



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-13875/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladena Kelemena, OIB: 25282772466, Globočec Ludbreški, Izvorska ulica 11 kojeg zastupa punomoćnik Dušanka Kuharić, odvjetnik u Ludbregu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 1451/3 – oranica Izvorska ulica sa 683 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 3011, ko. Čukovec

u suvlasništvu Viktorije Škvorc u 1/2 dijela, Terezije Kelemen u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Viktorije Škvorc u 1/2 dijela, Terezije Kelemen u 1/2 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Mladena Kelemena u 1/1 dijela
3. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist Jakoba Žugeca pod brojem Z-1176/1963.

- k.č.br. 1451/7- oranica Izvorska ulica sa 167 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 4743, ko. Čukovec

u suvlasništvu Mare Blažić u 1/5 dijela, Josipa Blažića u 1/5 dijela, Grga Blažića u 1/5 dijela, Bare Blažić u 1/5 dijela, Anke Blažić u 1/5 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Mare Blažić u 1/5 dijela, Josipa Blažića u 1/5 dijela, Grga Blažića u 1/5 dijela, Bare Blažić u 1/5 dijela, Anke Blažić u 1/5 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Mladena Kelemena u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 24. kolovoza 2026. do 24. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je cijelu k. č.br. 1451/3 upisanu u zk.ul.br. 3011 (ranije zk.ul.br. 708 iste k.o.) i k.č.br. 1451/7 upisanu u zk. ul.br. 4743 (ranije zk.ul.br. 705 iste k.o.), sve k.o. 316733, Čukovec stekao na temelju Rješenja o nasljeđivanju poslovnih broj O-50/06-5., UPP-OS-Ludbreg-60/06-5. od 24. travnja 2007. iza pokojnog oca Slavka Kelemena.

Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 25. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kelemen Mladen po punomoćniku Dušanki Kuharić
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Škvorc Viktorija, Globočec Ludbreški 58
5. Kelemen Terezija, Globočec Ludbreški 103
6. Blažić Mara, Globočec Ludbreški 39
7. Blažić Josip, Globočec Ludbreški 39
8. Blažić Grga, Globočec Ludbreški 39
9. Blažić Bara, Globočec Ludbreški 39
10. Blažić Anka, Globočec Ludbreški 39



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.08.2026 12:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z1892621288963910