

18.5. ETAŽNI ELABORAT

Zagreb, Šenoina 3
tel: 01/4810 940
www.proing.hr
e-mail: proing@proing.hr

Predlagatelji:**REPUBLIKA HRVATSKA****KONZUM PLUS D.O.O.**, Ulica Marijana Čavića 1A, 10 000 Zagreb**ALLEGHENY FINANCIAL D.O.O.**, Trakošćanska 4, 10 000 Zagreb**VLM CVJETNO NEKRETNINE D.O.O.**, Oreškovićeve ulica 6H/1, 10 000 Zagreb**PLAVI RADIO D.O.O.**, Slavonska avenija 2, 10 000 Zagreb**MULTIPRINT D.D. U STEČAJU**, Slavonska avenija 4, 10 000 Zagreb**CULJAK KREŠO**, Trnjanske ledine III. 24, 10 000 Zagreb**VJESNIK D.D.**, Slavonska avenija 4, 10 000 Zagreb**ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA
- PODJELA VLASNIČKIH DIJELOVA NA MANJE CJELINE**

U POSLOVNOJ GRAĐEVINI U ZAGREBU
(SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1),

koji se sastoji od sljedećih cjelina:

1. neboder s aneksom, Slavonska avenija 2
2. press centar, Slavonska avenija 4
3. pogonski objekt, Odranska 1
4. južni (dvorišni) objekt, Odranska 1/1
5. sklonište (zapad), Odranska 1

TD 20-04/20

Ovlašteni inženjer:

Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o

Zagreb, Šenoina 3

Direktor :

Saša Gal, mag.ing.aedif.

Zagreb, siječanj 2022.g.

PROING d.o.o.
ZagrebElaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)TD 20-04/20
1-17

7. Račun postotka učešća realnih dijelova u ukupnoj površini nekretnine

Vlasnički dio	Poslovni prostor	Površina		Korisna		Idealni dio	
		(m ²)	Koeficijent	površina (m ²)	Udio (%)		
A. REPUBLIKA HRVATSKA							
OBJEKT 1 - NEBODER S ANEKSOM							
A01-01	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 01	16.00	1.00	16.00	0.04	4/10.000
A01-02	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 02	39.00	1.00	39.00	0.10	10/10.000
A01-03	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 03	13.00	1.00	13.00	0.03	3/10.000
A02-04	Republika Hrvatska	prizemlje: poslovni prostor 04	74.80	1.00	74.80	0.19	19/10.000
A03-05	Republika Hrvatska	1. kat: poslovni prostor 05	15.87	1.00	15.87	0.04	4/10.000
A03-06	Republika Hrvatska	1. kat: poslovni prostor 06	22.62	1.00	22.62	0.06	6/10.000
A03-07	Republika Hrvatska	1. kat: poslovni prostor 07	24.36	1.00	24.36	0.06	6/10.000
A03-08	Republika Hrvatska	1. kat: poslovni prostor 08	9.84	1.00	9.84	0.03	3/10.000
A03-09	Republika Hrvatska	1. kat: poslovni prostor 09	5.58	1.00	5.58	0.01	1/10.000
A03-10	Republika Hrvatska	1. kat: poslovni prostor 10	309.61	1.00	309.61		
		PM 01	12.765	0.20	2.55		
		PM 02	12.765	0.20	2.55		
		ukupno:			314.72	0.82	82/10.000
A04-11	Republika Hrvatska	7. kat: poslovni prostor 11	411.65	1.00	411.65		
		PM 03	12.765	0.20	2.55		
		PM 04	12.765	0.20	2.55		
		ukupno:			416.76	1.08	108/10.000
A05-12	Republika Hrvatska	8. kat: poslovni prostor 12	410.02	1.00	410.02		
		PM 05	12.765	0.20	2.55		
		PM 06	20.173	0.20	4.03		
		ukupno:			416.61	1.08	108/10.000
A06-13	Republika Hrvatska	9. kat: poslovni prostor 13	411.80	1.00	411.80		
		PM 07	12.50	0.20	2.50		
		PM 08	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			416.80	1.08	108/10.000
A07-14	Republika Hrvatska	15. kat: poslovni prostor 14	412.61	1.00	412.61		
		PM 09	12.50	0.20	2.50		
		PM 10	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			417.61	1.09	109/10.000
ukupno:			2.203.56	5.73	573/10.000		
OBJEKT 2 - PRESS CENTAR							
A08-01	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 01	273.20	1.00	273.20		
		PM 85	17.60	0.20	3.52		
		ukupno:			276.72	0.72	72/10.000
A09-02	Republika Hrvatska	2. kat: poslovni prostor 02	971.40	1.00	971.40		
		PM 86	17.60	0.20	3.52		
		PM 87	17.60	0.20	3.52		
		PM 88	17.60	0.20	3.52		
		PM 89	17.60	0.20	3.52		
		PM 90	17.60	0.20	3.52		
		ukupno:			989.00	2.57	257/10.000
A09-03	Republika Hrvatska	2. kat: poslovni prostor 03	14.60	1.00	14.60	0.04	4/10.000
A10-04	Republika Hrvatska	"D" razizemlje: poslovni prostor 04	1,163.20	1.00	1,163.20		
		PM 91	17.60	0.20	3.52		
		PM 92	17.60	0.20	3.52		
		PM 109	12.50	0.20	2.50		
		PM 110	12.50	0.20	2.50		
		PM 111	12.50	0.20	2.50		
		PM 112	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			1,180.24	3.07	307/10.000
ukupno:			2,460.56	6.40	640/10.000		
OBJEKT 3 - POGONSKI OBJEKT							
A11-01	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 01	385.60	1.00	385.60		
		PM 168	12.50	0.20	2.50		
		PM 169	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			390.60	1.02	102/10.000
A11-02	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 02	4.83	1.00	4.83	0.01	1/10.000
A11-03	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 03	61.28	1.00	61.28	0.16	16/10.000
A11-04	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 04	4.91	1.00	4.91	0.01	1/10.000
A11-05	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 05	3,944.73	1.00	3,944.73		
		PM 93	12.50	0.20	2.50		
		PM 94	12.50	0.20	2.50		
		PM 95	12.50	0.20	2.50		
		PM 96	12.50	0.20	2.50		
		PM 97	12.50	0.20	2.50		
		PM 98	12.50	0.20	2.50		

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
Zagreb

Elaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)

TD 20-04/20
1-18

			PM 99	12.50	0.20	2.50		
			PM 100	12.50	0.20	2.50		
			PM 101	12.50	0.20	2.50		
			PM 102	12.50	0.20	2.50		
			PM 103	12.50	0.20	2.50		
			PM 104	12.50	0.20	2.50		
			PM 105	12.50	0.20	2.50		
			PM 106	12.50	0.20	2.50		
			PM 107	12.50	0.20	2.50		
			PM 108	12.50	0.20	2.50		
			PM 120	12.50	0.20	2.50		
			PM 121	12.50	0.20	2.50		
			PM 122	12.50	0.20	2.50		
			PM 123	12.50	0.20	2.50		
			ukupno:			3,994.73	10.39	1,039/10,000
A11-06	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 06	33.39	1.00	33.39	0.09		9/10,000
A11-07	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 07	12.51	1.00	12.51	0.03		3/10,000
A11-08	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 08	19.85	1.00	19.85	0.05		5/10,000
A11-09	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 09	29.12	1.00	29.12	0.08		8/10,000
A11-10	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 10	15.50	1.00	15.50	0.04		4/10,000
A11-11	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 11	17.78	1.00	17.78	0.05		5/10,000
A11-12	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 12	12.27	1.00	12.27	0.03		3/10,000
A11-13	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 13	26.28	1.00	26.28	0.07		7/10,000
A11-14	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 14	28.44	1.00	28.44	0.07		7/10,000
A11-15	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 15	35.61	1.00	35.61	0.09		9/10,000
A11-16	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 16	21.24	1.00	21.24	0.06		6/10,000
A11-17	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 17	17.18	1.00	17.18	0.04		4/10,000
A11-18	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 18	114.30	1.00	114.30	0.30		30/10,000
A11-19	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 19	18.28	1.00	18.28	0.05		5/10,000
A11-20	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 20	8.06	1.00	8.06	0.02		2/10,000
A11-21	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 21	6.24	1.00	6.24	0.02		2/10,000
A11-22	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 22	25.63	1.00	25.63	0.07		7/10,000
A11-23	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 23	259.27	1.00	259.27			
			PM 118	12.50	0.20	2.50		
			PM 119	12.50	0.20	2.50		
			ukupno:			264.27	0.69	69/10,000
A11-24	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 24	53.88	1.00	53.88	0.14		14/10,000
A11-25	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 25	26.08	1.00	26.08	0.07		7/10,000
A11-26	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 26	22.26	1.00	22.26	0.06		6/10,000
A11-27	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 27	23.02	1.00	23.02	0.06		6/10,000
A11-28	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 28	24.05	1.00	24.05	0.06		6/10,000
A11-29	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 29	24.75	1.00	24.75	0.06		6/10,000
A11-30	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 30	16.02	1.00	16.02	0.04		4/10,000
A11-31	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 31	43.03	1.00	43.03	0.11		11/10,000
A11-32	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 32	76.84	1.00	76.84	0.20		20/10,000
A11-33	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 33	202.72	1.00	202.72			
			PM 143	12.50	0.20	2.50		
			PM 144	12.50	0.20	2.50		
			ukupno:			207.72	0.54	54/10,000
A11-34	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 34	68.25	1.00	68.25	0.18		18/10,000
A11-35	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 35	81.05	1.00	81.05	0.21		21/10,000
A11-36	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 36	43.10	1.00	43.10	0.11		11/10,000
A11-37	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 37	228.41	1.00	228.41			
			PM 187	12.50	0.20	2.50		
			PM 188	12.50	0.20	2.50		
			ukupno:			233.41	0.61	61/10,000
A11-38	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 38	2,943.19	1.00	2,943.19			
			PM 172	12.50	0.20	2.50		
			PM 173	12.50	0.20	2.50		
			PM 174	12.50	0.20	2.50		
			PM 175	12.50	0.20	2.50		
			PM 176	12.50	0.20	2.50		
			PM 177	12.50	0.20	2.50		
			PM 178	12.50	0.20	2.50		
			PM 179	12.50	0.20	2.50		
			PM 180	12.50	0.20	2.50		
			PM 181	12.50	0.20	2.50		
			PM 182	12.50	0.20	2.50		
			PM 183	12.50	0.20	2.50		
			PM 184	12.50	0.20	2.50		
			PM 185	12.50	0.20	2.50		
			PM 186	12.50	0.20	2.50		
			ukupno:			2,980.69	7.75	775/10,000
A11-39	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 39	74.44	1.00	74.44	0.19		19/10,000
A12-40	Republika Hrvatska	prizemlje: poslovni prostor 40	850.96	1.00	850.96			
			PM 11	12.50	0.20	2.50		
			PM 12	12.50	0.20	2.50		

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
Zagreb

Elaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)

TD 20-04/20
1-19

			PM 13	12.50	0.20	2.50		
			PM 14	12.50	0.20	2.50		
			PM 15	12.50	0.20	2.50		
			PM 16	12.50	0.20	2.50		
			PM 17	12.50	0.20	2.50		
			PM 18	12.50	0.20	2.50		
			ukupno:			870.96	2.27	227/10.000
A12-41	Republika Hrvatska	prizemlje: poslovni prostor 41		7.10	1.00	7.10	0.02	2/10.000
A12-42	Republika Hrvatska	prizemlje: poslovni prostor 42		297.94	1.00	297.94		
			PM 170	12.50	0.20	2.50		
			PM 171	12.50	0.20	2.50		
			ukupno:			302.94	0.79	79/10.000

ukupno: 10,341.89 26.91 2.691/10.000

OBJEKT 4 - JUŽNI (DVORIŠNI) OBJEKT

A13-01	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 01		111.62	1.00	111.62	0.29	29/10.000
A13-02	Republika Hrvatska	razizemlje: poslovni prostor 02		12.48	1.00	12.48	0.03	3/10.000

ukupno: 124.10 0.32 32/10.000

A. REPUBLIKA HRVATSKA SVEUKUPNO: 15,130.11 39.36 3.936/10.000

	Vlasnički dio	Poslovni prostor	Površina (m ²)	Koeficijent	Korisna površina (m ²)	Udio (%)	Idealni dio	
B.	KONZUM PLUS							
OBJEKT 1 - NEBODER S ANEKSOM								
B01-01	Konzum Plus	prizemlje: poslovni prostor 01	115.83	1.00	115.83			
		PM 19	12.50	0.20	2.50			
		ukupno:			118.33	0.31	31/10.000	
B01-02	Konzum Plus	prizemlje: poslovni prostor 02	339.03	1.00	339.03			
		PM 20	12.50	0.20	2.50			
		ukupno:			341.53	0.89	89/10.000	
B01-03	Konzum Plus	prizemlje: poslovni prostor 03	113.83	1.00	113.83			
		PM 21	12.50	0.20	2.50			
		ukupno:			116.33	0.30	30/10.000	
B01-04	Konzum Plus	prizemlje: poslovni prostor 04	101.51	1.00	101.51	0.26	26/10.000	
B02-05	Konzum Plus	1. kat: poslovni prostor 05	16.27	1.00	16.27	0.04	4/10.000	
B02-06	Konzum Plus	1. kat: poslovni prostor 06	117.46	1.00	117.46			
		PM 22	12.50	0.20	2.50			
		ukupno:			119.96	0.31	31/10.000	
B03-07	Konzum Plus	2. kat: poslovni prostor 07	291.65	1.00	291.65			
		PM 23	12.50	0.20	2.50			
		ukupno:			294.15	0.77	77/10.000	
B04-08	Konzum Plus	3. kat: poslovni prostor 08	408.29	1.00	408.29			
		PM 24	12.50	0.20	2.50			
		PM 25	12.50	0.20	2.50			
		ukupno:			413.29	1.08	108/10.000	
B05-09	Konzum Plus	4. kat: poslovni prostor 09	408.36	1.00	408.36			
		PM 26	12.50	0.20	2.50			
		PM 27	12.50	0.20	2.50			
		ukupno:			413.36	1.08	108/10.000	
B06-10	Konzum Plus	5. kat: poslovni prostor 10	408.85	1.00	408.85			
		PM 28	12.50	0.20	2.50			
		PM 29	12.50	0.20	2.50			
		ukupno:			413.85	1.08	108/10.000	
B07-11	Konzum Plus	6. kat: poslovni prostor 11	408.91	1.00	408.91			
		PM 189	12.50	0.20	2.50			
		PM 190	12.50	0.20	2.50			
		ukupno:			413.91	1.08	108/10.000	
ukupno:						2,762.49	7.19	719/10.000
OBJEKT 3 - POGONSKI OBJEKT								
B08-01	Konzum Plus	razizemlje: poslovni prostor 01	140.25	1.00	140.25			
		PM 30	12.50	0.20	2.50			
		ukupno:			142.75	0.37	37/10.000	
B08-02	Konzum Plus	razizemlje: poslovni prostor 02	10.60	1.00	10.60	0.03	3/10.000	
B09-03	Konzum Plus	prizemlje: poslovni prostor 03	91.87	1.00	91.87	0.24	24/10.000	
B09-04	Konzum Plus	prizemlje: poslovni prostor 04	1,197.73	1.00	1,197.73			
		PM 31	12.50	0.20	2.50			
		PM 32	12.50	0.20	2.50			
		PM 33	12.50	0.20	2.50			
		PM 34	12.50	0.20	2.50			
		PM 35	12.50	0.20	2.50			

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
Zagreb

Elaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)

TD 20-04/20
1-20

		PM 36	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			1,212.73	3.16	316/10.000
B09-05	Konzum Plus	prizemlje: poslovni prostor 05	14.60	1.00	14.60	0.04	4/10.000
ukupno:					1,472.55	3.83	383/10.000
OBJEKT 4 - JUŽNI (DVORIŠNI) OBJEKT							
B10-01	Konzum Plus	razizemlje: poslovni prostor 01	151.06	1.00	151.06		
		PM 191	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			153.56	0.40	40/10.000
ukupno:					153.56	0.40	40/10.000
B.	KONZUM PLUS	SVEUKUPNO:			4,388.60	11.42	1.142/10.000
C. ALLEGHENY FINANCIAL							
	Vlasnički dio	Poslovni prostor	Površina (m ²)	Koeficijent	Korisna površina (m ²)	Udio (%)	Idealni dio
OBJEKT 1 - NEBODER S ANEKSOM							
C01-01	Allegheny Financial	10. kat: poslovni prostor 01	410.14	1.00	410.14		
		PM 160	12.50	0.20	2.50		
		PM 161	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			415.14	1.08	108/10.000
C02-02	Allegheny Financial	11. kat: poslovni prostor 02	412.34	1.00	412.34		
		PM 162	12.50	0.20	2.50		
		PM 163	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			417.34	1.09	109/10.000
C03-03	Allegheny Financial	12. kat: poslovni prostor 03	411.55	1.00	411.55		
		PM 164	12.50	0.20	2.50		
		PM 165	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			416.55	1.08	108/10.000
C04-04	Allegheny Financial	13. kat: poslovni prostor 04	413.55	1.00	413.55		
		PM 166	12.50	0.20	2.50		
		PM 167	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			418.55	1.09	109/10.000
ukupno:					1,667.58	4.34	434/10.000
OBJEKT 2 - PRESS CENTAR							
C05-01	Allegheny Financial	prizemlje: poslovni prostor 01	68.97	1.00	68.97	0.18	18/10.000
C05-02	Allegheny Financial	prizemlje: poslovni prostor 02	16.87	1.00	16.87	0.04	4/10.000
C06-03	Allegheny Financial	3. kat: poslovni prostor 03	312.01	1.00	312.01		
		terasa	138.67	0.25	34.67		
		PM 156	12.50	0.20	2.50		
		PM 157	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			351.68	0.91	91/10.000
C06-04	Allegheny Financial	3. kat: poslovni prostor 04	430.96	1.00	430.96		
		terasa	162.42	0.25	40.61		
		PM 158	12.50	0.20	2.50		
		PM 159	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			476.57	1.24	124/10.000
C07-05	Allegheny Financial	"D" prizemlje: poslovni prostor 05	62.80	1.00	62.80	0.16	16/10.000
ukupno:					976.88	2.54	254/10.000
OBJEKT 4 - JUŽNI (DVORIŠNI) OBJEKT							
C08-01	Allegheny Financial	razizemlje: poslovni prostor 01	311.37	1.00	311.37		
		predrt	178.42	0.10	17.84		
		ukupno:			329.21	0.86	86/10.000
C08-02	Allegheny Financial	razizemlje: poslovni prostor 02	716.88	1.00	716.88		
C09-02	Allegheny Financial	prizemlje: poslovni prostor 02					
		predrt	279.10	0.10	27.91		
		PM 145	12.50	0.20	2.50		
		PM 146	12.50	0.20	2.50		
		PM 147	12.50	0.20	2.50		
		PM 148	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			754.79	1.96	196/10.000
C09-03	Allegheny Financial	prizemlje: poslovni prostor 03	539.20	1.00	539.20		
		PM 149	12.50	0.20	2.50		
		PM 150	12.50	0.20	2.50		
		PM 151	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			546.70	1.42	142/10.000
C09-04	Allegheny Financial	prizemlje: poslovni prostor 04	626.21	1.00	626.21		
		PM 152	12.50	0.20	2.50		
		PM 153	12.50	0.20	2.50		

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
Zagreb

Elaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)

TD 20-04/20
1-21

	PM 154	12.50	0.20	2.50		
	PM 155	12.50	0.20	2.50		
	ukupno:			636.21	1.66	166/10.000
ukupno:				2,266.91	5.90	590/10.000
C.	ALLEGHENY FINANCIAL	SVEUKUPNO:		4,911.37	12.78	1.278/10.000

	Vlasnički dio	Poslovni prostor	Površina (m ²)	Koeficijent	Korisna površina (m ²)	Udio (%)	Idealni dio
D. VLM CVJETNO NEKRETNINE							
OBJEKT 1 - NEBODER S ANEKSOM							
D01-01	VLM Cijetno Nekretnine	1. kat: poslovni prostor 01	10.30	1.00	10.30	0.03	3/10.000
D01-02	VLM Cijetno Nekretnine	1. kat: poslovni prostor 02	32.89	1.00	32.89	0.09	9/10.000
D01-03	VLM Cijetno Nekretnine	1. kat: poslovni prostor 03	28.58	1.00	28.58	0.07	7/10.000
D01-04	VLM Cijetno Nekretnine	1. kat: poslovni prostor 04	20.28	1.00	20.28	0.05	5/10.000
D01-05	VLM Cijetno Nekretnine	1. kat: poslovni prostor 05	47.81	1.00	47.81	0.12	12/10.000
D01-06	VLM Cijetno Nekretnine	1. kat: poslovni prostor 06	16.67	1.00	16.67	0.04	4/10.000
D01-07	VLM Cijetno Nekretnine	1. kat: poslovni prostor 07	251.16	1.00	251.16		
		PM 192	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			253.66	0.66	66/10.000
D01-08	VLM Cijetno Nekretnine	1. kat: poslovni prostor 08	15.42	1.00	15.42	0.04	4/10.000
D02-09	VLM Cijetno Nekretnine	14. kat: poslovni prostor 09	411.55	1.00	411.55		
		PM 193	12.50	0.20	2.50		
		PM 194	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			416.55	1.08	108/10.000
ukupno:				842.16	2.19	219/10.000	

OBJEKT 2 - PRESS CENTAR							
D03-01	VLM Cijetno Nekretnine	razizemlje: poslovni prostor 01	104.15	1.00	104.15		
		PM 124	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			106.65	0.28	28/10.000
D04-02	VLM Cijetno Nekretnine	prizemlje: poslovni prostor 02	85.86	1.00	85.86	0.22	22/10.000
D04-03	VLM Cijetno Nekretnine	prizemlje: poslovni prostor 03	146.01	1.00	146.01		
		PM 125	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			148.51	0.39	39/10.000
D04-04	VLM Cijetno Nekretnine	prizemlje: poslovni prostor 04	531.25	1.00	531.25		
		PM 126	12.50	0.20	2.50		
		PM 127	12.50	0.20	2.50		
		PM 128	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			538.75	1.40	140/10.000
D05-05	VLM Cijetno Nekretnine	1. kat: poslovni prostor 05	966.37	1.00	966.37		
		PM 129	12.50	0.20	2.50		
		PM 130	12.50	0.20	2.50		
		PM 131	12.50	0.20	2.50		
		PM 132	12.50	0.20	2.50		
		PM 133	12.50	0.20	2.50		
		PM 134	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			981.37	2.55	255/10.000
D05-06	VLM Cijetno Nekretnine	1. kat: poslovni prostor 06	13.91	1.00	13.91	0.04	4/10.000
D06-07	VLM Cijetno Nekretnine	"D" prizemlje: poslovni prostor 07	169.67	1.00	169.67		
		PM 135	12.50	0.20	2.50		
		PM 136	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			174.67	0.45	45/10.000
D06-08	VLM Cijetno Nekretnine	"D" prizemlje: poslovni prostor 08	9.59	1.00	9.59	0.02	2/10.000
D06-09	VLM Cijetno Nekretnine	"D" prizemlje: poslovni prostor 09	98.01	1.00	98.01		
		PM 137	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			100.51	0.22	22/10.000
D06-10	VLM Cijetno Nekretnine	"D" prizemlje: poslovni prostor 10	59.11	1.00	59.11		
		terasa	60.65	0.25	15.16		
		ukupno:			74.27	0.19	19/10.000
D06-11	VLM Cijetno Nekretnine	"D" prizemlje: poslovni prostor 11	20.54	1.00	20.54	0.05	5/10.000
D06-12	VLM Cijetno Nekretnine	"D" prizemlje: poslovni prostor 12	11.17	1.00	11.17	0.03	3/10.000
D06-13	VLM Cijetno Nekretnine	"D" prizemlje: poslovni prostor 13	19.53	1.00	19.53	0.05	5/10.000
D07-14	VLM Cijetno Nekretnine	"D" 1. kat: poslovni prostor 14	864.96	1.00	864.96		
		PM 138	12.50	0.20	2.50		
		PM 139	12.50	0.20	2.50		
		PM 140	12.50	0.20	2.50		
		PM 141	12.50	0.20	2.50		
		PM 142	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			877.46	2.28	228/10.000
ukupno:				3,162.79	8.23	823/10.000	

D.	VLM CVJETNO NEKRETNINE	SVEUKUPNO:		4,004.95	10.42	1.042/10.000
-----------	-------------------------------	-------------------	--	-----------------	--------------	---------------------

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
ZagrebElaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)TD 20-04/20
1-22

	Vlasnički dio	Poslovni prostor	Površina (m ²)	Koeficijent	Korisna površina (m ²)	Udio (%)	Idealni dio
E.	PLAVI RADIO						
OBJEKT 1 - NEBODER S ANEKSONOM							
E01-01	Plavi Radio	16. kat: poslovni prostor 01	423.24	1.00	423.24		
		PM 57	12.50	0.30	3.75		
		PM 58	12.50	0.30	3.75		
		ukupno:			430.74	1.12	112/10.000
ukupno:					430.74	1.12	112/10.000
E.	PLAVI RADIO	SVEUKUPNO:			430.74	1.12	112/10.000

	Vlasnički dio	Poslovni prostor	Površina (m ²)	Koeficijent	Korisna površina (m ²)	Udio (%)	Idealni dio
E.	CULJAK KREŠO						
OBJEKT 4 - JUŽNI (DVORIŠNI) OBJEKT							
F01-01	Culjak Krešo	razizemlje: poslovni prostor 01	257.42	1.00	257.42		
		PM 37	12.50	0.20	2.50		
		PM 38	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			262.42	0.68	68/10.000
F01-02	Culjak Krešo	razizemlje: poslovni prostor 02	210.76	1.00	210.76		
		PM 39	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			213.26	0.55	55/10.000
ukupno:					475.68	1.24	124/10.000
F.	CULJAK KREŠO	SVEUKUPNO:			475.68	1.24	124/10.000

	Vlasnički dio	Poslovni prostor	Površina (m ²)	Koeficijent	Korisna površina (m ²)	Udio (%)	Idealni dio
G.	MULTIPRINT						
OBJEKT 3 - POGONSKI OBJEKT							
G01-01	Multiprint	razizemlje: poslovni prostor 01	112.38	1.00	112.38		
		PM 113	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			114.88	0.30	30/10.000
G01-02	Multiprint	razizemlje: poslovni prostor 02	14.00	1.00	14.00	0.04	4/10.000
G01-03	Multiprint	razizemlje: poslovni prostor 03	15.30	1.00	15.30	0.04	4/10.000
G01-04	Multiprint	razizemlje: poslovni prostor 04	5.32	1.00	5.32	0.01	1/10.000
G01-05	Multiprint	razizemlje: poslovni prostor 05	20.18	1.00	20.18	0.05	5/10.000
G01-06	Multiprint	razizemlje: poslovni prostor 06	108.25	1.00	108.25		
		PM 114	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			110.75	0.29	29/10.000
G02-07	Multiprint	prizemlje: poslovni prostor 07	696.20	1.00	696.20		
		PM 115	12.50	0.20	2.50		
		PM 116	12.50	0.20	2.50		
		PM 117	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			703.70	1.83	183/10.000
G02-08	Multiprint	prizemlje: poslovni prostor 08	15.20	1.00	15.20	0.04	4/10.000
G02-09	Multiprint	prizemlje: poslovni prostor 09	79.70	1.00	79.70	0.21	21/10.000
ukupno:					1,079.03	2.81	281/10.000
G.	MULTIPRINT	UKUPNO:			1,079.03	2.81	281/10.000

	Vlasnički dio	Poslovni prostor	Površina (m ²)	Koeficijent	Korisna površina (m ²)	Udio (%)	Idealni dio
H.	VJESNIK						
OBJEKT 3 - POGONSKI OBJEKT							
H01-01	Vjesnik	razizemlje: poslovni prostor 01	2,131.10	1.00	2,131.10		
H02-01		prizemlje: poslovni prostor 01					
		PM 40	12.50	0.20	2.50		
		PM 41	12.50	0.20	2.50		
		PM 42	12.50	0.20	2.50		
		PM 43	12.50	0.20	2.50		
		PM 44	12.50	0.20	2.50		
		PM 45	12.50	0.20	2.50		
		PM 46	12.50	0.20	2.50		
		PM 47	12.50	0.20	2.50		
		PM 48	12.50	0.20	2.50		
		PM 49	12.50	0.20	2.50		
		PM 50	12.50	0.20	2.50		

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
ZagrebElaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)TD 20-04/20
1-23

		PM 51	12.50	0.20	2.50		
		ukupno:			2,161.10	5.62	562/10.000
H01-02	Vjesnik	razemlje: poslovni prostor 02					
H02-02		prizemlje: poslovni prostor 02	3,749.56	1.00	3,749.56		
		PM 52	12.50	0.20	2.50		
		PM 53	12.50	0.20	2.50		
		PM 54	12.50	0.20	2.50		
		PM 55	12.50	0.20	2.50		
		PM 56	12.50	0.20	2.50		
		PM 59	12.50	0.30	3.75		
		PM 60	12.50	0.30	3.75		
		PM 61	12.50	0.30	3.75		
		PM 62	12.50	0.30	3.75		
		PM 63	12.50	0.30	3.75		
		PM 64	12.50	0.30	3.75		
		PM 65	12.50	0.30	3.75		
		PM 66	12.50	0.30	3.75		
		PM 67	12.50	0.30	3.75		
		PM 68	12.50	0.30	3.75		
		PM 69	12.50	0.30	3.75		
		PM 70	12.50	0.30	3.75		
		PM 71	12.50	0.30	3.75		
		PM 72	12.50	0.30	3.75		
		PM 73	12.50	0.30	3.75		
		PM 74	12.50	0.30	3.75		
		ukupno:			3,822.06	9.94	994/10.000
H02-03	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 03	1,316.56	1.00	1,316.56		
		PM 76	12.50	0.30	3.75		
		PM 77	17.60	0.20	3.52		
		PM 78	17.60	0.20	3.52		
		PM 79	17.60	0.20	3.52		
		PM 80	17.60	0.20	3.52		
		PM 81	17.60	0.20	3.52		
		PM 82	17.60	0.20	3.52		
		ukupno:			1,341.43	3.49	349/10.000
H02-04	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 04	30.56	1.00	30.56	0.08	8/10.000
H02-05	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 05	54.83	1.00	54.83	0.14	14/10.000
H02-06	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 06	39.60	1.00	39.60	0.10	10/10.000
H02-07	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 07	30.65	1.00	30.65	0.08	8/10.000
H02-08	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 08	28.10	1.00	28.10	0.07	7/10.000
H02-09	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 09	102.99	1.00	102.99		
		PM 75	12.50	0.30	3.75		
		ukupno:			106.74	0.28	28/10.000
H02-10	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 10	94.25	1.00	94.25	0.25	25/10.000
H02-11	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 11	47.30	1.00	47.30	0.12	12/10.000
H03-12	Vjesnik	1. kat: poslovni prostor 12	253.95	1.00	253.95		
		PM 83	17.60	0.20	3.52		
		PM 84	17.60	0.20	3.52		
		ukupno:			260.99	0.68	68/10.000
ukupno:					8,017.61	20.86	2.086/10.000
H.	VJESNIK	UKUPNO:			8,017.61	20.86	2.086/10.000
UKUPNO: POSLOVNI PROSTORI:					38,438.09	100.00	10.000/10.000
Z	ZAJEDNIČKI PROSTOR	SVEUKUPNO:			7,188.91		
SVEUKUPNO:					45,627.00		

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
Zagreb

Elaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)

TD 20-04/20
1-24

8. Prijedlog za uknjižbu

Na temelju utvrđenih činjenica, a sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim pravnim stvarima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), poslovna građevina sastoji se od kuća i zgrada:

1. NEBODER S ANEKSOM, Slavonska avenija 2
2. PRESS CENTAR, Slavonska avenija 4
3. POGONSKI OBJEKT, Odranska 1
4. JUŽNI (DVORIŠNI) OBJEKT, Odranska 1/1,

Te zgrade i nadstrešnica, sve izgrađene na k.č.br. 4712/1, k.o. Trnje, površine 32.558 m², sadrže dijelove zgrada kao posebne (etažne) dijelove te se

PREDLAŽE:

da se u zemljišnoj knjizi z.k.ul. 25814, z.k.č.br. 4712/1, k.o. Trnje, upiše slijedeće:

u listu A (popisni list): gospodarske zgrade na Slavonskoj aveniji 2 i 4 i na Odranskoj 1 i 1/1 te nadstrešnica

u listu B (vlasnički list): pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade i to:

- 1.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u NEBODERU S ANEKSOM, u razizemlju, ukupne površine 16,00 m², u elaboratu označeno s A01-01 i svijetlo plavom bojom.
- 2.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 10/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 02 u NEBODERU S ANEKSOM, u razizemlju, ukupne površine 39,00 m², u elaboratu označeno s A01-02 i svijetlo plavom bojom.
- 3.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 3/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 03 u NEBODERU S ANEKSOM, u razizemlju, ukupne površine 13,00 m², u elaboratu označeno s A01-03 i svijetlo plavom bojom.
- 4.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 19/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 04 u NEBODERU S ANEKSOM, u prizemlju, ukupne površine 74,80 m², u elaboratu označeno s A02-04 i svijetlo plavom bojom.
- 5.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 05 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 15,87 m², u elaboratu označeno s A03-05 i svijetlo plavom bojom.
- 6.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 6/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 06 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 22,62 m², u elaboratu označeno s A03-06 i svijetlo plavom bojom.
- 7.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 6/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 07 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 24,36 m², u elaboratu označeno s A03-07 i svijetlo plavom bojom.
- 8.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 3/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 08 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 9,84 m², u elaboratu označeno s A03-08 i svijetlo plavom bojom.
- 9.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 1/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 09 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 5,58 m², u elaboratu označeno s A03-09 i svijetlo plavom bojom.
- 10.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 82/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 10 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 309,61 m², u elaboratu označeno s A03-10 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 01 površine 12,765 m² i PM 02 površine 12,765 m².

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
Zagreb

Elaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)

TD 20-04/20
1-25

- 11.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 108/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 11 u NEBODERU S ANEKSOM, na 7. katu, ukupne površine 411,65 m², u elaboratu označeno s A04-011 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 03 površine 12,765 m² i PM 04 površine 12,765 m².
- 12.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 108/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 12 u NEBODERU S ANEKSOM, na 8. katu, ukupne površine 410,02 m², u elaboratu označeno s A05-12 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 05 površine 12,765 m² i PM 06 površine 20,173 m².
- 13.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 108/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 13 u NEBODERU S ANEKSOM, na 9. katu, ukupne površine 411,80 m², u elaboratu označeno s A06-13 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 07 površine 12,50 m² i PM 08 površine 12,50 m².
- 14.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 109/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 14 u NEBODERU S ANEKSOM, na 15. katu, ukupne površine 412,61 m², u elaboratu označeno s A07-14 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 09 površine 12,50 m² i PM 10 površine 12,50 m².
- 15.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 72/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u PRESS CENTRU, u razizemlju, ukupne površine 273,20 m², u elaboratu označeno s A08-01 i svijetlo plavom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 85 površine 17,60 m².
- 16.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 257/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 02 u PRESS CENTRU, na 2. katu, ukupne površine 971,40 m², u elaboratu označeno s A09-02 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 86 površine 17,60 m², PM 87 površine 17,60 m², PM 88 površine 17,60 m², PM 89 površine 17,60 m² i PM 90 površine 17,60 m²,
- 17.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 03 u PRESS CENTRU, na 2. katu, ukupne površine 14,60 m², u elaboratu označeno s A09-03 i svijetlo plavom bojom.
- 18.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 307/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 04 u PRESS CENTRU, u razizemlju („D“), ukupne površine 1.163,20 m², u elaboratu označeno s A10-04 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 91 površine 17,60 m², PM 92 površine 17,60 m², PM 109 površine 12,50 m², PM 110 površine 12,50 m², PM 111 površine 12,50 m² i PM 112 površine 12,50 m².
- 19.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 102/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 385,60 m², u elaboratu označeno s A11-01 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 168 površine 12,50 m² i PM 169 površine 12,50 m².
- 20.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 1/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 02 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 4,83 m², u elaboratu označeno s A11-02 i svijetlo plavom bojom.
- 21.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 16/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 03 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 61,28 m², u elaboratu označeno s A11-03 i svijetlo plavom bojom.
- 22.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 1/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 04 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 4,91 m², u elaboratu označeno s A11-04 i svijetlo plavom bojom.
- 23.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 1.039/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 05 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 3.944,73 m², u elaboratu označeno s A11-05 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 93 površine 12,50 m², PM 94 površine 12,50 m², PM 95 površine 12,50 m², PM 96 površine 12,50 m², PM 97 površine 12,50 m², PM 98 površine 12,50 m², PM 99 površine 12,50 m², PM 100 površine 12,50 m², PM 101 površine 12,50 m², PM 102 površine 12,50 m², PM 103 površine 12,50 m², PM 104 površine 12,50 m², PM 105 površine 12,50 m², PM 106 površine 12,50 m², PM 107 površine 12,50 m², PM 108 površine 12,50 m², PM 120 površine 12,50 m², PM 121 površine 12,50 m², PM 122 površine 12,50 m² i PM 123 površine 12,50 m².

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
Zagreb

Elaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)

TD 20-04/20
1-26

- 24.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 9/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 06 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 33,39 m², u elaboratu označeno s A11-06 i svijetlo plavom bojom.
- 25.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 3/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 07 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 12,51 m², u elaboratu označeno s A11-07 i svijetlo plavom bojom.
- 26.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 5/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 08 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 19,85 m², u elaboratu označeno s A11-08 i svijetlo plavom bojom.
- 27.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 8/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 09 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 29,12 m², u elaboratu označeno s A11-09 i svijetlo plavom bojom.
- 28.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 10 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 15,50 m², u elaboratu označeno s A11-10 i svijetlo plavom bojom.
- 29.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 5/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 11 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 17,78 m², u elaboratu označeno s A11-11 i svijetlo plavom bojom.
- 30.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 3/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 12 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 12,27 m², u elaboratu označeno s A11-12 i svijetlo plavom bojom.
- 31.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 7/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 13 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 26,28 m², u elaboratu označeno s A11-13 i svijetlo plavom bojom.
- 32.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 7/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 14 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 28,44 m², u elaboratu označeno s A11-14 i svijetlo plavom bojom.
- 33.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 9/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 15 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 35,61 m², u elaboratu označeno s A11-15 i svijetlo plavom bojom.
- 34.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 6/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 16 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 21,24 m², u elaboratu označeno s A11-16 i svijetlo plavom bojom.
- 35.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 17 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 17,18 m², u elaboratu označeno s A11-17 i svijetlo plavom bojom.
- 36.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 30/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 18 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 114,30 m², u elaboratu označeno s A11-18 i svijetlo plavom bojom.
- 37.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 5/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 19 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 18,28 m², u elaboratu označeno s A11-19 i svijetlo plavom bojom.
- 38.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 2/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 20 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 8,06 m², u elaboratu označeno s A11-20 i svijetlo plavom bojom.
- 39.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 2/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 21 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 6,24 m², u elaboratu označeno s A11-21 i svijetlo plavom bojom.
- 40.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 7/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 22 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 25,63 m², u elaboratu označeno s A11-22 i svijetlo plavom bojom.
- 41.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 69/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 23 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 259,27

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
Zagreb

Elaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)

TD 20-04/20
1-27

m², u elaboratu označeno s A11-23 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 118 površine 12,50 m² i PM 119 površine 12,50 m².

- 42.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 14/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 24 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 53,88 m², u elaboratu označeno s A11-24 i svijetlo plavom bojom.
- 43.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 7/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 25 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 26,08 m², u elaboratu označeno s A11-25 i svijetlo plavom bojom.
- 44.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 6/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 26 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 22,26 m², u elaboratu označeno s A11-26 i svijetlo plavom bojom.
- 45.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 6/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 27 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 23,02 m², u elaboratu označeno s A11-27 i svijetlo plavom bojom.
- 46.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 6/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 28 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 24,05 m², u elaboratu označeno s A11-28 i svijetlo plavom bojom.
- 47.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 6/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 29 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 24,75 m², u elaboratu označeno s A11-29 i svijetlo plavom bojom.
- 48.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 30 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 16,02 m², u elaboratu označeno s A11-30 i svijetlo plavom bojom.
- 49.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 11/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 31 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 43,03 m², u elaboratu označeno s A11-31 i svijetlo plavom bojom.
- 50.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 20/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 32 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 76,84 m², u elaboratu označeno s A11-32 i svijetlo plavom bojom.
- 51.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 54/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 33 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 202,72 m², u elaboratu označeno s A11-33 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 143 površine 12,50 m² i PM 144 površine 12,50 m².
- 52.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 18/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 34 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 68,25 m², u elaboratu označeno s A11-34 i svijetlo plavom bojom.
- 53.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 21/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 35 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 81,05 m², u elaboratu označeno s A11-35 i svijetlo plavom bojom.
- 54.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 11/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 36 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 43,10 m², u elaboratu označeno s A11-36 i svijetlo plavom bojom.
- 55.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 61/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 37 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 228,41 m², u elaboratu označeno s A11-37 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 187 površine 12,50 m² i PM 188 površine 12,50 m².
- 56.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 775/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 38 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 2.943,19 m², u elaboratu označeno s A11-38 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 172 površine 12,50 m², PM 173 površine 12,50 m², PM 174 površine 12,50 m², PM 175 površine 12,50 m², PM 176 površine 12,50 m², PM 177 površine 12,50 m², PM 178 površine 12,50 m², PM 179 površine 12,50 m², PM 180 površine 12,50 m², PM 181 površine 12,50 m², PM 182 površine 12,50 m², PM 183 površine 12,50 m², PM 184 površine 12,50 m², PM 185 površine 12,50 m² i PM 186 površine 12,50 m².

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
Zagreb

Elaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)

TD 20-04/20
1-28

- 57.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 19/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 39 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 74,44 m², u elaboratu označeno s A11-39 i svijetlo plavom bojom.
- 58.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 227/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 40 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 850,96 m², u elaboratu označeno s A12-40 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 11 površine 12,50 m², PM 12 površine 12,50 m², PM 13 površine 12,50 m², PM 14 površine 12,50 m², PM 15 površine 12,50 m², PM 16 površine 12,50 m², PM 17 površine 12,50 m² i PM 18 površine 12,50 m².
- 59.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 2/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 41 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 7,10 m², u elaboratu označeno s A12-41 i svijetlo plavom bojom.
- 60.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 79/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 42 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 297,94 m², u elaboratu označeno s A12-42 i svijetlo plavom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 170 površine 12,50 m² i PM 171 površine 12,50 m².
- 61.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 29/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u JUŽNOM (DVORIŠNOM) OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 111,62 m², u elaboratu označeno s A13-01 i svijetlo plavom bojom.
- 62.) **REPUBLIKA HRVATSKA**, u 3/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 02 u JUŽNOM (DVORIŠNOM) OBJEKTU, u razizemlju, ukupne površine 12,48 m², u elaboratu označeno s A13-02 i svijetlo plavom bojom.
- 63.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 31/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u NEBODERU S ANEKSOM, u prizemlju, ukupne površine 115,83 m², u elaboratu označeno s B01-01 i crvenom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 19 površine 12,50 m².
- 64.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 89/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 02 u NEBODERU S ANEKSOM, u prizemlju, ukupne površine 339,03 m², u elaboratu označeno s B01-02 i crvenom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 20 površine 12,50 m².
- 65.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 30/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 03 u NEBODERU S ANEKSOM, u prizemlju, ukupne površine 113,83 m², u elaboratu označeno s B01-03 i crvenom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 21 površine 12,50 m².
- 66.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 26/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 04 u NEBODERU S ANEKSOM, u prizemlju, ukupne površine 101,51 m², u elaboratu označeno s B01-04 i crvenom bojom.
- 67.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 05 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 16,27 m², u elaboratu označeno s B02-05 i crvenom bojom.
- 68.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 31/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 06 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 117,46 m², u elaboratu označeno s B02-06 i crvenom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 22 površine 12,50 m².
- 69.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 77/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 07 u NEBODERU S ANEKSOM, na 2. katu, ukupne površine 291,65 m², u elaboratu označeno s B03-07 i crvenom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 23 površine 12,50 m².
- 70.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 108/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 08 u NEBODERU S ANEKSOM, na 3. katu, ukupne površine 408,29 m², u elaboratu označeno s B04-08 i crvenom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 24 površine 12,50 m² i PM 25 površine 12,50 m².
- 71.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 108/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 09 u NEBODERU S ANEKSOM, na

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o. Elabarat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne TD 20-04/20
Zagreb građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1) 1-29

4. katu, ukupne površine 408,36 m², u elaboratu označeno s B05-09 i crvenom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 26 površine 12,50 m² i PM 27 površine 12,50 m².

- 72.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 108/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 10 u NEBODERU S ANEKSOM, na 5. katu, ukupne površine 408,85 m², u elaboratu označeno s B06-10 i crvenom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 28 površine 12,50 m² i PM 29 površine 12,50 m².
- 73.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 108/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 11 u NEBODERU S ANEKSOM, na 6. katu, ukupne površine 408,91 m², u elaboratu označeno s B07-11 i crvenom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 189 površine 12,50 m² i PM 190 površine 12,50 m².
- 74.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 37/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u POGONSKOM OBJEKTU, u razzemlju, ukupne površine 140,25 m², u elaboratu označeno s B08-01 i crvenom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 30 površine 12,50 m².
- 75.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 3/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 02 u POGONSKOM OBJEKTU, u razzemlju, ukupne površine 10,60 m², u elaboratu označeno s B08-02 i crvenom bojom.
- 76.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 24/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 03 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 91,87 m², u elaboratu označeno s B09-03 i crvenom bojom.
- 77.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 316/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 04 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 1.197,73 m², u elaboratu označeno s B09-04 i crvenom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 31 površine 12,50 m², PM 32 površine 12,50 m², PM 33 površine 12,50 m², PM 34 površine 12,50 m², PM 35 površine 12,50 m² i PM 36 površine 12,50 m².
- 78.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 05 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 14,60 m², u elaboratu označeno s B09-05 i crvenom bojom.
- 79.) **KONZUM PLUS** iz Zagreba, Ulica Marijana Čavića 1A, u 40/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u JUŽNOM (DVORIŠNOM) OBJEKTU, u razzemlju, ukupne površine 151,06 m², u elaboratu označeno s B10-01 i crvenom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 191 površine 12,50 m².
- 80.) **ALLEGHENY FINANCIAL** iz Zagreba, Trakošćanska 4, u 108/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u NEBODERU S ANEKSOM, na 10. katu, ukupne površine 410,14 m², u elaboratu označeno s C01-01 i sivom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 160 površine 12,50 m² i PM 161 površine 12,50 m².
- 81.) **ALLEGHENY FINANCIAL** iz Zagreba, Trakošćanska 4, u 109/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 02 u NEBODERU S ANEKSOM, na 11. katu, ukupne površine 412,34 m², u elaboratu označeno s C02-02 i sivom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 162 površine 12,50 m² i PM 163 površine 12,50 m².
- 82.) **ALLEGHENY FINANCIAL** iz Zagreba, Trakošćanska 4, u 108/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 03 u NEBODERU S ANEKSOM, na 12. katu, ukupne površine 411,55 m², u elaboratu označeno s C03-03 i sivom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 164 površine 12,50 m² i PM 165 površine 12,50 m².
- 83.) **ALLEGHENY FINANCIAL** iz Zagreba, Trakošćanska 4, u 109/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 04 u NEBODERU S ANEKSOM, na 13. katu, ukupne površine 413,55 m², u elaboratu označeno s C04-04 i sivom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 166 površine 12,50 m² i PM 167 površine 12,50 m².
- 84.) **ALLEGHENY FINANCIAL** iz Zagreba, Trakošćanska 4, u 18/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u PRESS CENTRU, u prizemlju, ukupne površine 68,97 m², u elaboratu označeno s C05-01 i sivom bojom.
- 85.) **ALLEGHENY FINANCIAL** iz Zagreba, Trakošćanska 4, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 02 u PRESS CENTRU, u prizemlju, ukupne površine 16,87 m², u elaboratu označeno s C05-02 i sivom bojom.

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
Zagreb

Elaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)

TD 20-04/20
1-30

- 86.) **ALLEGHENY FINANCIAL** iz Zagreba, Trakošćanska 4, u 91/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 03 u PRESS CENTRU, na 3. katu, ukupne površine 312,01 m², u elaboratu označeno s C06-03 i sivom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 156 površine 12,50 m² i PM 157 površine 12,50 m² te terasa površine 138,67 m².
- 87.) **ALLEGHENY FINANCIAL** iz Zagreba, Trakošćanska 4, u 124/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 04 u PRESS CENTRU, na 3. katu, ukupne površine 430,96 m², u elaboratu označeno s C06-04 i sivom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 158 površine 12,50 m² i PM 159 površine 12,50 m² te terasa površine 162,42 m².
- 88.) **ALLEGHENY FINANCIAL** iz Zagreba, Trakošćanska 4, u 16/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 05 u PRESS CENTRU, u prizemlju („D“), ukupne površine 62,80 m², u elaboratu označeno s C07-05 i sivom bojom.
- 89.) **ALLEGHENY FINANCIAL** iz Zagreba, Trakošćanska 4, u 86/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u JUŽNOM (DVORIŠNOM) OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 311,37 m², u elaboratu označeno s C08-01 i sivom bojom, kojem pripada predvrt površine 178,42 m².
- 90.) **ALLEGHENY FINANCIAL** iz Zagreba, Trakošćanska 4, u 196/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 02 u JUŽNOM (DVORIŠNOM) OBJEKTU, u prizemlju i prizemlju, ukupne površine 716,88 m², u elaboratu označeno s C08-02 i C09-02 i sivom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 145 površine 12,50 m², PM 146 površine 12,50 m², PM 147 površine 12,50 m² i PM 148 površine 12,50 m² te predvrt površine 279,10 m².
- 91.) **ALLEGHENY FINANCIAL** iz Zagreba, Trakošćanska 4, u 142/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 03 u JUŽNOM (DVORIŠNOM) OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 539,20 m², u elaboratu označeno s C09-03 i sivom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 149 površine 12,50 m², PM 150 površine 12,50 m² i PM 151 površine 12,50 m².
- 92.) **ALLEGHENY FINANCIAL** iz Zagreba, Trakošćanska 4, u 166/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 04 u JUŽNOM (DVORIŠNOM) OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 626,21 m², u elaboratu označeno s C09-04 sivom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 152 površine 12,50 m², PM 153 površine 12,50 m², PM 154 površine 12,50 m² i PM 155 površine 12,50 m².
- 93.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 3/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 10,30 m², u elaboratu označeno s D01-01 i svijetlo ljubičastom bojom.
- 94.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 9/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 02 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 32,89 m², u elaboratu označeno s D01-02 i svijetlo ljubičastom bojom.
- 95.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 7/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 03 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 28,58 m², u elaboratu označeno s D01-03 i svijetlo ljubičastom bojom.
- 96.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 5/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 04 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 20,28 m², u elaboratu označeno s D01-04 i svijetlo ljubičastom bojom.
- 97.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 12/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 05 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 47,81 m², u elaboratu označeno s D01-05 i svijetlo ljubičastom bojom.
- 98.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 06 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 16,67 m², u elaboratu označeno s D01-06 i svijetlo ljubičastom bojom.
- 99.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 66/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 07 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 251,16 m², u elaboratu označeno s D01-07 i svijetlo ljubičastom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 192 površine 12,50 m².

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o. Elabarat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne TD 20-04/20
Zagreb građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1) 1-31

- 100.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 08 u NEBODERU S ANEKSOM, na 1. katu, ukupne površine 15,42 m², u elaboratu označeno s D01-08 i svijetlo ljubičastom bojom.
- 101.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 108/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 09 u NEBODERU S ANEKSOM, na 14. katu, ukupne površine 411,55 m², u elaboratu označeno s D02-09 i svijetlo ljubičastom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 193 površine 12,50 m² i PM 194 površine 12,50 m².
- 102.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 28/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u PRESS CENTRU, u razzemlju, ukupne površine 104,15 m², u elaboratu označeno s D03-01 i svijetlo ljubičastom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 124 površine 12,50 m².
- 103.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 22/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 02 u PRESS CENTRU, u prizemlju, ukupne površine 85,86 m², u elaboratu označeno s D04-02 i svijetlo ljubičastom bojom.
- 104.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 39/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 03 u PRESS CENTRU, u prizemlju, ukupne površine 146,01 m², u elaboratu označeno s D04-03 i svijetlo ljubičastom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 125 površine 12,50 m².
- 105.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 140/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 04 u PRESS CENTRU, u prizemlju, ukupne površine 531,25 m², u elaboratu označeno s D04-04 i svijetlo ljubičastom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 126 površine 12,50 m², PM 127 površine 12,50 m² i PM 128 površine 12,50 m².
- 106.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 255/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 05 u PRESS CENTRU, na 1. katu, ukupne površine 966,37 m², u elaboratu označeno s D05-05 i svijetlo ljubičastom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 129 površine 12,50 m², PM 130 površine 12,50 m², PM 131 površine 12,50 m², PM 132 površine 12,50 m², PM 133 površine 12,50 m² i PM 134 površine 12,50 m².
- 107.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 06 u PRESS CENTRU, na 1. katu, ukupne površine 13,91 m², u elaboratu označeno s D05-06 i svijetlo ljubičastom bojom.
- 108.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 45/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 07 u PRESS CENTRU, u prizemlju („D“), ukupne površine 169,67 m², u elaboratu označeno s D06-07 i svijetlo ljubičastom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 135 površine 12,50 m² i PM 136 površine 12,50 m².
- 109.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 2/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 08 u PRESS CENTRU, u prizemlju („D“), ukupne površine 9,59 m², u elaboratu označeno s D06-08 i svijetlo ljubičastom bojom.
- 110.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 22/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 09 u PRESS CENTRU, u prizemlju („D“), ukupne površine 98,01 m², u elaboratu označeno s D06-09 i svijetlo ljubičastom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 137 površine 12,50 m².
- 111.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 19/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 10 u PRESS CENTRU, u prizemlju („D“), ukupne površine 59,11 m², u elaboratu označeno s D06-10 i svijetlo ljubičastom bojom, kojem pripada terasa površine 60,65 m².
- 112.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 5/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 11 u PRESS CENTRU, u prizemlju („D“), ukupne površine 20,54 m², u elaboratu označeno s D06-11 i svijetlo ljubičastom bojom.
- 113.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 3/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 12 u PRESS CENTRU, u prizemlju („D“), ukupne površine 11,17 m², u elaboratu označeno s D06-12 i svijetlo ljubičastom bojom.

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
Zagreb

Elaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)

TD 20-04/20
1-32

- 114.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 5/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 13 u PRESS CENTRU, u prizemlju („D“), ukupne površine 19,53 m², u elaboratu označeno s D06-13 i svijetlo ljubičastom bojom.
- 115.) **VLM CVJETNO NEKRETNINE** iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 6H/1, u 228/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 14 u PRESS CENTRU, u prizemlju („D“), ukupne površine 864,96 m², u elaboratu označeno s D07-14 i svijetlo ljubičastom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 138 površine 12,50 m², PM 139 površine 12,50 m², PM 140 površine 12,50 m², PM 141 površine 12,50 m² i PM 142 površine 12,50 m².
- 116.) **PLAVI RADIO** iz Zagreba, Slavonska avenija 2, u 112/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u NEBODERU S ANEKSOM, na 16. katu, ukupne površine 423,24 m², u elaboratu označeno s E01-01 i zelenom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 57 površine 12,50 m² i PM 58 površine 12,50 m².
- 117.) **CULJAK KREŠO** iz Zagreba, Trnjanske ledine III. 24, u 68/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u JUŽNOM (DVORIŠNOM) OBJEKTU, u razzemlju, ukupne površine 257,42 m², u elaboratu označeno s F01-01 i tamno ljubičastom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 37 površine 12,50 m² i PM 38 površine 12,50 m².
- 118.) **CULJAK KREŠO** iz Zagreba, Trnjanske ledine III. 24, u 55/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 02 u JUŽNOM (DVORIŠNOM) OBJEKTU, u razzemlju, ukupne površine 210,76 m², u elaboratu označeno s F01-02 i tamno ljubičastom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 39 površine 12,50 m².
- 119.) **MULTIPRINT** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 30/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u POGONSKOM OBJEKTU, u razzemlju, ukupne površine 112,38 m², u elaboratu označeno s G01-01 i narančastom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 113 površine 12,50 m².
- 120.) **MULTIPRINT** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 02 u POGONSKOM OBJEKTU, u razzemlju, ukupne površine 14,00 m², u elaboratu označeno s G01-02 i narančastom bojom.
- 121.) **MULTIPRINT** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 03 u POGONSKOM OBJEKTU, u razzemlju, ukupne površine 15,30 m², u elaboratu označeno s G01-03 i narančastom bojom.
- 122.) **MULTIPRINT** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 1/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 04 u POGONSKOM OBJEKTU, u razzemlju, ukupne površine 5,32 m², u elaboratu označeno s G01-04 i narančastom bojom.
- 123.) **MULTIPRINT** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 5/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 05 u POGONSKOM OBJEKTU, u razzemlju, ukupne površine 20,18 m², u elaboratu označeno s G01-05 i narančastom bojom.
- 124.) **MULTIPRINT** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 29/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 06 u POGONSKOM OBJEKTU, u razzemlju, ukupne površine 108,25 m², u elaboratu označeno s G01-06 i narančastom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 114 površine 12,50 m².
- 125.) **MULTIPRINT** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 183/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 07 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 696,20 m², u elaboratu označeno s G02-07 i narančastom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 115 površine 12,50 m², PM 116 površine 12,50 m² i PM 117 površine 12,50 m².
- 126.) **MULTIPRINT** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 4/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 08 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 15,20 m², u elaboratu označeno s G02-08 i narančastom bojom.
- 127.) **MULTIPRINT** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 21/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 09 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 79,70 m², u elaboratu označeno s G02-09 i narančastom bojom.

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
ZagrebElaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)TD 20-04/20
1-33

- 128.) **VJESNIK** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 562/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 01 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju i prizemlju, ukupne površine 2.131,10 m², u elaboratu označeno s H01-01 i H02-01 žutom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 40 površine 12,50 m², PM 41 površine 12,50 m², PM 42 površine 12,50 m², PM 43 površine 12,50 m², PM 44 površine 12,50 m², PM 45 površine 12,50 m², PM 46 površine 12,50 m², PM 47 površine 12,50 m², PM 48 površine 12,50 m², PM 49 površine 12,50 m², PM 50 površine 12,50 m² i PM 51 površine 12,50 m².
- 129.) **VJESNIK** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 994/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 02 u POGONSKOM OBJEKTU, u razizemlju i prizemlju, ukupne površine 3.749,56 m², u elaboratu označeno s H01-02 i H02-02 i žutom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 52 površine 12,50 m², PM 53 površine 12,50 m², PM 54 površine 12,50 m², PM 55 površine 12,50 m², PM 56 površine 12,50 m², PM 59 površine 12,50 m², PM 60 površine 12,50 m², PM 61 površine 12,50 m², PM 62 površine 12,50 m², PM 63 površine 12,50 m², PM 64 površine 12,50 m², PM 65 površine 12,50 m², PM 66 površine 12,50 m², PM 67 površine 12,50 m², PM 68 površine 12,50 m², PM 69 površine 12,50 m², PM 70 površine 12,50 m², PM 71 površine 12,50 m², PM 72 površine 12,50 m², PM 73 površine 12,50 m² i PM 74 površine 12,50 m².
- 130.) **VJESNIK** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 349/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 03 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 1.316,56 m², u elaboratu označeno s H02-03 i žutom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 76 površine 12,50 m², PM 77 površine 17,60 m², PM 78 površine 17,60 m², PM 79 površine 17,60 m², PM 80 površine 17,60 m², PM 81 površine 17,60 m² i PM 82 površine 17,60 m².
- 131.) **VJESNIK** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 8/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 04 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 30,56 m², u elaboratu označeno s H02-04 i žutom bojom.
- 132.) **VJESNIK** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 14/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 05 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 54,83 m², u elaboratu označeno s H02-05 i žutom bojom.
- 133.) **VJESNIK** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 10/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 06 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 39,60 m², u elaboratu označeno s H02-06 i žutom bojom.
- 134.) **VJESNIK** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 8/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 07 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 30,65 m², u elaboratu označeno s H02-07 i žutom bojom.
- 135.) **VJESNIK** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 7/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 08 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 28,10 m², u elaboratu označeno s H02-08 i žutom bojom.
- 136.) **VJESNIK** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 28/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 09 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 102,99 m², u elaboratu označeno s H02-09 i žutom bojom, kojem pripada u prizemlju vanjsko parkirno mjesto PM 75 površine 12,50 m².
- 137.) **VJESNIK** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 25/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 10 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 94,25 m², u elaboratu označeno s H02-10 i žutom bojom.
- 138.) **VJESNIK** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 12/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 11 u POGONSKOM OBJEKTU, u prizemlju, ukupne površine 47,30 m², u elaboratu označeno s H02-11 i žutom bojom.
- 139.) **VJESNIK** iz Zagreba, Slavonska avenija 4, u 68/10.000 dijela i to na nekretninama u A1 povezano sa vlasništvom poslovnog prostora 12 u POGONSKOM OBJEKTU, na 1. katu, ukupne površine 253,95 m², u elaboratu označeno s H03-12 i žutom bojom, kojem pripadaju u prizemlju vanjska parkirna mjesta PM 83 površine 17,60 m² i PM 84 površine 17,60 m².

PROING d.o.o.
Zagreb

Elaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)

TD 20-04/20
1-34

Napomena: Ovom prijedlogu priliježu planovi posebnih dijelova nekretnine

Zagreb, siječanj 2022. god.

Ovlašteni inženjer:

Saša Gal, mag.ing.aedif.



ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
Zagreb

Elaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)

TD 20-04/20
1-35

REKAPITULACIJA _ POSLOVNI PROSTORI

	A REPUBLIKA HRVATSKA	B KONZUM PLUS	C ALLEGHENY FINANCIAL	D VLM CVJETNO NEKRETNINE	E PLAM RADIO	F CULJAK KREŠO	G MULTI PRINT	H VJESNIK	UKUPNO POSLOVNI PROSTORI	Z ZAJEDNIČKO	SVEUKUPNO
1. NEBODER S ANEKSOM	2.203.56	2.762.49	1.667.58	842.16	430.74	/	/	/	7.906.53	3.158.22	11.064.75
2. PRESS CENTAR	2.460.56	/	976.88	3.162.79	/	/	/	/	6.600.23	1.928.72	8.528.95
3. POGONSKI OBJEKT	10.341.89	1.472.55	/	/	/	/	1.079.03	8.017.61	20.911.08	1.658.72	22.569.80
4. JUŽNI (DVORIŠNI) OBJEKT	124.10	153.56	2.266.91	/	/	475.68	/	/	3.020.25	349.69	3.369.94
5. SKLONIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/	0.00	93.56	93.56
UKUPNO:	15.130.11 m ²	4.388.60 %	4.911.37 11.42%	4.004.95 10.42%	430.74 1.12%	475.68 1.24%	1.079.03 2.81%	8.017.61 20.86%	38.438.09 100.00%	7.188.91 /	45.627.00 /

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

PROING d.o.o.
Zagreb

Elaborat posebnih dijelova (etažiranja) poslovne
građevine u Zagrebu (Slavonska avenija 2 i 4 i Odranska 1 i 1/1)

TD 20-04/20
1-36

9. Zaključak

Ovaj elaborat izrađen je na temelju činjeničnog stanja i očitovanja volje predlagatelja, u skladu s građevinsko-tehničkim propisima i normativima RH i „Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima“ (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14). Za isti je potrebno ishoditi potvrdu kod Gradske uprave za graditeljstvo prema članku 73. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Zagreb, siječanj 2022. god.

Ovlašteni inženjer:

Saša Gal, mag.ing.aedif.



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Saša Gal
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4693

ELABORAT POSEBNIH DIJELOVA (ETAŽIRANJA) POSLOVNE GRAĐEVINE
U ZAGREBU (SLAVONSKA AVENIJA 2 I 4 I ODRANSKA 1 I 1/1)

Ovlašteni inženjer:
Saša Gal, mag.ing.aedif.

18.6. UPORABNA DOZVOLA 1966

SKUPŠTINA GRADA ZAGREBA
SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO
I KOMUNALNE POSLOVE

Broj: 05/1-3-10509/2-1966. (54-1966) od 29.4.1966.

Predmet: Dozvola za upotrebu trafostanice
u poduzeću "Vjesnik" Odranska bb.

R J E Š E N J E

Na zahtjev poduzeća "Vjesnik" Zagreb osnovana je rješenjem Sekretarijata za građevinarstvo i komunalne poslove Skupštine grada Zagreba, broj 05/1-3-10509/1-1966. Komisija za tehnički pregled trafostanice u Odranskoj ul. bb. koja je dne 29.4.1966. izvršila pregled trafostanice pa se na osnovu prijedloga Komisije, a temeljem čl. 32. Zakona o isgradnji investicionih objekata izdaje investitoru Novinsko izdavačko i štamparska poduzeća "Vjesnik" Zagreb, Odranska bb.

DOZVOLA ZA UPOTREBU

zidane trafostanice 10/0,4 KV sa transformatorima 2 x 400 KVA sa svim kablskim priključcima u poduzeću "Vjesnik" Odranska bb.

Građevna dozvola za ugradbu izdana je po 80 Trnsko pod brojem 05/1-6964/1-1962.

Zapisnik komisije o tehničkom pregledu prilaže se ovom rješenju i čini njegov sastavni dio.

Nalaze se investitoru da nedostatak navedene u zapisniku Komisije pod tač. 4/a - 4/f i 5 ukloni do 1.5.1966.

Taksarna marka u iznosu od Din. 7.250 po Fbr. 1,3 i čl. 2.o.a.t. naljepljena je i propisno poništena na molbi.

O b r a z l o Ź e n j e

Na osnovu rješenja Sekretarijata za građevinarstvo i komunalne poslove Skupštine grada Zagreba broj 05/1-3-10509/1-1966. Komisija za tehnički pregled trafostanice u poduzeću "Vjesnik" Odranska bb. pregledala je 29.4.1966. T.S i ustanovila da se može izdati dozvola za upotrebu a da se uklone nedostaci do 1.5.1966.

Na temelju gore izloženog donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba na građevinski inspektorat Republički sekretarijat za posrednu SRH u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje pismeno putem ovog Sekretarijata, a biljeuguje se sa Din 300.- po Fbr. 2.čl.o.a.t.

O TOM OBAVIJEST:

1. "Vjesnik", Odranska bb.

GRAĐEVINSKI INSPEKTOR 563-a
Špan Mirko dipl. ing.

276

DRŽAVNI ARHIV U ZAGREBU