

## ZAPISNIK

o primopredaji NEKRETNINE (poslovnog prostora)  
temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 06.05.2022.g. između  
COMPOSITION d.o.o. u stečaju i FORNACALIS d.o.o.  
stranica 1/2 (prednja)

Početak u 11.30 sati.

Dana 06.05.2022.godine, sklopljen je i solemniziran Ugovor o zakupu poslovnog prostora između COMPOSITION d.o.o. za usluge i proizvodnju u stečaju, STARIGRADSKA 11, 31000 OSIJEK, OIB: 06190957193 i FORNACALIS d.o.o. za usluge, Remetinečki gaj 21A, Zagreb, OIB: 27157219479.

COMPOSITION d.o.o. u stečaju je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 6454, k.č.br. 5999, k.o. 335240, CENTAR, 28. Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm (dalje: NEKRETNINA).

NEKRETNINA je sve do dana 06.05.2022.g bila u posjedu društva T.A.N.K. UGOSTITELJSTVO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 90847023026 i potpisnik ovoga Zapisnika svojim potpisom potvrđuje da je upoznat da za nekretninu postoje određeni nepodmireni troškovi a koje se raniji zakupnik i posjednik obvezao platiti.

Zakupnik je priložio dokaz o uplati 15.000,00 KN pologa iz članka 6. Ugovora o zakupu.

Strane suglasno utvrđuju da zakupnik na današnji dan stupa u posjed nekretnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 06.05.2022.g.

Nekretninu je slikao stečajni upravitelj i slike će naknadno priložiti ovom Zapisniku.

Nazočni kod primopredaje NEKRETNINE (poslovnog prostora) su istu pregledali i provjerom stanja utvrdili su slijedeće:

- Stanje potrošnje električne energije po brojilu broj: (USLIKANO) je 1. SLIKE PRILožENE
- Potrošnja vode prema brojilu broj: (LAJEANICKO) iznosi (1) JJEANICKO/ m3,
- Plinomjer broj: 9125534986 iznosi 00000,358 m3.

Zakupnik preuzima 2 (DVA) (broj ključeva) od 1 (JEDAN) vrata.

U svrhu komunikacije i dostave računa (plaćanja troškova i drugih obveza iz Ugovora o zakupu) ugovorne strane su suglasne da se komunikacija vrši putem telekomunikacija i elektronske pošte te u nastavku navode istinite podatke:

Zakupodavac: Mobitel: 091 60 50 501 \_\_\_\_\_ E-mail: beljo.stecaj@gmail.com

Zakupnik: Mobitel: 091 951 9182 E-mail: PBRKIC17@GMAIL.COM

Zapisnik je sastavljen u 2 (dva) primjerka i svatko od potpisnika zadržava 1 (jedan) primjerak.

Dovršeno u 12.00 sati. u Zagrebu, dana 06.05.2022.godine. Eventualne Napomene su moguće na drugoj strani ovog Zapisnika.

FORNACALIS d.o.o., OIB: 27157219479

direktor, Paško Brkić, OIB: 48492725296

FORNACALIS d.o.o. u stečaju  
COMPOSITION d.o.o. u stečaju OIB: 06190957193: st. upravitelj, Mladen Beljo

**ZAPISNIK**  
**o primopredaji NEKRETNINE (poslovnog prostora)**  
stranica 2/2 (stražnja)

Prostor za određene NAPOMENE, dodatne činjenice ili dodatan opis stanja NEKRETNINE

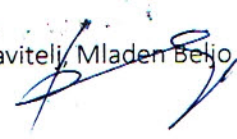
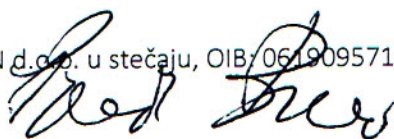
ZAKUPNIK JE UPoznAT DA RANISI POSREDNIK IMA  
OBVEZU PLATITI OBVEZE NASTALE DO DANA  
06.05.2022.g. I ODNOSITI POKRETNINE U  
KUSEBOVOM VLASNIŠTVU.

FORNACALIS d.o.o., OIB: 27157219479



direktor, Paško Brkić, OIB: 48492725296

COMPOSITION d.o.o. u stečaju, OIB: 06190957193:

st. upravitelj, Mladen Bejlo



## UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

<b>PLATITELJ (naziv/ime i adresa):</b> J. Marković BEOGRAD, N/A 10000 21003		Valuta plaćanja: <input checked="" type="checkbox"/> HRK    Iznos: <input type="text" value=""/>
IBAN ili broj računa platitelja: <input type="text" value="PL248612140513004"/>		Model: <input type="text"/> Poziv na broj platitelja: <input type="text"/>
IBAN ili broj računa primatelja: <input type="text" value="HR913910017900000200"/>		
<b>PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):</b> J. Marković BEOGRAD, N/A		Model: <input type="text"/> Poziv na broj primatelja: <input type="text"/>
Šifra namjene: <input type="text"/> Opis plaćanja: <input type="text" value=""/>		Datum izvršenja: <input type="text"/>
BIC (ili naziv banke primatelja): <input type="text"/> Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/> Fizička <input type="checkbox"/> Pravna		Pečat korisnika PU: 
Valuta pokrivenja: <input type="text"/> Troškovna opcija: <input type="checkbox"/> BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR		Potpis korisnika PU: 
06-05-2022		

PRIMLJENO 2045

Obr. HUB 3 - 1+1 NARODNE NOVINE d.d. - 30-0492 (144)