

RALENT d.o.o., 10 000 Zagreb, Donje Svetice 33, OIB: 65812474252,
zastupano po direktoru Pavle Njegovar. (daljnjem tekstu: Prodavatelj)

Z-20709/17

Marija Špoljarec, Goričica, Paukovečka cesta 22, 10 382 Donja Zelina,
OIB: 84652587131 (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su dana 28.04.2017. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodaju nekretnine

- 49.ETAŽA 579/10.000 dijela poslovnog prostora oznake 9. u polukatu objekta površine 274,66m², a sve to na zkč.2986/2566, zk.ul. 7704, poduložak 49, k.o. GRANEŠINA, poslovna zgrada na adresi Dubrava 33, zajedno sa pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova zgrade i uređaja zgrade, razmjeran korisnoj vrijednosti kupljenog poslovnog prostora prema korisnoj vrijednosti svih ostalih prostora cijele nekretnine, sukladno članku 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima.

Članak 2.

Predmetna nekretnina prodaje se u postojećem stanju sa priključenom strujom, vodom i odvodnjom. Visina poslovnog prostora iznosi 240cm te je nužno uređenje prostora prema namjeni korištenja.

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu prostora u iznosu od:

411.000,00kn

(slovima: četrstojedanaesttisućakuna)

Članak 4.

Kupac će Prodavatelju ugovorenu cijenu uplatiti u 4 jednake mjesečne rate. Prva rata dolazi na naplatu 30 dana po potpisu i ovjeri ovog Ugovora. Uplata će se vršiti na račun prodavatelja HR8723600001101342527.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina obavezan je platiti Kupac kao i ostale troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora. Kupac također preuzima plaćanje svih režijskih troškova od dana sklapanja Ugovora nadalje.

Članak 6.

Po isplati ukupno ugovorene cijene Prodavatelj će Kupcu izdati TABULARNU IZJAVU koja će omogućiti Kupcu da izvrši upis prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist u zemljišnim i ostalim knjigama, a bez daljnjeg ikakovog pitanja Prodavatelja.

Z-2709/17

Članak 7.

U posjed nekretnine Kupac stupa odmah po potpisu ovog Ugovora o čemu će stranke sačiniti primopredajni zapisnik.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stranke sklapaju temeljem slobodne volje te se odriču pobijati bilo koji dio Ugovora nakon potpisa istog od obje strane.

Članak 9.

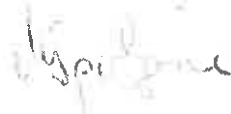
Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri istovjetnih primjeraka, jedan za Prodavatelja te tri za Kupca.

U Zagrebu, 28.04.2017. godine

ZA PRODAVATELJA
BALENT d.o.o.
direktor
Pavle Njegovan


BALENT d.o.o.
Zagreb: Ulica Gvardice 33

ZA KUPCA
Marija Špoljarec



Z-29709/17

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da je

PAVLE NJEGOVAN (OIB: 54821839310), rođen 22.04.1959. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMBOLOVA ULICA 13, u svojstvu direktora društva BALENT d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110043084 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-6581/2017**
U Zagrebu, **12.05.2017.**

ZAVJESNO BILJEŽNIČKA
JAVNA BILJEŽNIČKA KAMERALSKE
IZVANA ĐUBURIĆ KATALINIĆ

Javni bilježnik
Zorka Čavajda





BALENT d.o.o., 10 000 Zagreb, Donje Svetice 33, OIB: 65812474252,
zastupano po direktoru Pavle Njegovan (daljnjem tekstu: Prodavatelj)

Z-29709/17

Marija Špoljarec, Goričica, Paukovečka cesta 22, 10 382 Donja Zelina,
OIB: 84652587131 (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su dana 26.05.2017. godine

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da su dana 28.04.2017. godine sklopile UGOVOR O KUPOPRODAJI nekretnine u naravi poslovni prostor u zgradi na adresi Dubrava 33.

Članak 2.

Ugovorne strane konstatiraju da je u UGOVORU O KUPOPRODAJI u članku 1. unesen netočan podatak o nekretnini te ovim ANEKSOM ugovorne strane utvrđuju točan opis nekretnine i to:

- 49.ETAŽA 575/10.000 dijela poslovnog prostora oznake 9. u polukatu objekta površine 274,66m², a sve to na zkč.2986/2566, zk.ul. 7704, poduložak 49, k.o. GRANEŠINA, poslovna zgrada na adresi Dubrava 33, zajedno sa pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova zgrade i uređaja zgrade, razmjeran korisnoj vrijednosti kupljenog poslovnog prostora prema korisnoj vrijednosti svih ostalih prostora cijele nekretnine, sukladno članku 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da svi ostali članovi UGOVORA O KUPOPRODAJI između Balenta d.o.o., Donje Svetice 33, Zagreb, OIB: 65812474252 kao Prodavatelja i Marije Špoljarec, Goričica, Paukovečka cesta 22, 10 382 Donja Zelina, OIB: 84652587131 kao Kupca sklopljenog 28.04.2017. godine ostaju nepromijenjeni.

Članak 4.

Ovaj ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI sastavljen je u četiri istovjetna primjerka, za svaku stranu po dva.

U Zagrebu, 26.05.2017. godine

ZA PRODAVATELJA

BALENT d.o.o.

direktor

Pavle Njegovan

BALENT d.o.o.

Zagreb, Donja Svetice 33

ZA KUPCA

Marija Špoljarec

Marija Špoljarec

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48**

potvrđujem da je

PAVLE NJEGOVAN (OIB: 54821838310), rođen 22.04.1959. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMBOLOVA ULICA 13, u svojstvu direktora društva BALENT d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110043084 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-7596/2017**
U Zagrebu, **30.05.2017.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOG BILJEŽNIČKOG PRISJEDNIKA
Miroslava Čondrića



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48**

potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

Aneks ugovora o kupoprodaji ovjeren po ovom javnom bilježniku dana 30.05.2017. pod brojem OV-7596/2017

Izvornik je ispisan računalom koji ima 1 list.

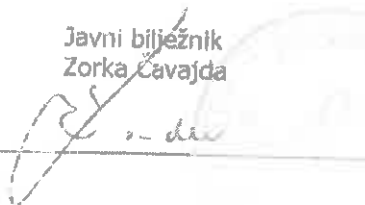
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **PAVLE NJEGOVAN (OIB: 54821838310), rođen 22.04.1959. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMBOLOVA ULICA 13.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17 PPJT u iznosu od 20,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-7597/2017**
U Zagrebu, **30.05.2017.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOG BILJEŽNIČKOG PRISJEDNIKA
Miroslava Čondrića

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



Z-29709/17

BALENT d.o.o., 10 000 Zagreb, Donje Svetice 33, OIB: 65812474252,
zastupano po direktoru Pavle Njegovan

temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.04.2017. godine
daje ovu


TABULARNU IZJAVU

Dozvoljava se uknjižba prava vlasništva na ime Marlja Špoljarec,
Goričica, Paukovečka cesta 22, 10 382 Donja Zelina, OIB: 84652587131:

- **49.ETAŽA 575/10.000 dijela poslovnog prostora oznake 9,**
u polukatu objekta površine 274,66m², a sve to na zkč.2986/2566,
zk.ul. 7704, poduložak 49, k.o. GRANEŠINA, poslovna zgrada
na adresi Dubrava 33, zajedno sa pripadajućim idealnim dijelom
zajedničkih dijelova zgrade i uređaja zgrade, razmjernan korisnoj
vrijednosti kupljenog poslovnog prostora prema korisnoj
vrijednosti svih ostalih prostora cijele nekretnine, sukladno članku
68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima.

U Zagrebu, 12.05.2017. godine

Za Balent d.o.o.
direktor Pavle Njegovan


BALENT d.o.o.
Zagreb, Donje Svetice 33

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da je

PAVLE NJEGOVAN (OIB: 54821838310), rođen 22.04.1959. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMBOLOVA ULICA 13, u svojstvu direktora društva BALENT d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110043084 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-7602/2017**
U Zagrebu, **30.05.2017.**

ZA JAVNO BILJEŽNIČKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Marta Čondrić



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

Tabularna izjava ovjerena po ovom javnom bilježniku dana 30.5.2017. pod brojem OV-7602/2017

Izvornik je ispisan računalom koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **PAVLE NJEGOVAN (OIB: 54821838310), rođen 22.04.1959. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMBOLOVA ULICA 13.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17 PPJT u iznosu od 10,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-7603/2017**
U Zagrebu, **30.05.2017.**

ZA JAVNO BILJEŽNIČKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Marta Čondrić



SALENT d.o.o., 10 000 Zagreb, Donje Svetice 33, OIB: 65812474252,
zastupano po direktoru Pavle Njegovan (daljnjem tekstu: Prodavatelj)

Marija Špoljarec, Goričica, Paukovečka cesta 22, 10 382 Donja Zelina,
OIB: 84652587131 (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su dana 29.05.2017. godine

II ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su međusobno sklopile UGOVOR O KUPOPRODAJI dana 28.04.2017. godine kao i ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI dana 26.05.2017. godine, a u kojim Ugovorima je predmet kupoprodaje nekretnina:

- 49.ETAŽA 575/10.000 dijela poslovnog prostora oznake 9. u polukatu objekta površine 274,66m², a sve to na zkč.2986/2566, zk.ul. 7704, poduložak 49, k.o. GRANEŠINA, poslovna zgrada na adresi Dubrava 33, zajedno sa pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova zgrade i uređaja zgrade, razmjernan korisnoj vrijednosti kupljenog poslovnog prostora prema korisnoj vrijednosti svih ostalih prostora cijele nekretnine, sukladno članku 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima.

Članak 2.

Ugovorne strane konstatiraju da su osim nekretnine opisane u čl. 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI od 28.04.2017. godine kao i ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI od 26.05.2017. godine ovim II ANEKS UGOVOROM O KUPOPRODAJI predmet kupoprodaje dolje navedene nekretnine:

• 48 ETAŽA suvlasnički dio 558/10.000, u naravi poslovni prostor oznake 6, u katu objekta, površine 242,05m² a sve to na zkč.2986/2566, zk.ul. 7704, poduložak 49, k.o. GRANEŠINA, poslovna zgrada na adresi Dubrava 33, zajedno sa pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova zgrade i uređaja zgrade, razmjernan korisnoj vrijednosti kupljenog poslovnog prostora prema korisnoj vrijednosti svih ostalih prostora cijele nekretnine, sukladno članku 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima.

• 52 ETAŽA suvlasnički dio 18/10.000, u naravi poslovni prostor oznake 25, u polukatu objekta, površine 10m² a sve to na zkč.2986/2566, zk.ul. 7704, k.o. GRANEŠINA, poslovna zgrada na adresi Dubrava 33, zajedno sa pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova zgrade i uređaja zgrade, razmjernan korisnoj vrijednosti kupljenog poslovnog prostora prema korisnoj vrijednosti svih ostalih prostora cijele nekretnine, sukladno članku 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima.

Članak 3.

Ugovorne strane čine nespornim da u poslovnoj zgradi na adresi Dubrava 33, na nivou polukata, osim poslovnih prostora 49 ETAŽA 575/10.000 dijela, oznake 9, površine 274,66m² kojeg je Kupac kupio temeljem ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI od 26.05.2017. godine te prostora – 52 ETAŽA, 18/10.000, oznake 25, površine 10m², kojeg je Kupac kupio temeljem ovog II ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI, u naravi postoji u vlasništvu Prodavatelja prostor kao vanknjižno vlasništvo Prodavatelja u površini 313,49m². Ovim II ANEKS UGOVOROM O KUPOPRODAJI prostor od 313,49m² Prodavatelj također prodaje Kupcu budući gore navedeni poslovni prostori u naravi čine jedan jedinstven poslovni prostor površine 598,15m², a koji čini jedinstvenu cjelinu sa vlastitim ulazom, predprostorom te središnjim prostorom što je sve vidljivo u etažnom elaboratu POPIS I OPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE TD: 02/16 od ožujka 2016. godine, te u POTVRDI Klasa: 361-05/2015-003/147, Ur. br. 13-22-1/050-13-4 od 21.03.2016. godine izdane od GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prostori u nivou uređenja roh bau, da su prikladni samo za određene djelatnosti zbog male visine – 230 do 240cm, te da sveukupna kupoprodajna cijena za nekretnine iz UGOVORA O KUPOPRODAJI od 28.04.2017., ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI od 26.05.2017., kao i ovog II ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI od 26.05.2017. godine ostaje nepromijenjen, što znači 411.000,00kn (slovima: četrstojedanaeststisućakuna)

Članak 5.

Po potpisu Ugovora o kupoprodaji i uplati prve rate ugovornog iznosa Kupac je došao u posjed dokumenta iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo kako je na predmetima kupoprodaje upisana zabilježba u korist Vaba d.d. banka Varaždin, OIB: 38182927268, Aleja kralja Zvonimira br. 1, Varaždin (danas J&T BANKA d.d.) pod brojem Z-45778/11 od 23.09.2011. i Z-10880/14 od 10.03.2014., a kao pokriće dugoročnog kredita.

Članak 6.

Ovim II ANEKS UGOVOROM ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Prodavatelj obvezuje izvršiti brisanje svih zabilježbi na predmetnoj nekretnini Z-45778/11 i Z-10880/14 te osloboditi nekretninu svih tereta, a koji bi bili vezani za Prodavatelja Balent d.o.o. i predmetne nekretnine. Nakon izvršenog brisanja svih zabilježbi Kupac će izvršiti plaćanje preostalog prvog dijela kupoprodajne cijene u roku 30 dana po brisanju zabilježbi i tereta, te ostale rate u sljedećim mjesecima. Za vrijeme trajanja brisanja zabilježbi i tereta Prodavatelj neće Kupcu obračunavati nikakovu kamatu na preostali iznos kupoprodaje.

Članak 7.

Potpisom ovog II ANEKS UGOVORA i uplatom prve rate ugovornog iznosa Prodavatelj dozvoljava Kupcu da bez ikakvog daljnjeg pitanja Kupac može izvršiti uknjižbu predmetnih nekretnina u zemljišnim i ostalim vlasničkim knjigama na svoje ime i u svoju korist.

Članak 8.

Svi ostali članovi Ugovora, a koji nisu u suprotnosti sa članovima Osnovnog i Aneks Ugovora o kupoprodaji ostaju na snazi.

Članak 9.

Ovaj II ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI sastavljen je u četiri istovjetna primjerka, za svaku stranu po dva.

U Zagrebu, 29.05.2017. godine

ZA PRODAVATELJA
BALENT d.o.o.
direktor
Pavle Njegovan

ZA KUPCA
Marija Špoljarec


BALENT d.o.o.
Zagreb, Banja Svatice 33



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da je

PAVLE NJEGOVAŃ (OIB: 54821838310), rođen 02.04.1959. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMBOLVA ULICA 13, u svojstvu direktora društva BALENT d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110043084 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-8310/2017**
U Zagrebu, **12.06.2017.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Molita Čondrić



7-45128/17
Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 46**

potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

II Aneks ugovora o kupoprodaji ovjeren po ovom javnom bilježniku dana 12.6.2017. pod brojem OV-8310/2017

Izvornik je isplisan računalom koji ima 3 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **PAVLE NJEGOVAN (OIB: 54821838310)**, rođen 22.04.1959. godine, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMBOLOVA ULICA 13.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17 PPJT u iznosu od 10,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-8311/2017**

U Zagrebu, **12.06.2017.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PREJEDNIK
Marta Čondrić

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



X-4602/A

BALENT d.o.o., 10 000 Zagreb, Donje Svetice 33, OIB: 65812474252,
zastupano po direktoru Pavle Njegovan

temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.04.2017.,
ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI od 26.05.2017. i
II ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI od 26.05.2017. godine

daje ovu

TABULARNU IZJAVU

Dozvoljava se uknjižba prava vlasništva na ime Marija Špoljarec,
Goričica, Paukovečka cesta 22, 10 382 Donja Zelina, OIB: 84652587131:

- 48 ETAŽA suvlasnički dio 558/10.000, u naravi poslovni prostor oznake 6,
u katu objekta, površine 242,05m²

a sve to na zkč.2986/2566, zk.ul. 7704, poduložak 49, k.o. GRANEŠINA,
poslovna zgrada na adresi Dubrava 33, zajedno sa pripadajućim idealnim
dijelom zajedničkih dijelova zgrade i uređaja zgrade, razmjeren korisnoj
vrijednosti kupljenog poslovnog prostora prema korisnoj vrijednosti svih
ostalih prostora cijele nekretnine, sukladno članku 68. i čl. 370. Zakona o
vlasništvu i stvarnim pravima.

- 52 ETAŽA suvlasnički dio 18/10.000, u naravi poslovni prostor oznake 25,
u polukatu objekta, površine 10m²

a sve to na zkč.2986/2566; zk.ul. 7704, k.o. GRANEŠINA,
poslovna zgrada na adresi Dubrava 33, zajedno sa pripadajućim idealnim
dijelom zajedničkih dijelova zgrade i uređaja zgrade, razmjeren korisnoj
vrijednosti kupljenog poslovnog prostora prema korisnoj vrijednosti svih
ostalih prostora cijele nekretnine, sukladno članku 68. i čl. 370. Zakona o
vlasništvu i stvarnim pravima.

U Zagrebu, 29.05.2017. godine

Za Balent d.o.o.
direktor Pavle Njegovan


BALENT d.o.o.

Zagreb, Donja Svetice 33

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da je
PAVLE NJEGOVAN (OIB: 54821838310), rođen 02.04.1959. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMBOLOVA ULICA 13, u svojstvu direktora društva BALENT d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 1.10043084 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-8316/2017**
U Zagrebu, **12.06.2017.**

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić**



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave
Tabularna izjava ovjerena po ovom javnom bilježniku dana 12.06.2017. pod brojem OV-8316/2017

Izvornik je ispisan računalom koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **PAVLE NJEGOVAN (OIB: 54821838310), rođen 22.04.1959. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMBOLOVA ULICA 13.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17 PPJT u iznosu od 10,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-8317/2017**
U Zagrebu, **12.06.2017.**

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić**

**Javni bilježnik
Zorka Čavajda**



Z-29703/14

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar zabilježba i pripajanje (pripojeno društvo) po prijedlogu predlagatelja ALU-KON d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo i trgovinu, Donja Zelina, Gorčica, Paukovečka cesta 23, 24.04.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

zabilježba i pripajanje društvu BALENT d.o.o. za promet i usluge, Zagreb, Donje Svetice 33, (MBS: 080031208, .OIB: 65812474252), društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom ALU-KON, d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo i trgovinu, sa sjedištem u Donjoj Zelini, Gorčica, Paukovečka cesta 23, u registarski uložak s MBS 080248594, OIB 97717717462, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 24. travnja 2015. godine



S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjeka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

Z-20709/14

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-15/11256-2

MBS: 080248594
Datum: 24.04.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 11 za tvrtku ALU-KON, d.o.o. za proizvodnju,
graditeljstvo i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Ovo društvo pripojeno je društvu BALENT d.o.o. za promet i
usluge, Zagreb, Donje Svetice 33, upisano u sudski registar
Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080031208, OIB:
65812474252 temeljem Ugovora o pripajanju od 17.04.2015.
godine i odluke Skupštine ovog društva i odluke Skupštine
društva preuzimatelja od 17.04.2015. godine.
Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanome roku.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 3

- Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod
registarskog suda preuzimatelja.

U Zagrebu, 24. travnja 2015.

S U D A C

Zeljka Brogeš





Kontrolni broj: Z1728821386743ab5

Z-28708/2017 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oas.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.