Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-14056/2026-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branko Vidović, Karlovac, Tina Ujevića 3, OIB: 97927735431 protiv protustranaka: 1. Vidović zadruga, Stipan 60, 59, 38, 20, 9, 2. Milan Vidović, Gvozd, Stipan 102, OIB: 09990409179, 3. Marko Vidović, Stipan 43, 4. Đuro Vidović, Stipan 43, 5. Jelica Vidović, udata Bjelić, Kirin, 6. Sava Vidović, Stipan 43, 7. Julika Vidović, Stipan 43, 8. Marta Vidović, Stipan 43, 9. Simo Vidović, Stipan 16, 10. Nikola Vidović, Stipan 16, 11. Sava Vidović, Stipan 43, 12. Marta Vidović, Stipan 43, 13. Milutin Vidović, Stipan 16, 14. Nikola Kličković, Stipan, 15. Stanica Kličković, Stipan, 16. Petar Kličković, Stipan, 17. Pavao Kličković, Stipan, 18. Simo Kličković, Lasinsko Dugo Selo 53 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 2578 k.o. Kirin
kč.br. 55/6 livada lugovi 1446 m2

vlasništvo Vidović zadruga, Stipan 60 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Branko Vidović, Karlovac, Tina Ujevića 3, OIB: 97927735431 u 3/4 dijela.

zk.ul. 653 k.o. Kirin
lč.br. 73/2 oranica 993 m2

vlasništvo Vidović zadruga, Stipan 60 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Branko Vidović, Karlovac, Tina Ujevića 3, OIB: 97927735431 u 3/4 dijela.

zk.ul. 1236 k.o. Stipan

kč.br. 633/1 pašnjak gornja rudica 1108 m2

vlasništvo Milan Vidović, Gvozd, Stipan 102, OIB: 09990409179 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Branko Vidović, Karlovac, Tina Ujevića 3, OIB: 97927735431 u 3/4 dijela.

zk.ul. 2575 k.o. Kirin
kč.br. 55/5 livada lugovi 1072 m2

vlasništvo Vidović zadruga, Stipan 59 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Branko Vidović, Karlovac, Tina Ujevića 3, OIB: 97927735431 u 3/4 dijela.

zk.ul. 652 k.o. Kirin
kč.br. 73/1 oranica 842 m2

vlasništvo Vidović zadruga, Stipan 59 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Branko Vidović, Karlovac, Tina Ujevića 3, OIB: 97927735431 u 3/4 dijela.

zk.ul. 2580 k.o. Kirin
kč.br. 55/4 livada lugovi 1111 m2

vlasništvo Vidović zadruga, Stipan 38 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Branko Vidović, Karlovac, Tina Ujevića 3, OIB: 97927735431 u 3/4 dijela.

zk.ul. 1152 k.o. Kirin
kč.br. 25 oranica uz trepču 1701 m2

vlasništvo Vidović zadruga, Stipan 20 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Branko Vidović, Karlovac, Tina Ujevića 3, OIB: 97927735431 u 3/4 dijela.

zk.ul. 2574 k.o. Kirin
kč.br. 23/1 oranica milićev tuk 1439 m2
kč.br. 24/1 oranica milićev tuk 2025 m2

vlasništvo Vidović zadruga, Stipan 9 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Branko Vidović, Karlovac, Tina Ujevića 3, OIB: 97927735431 u 3/4 dijela.

zk.ul. 1235 k.o. Stipan
kč.br. 1124 oranica tuk 1658 m2
kč.br. 1139/2 livada raskrsnica 2072 m2
kč.br. 1178/2 oranica korita 2133 m2
kč.br. 1232 voćnjak i voćar 525 m2
kč.br. 1234/1 livada barica 2471 m2
kč.br. 1235/3 livada barica 2154 m2

suvlasništvo Marko Vidović, Stipan 43 u 1/3 dijela, Đuro Vidović, Stipan 43 u 1/3 dijela, Jelica Vidović, udata Bjelić, Kirin u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Branko Vidović, Karlovac, Tina Ujevića 3, OIB: 97927735431 u 3/4 dijela.

zk.ul. 2577 k.o. Kirin
kč.br. 27/2 livada prelog 2223 m2
kč.br. 54/3 livada lugovi 1342 m2

suvlasništvo Sava Vidović, Stipan 43 u 1/3 dijela, Julika Vidović, Stipan 43 u 1/3 dijela, Marta Vidović, Stipan 43 u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Branko Vidović, Karlovac, Tina Ujevića 3, OIB: 97927735431 u 3/4 dijela.

zk.ul. 959 k.o. Šljivovac
kč.br. 689/2 šuma kosa 2403 m2

suvlasništvo Savo Vidović, Stipan 43 u 3/9 dijela, Marta Vidović, Stipan 43 u 3/9 dijela, Marko Vidović, Stipan 43 u 1/9 dijela, Đuro Vidović, Stipan 43 u 1/9 dijela, Jelica Vidović, udata Bjelić, Kirin u 1/9 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Branko Vidović, Karlovac, Tina Ujevića 3, OIB: 97927735431 u 3/4 dijela.

zk.ul. 2579 k.o. Kirin
kč.br. 74 oranica više bregova 2036 m2

suvlasništvo Milutin Vidović, Stipan 16 u 15/20 dijela, Nikola Kličković, Stipan u 1/20 dijela, Stanica Kličković, Stipan u 1/20 dijela, Petar Kličković, Stipan u 1/20 dijela, Pavao Kličković, Stipan u 1/20 dijela, Simo Kličković, Lasinsko Dugo Selo 53 u 1/20 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Branko Vidović, Karlovac, Tina Ujevića 3, OIB: 97927735431 u 3/4 dijela.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 598 k.o. Kirin
kč.br. 26 oranica 2665 m2

suvlasništvo Simo Vidović, Stipan 16 u 1/2 dijela, Nikola Vidović, Stipan 16 u 1/2 dijela.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 31. siječnja 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2578, 653, 652, 2575, 2580, 1152, 2574, 2577, 598, 2579 k.o. Kirin, zk.ul. 1236 i 1235 k.o. Stipan, zk.ul. 959 k.o. Šljivovac, posjedovni list 91 k.o. Stipan , 418 k.o. Kirin, 165 k.o. Šljivovac, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o darovanju nekretnina zaključen između Mirjane Mihaljević kao darodavatelja i Branka Vidović kao daroprimatelja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 3153/2010 od 1. ožujka 2010.
5. Uvidom u posjedovni list 91 k.o. Stipan, 418 k.o. Kirin i 165 k.o. Šljivovac utvrđeno je a su u posjed upisane Darinka Hofmann u 1/4 dijela i Mirjana Mihaljević u 3/4 dijela.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Stipan utvrđeno je da su predmetne čestice upisane u posjedovni list 418 k.o. Kirin na posjednika Danicu Vidović od 1964. godine. 2006. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Danice Vidović kao posjednici se upisuju Miljka Pokrajac u 3/4 dijela i Darinka Hofmann u 1/4 dijela. 2010. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Miljke Pokrajac kao posjednik se upisuje Mirjana Mihaljević.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Stipan utvrđeno je da su predmetne čestice upisane u posjedovni list 91 od 1965. godine na posjednika Danicu Vidović. 2006. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Danice Vidović kao posjednici se upisuju Miljka Pokrajac u 3/4 dijela i Darinka Hofmann u 1/4 dijela. 2010. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Miljke Pokrajac kao posjednik se upisuje Mirjana Mihaljević.
8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za kč.br. 689/2 k.o. Šljivovac utvrđeno je da je ista upisana u posjedovni list 165 na posjednika Danicu Vidović od 1967. godine. 2006. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Danice Vidović kao posjednici se upisuju Miljka Pokrajac u 3/4 dijela i Darinka Hofmann u 1/4 dijela. 2010. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Miljke Pokrajac kao posjednik se upisuje Mirjana Mihaljević.
9. Uvidom u ugovor o darovanju nekretnina zaključen između Mirjane Mihaljević kao darodavatelja i Branka Vidović kao daroprimatelja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 3153/2010 od 1. ožujka 2010. utvrđeno je da je darodavatelj darovao svoje nekretnine upisane u posjedovni list 418 k.o. Kirin, posjedovni list 91 k.o. Stipan i posjedovni list 165 k.o. Šljivovac daroprimatelju Branku Vidović, ovdje predlagatelju.
10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.
11. U odnosu na točku II ovoga rješenja prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti jer površina koju predlagatelj drži u posjedu je manja od one koja je upisana u zemljišnoj knjizi pa je isti bio dužan

uz prijedlog dostaviti prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, a sukladno odredbi članka 209. stavak 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).
12. Predlagatelj može ponovno pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za kč. br. 26 k.o. Kirin te će uz prijedlog priložiti i prijavni list.
13. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 26. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:
1. Predlagatelj Branko Vidović, Karlovac, Tina Ujevića 3

Protustranke:
2. Vidović zadruga, Stipan 60, 59, 38, 20, 9 – oglasna ploča
3. Milan Vidović, Gvozd, Stipan 102 – oglasna ploča
4. Marko Vidović, Stipan 43 – oglasna ploča
5. Đuro Vidović, Stipan 43 – oglasna ploča
6. Jelica Vidović, Kirin – oglasna ploča
7. Sava Vidović, Stipan 43 – oglasna ploča
8. Julika Vidović, Stipan 43 – oglasna ploča
9. Marta Vidović, Stipan 43 – oglasna ploča
10. Simo Vidović, Stipan 16 – oglasna ploča
11. Nikola Vidović, Stipan 16 – oglasna ploča
12. Sava Vidović, Stipan 43 – oglasna ploča
13. Marta Vidović, Stipan 43 – oglasna ploča
14. Milutin Vidović, Stipan 16 – oglasna ploča
15. Nikola Kličković, Stipan – oglasna ploča
16. Stanica Kličković, Stipan – oglasna ploča
17. Petar Kličković, Stipan – oglasna ploča
18. Pavao Kličković, Stipan – oglasna ploča
19. Simo Kličković, Lasinsko Dugo Selo 53 – oglasna ploča
20. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
21. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 13:19	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191384667cb192d4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -