



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-11215/26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Bašića, OIB:75926507541, Tugare, Kneza Trpimira 34, zastupanog po punomoćnici Dijani Vulić, odvjetnici u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 30 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 3262/2, čest.zem. 3262/4 i čest.zem. 3262/7, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

BAŠIĆ MIRKO PETROV

1.2 stegom povjerbene zamjene na korist muške djece Bašić Ante i Marka Petrovih. Dbr. 282/1916

2. Suvlasnički dio: 1/6

BAŠIĆ MIRKO POK PETRA DON

2.2 uz stegu povjerbene zamjene na korist muškog poroda rođenog i koji će se roditi od Ante Bašića pok. Petra, te se zabilježuje povjerbenska sveza na korist Ivana i Marka Bašića pok. Petra i njihovog muškog poroda, na 1/4 ostavštine od svakog. Dbr. 704/1928

3. Suvlasnički dio: 1/6

BAŠIĆ ANTE POK PETRA 3.2 uz stegu povjerbene zamjene na korist muškog poroda rođenog i koji će se roditi od Ante Bašića pok. Petra, te se zabilježuje povjerbenska sveza na korist Ivana i Marka Bašića pok. Petra i njihovog muškog poroda, na 1/4 ostavštine od svakog. Dbr. 704/1928

4. Suvlasnički dio: 1/3

BAŠIĆ PETAR ANTIN DON

4.2 stegom povjerbene zamjene vrhu 1/3 dijela pripala don Petru Bašiću Antinu na korist muškog poroda Bašić Ante pok. Petra rođenog i koji bi se još mogao roditi.

b) u ZU 163 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 3262/3 i čest.zem. 3262/8, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON

2. Suvlasnički dio: 3/40

JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON

3. Suvlasnički dio: 3/40

JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE

4. Suvlasnički dio: 3/40

JUGINOVIĆ MILJENKO IVAN POK MIJE LEŽEĆA OSTAVINA

5. Suvlasnički dio: 1/40

ČOTIĆ MARIJA Ž. MARINA

6. Suvlasnički dio: 1/40

JUGINOVIĆ LJUBICA POK. MIJE

7. Suvlasnički dio: 4/320

JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON

7.2 stegom povjerbene zamjene vrhu 3/320 dijela na korist muškog poroda. Dn. br. 907/1939

8. Suvlasnički dio: 4/320

JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 3/320 dijela na korist muškog poroda. Dn. br. 907/1939

9. Suvlasnički dio: 3/320

ŠARIĆ LJUBICA Ž. IVANA

11. Suvlasnički dio: 7/640

BAŠIĆ MANDA Ž. IVANA

15. Suvlasnički dio: 11/1600

VOLDER MATIJA Ž. BOŽE

16. Suvlasnički dio: 11/1600

ŠKARICA MARIJA UD. KRUNE

17. Suvlasnički dio: 11/1600

BAŠIĆ NEVENKA POK. ANTE

18. Suvlasnički dio: 11/1600

BAŠIĆ JOSIP POK. ANTE

19. Suvlasnički dio: 11/1600

BAŠIĆ MIRKO POK. ANTE

25. Suvlasnički dio: 118/5760

JUGINOVIĆ BOŠKO POK. ANTE, OIB: 22509843909, OMIŠ, MOSORSKA CESTA 16

26. Suvlasnički dio: 59/5760

SINIČIĆ LJILJANA POK. ANTE Ž. IVANA, OIB: 78176201197, BORAK, PUT SV. STIPANA 2

27. Suvlasnički dio: 25/384

JUGINOVIĆ ANKA, OIB: 26530237367, MOSORSKA CESTA 16, 21310 OMIŠ

28. Suvlasnički dio: 1/128

PIVAC ANTE, OIB: 30878155063, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 75, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 1/24

JUGINOVIĆ MIRJANA, OIB: 72647815505, DUBRAVA 49, DUBRAVA 21292 SRINJINE

c) u ZU 5147 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3262/5, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

BAŠIĆ MIRKO PETROV

1.2 stegom povjerbene zamjene na korist muške djece Bašić Ante i Marka Petrovih. Dbr. 282/1916

2. Suvlasnički dio: 1/6

BAŠIĆ MIRKO POK PETRA DON

2.2 uz stegu povjerbene zamjene na korist muškog poroda rođenog i koji će se roditi od Ante Bašića pok. Petra, te se zabilježuje povjerbenska sveza na korist Ivana i Marka Bašića pok. Petra i njihovog muškog poroda, na 1/4 ostavštine od svakog. Dbr. 704/1928

3. Suvlasnički dio: 1/6

BAŠIĆ ANTE POK PETRA

3.2 uz stegu povjerbene zamjene na korist muškog poroda rođenog i koji će se roditi od Ante Bašića pok. Petra, te se zabilježuje povjerbenska sveza na korist Ivana i Marka Bašića pok. Petra i njihovog muškog poroda, na 1/4 ostavštine od svakog. Dbr. 704/1928

4. Suvlasnički dio: 1/3

BAŠIĆ PETAR ANTIN DON

4.2 stegom povjerbene zamjene vrhu 1/3 dijela pripala don Petru Bašiću Antinu na korist muškog poroda Bašić Ante pok. Petra rođenog i koji bi se još mogao roditi. Dbr. 479/1941

d) u ZU 3511 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3262/5, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/72

JURIŠIĆ MILICA POK. ŠPIRA DUŠANA

2. Suvlasnički dio: 24/432

JURIŠIĆ LUCA UD. ŠPIRA, TUGARE

3. Suvlasnički dio: 8/432

JURIŠIĆ MILICA POK. ŠPIRA, TUGARE

5. Suvlasnički dio: 22/27

JURIŠIĆ JOZO, OIB: 71442639248, POLJIČKA CESTA 45, TUGARE 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

- u ZU 30 k.o. Tugare, na čest.zem. 3262/2, čest.zem. 3262/4 i čest.zem. 3262/7,
- u ZU 163 k.o. Tugare na čest.zem. 3262/3 i čest.zem. 3262/8,
- u ZU 5147 k.o. Tugare, na čest.zem. 3262/5, te
- u ZU 3511 k.o. Tugare, na čest.zem. 3262/6 i čest.zem. 3262/9.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ante Bašića, OIB:75926507541, Tugare, Kneza Trpimira 34 otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva na nekretninama u zemljišnoknjižnim ulošcima označenim i opisanim u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 13. srpnja 2026. do 11. kolovoza 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12. ožujka 2026. predlagatelj je ovom sudu predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 3262/2, čest.zem. 3262/3, čest.zem. 3262/4, čest.zem. 3262/5, čest.zem. 3262/6, čest.zem. 3262/7, čest.zem. 3262/8 i čest.zem. 3262/9 k.o. Tugare u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedenih nekretnina stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Nediljka Bašića pok. Ante, na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.230/88 od 25. studenog 1988.. Također, predlagatelj je naveo da je upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 43 k.o. Tugare.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi naprijed citiranog rješenja o nasljeđivanju donesenog iza pok. Nediljka Bašića pok. Ante, povijesti promjena na katastarskim česticama od 5. veljače 2026., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

2.1. Sud je za predmetne čest.zem. 3262/5, čest.zem. 3262/6 i čest.zem. 3262/9 službenim putem pribavio i pregledao posjedovne listove broj 5147 i 3511 k.o. Tugare.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 9. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom

za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Bašić Mirko Petrov
2. Bašić Petar Antin Don
3. Bašić Mirko Pok Petra Don
4. Bašić Ante Pok Petra
5. Bašić Manda Ž. Ivana
6. Bašić Mirko Pok. Ante
7. Bašić Nevenka Pok. Ante
8. Škarica Marija Ud. Krune
9. Volder Matija Ž. Bože
10. Juginović Ljubica Pok. Mije
11. Čotić Marija Ž. Marina
12. Juginović Jakov Pok. Mije
13. Bašić Josip Pok. Ante
14. Juginović Božo Pok Mije Don
15. Juginović Anka Pok Dujma-Paška
16. Jurišić Luca Ud. Špira, Tugare
17. Jurišić Milica Pok. Špira Dušana
18. Jurišić Milica Pok. Špira, Tugare, od rbr. 1. do 18. putem e-oglasne ploče suda
19. Juginović Miljenko Ivan Pok Mije Ležeća Ostavina
20. Juginović Boško Pok. Ante, Omiš, Mosorska Cesta 16
21. Siničić Ljiljana Pok. Ante Ž. Ivana, Borak, Put Sv. Stipana 2
22. Pivac Ante, Mažuranićevo šetalište 75, 21000 Split
23. Juginović Mirjana, Dubrava 49, Dubrava, 21292 Srinjine
24. Jurišić Jozo, Poljička cesta 45, Tugare, 21292 Srinjine

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grad Omiš
- Voloder Rođ Bašić Matija, putem e-oglasne ploče suda
- Bašić Mirko, D. Šimunovića 15, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 15:
20

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187991201c773a2b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-