nagrada „Lider in prestige and quality“, 2008.

Hrvatske nagrade i priznanja

- Srebrna diploma – Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Osijek, 1995.
- Nagrada Županije osječko-baranjske, 1996.
- Povelja zahvalnosti – Županija osječko-baranjska, 1996.
- Prva hrvatska kuna – Zavod za poslovna istraživanja, 2003.
- Klub dobrostojećih – Zavod za poslovna istraživanja, 2003.
- Prva hrvatska kuna – Zavod za poslovna istraživanja, 2007.
- Gazela za 2007. – Business.hr, 2007.
- Gazela za 2008. – Business.hr, 2008.
- Povelja za poticanje i primjenu kvalitete 2011. – Hrvatsko društvo za kvalitetu, 2011.
- Zahvalnica za osobite zasluge - Grad Osijek, 2012.
- Nagrada za iznimna postignuća – Osječko-baranjska županija, 2012.

2. Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje

U skladu sa Stečajnim zakonom (NN 71/15 ; 104/17; 36/2022; 27/2024) dužnik je stekao uvjete za otvaranje prethodnog stečajnog postupka obzirom da su svi računi dužnika blokirani od 30. prosinca 2025. godine, a što je vidljivo iz očevidnika redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija (FINA). U nastavku opisujemo okolnosti unazad zadnjih šest godina koje su prethodile trenutku blokade u kojem se društvo nalazi.

Društvo je dana 30. listopada 2020. godine sa 85,54% uspjehom izglasalo predstečajni sporazum pod poslovnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-461/2019-227.

Nakon izglasanog sporazuma Društvo intenzivno radi na ugovaranju novih građevinskih poslova na području Republike Hrvatske, te zaključno sa 2025. godinom uspješno realizira ukupnu izgradnju od 33 građevinska objekta/ugovora sa ukupnom realizacijom poslovnih prometa od 65 milijuna eura.

Početakom IV. kvartala 2025. godine Društvo se zateklo u trenutno kratkoročnom likvidnom zaostatku, pretežito slijedom neplaćanja višemjesečnih privremenih građevinskih situacija od strane javnih Investitora. U datom trenutku na naplatu dopijeva iznos od 176.000,00 € obveza prema Ministarstvu financija-porezna uprava. Društvo sukladno uputama nadležnih poreznih referenata podnosi zahtjev za upranim sporazumom dana 15.10.2025. Porezna uprava neutemeljenim obrazloženjem odbija zahtjev za sklapanjem upravnog sporazuma 29. listopada 2025. te pokreće ovršne postupke pod brojem UP/I-415-02/2025-001/03148 i UP/I-415-02/2025-001/03147 28. listopada 2025. godine i prije nego smo obaviješteni o odbijanju prijedloga za sklapanjem upravnog sporazuma. Predmetna tražbina iz ovršnih procesa se namiruje 05. studenog 2025. godine u cijelosti.

Po namirenju predmetne ovrhe u cijelosti pojavljuje se novi dug na poreznoj kartici od oko 4.000,00 € iz kojeg je nejasno na što se odnosi. Po saznanju i prilikom pokušaja usklade predmetnog duga s poreznom upravom u Osijeku dana 20.11.2025. obaviješteni smo kako porezna uprava razmatra mogućnost raskida predstečajnog sporazuma koji je na snazi, a kako će o svojim namjerama izvijestiti i poslati podnesak i prijedlog nadležnom sudu, nakon čega pokreću postupak zaduživanja proizvoljnih i neutemeljenih osnova od oko 2,7 mil. eura na različita konta poreznih obveza, a kako su naveli sve slijedom kašnjenja uplate od 7.733,71 € koji se odnosi na dva kvartalna obroka predstečajnog sporazuma. Jasno je kako se iznos ne može odnositi na dva kvartalna obroka jer je jedan anuitet 8.500,00 € po predstečajnom sporazumu. Gradnja preko odvjetničkog društva šalje 04.12.2025. prigovor poreznom područnom uredu u Osijeku, te 25.11.2025. Središnjem uredu porezne uprave iz Zagreba zahtjev za obustavom postupanja Porezne uprave po obvezama iz pravomoćnog plana restrukturiranja, potvrđenog Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-416/2019-227.

11. prosinca 2025. zaprimamo odgovor porezne uprave PU Osijek, kako ne uvažavaju naš prigovor te nastavljaju sa postupanjem, u konačnici i tužbom pred nadležnim sudom radi ukidanja sporazuma. Dana 16.12.2025. godine preko odvjetničkog ureda predajemo tužbu Upravnom sudu u Osijeku sa hitnim zahtjevom za odgovornim učinkom i mjerom prestanka protupravnog knjiženja na poreznoj kartici.

Porezna uprava provodi nezakonitu ovrhu putem FINA-e dana 29.12.2025. godine te Društvo ulazi u blokadu. 30. prosinca 2025. Opreza radi šalje se obavijest i FINA RC Osijek o protuzakonitom pokušaju naplate od strane porezne uprave koji je suprotan planu predstečajne nagodbe, te da nije donešena ispravna ovršna isprava koja je temelj puštanja ovrhe. FINA se očituje kratkim odgovorom nekoliko dana kasnije kako nisu u mogućnosti postupiti po zahtjevu te da zaštitu svojih prava potražimo na

nadležnom sudu jer oni ne mogu ulaziti u ispitivanje točnosti ovršnih isprava ukoliko imaju sve elemente koji zadovaljaju da se ona izvrši. Društvo crpi redovne propisane pravne lijekove i žali se na rješenje o ovrsi, no žalba se odbacuje s površnim argumentima bez osvrtnja na naše navode nezakonitosti. Dana 20. siječnja 2026. predaje se i Državnom odvjetništvu u Osijeku zahtjev za mirnim rješenjem spora na koji do danas nismo dobili dogovor.

Konačno nakon što su iscrpljeni svi pravni lijekovi, društvo predaje tužbu Upravnom sudu u Osijeku 17. ožujka 2026. godine pod poslovnim brojem Us I-377/2026. U prilogu tužbe dostavlja se i porezno mišljenje trgovačkog društva Cimera i suradnici porezno savjetništvo d.o.o., kao ovlaštenih poreznih savjetnika koji su dobili odobrenje za rad od Republike Hrvatske, Ministarstva financija, u kojem je detaljno obrazloženo zašto je pobijano rješenje ništavno i protuzakonito. Približavanju roka dana blokade od 120 dana predaje se na isti broj predmeta Podnesak sa hitnom požurnicom u rješavanju predmeta i zahtjevom za odgodni učinak i privremenu mjeru. Do današnjeg dana Upravni sud nije zakazao ni jedno ročište niti tražene predmetne radnje kako bi pokušao spriječiti nenadoknadivu štetu koja je nastala trgovačkom društvu Gradnja d.o.o. Osijek.

Šteta koja je u međuvremenu nastala društvu Gradnja d.o.o. Osijek opisana je i u mišljenju stalnog sudskog vještaka gosp. Zdravka Grubeše, univ.spec.oec. od dana 23.04.2026., a koje je prosljeđeno Upravnom sudu u Osijeku. Šteta koja je nastala i prikazana u mišljenju je nemogućnost realizacije ugovorenih poslova, otkazivanje ugovora od strane javnih investitora, znatno smanjenje prihoda koje će u konačnici prouzročiti gubitak u poslovanju, smanjenje imovine društva, aktivacija garancija za dobro izvršenje poslova i regresne nadoknade štete te posljedično otvaranje stečaja, potencijalno likvidacije društva sa 80 godina tradicije poslovanja što sve zajedno predstavlja nenadoknadivu štetu.

Društvo i dalje kontinuirano pokušava pronaći rješenje trenutnog i apsurdnog problema u kojem se zateklo svim raspoloživim pravnim sredstvima koja su mu na raspolaganju još jednom polažući nade u funkcionalni pravni sustav i pravnu državu te vladavinu prava.