

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

28 -01- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-66/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Konstantin Veniaminović Gološčapov

OIB 15317229787

Adresa / sjedište

Rusija, Moskva, Beregovaja 8-4 18

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LEINERT d.o.o.

OIB 84011983104

Adresa / sjedište

Ulica Frane Petrića 5, 10000 Zagreb, Hrvatska

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovori o zajmu 05.03.2013. god., 20.09.2013. god. i 07.04.2015. god., presuda bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-2671/2025-17 od 09.10.2025. god.,

Iznos dospjele tražbine 4.071.323,54 EUR-a

Glavnica 3.116.331,81 EUR-a

(Ugovori o zajmu - 3.016.000,00 EUR-a

parnični troškovi - 100.331,81 EUR-a)

Kamate 954.991,73 EUR-a
(Ugovori o zajmu - 952.375,95 EUR-a,
parnični troškovi - 2.615,78 EUR-a)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
50.000,00 EUR-a (parnični troškovi i troškovi postupka osiguranja)

Sveukupni iznos tražbine koja se prijavljuje: 4.121.323,54 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Presuda bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-2671/2025-17 od 09.10.2025. god., Ugovori o zajmu 05.03.2013. god., 20.09.2013. god. i 07.04.2015. god., potvrde o predaji pismena e-komunikacijom, rješenje Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. Ovr.412/2025 od 11.11.2025. god., rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. OVR-3541/2025-6 od 30.10.2025. god., obračuni kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 4.071.323,54 EUR-a

Naziv ovršne isprave

Dio toč. I presude bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-2671/2025-17 od 09.10.2025. god. u dijelu koji se odnosi na glavnica, dospjeće i dio visine kamatne stope, rješenje Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. Ovr.412/2025 od 11.11.2025. god.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. Ovr.412/2025 od 11.11.2025. god. (predbilježba založnog prava)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

nekretnine upisane u z.k. ul. 1005, k.o. 306142, Brašina, kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, koja se sastoji od: - z.k. čestice 717/6 (izgrađeno zemljište površine 1951 m, šuma površine 9129 m2) koja predstavlja z.k. tijelo A I navedenog uložka, te - z.k. čestice br. 512/4 (oranica površine 36 m2), z.k. čestice br. 524/2 (vrt površine 248 m2), z.k. čestice 716/1 (dvorište površine 230 m2) i z.k. čestice br. 719/1 (oranica površine 40 m2), koje predstavljaju z.k. tijelo A-II navedenog uložka

Iznos tražbine 4.071.323,54 EUR-a

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28.01.2026. god.

Konstantin Veniaminović Gološčapov

po punomoćniku

~~ODVJETNIK~~
NIKICA LESKOVAK

Orlička 4 - Zagreb
01/4821-711

Prilog: - punomoć

- podnesak
- ugovor o zajmu od 05.03.2013. god.
- ugovor o zajmu od 20.09.2013. god.
- ugovor o zajmu od 07.04.2015. god.
- potvrda o isplati od 07.03.2013. god.
- potvrda o isplati od 30.09.2013. god.
- potvrda o isplati od 10.04.2015. god.
- presuda bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-2671/2025-17 od 09.10.2025. god.
- žalba dužnika LEINERT d.o.o. od 08.10.2025. god.
- rješenje Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. Ovr.412/2025 od 11.11.2025. god.
- potvrda pravomoćnosti i ovršnosti
- rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. OVR-3541/2025-6 od 30.10.2025. god.
- zemljišnoknjižni izvadak
- potvrda o predaji pismena e-komunikacijom
- potvrda o predaji pismena e-komunikacijom
- obračun kamata 1
- obračun kamata 2
- obračun kamata 3
- obračun kamata 4
- obračun kamata 5

PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me pravno zastupa – brani:

Odvjetnik
Nikica Leskovar
Opatička 4
10 000 Zagreb
tel. 01/48 21 711
fax. 01/48 24 182

ODVJETNIK
NIKICA LESKOVAR
Opatička 4 - Zagreb
01/4821-711

u PREDSTEČASNOM postupku, koji se vodi

pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU i FINA - OM

pod poslovnim brojem ST - 66 / 2026

na tužbu, prijedlog, optužnicu LEINERT d.o.o.

protiv _____

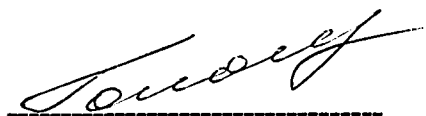
radi PRISILNE TRŽEBINE I ZASTUPANJA

Ovlašćujem ga, da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima na sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje ime nasljednu izjavu, te da za mene prima dosuđene sudske troškove, novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora u vezi nagrade pristajem na nadležnost suda u Zagrebu.

U MOSKVI, dne 19.01.2026.



(KONSTANTIN VENIAMINOVIC GOLUBEV)

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368

RC Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb

Poslovni broj spisa: St-66/2026

Vjerovnik: Konstantin Veniaminović Gološčapov iz Rusije, Moskva,
Beregovaja 8-4 18, OIB: 15317229787, zastupan po punomoćniku
Nikici Leskovaru, odvjetniku iz Zagreba, Opatička 4

ODVJETNIK
NIKICA LESKOVAR
Opatička 4 - Zagreb
01/4821-711

Dužnik: LEINERT d.o.o. iz Zagreba, Ulica Frane Petrića 5,
OIB: 84011983104, MBS: 080825622

PODNEŠAK
UZ
PRIJAVU TRAŽBINE

1. Obavještava se Naslovni sud kako je vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov za podnošenje prijave tražbine FINA-i i za zastupanje u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sudom pod gornjim brojem za punomoćnika angažirao Nikicu Leskovara, odvjetnika iz Zagreba, Opatička 4.

Dokaz: - punomoć

2. U označenom predstečajnom postupku, a sukladno toč. III rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-66/2026 od 13.01.2026. god., vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov prijavljuje ukupnu tražbinu u iznosu od 4.121.323,54 EUR-a, a sve kako slijedi.

U prilogu ovog podneska dostavlja se i prijava tražbine na propisanom obrascu.

Dokaz: - obrazac prijave tražbine

3. Vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov je s dužnikom LEINERT d.o.o. sklopio tri Ugovora o zajmu, i to:

a) dana 05.03.2013. god. Ugovor o zajmu na temelju kojeg je vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov kao zajmodavac dužniku LEINERT d.o.o. isplatio zajam u iznosu od 2.750.000,00 (dvamilijunasedamstopedesettisuća) EUR-a, a sukladno kojem ugovoru o zajmu se dužnik LEINERT d.o.o. obvezao vratiti zajam u roku od 10 godina, dakle najkasnije do 05.03.2023. god.

b) dana 20.09.2013. god. Ugovor o zajmu na temelju kojeg je vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov kao zajmodavac dužniku LEINERT d.o.o. isplatio zajam u iznosu od 160.000,00 (stošezdesettisuća) EUR-a, a sukladno kojem ugovoru o zajmu se dužnik LEINERT d.o.o. obvezao vratiti zajam u roku od 10 godina, dakle najkasnije do 20.09.2023. god.

c) dana 07.04.2015. god. Ugovor o zajmu na temelju kojeg je vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov kao zajmodavac dužniku LEINERT d.o.o. isplatio zajam u iznosu od 106.000,00 (stošesttisuća) EUR-a, a sukladno kojem ugovoru o zajmu se dužnik LEINERT d.o.o. obvezao vratiti zajam u roku od 10 godina, dakle najkasnije do 07.04.2025. god.

Dokaz:- ugovor o zajmu od 05.03.2013. god.

- ugovor o zajmu od 20.09.2013. god.

- ugovor o zajmu od 07.04.2015. god.

Vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov je po sklapanju navedenih ugovora o zajmu, izvršio isplate ugovorenih zajmova dužniku LEINERT d.o.o.

Tako je vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov:

a) dana 07.03.2013. god. izravno sa svog osobnog računa izvršio isplatu u iznosu od 2.750.000,00 EUR-a na poslovni račun dužnika LEINERT d.o.o. temeljem ugovora o zajmu od 05.03.2013. god.

b) dana 30.09.2013. god. izravno sa svog osobnog računa izvršio isplatu u iznosu od 160.000,00 EUR-a na poslovni račun na poslovni račun dužnika LEINERT d.o.o. temeljem ugovora o zajmu od 20.09.2013. god.

c) dana 10.04.2015. god. izravno sa svog osobnog računa izvršio isplatu u iznosu od 106.000,00 EUR-a na poslovni račun na poslovni račun dužnika LEINERT d.o.o. temeljem ugovora o zajmu od 07.04.2015. god.

Dokaz:- potvrda o isplati od 07.03.2013. god.

- potvrda o isplati od 30.09.2013. god.

- potvrda o isplati od 10.04.2015. god.

4. Dužnik LEINERT d.o.o. nije po dospjeću navedenih ugovora o zajmu izvršio povrat vjerovniku Konstantinu Veniaminoviću Gološčapovu, pa je stoga isti pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu podnio tužbu radi isplate navedenih zajmova.

Općinski građanski sud u Zagrebu je, s obzirom da je dužnik LEINERT d.o.o. priznao odlučne činjenice, donio presudu bez održavanja rasprave posl. br. P-2671/2025-17 od 09.10.2025. god. kojom je naložio dužniku LEINERT d.o.o. vjerovniku Konstantinu Veniaminoviću Gološčapovu:

a) isplatiti iznos od **3.016.000,00** (trimilijunaišesnaesttisuća) EUR-a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 2.750.000,00 (dvamilijunasedamstopedesettisuća) EUR-a od 06.03.2023. do isplate,

- na iznos od 160.000,00 (stošezdesettesettisuća) EUR-a od 21.09.2023. do isplate,

- na iznos od 106.000,00 (stošesttisuća) EUR-a od 08.04.2025. do isplate,

po stopi koja se određuje za razdoblje od 06.03.2023. do 29.12.2023. za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

b) isplatiti parnične troškove od **75.331,81 EUR-a** sa zakonskim zateznim kamatama od 10.10.2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

Dokaz: - presuda bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-2671/2025-17 od 09.10.2025. god.

Navedeno potraživanje vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov prijavljuje ovom prijavom.

5. Dužnik LEINERT d.o.o. je protiv navedene presude podnio žalbu "u dijelu odluke o kamati" te žalbu na "rješenje o trošku".

Tako dužnik LEINERT d.o.o. u žalbi navodi da je na pojedine iznose glavnice i dosuđenih troškova sud vjerovniku Konstantinu Veniaminoviću Gološćapovu dosudio zatezne kamate ocijenivši da se u konkretnom slučaju radi o odnosu iz trgovačkog ugovora, za koje odnose se kamata određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam poena, a da se u konkretnom slučaju ne radi o odnosu iz trgovačkog ugovora između vjerovnika Konstantina Veniaminovića Gološćapova i dužnika LEINERT d.o.o. jer da je vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološćapov fizička osoba, pa da je valjalo odlučiti o uvećanju zatezne kamate za tri postotna poena.

S obzirom na sve navedeno, navedena presuda bez održavanja rasprave je u nepobijanom dijelu postala pravomoćna i ovršna, i to u dijelu u kojem je dužniku LEINERT d.o.o. naloženo isplatiti iznos od 3.016.000,00 EUR-a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na pojedine iznose od dana kako je to određeno navedenom presudom uz uvećanje zatezne kamate za tri postotna poena, dok je navedena presuda nepravomoćna isključivo u pobijanom dijelu, odnosno u razlici visine kamatne stope do zatraženog i dosuđenog uvećanja zatezne kamate za osam postotnih poena.

Dokaz: - žalba dužnika LEINERT d.o.o. od 08.10.2025. god.

6. S obzirom da je dužnik u prethodnom razdoblju postupao na način koji evidentno ima za cilj osujetiti vjerovnika Konstantina Veniaminovića Gološćapova u naplati svoje tražbine, vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološćapov je podnio prijedloge za određivanje prethodnih mjera, a Općinski građanski sud u Zagrebu i Općinski sud u Dubrovniku su utvrdili kako postoji opasnost da bi se bez određivanja predloženih mjera onemogućilo ili znatno otežalo ostvarenje tražbine vjerovnika Konstantina Veniaminovića Gološćapova, upravo na temelju dosadašnjeg postupanja dužnika LEINERT d.o.o.

*Dokaz: - rješenje Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. Ovr.412/2025 od 11.11.2025. god.
- potvrda pravomoćnosti i ovršnosti
- rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. OVR-3541/2025-6 od 30.10.2025. god.*

Tako je Općinski sud u Dubrovniku pravomoćnim i ovršnim rješenjem posl. br. Ovr.412/2025 od 11.11.2025. god. odredio prethodnu mjeru radi osiguranja gore navedene novčane tražbine iz toč. 4. ove prijave, ali i radi osiguranja troškova tog postupka osiguranja u iznosu od 25.000,00 (dvadesetipettisuća) EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama od 15.10.2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa

koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te je u toč. V rješenja naložio dužniku LEINERT d.o.o. vjerovniku Konstantinu Veniaminoviću Gološčapovu taj iznos naknaditi, pa se ovom prijavom, uz gore navedenu novčanu tražbinu iz toč. 4. prijave, prijavljuje i tražbina iz ovog postupka osiguranja.

Navedenim rješenjem Općinski sud u Dubrovniku odredio je prethodnu mjeru predbilježbom založnoga prava na teret nekretnine na kojoj je kao vlasnik upisan dužnik LEINERT d.o.o., i to nekretnine upisane u z.k. ul. 1005, k.o. 306142, Brašina, kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, koja se sastoji od: - zk. čestice 717/6 (izgrađeno zemljište površine 1951 m, šuma površine 9129 m²) koja predstavlja zk. tijelo A I navedenog uloška, te - zk. čestice br. 512/4 (oranica površine 36 m²), zk. čestice br. 524/2 (vrt površine 248 m²), zk. čestice 716/1 (dvorište površine 230 m²) i zk. čestice br. 719/1 (oranica površine 40 m²), koje predstavljaju zk. tijelo A-II navedenog uloška.

Time je vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov stekao **razlučno pravo** o postojanju kojeg obavještava ovom prijavom.

Razlučni vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov **ne odriče** se prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov **ne pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak

7. U parničnom postupku opisanom pod toč. 4. ove prijave, podnositelj je dana 15.01.2025. god. podnio i odgovor na žalbu, za što prijavljuje potraživanje u iznosu od 20.000,00 EUR-a + PDV 5.000,00 EUR-a, odnosno u ukupnom iznosu od **25.000,00** EUR-a, a sve sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Dokaz: - potvrda o predaji pismena e-komunikacijom

8. U toč. 6. ove prijave je navedeno da je povodom prijedloga za određivanje prethodne mjere Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem posl. br. OVR-3541/2025-6 od 30.10.2025. god. istu odredio, pa se ovom prijavom prijavljuje potraživanje u iznosu od 20.000,00 EUR-a + PDV 5.000,00 EUR-a zapodnošenje prijedloga za određivanje prethodne mjere, odnosno u ukupnom iznosu od **25.000,00** EUR-a, a sve sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Dokaz: - potvrda o predaji pismena e-komunikacijom

- rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. OVR-3541/2025-6 od 30.10.2025. god.

9. Vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov dostavlja i **obračun zakonskih zatezних kamata** u odnosu na svoju tražbinu.

a) U odnosu na iznos od 2.750.000,00 EUR-a od 06.03.2023. god. pa do dana donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom LEINERT d.o.o. zakonske zatezne kamate iznose **901.146,80 EUR-a**.

Dokaz: - obračun kamata 1

b) U odnosu na iznos od 160.000,00 EUR-a od 21.09.2023. god. pa do dana donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom LEINERT d.o.o. zakonske zatezne kamate iznose **42.731,73 EUR-a**.

Dokaz: - obračun kamata 2

c) U odnosu na iznos od 106.000,00 EUR-a od 08.04.2025. god. pa do dana donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom LEINERT d.o.o. zakonske zatezne kamate iznose **8.497,42 EUR-a**.

Dokaz: - obračun kamata 3

d) U odnosu na iznos od 75.331,81 EUR-a od 10.10.2025. god. pa do dana donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom LEINERT d.o.o. zakonske zatezne kamate iznose **1.990,10 EUR-a**.

Dokaz: - obračun kamata 4

e) U odnosu na iznos od 25.000,00 EUR-a od 15.10.2025. god. pa do dana donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom LEINERT d.o.o. zakonske zatezne kamate iznose **625,68 EUR-a**.

Dokaz: - obračun kamata 5

10. Vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov ponavlja kako su Općinski građanski sud u Zagrebu i Općinski sud u Dubrovniku utvrdili postojanje opasnosti da bi se bez određivanja predloženih mjera onemogućilo ili znatno otežalo ostvarenje tražbine vjerovnika Konstantina Veniaminovića Gološčapova, upravo na temelju dosadašnjeg postupanja dužnika LEINERT d.o.o., a što je zakonski uvjet za donošenje prethodnih mjera koje su ti sudovi pravomoćno odredili, pa stoga moli sud i povjerenika da s posebnom pažnjom postupaju u ovom predstečajnom postupku, a vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov će, po potrebi, sud i povjerenika obavijestiti i o nizu drugih bitnih okolnosti vezanih uz dosadašnje postupanje dužnika LEINERT d.o.o., odnosno njegovih članica, prokurista i odgovornih osoba, usmjerenih na osujećivanje ostvarenja njegove tražbine.

Osim toga, vjerovnik Konstantin Veniaminović Gološčapov posebno napominje sudu i povjereniku kako, a što je vidljivo i iz priloga prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, dužnik LEINERT d.o.o. nema niti je ikada imao zaposlenih osoba, odnosno kako isti ne vrši nikakvo poslovanje, pa je više nego evidentno da ovaj predstečajni postupak ne može ostvariti svoj glavni cilj određen u čl. 2. Stečajnog zakona - održavanje djelatnosti dužnika LEINERT d.o.o. (jer isti **ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, niti ju je ikada obavljao**), već se, po mišljenju vjerovnika Konstantina Veniaminovića Gološčapova, očito radi o pokušaju odgađanja, odnosno izbjegavanja stečajnog postupka, a time i daljnjem onemogućavanju vjerovnika Konstantina Veniaminovića Gološčapova u naplati svoje tražbine, odnosno u znatnom otežavanju istog te pogoršavanju njegove pozicije kao vjerovnika.

Konstantin Veniaminović Gološčapov
po punomoćniku
ODVJETNIK
NIKICA LESKOVAR
Opatička 4 - Zagreb
01/4821-711

U Zagrebu, 28.01.2025. god.

Prilog: - punomoć

- obrazac prijave tražbine
- ugovor o zajmu od 05.03.2013. god.
- ugovor o zajmu od 20.09.2013. god.
- ugovor o zajmu od 07.04.2015. god.
- potvrda o isplati od 07.03.2013. god.
- potvrda o isplati od 30.09.2013. god.
- potvrda o isplati od 10.04.2015. god.
- presuda bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-2671/2025-17 od 09.10.2025. god.
- žalba dužnika LEINERT d.o.o. od 08.10.2025. god.
- rješenje Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. Ovr.412/2025 od 11.11.2025. god.
- potvrda pravomoćnosti i ovršnosti
- rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. OVR-3541/2025-6 od 30.10.2025. god.
- zemljišnoknjižni izvadak
- potvrda o predaji pismena e-komunikacijom
- potvrda o predaji pismena e-komunikacijom
- obračun kamata 1
- obračun kamata 2
- obračun kamata 3
- obračun kamata 4
- obračun kamata 5

Konstantin Veniaminovič Gološćapov, Tverskaya str 10-14, St. Petersburg, Russia (hereinafter referred to as: the Lender)

and
LEINERT d.o.o., Zagreb, Milnovi 118, OIB: 84011983104 (hereinafter referred to as: the Borrower)

hereinafter jointly referred to as Contractual parties
on March 5th 2013. have concluded the following

LOAN AGREEMENT

I. Principal: EUR 2,750,000.00

II. Draw down of the Loan: Until March 10th 2013.

III. Repayment date: The duration of the Loan shall be 10 years. The term of the Loan may be extended beyond the repayment date for such period as shall be agreed between the Lender and the Borrower.

IV. Repayment: Repayment shall be made by instalments; for each instalment an appendix shall be made.

V. Interest: The Loan is without interest rate.

VI. Payments: All payments to be made under this Agreement should be made in EUR in immediately available funds during normal banking hours to such bank as the Lender shall designate from time to time. If any sum falls due for payment under this Agreement on a day which is not a business day it shall be made on the next succeeding business day.

VII. Law and Jurisdiction: This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the law of Croatia. The place of jurisdiction is Zagreb.

VIII. Language: This contract has been prepared in Croatian and English. For its interpretation and in case of the inconsistency of the Croatian and English version, the English version shall prevail.

The Lender:


Konstantin Veniaminovič Gološćapov

The Borrower:

LEINERT d.o.o.


Marjana Leinert, director

LEINERT d.o.o.
Zagreb, Milnovi 118

Konstantin Veniaminovič Gološćapov, Tverskaya str 10-14, St. Petersburg, Russia (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

LEINERT d.o.o., Zagreb, Milnovi 118, OIB: 84011983104 (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

u daljnjem tekstu zajedno kao Ugovorne strane
dana 5. ožujka 2013. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

I. Glavnica zajma: 2.750.000,00 EUR-a

II. Dan isplate zajma: Do dana 10. ožujka 2013.

III. Rok vraćanja: Ugovara se rok vraćanja zajma u trajanju od 10 godina. Rok vraćanja zajma može biti produžen u odnosu na ugovoreni rok, i to za vrijeme koje sporazumno odrede Zajmodavac i Zajmoprimac.

IV. Vraćanje zajma: Zajam će se oplaćivati u ratama, a za svaku ratu ugovorne strane će sačiniti dodatak ovom Ugovoru.

V. Ugovorna kamata: Zajam se daje bez ugovorne kamate.

VI. Plaćanja: Sva plaćanja temeljem ovog Ugovora bit će izvršena u Euroima na račun banke o kojoj će Zajmodavac obavijestiti Zajmoprimca. Sredstva po uplati moraju biti odmah dostupna Zajmodavcu unutar radnog vremena banke. Ako dospjeću bilo koje uplate temeljem ovog Ugovora pada na dan koji nije radni, uplata će biti izvršena sljedećeg radnog dana.

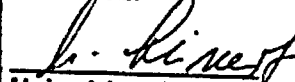
VII. Mjerodavno pravo i nadležnost: Na izvršavanje prava i obveza iz Ugovora, kao i na tumačenje istog, primjenjuje se hrvatsko pravo, te ugovara nadležnost suda u Zagrebu.

VIII. Jezik: Ugovor je sačinjen na hrvatskom i engleskom jeziku. Za tumačenje Ugovora u slučaju nesuglasja hrvatske i engleske verzije bit će mjerodavna engleska verzija.

Zajmodavac:


Konstantin Veniaminovič Gološćapov

Zajmoprimac
LEINERT d.o.o.


Marjana Leinert, direktor

LEINERT d.o.o.
Zagreb, Milnovi 118

Ja, javni bilježnik, Mladen Ježek, ZAGREB, Šoštarićeva 10 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "UGOVOR O ZAJMU od 5. ožujka 2013. godine" Ispisan je pisačim strojem-rukopisom-kemijskom olovkom sa otisnutim štambiljem koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka VLASTA PAVIĆ (OIB: 04302037505), rođena 24.05.1957. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KSAVER 36 (OI br. 111505564 PU ZAGREBAČKA). Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1621/16
U Zagrebu, 21.04.2016.

Javni bilježnik
Mladen Ježek
za javnog bilježnika
savjetnik
Aleksandra Martinović



Konstantin Veniaminovič Goložapov, Tverskaya str 10-14, St. Petersburg, Russia (hereinafter referred to as: the Lender)

and
LEINERT d.o.o., Zagreb, Milinovi 118, OIB: 84011983104
(hereinafter referred to as: the Borrower)

hereinafter jointly referred to as Contractual parties
on September 20th 2013, have concluded the following

LOAN AGREEMENT

I. Principal: EUR 160,000.00

II. Draw down of the Loan: Until October 1st 2013.

III. Repayment date: The duration of the Loan shall be 10 years. The term of the Loan may be extended beyond the repayment date for such period as shall be agreed between the Lender and the Borrower.

IV. Repayment: Repayment shall be made by instalments; for each instalment an appendix shall be made.

V. Interest: The Loan is without interest rate.

VI. Payments: All payments to be made under this Agreement should be made in EUR in immediately available funds during normal banking hours to such bank as the Lender shall designate from time to time. If any sum falls due for payment under this Agreement on a day which is not a business day it shall be made on the next succeeding business day.

VII. Law and Jurisdiction: This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the law of Croatia. The place of jurisdiction is Zagreb.

VIII. Language: This contract has been prepared in Croatian and English. For its interpretation and in case of the inconsistency of the Croatian and English version, the English version shall prevail.

The Lender:


Konstantin Veniaminovič Goložapov

The Borrower:
LEINERT d.o.o.


Marijana Leinert, director

LEINERT d.o.o.
Zagreb, Milinovi 118

Konstantin Veniaminovič Goložapov, Tverskaya str 10-14, St. Petersburg, Russia (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

LEINERT d.o.o., Zagreb, Milinovi 118, OIB: 84011983104 (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

u daljnjem tekstu zajedno kao Ugovorne strane
dana 20. rujna 2013. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

I. Glavnica zajma: 160.000,00 EUR-a

II. Dan isplate zajma: Do dana 1. listopada 2013.

III. Rok vraćanja: Ugovara se rok vraćanja zajma u trajanju od 10 godina. Rok vraćanja zajma može biti produžen u odnosu na ugovoreni rok, i to za vrijeme koje sporazumno odrede Zajmodavac i Zajmoprimac.

IV. Vraćanje zajma: Zajam će se otplaćivati u ratama, a za svaku ratu ugovorne strane će sačiniti dodatak ovom Ugovoru.

V. Ugovorna kamata: Zajam se daje bez ugovorne kamate.

VI. Plaćanja: Sva plaćanja temeljem ovog Ugovora bit će izvršena u Euroima na račun banke o kojoj će Zajmodavac izvjestiti Zajmoprimca. Sredstva po uplati moraju biti odmah dostupna Zajmodavcu unutar radnog vremena banke. Ako dospjeće bilo koje uplate temeljem ovog Ugovora pada na dan koji nije radni, uplata će biti izvršena sljedećeg radnog dana.

VII. Mjerodavno pravo i nadležnost: Na izvršavanje prava i obveza iz Ugovora, kao i na tumačenje istog, primjenjuje se hrvatsko pravo, te ugovara nadležnost suda u Zagrebu.

VIII. Jezik: Ugovor je sačinjen na hrvatskom i engleskom jeziku. Za tumačenje Ugovora u slučaju nesuglasja hrvatske i engleske verzije bit će mjerodavna engleska verzija.

Zajmodavac:


Konstantin Veniaminovič Goložapov

Zajmoprimac:
LEINERT d.o.o.


Marijana Leinert, direktor

LEINERT d.o.o.
Zagreb, Milinovi 118

Ja, javni bilježnik, Mladen Ježek, ZAGREB, Šoštarićeva 10 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "UGOVOR O ZAJMU od 20. rujna 2013. godine"
Ispisan je pisaćim strojem-rukopisom-kemijskom olovkom sa otisnutim Stambiljem koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka VLASTA PAVIĆ (OIB: 04302037505), rođena 24.05.1957. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KSAVER 36 (OI br. 111505564 PU ZAGREBAČKA).
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1622/16
U Zagrebu, 21.04.2016.

Javni bilježnik
Mladen Ježek
Za javnog bilježnika
savjetnik
Aleksandra Martinović



Konstantin Veniaminovič Gološčapov, Tverskaya str 10-14,
St. Petersburg, Russia (hereinafter referred to as: the
Lender)

and

LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104
(hereinafter referred to as: the Borrower)

hereinafter jointly referred to as Contractual parties

on April 7th 2015. have concluded the following

LOAN AGREEMENT

I. Principal: EUR 106,000.00

II. Draw down of the Loan: Until April 30th 2015.

III. Repayment date: The duration of the Loan shall be 10
years. The term of the Loan may be extended beyond the
repayment date for such period as shall be agreed between
the Lender and the Borrower.

IV. Repayment: Repayment shall be made by installments;
for each installment an appendix shall be made.

V. Interest: The Loan is without interest rate.

VI. Payments: All payments to be made under this
Agreement should be made in EUR in immediately available
funds during normal banking hours to such bank as the
Lender shall designate from time to time. If any sum falls
due for payment under this Agreement on a day which is
not a business day it shall be made on the next succeeding
business day.

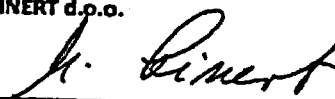
VII. Law and Jurisdiction: This Agreement shall be
governed by and construed in accordance with the law of
Croatia. The place of jurisdiction is Zagreb.

VIII. Language. This contract has been prepared in Croatian
and English. For its interpretation and in case of the
inconsistency of the Croatian and English version, the
English version shall prevail.

The Lender:


Konstantin Veniaminovič Gološčapov

The Borrower:
LEINERT d.o.o.


Marjana Leinert, managing director

Konstantin Veniaminovič Gološčapov, Tverskaya str 10-14,
St. Petersburg, Rusija (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104 (u
daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

u daljnjem tekstu zajedno kao Ugovorne strane

dana 7. travnja 2015. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

I. Glavnica zajma: 106.000,00 EUR-a

II. Dan isplate zajma: Do dana 30. travnja 2015.

III. Rok vraćanja: Ugovara se rok vraćanja zajma u trajanju
od 10 godina. Rok vraćanja zajma može biti produljen u
odnosu na ugovoreni rok, i to za vrijeme koje sporazumno
odrede Zajmodavac i Zajmoprimac.

IV. Vraćanje zajma: Zajam će se otplaćivati u ratama, a za
svaku ratu ugovorne strane će sačiniti dodatak ovom
Ugovoru.

V. Ugovorna kamata: Zajam se daje bez ugovorne kamate.

VI. Plaćanja: Sva plaćanja temeljem ovog Ugovora bit će
izvršena u Eurima na račun banke o kojoj će Zajmodavac
izvijestiti Zajmoprimca. Sredstva po uplati moraju biti
odmah dostupna Zajmodavcu unutar radnog vremena
banke. Ako dospjeće bilo koje uplate temeljem ovog
Ugovora pada na dan koji nije radni, uplata će biti izvršena
sljedećeg radnog dana.

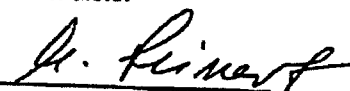
VII. Mjerodavno pravo i nadležnost: Na izvršavanje prava i
obveza iz Ugovora, kao i na tumačenje istog, primjenjuje se
hrvatsko pravo, te ugovara nadležnost suda u Zagrebu.

VIII. Jezik: Ugovor je sačinjen na hrvatskom i engleskom
jeziku. Za tumačenje Ugovora u slučaju nesuglasica hrvatske
i engleske verzije bit će mjerodavna engleska verzija.

Zajmodavac:


Konstantin Veniaminovič Gološčapov

Zajmoprimac
LEINERT d.o.o.


Marjana Leinert, direktor

Ja, javni bilježnik, Mladen Ježek, ZAGREB, Šoštarićeva 10 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "UGOVOR O ZAJMU od 7. travnja 2015. godine" Ispisan je pisaćim strojem-rukopisom-kemijskom olovkom sa otisnutim štambiljem koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka VLASTA PAVIĆ (OIB: 04302037505), rođena 24.05.1957. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KSAVER 36 (OI br. 111505564 PU ZAGREBAČKA). Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1623/16
U Zagrebu, 21.04.2016.

Javni bilježnik

Mladen Ježek

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički

savjetnik

Aleksandra Martinović



Payment Order N 9 for 07/03/2013

Originating bank (name, address)

AS SMP Bank

Rīga

SWIFT MULTLV2XXXX

MFO

MULTLV2XXXX

Customer (name, address)

Test key: 2413181062:1897

Goloshchapov Konstantin

Tverskaya Str 10 - 14; Sankt-Peterburg, RU

Identification

Account No. LV58 MULT 1010 3814 4001 0

Nerezidents

Amount (numeric)

2,750,000.00 EUR

Amount and currency (in words) **Two million seven hundred fifty thousand EUR 00 cents**

Beneficiary's bank (name, address)

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.

ZAGREB

Account No.

Coun. code **HR**

SWIFT HAABHR22XXX

Beneficiary (name, address)

LEINERT d.o.o.

10000 Zagreb Mlinovi 118, HR

Identification

Account No. HR3625000091101388240

Coun. code **HR Nonresident**

Intermediary bank (name, address)

Account No.

SWIFT

Correspondent bank (name, address)

COMMERZBANK AG

Account No. LV69 MULT 1020 0075 0001 0

SWIFT COBADEFFXXX

400886700401

Payment type

Standard

Urgent

Exspress

Extra

Cheque

Commission

OUR

SHA

BEN

Foreign payment code **000**

Details of **PMNT UNDER LOAN AGREEMENT**

Payment

Client

note

Above mentioned amount and commissions should be payed from my account with

AS "Meridian Trade Bank"

Sender to

Receiver

info

Bank's mark:

Source of payment **4**

Value date **07/03/2013**

Client:

Accepted by: **Zolkeviča Marina**

Internal number **1750090**

time **16:48:17**

Operator:

Place for stamp

Latvijas Republika	
AS Meridian Trade Bank	
2013 07/03/2013	98
MULTLV2XXXX	

----- Instance Type and Transmission -----

Notification (Transmission) of Original sent to SWIFT (ACK)

Network Delivery Status : Network Ack

Priority/Delivery : Normal

Message Input Reference : 1555 130307MULTLV2XAXXX4737214029

----- Message Header -----

Swift Input : FIN 103.STP Single Customer Credit Transfer

Sender : MULTLV2XXXX

AS SMP BANK

RIGA LV

Receiver : COBADEFFXXX

COMMERZBANK AG

FRANKFURT AM MAIN DE

----- Message Text -----

20: Sender's Reference

201303071750090

23B: Bank Operation Code

CRED

32A: Val Dte/Curr/Interbnk Settl'd Amt

Date : 07 March 2013

Currency : EUR (EURO)

Amount : #2.750.000,#

33B: Currency/Instructed Amount

Currency : EUR (EURO)

Amount : #2.750.000,#

50K: Ordering Customer-Name & Address

/LV58MULT1010381440010

GOLOSHCHAPOV KONSTANTIN

TVERSKAYA STR 10 - 14

SANKT-PETERBURG,RU

57A: Account With Institution - FI BIC

HAABHR22XXX

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.

ZAGREB HR

59: Beneficiary Customer-Name & Addr

/HR3625000091101388240

LEINERT D.O.O.

10000 ZAGREB MLINOVI 118, HR

70: Remittance Information

PMNT UNDER LOAN AGREEMENT

71A: Details of Charges

OUR

----- Message Trailer -----

{CHK:20EB2E5DD28F}

PKI Signature: MAC-Equivalent

----- Interventions -----

Category : Network Report

Creation Time : 07/03/13 15:55:42

Application : SWIFT Interface

Operator : SYSTEM

Text

{1:F21MULTLV2XAXXX4737214029}{4:{177:1303071555}{451:0}}

Latvijas Republika

AS Meridian Trade Bank

2016 2 1 JAN.

98

MULTLV2X

Payment Order N 10 for 30/09/2013

Originating bank (name, address)

AS SMP Bank

Riga

SWIFT MULTLV2XXXX

MFO

MULTLV2XXXX

Customer (name, address)

Test key: 2413181062:0726

Goloshchapov Konstantin

Tverskaya Str 10 - 14; Sankt-Peterburg, RU

Identification

Account No. LV58 MULT 1010 3814 4001 0

Nerezidents

Amount (numeric)

160,000.00 EUR

Amount and currency (in words) One hundred sixty thousand EUR 00 cents

Beneficiary's bank (name, address)

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.

ZAGREB

Account No.

Coun. code HR

SWIFT HAABHR22XXX

Beneficiary (name, address)

LEINERT d.o.o.

10000 Zagreb Mlinovi 118, HR

Identification

Account No. HR3625000091101388240

Coun. code HR Nonresident

Intermediary bank (name, address)

Account No.

SWIFT

Correspondent bank (name, address)

COMMERZBANK AG

Account No. LV69 MULT 1020 0075 0001 0

SWIFT COBADEFFXXX

400886700401

Payment type

Standard

Urgent

Exspress

Extra

Cheque

Commission

OUR

SHA

BEN

Foreign payment code 000

Details of PMNT UNDER LOAN AGREEMENT

Payment

Client

note

Above mentioned amount and commissions should be payed from my account with

AS "Meridian Trade Bank"

Sender to

Receiver

info

Bank's mark:

Source of payment 4

Value date 30/09/2013

Client:

Accepted by: Lebedeva Svetlana

Internal number

1290156

no 30/09/2013

time 16:48:40

Operator:

Place for stamp

Latvijas Republika	
AS Meridian Bank	
2016 21 JAN.	38
MULTLV2XXXX	

----- Instance Type and Transmission -----

Notification (Transmission) of Original sent to SWIFT (ACK)

Network Delivery Status : Network Ack

Priority/Delivery : Normal

Message Input Reference : 1530 130930MULTLV2XAXX4769252931

----- Message Header -----

Swift Input : FIN 103.STP Single Customer Credit Transfer

Sender : MULTLV2XXXX

AS SMP BANK

RIGA LV

Receiver : COBADEFFXXX

COMMERZBANK AG

FRANKFURT AM MAIN DE

----- Message Text -----

20: Sender's Reference

201309301290156

23B: Bank Operation Code

CRED

32A: Val Dte/Curr/Interbnk Settl'd Amt

Date : 30 September 2013

Currency : EUR (EURO)

Amount : #160.000,#

33B: Currency/Instructed Amount

Currency : EUR (EURO)

Amount : #160.000,#

50K: Ordering Customer-Name & Address

/LV58MULT1010381440010

GOLOSHCHAPOV KONSTANTIN

TVERSKAYA STR 10 - 14

SANKT-PETERBURG,RU

57A: Account With Institution - FI BIC

HAABHR22XXX

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.

ZAGREB HR

59: Beneficiary Customer-Name & Addr

/HR3625000091101388240

LEINERT D.O.O.

10000 ZAGREB MLINOVI 118, HR

70: Remittance Information

PMNT UNDER LOAN AGREEMENT

71A: Details of Charges

OUR

----- Message Trailer -----

{CHK:99205E52A7CF}

PKI Signature: MAC-Equivalent

----- Interventions -----

Category : Network Report

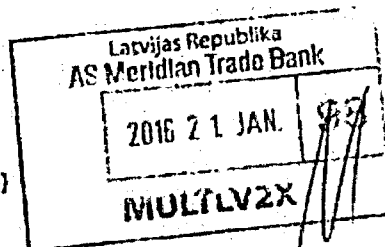
Creation Time : 30/09/13 15:30:21

Application : SWIFT Interface

Operator : SYSTEM

Text

{1:F21MULTLV2XAXXX4769252931}{4:{177:1309301530}{451:0}}



Payment Order N 30 for 10/04/2015

Ordering bank (name, address)

AS "Meridian Trade Bank"

Rīga

SWIFT MULTLV2XXXX

MFO

MULTLV2XXXX

Customer (name, address)

Goloshchapov Konstantin

Tverskaya Str 10 - 14; Sankt-Peterburg, RU

Account No. LV58 MULT 1010 3814 4001 0

Test key: 2413181062:0661

Identification

Nerezidents

Amount (numeric)

106,000.00 EUR

Amount and currency (in words) One hundred six thousand EUR 00 cents

Beneficiary's bank (name, address)

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.

ZAGREB

Account No.

Coun. code HR

SWIFT HAABHR22XXX

Beneficiary (name, address)

LEINERT d.o.o.

Zagreb, Ksaver 24, HR

Account No. HR3625000091101388240

Identification

Coun. code HR Nonresident

Intermediary bank (name, address)

Account No.

SWIFT

Correspondent bank (name, address)

COMMERZBANK AG

Account No. LV69 MULT 1020 0075 0001 0

SWIFT COBADEFFXXX

400886700401

Payment type Standard Urgent Exspress Extra Cheque

Commission OUR SHA BEN Foreign payment code 000

Details of PMNT UNDER LOAN AGRMNT DD 07-04-2015
Payment

Client
note

Above mentioned amount and commissions should be payed from my account with
AS "Meridian Trade Bank"

Sender to
Receiver
info

Bank's mark:

Source of payment 4

Value date 10/04/2015

Client:

Accepted by: Zolkevida Maša
Internal number 1750042
time 16:47:50
Operator:

Place for stamp

Latvijas Republika	
AS Meridian Trade Bank	
no 10/04/2015	
2016 2 1. JAN.	98
MULTLV2X	

----- Instance Type and Transmission -----

Notification (Transmission) of Original sent to SWIFT (ACK)

Network Delivery Status : Network Ack

Priority/Delivery : Normal

Message Input Reference : 1657 150410MULTLV2XAXXX4854317495

----- Message Header -----

Swift Input : FIN 103.STP Single Customer Credit Transfer

Sender : MULTLV2XXXX

AS MERIDIAN TRADE BANK

RIGA LV

Receiver : COBADEFFXXX

COMMERZBANK AG

FRANKFURT AM MAIN DE

----- Message Text -----

20: Sender's Reference

201504101750042

23B: Bank Operation Code

CRED

32A: Val Dte/Curr/interbnk Settl'd Amt

Date : 10 April 2015

Currency : EUR (EURO)

Amount : #106.000,#

33B: Currency/Instructed Amount

Currency : EUR (EURO)

Amount : #106.000,#

50K: Ordering Customer-Name & Address

/LV58MULT1010381440010

GOLOSHCHAPOV KONSTANTIN

TVERSKAYA STR 10 - 14

SANKT-PETERBURG,RU

57A: Account With Institution - FI BIC

HAABHR22XXX

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.

ZAGREB HR

59: Beneficiary Customer-Name & Addr

/HR3625000091101388240

LEINERT D.O.O.

ZAGREB, KSAVER 24, HR

70: Remittance Information

PMNT UNDER LOAN AGRMNT DD 07-04-201

5

71A: Details of Charges

OUR

----- Message Trailer -----

{CHK:D5EB13205B7F}

PKI Signature: MAC-Equivalent

----- Interventions -----

Category : Network Report

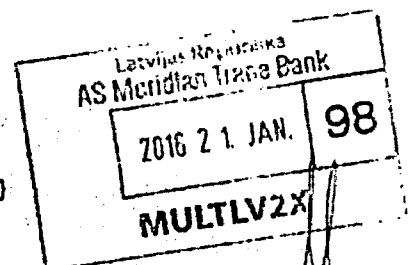
Creation Time : 10/04/15 16:57:10

Application : SWIFT Interface

Operator : SYSTEM

Text

{1:F21MULTLV2XAXXX4854317495}{4:{177:1504101657}{451:0}}





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Posl.br. P-2671/2025-17

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA BEZ ODRŽAVANJA RASPRAVE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivani Marangunić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Konstantina Veniaminovića Gološčapova, OIB: 15317229787, Rusija, Moskva, Beregovaja 8-4 18, kojega zastupa Nikica Leskovar, odvjetnik u Zagrebu, protiv Leinert d.o.o., Zagreb, OIB: 84011983104, Ksaver 24, Zagreb, kojega zastupa Vinko Knezović, odvjetnik u Zagrebu, radi isplate, 9. listopada 2025.

presudio je

I. Nalaže se tuženiku LEINERT d.o.o. iz Zagreba, Ksaver 24, OIB: 84011983104, da tužitelju Konstantinu Veniaminoviću Gološčapovu iz Rusije, Moskva, Beregovaja 8-4 18, OIB: 15317229787, isplati iznos od 3.016.000,00 (trimilijunaišesnaesttisuća) EUR-a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 2.750.000,00 (dvanhilijunasedamstopedesettisuća) EUR-a od 06.03.2023. do isplate,

- na iznos od 160.000,00 (stošezdesetstisuća) EUR-a od 21.09.2023. do isplate,

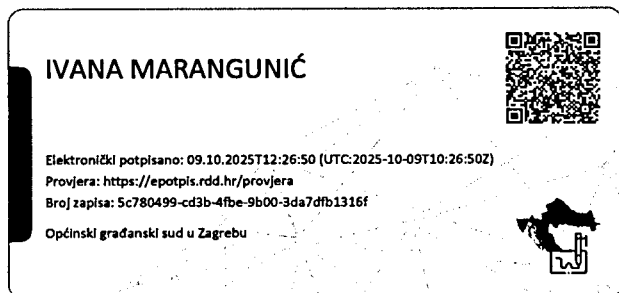
- na iznos od 106.000,00 (stošesttisuća) EUR-a od 08.04.2025. do isplate, po stopi koja se određuje za razdoblje od 06.03.2023. do 29.12.2023. za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku LEINERT d.o.o. iz Zagreba, Ksaver 24, OIB: 84011983104, da tužitelju Konstantinu Veniaminoviću Gološčapovu iz Rusije, Moskva, Beregovaja 8-4 18, OIB: 15317229787, nadoknadi parnične troškove od 75.331,81 eura sa zakonskim zateznim kamatama od 10.10.2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj je 11.4.2025. podnio ovom sudu tužbu protiv tuženika radi povrata zajma po tri ugovora o zajmu i to ugovora od 5.3.2013. na 2.750,000,00 eura s rokom povrata do 5.3.2023., ugovora od 20.9.2013. na 160.000,00 eura s rokom povrata 20.9.2023. i ugovora od 7.4.2015. na 106.000,00 eura s rokom povrata do 7.4.2025., kao u izreci.
2. Tuženik je u odgovoru na tužbu i tijekom postupka priznao odlučne činjenice – primitak i obvezu povrata zajma te rok dospijeća. S obzirom na da razlozi nevratanja zajma ne mogu biti razlog koji bi utjecao na odluku suda u konkretnom slučaju, sud je primjenom čl.332.a Zakona o parničnom postupku, bez zakazivanja ročišta donio ovu presudu, ocijenivši da ne postoje druge smetnje za njezino donošenje.
3. Tužitelju su po čl.154. st. 1. Zakona o parničnom postupku dosuđeni troškovi po Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, i to za sastav tužbe 20.000,00 eura (tbr. 7/1), za sastav podnesaka od 28.5.2025. i 28.7.2025. po 20.000,00 eura (tbr. 8/1), što uvećano za pripadajući PDV od 15.000,00 eura i zatraženu sudsku pristojbu od 331,81 eura, iznosi 75.331,81 eura. Tužitelju nije priznat trošak sastava podneska od 31.7.2025. jer nije bilo razloga da sadržaj tog podneska ne iznese u ranijem podnesku od 28.7.2025. Zatezna kamata na parnični trošak dosuđena je po čl. 151. st. 3. ZPP-a.

Zagreb, 9. listopada 2025.

Sudac:
Ivana Marangunić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo županijskom sudu. Žalba se podnosi u pisanom obliku ovom sudu u roku od 15 od primitka prijepisa presude.

DNA:

- tužitelju po pun.
- tuženiku po pun.

Broj zapisa: 9-3087d-ac283

Kontrolni broj: 0799a-ef73b-7f10f

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Tužitelj: Konstantin Veniaminović Gološčapov iz Moskve, Beregovaja 8-4-18, 125 367
Moskva, Ruska Federacija, OIB: 15317229787, zastupan po odvjetniku Nikici Leskovaru iz
Zagreba, Opatička 4

Tuženik: LEINERT d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 5, OIB: 84011983104, zastupano po
direktorici Marjani Leinert iz Opatije, Maršala Tita 28, OIB: 31963143183

Radi: Isplate

ŽALBA NA PRESUDU U DIJELU ODLUKE O KAMATI

ŽALBA NA RJEŠENJE O TROŠKU

U navedenom predmetu sukladno odredbi čl. 332.a Zakona o parničnom postupku u parničnom predmetu po tužbi tužitelja Konstantina Veniaminovića Gološčapova protiv tuženika Leinert d.o.o. koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu br. P-27671/2025., donesena je dana 09.10.2025. Presuda bez održavanja rasprave kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja za isplatu iznosa od 3.016.000,00 EUR zajedno s pripadajućim zateznim kamatama, a kako je pobliže opisano u izreci navedene Presude.

Ujedno, tuženi je obvezan tužitelju naknaditi parnični trošak u visini od 75.331,81 EUR zajedno s pripadajućim zateznim kamatama.

Međutim, prilikom donošenja navedene presude prvostupanjski sud je pogrešno primijenio materijalno pravo u odnosu na zakonske zatezne kamate, u smislu odredbe čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koje teku na dosuđene pojedine iznose glavnice, kao i na dosuđene troškove postupka.

Prvostupanjski sud je pogrešno primijenio materijalno pravo u smislu odredbe čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima jer je na pojedine iznose glavnice i dosuđenih troškova dosudio

tužitelju zatezne kamate pogrešno ocijenivši da se u konkretnom slučaju radi o odnosu iz trgovačkog ugovora, a za koje odnose se kamatna stopa određuje, za svako polugodište, uvećanje referentne stope za osam postotnih poena.

Naime, u konkretnom slučaju se ne radi o odnosu iz trgovačkog ugovora između tužitelja i tuženika obzirom je jasno da je tužitelj fizička osoba, slijedom čega je u smislu odredbe čl. 29. st.2 Zakona o obveznim odnosima, na pojedine iznose glavnice i dosuđene troškove u navedenoj presudi trebalo odrediti zatezne kamate, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena. Dosudom više stope zateznih kamata nego što tužitelju pripada prvostupanjski je sud pogrešno primijenio materijalno pravo.

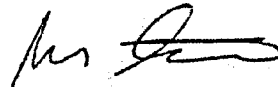
Ujedno, tuženik smatra da je tužitelju dosuđen nepripadajuć parnični trošak. Osim u odnosu na dosuđenu zateznu kamatu na trošak, kako je gore opisano, prvostupanjski sud nije imao osnova dosuditi tužitelju naknadu troška za podneske od dana 28.5.2025. i 28.7.2025. godine. Naime u navedenim podnescima tužitelj ne ističe nikakve nove činjenice niti ne predlaže nove dokaze, već se isključivo ponavljaju navodi iz tužbe. Kako takvi podnesci nisu od utjecaja za donošenje presude u ovoj pravnoj stvari, pogotovo kad se uzme u obzir da tuženik niti nije osporavao činjenice bitne za donošenje presude, ne radi se o radnjama nužnim za vođenje postupka, pa nije niti pravedno tužitelju dosuditi naknadu troškova za iste.

Slijedom navedenog, kako se radi isključivo o pravnom pitanju, tuženik predlaže navedenu Presudu preinačiti na način da tužitelju na dosuđeni iznos glavnice dosudi zakonske zatezne kamate uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, te u odnosu na troškove postupka da dosudi naknadu isključivo za tužbu i pristojbu, također uz uvećanje referentne stope za tri postotna poena.

U Zagrebu, 08. listopada 2025.

LEINERT d.o.o.

Marjana Leinert, direktorica



LEINERT d.o.o.
Zagreb

VLAST
A
PAVIĆ

Digitally signed
by VLASTA
PAVIĆ
Date:
2025.11.10
12:54:18 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl.br.Ovr.412/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Ani Poljanić, u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja Konstantina Veniamiroviča Gološćapova, OIB 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, protiv protivnika osiguranja Leinert d.o.o., OIB 84011983104, Ulica Frane Petrića 5, Zagreb, radi određivanja prethodne mjere osiguranja, dana 11. studenog 2025. godine,

riješio je

I. Na temelju presude bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P:2671/2025-17 od 9. listopada 2025. god. koja nije postala ovršna, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Konstantina Veniamiroviča Gološćapova iz Rusije, Moskva, Beregovaja 8-4 18, OIB 15317229787, u iznosu od 3.016.000,00 (trimilijinašesnaesttisuća) EUR-a zajedno sa zateznim kamatama koje teku

- na iznos od 2.750.000,00 (dvamiljunasedamstopedesettisuća) EUR-a od 6. ožujka 2023. do isplate

- na iznos od 160.000,00 (stošezdesettisuća) EUR-a od 21. rujna 2023. do isplate

- na iznos od 106.000,00 (stošesttisuća) EUR-a od 8. travnja 2025. do isplate

po stopi po stopi koja se određuje za razdoblje od 06.03.2023. do 29.12.2023. za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a radi osiguranja novčane tražbine na ime parničnih troškova u iznosu od 75.331,81 EUR-a (sedamdesetpettisućatristottridesetjedan euro i osamdesetjedan cent) sa zakonskim zateznim kamatama od 10. listopada 2025.g. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europskasredišnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja

Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.000,00 (dvadesetipettisuća) EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama od 15.10.2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, određuje se

prethodna mjera

predbilježbe založnoga prava na teret nekretnine protivnika osiguranja LEINERT d.o.o. iz Zagreba, Ulica Frane Petrića 5, OIB: 84011983104, i to nekretnine upisane u z.k. ul. 1005, k.o. 306142, Brašina, kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, koja se sastoji od:

- zk. čestice 717/6 (izgrađeno zemljište površine 1951 m, šuma površine 9129 m²) koja predstavlja zk. tijelo A I navedenog uloška, te
- zk. čestice br. 512/4 (oranica površine 36 m²), zk. čestice br. 524/2 (vrt površine 248 m²), zk. čestice 716/1 (dvorište površine 230 m²) i zk. čestice br. 719/1 (oranica površine 40 m²), koje predstavljaju zk. tijelo A-II navedenog uloška.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Dubrovnik da na nekretninama iz točke I ovoga rješenja izvrši upis predbilježbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.016.000,00 (trimilijunaišesnaesttisuća) EUR-a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 2.750.000,00 (dvamilijunasedamstopedesettisuća) EUR-a od 06. 03. 2023. do isplate,
- na iznos od 160.000,00 (stošezdesettesettisuća) EUR-a od 21.09.2023. do isplate,
- na iznos od 106.000,00 (stošesttisuća) EUR-a od 08.04.2025. do isplate, po stopi koja se određuje za razdoblje od 06.03.2023. do 29.12.2023. za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja novčane tražbine na ime parničnih troškova u iznosu od 75.331,81

(sedamdesetipettisućatristotridesetijedan euro i osamdesetijedan cent) EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama od 10.10.2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.000,00 EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama od 15.10.2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja predbilježba će se opravdati pravomoćnošću presude bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-2167/2025-17 od 09.10.2025. god.

III. Ova prethodna mjera stupa na snagu odmah, te ostaje na snazi do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu temeljem presude bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-2167/2025-17 od 09.10.2025. god.

IV. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovu provedbu.

V. Dužan je protivnik osiguranja, u roku od 8 dana naknaditi predlagatelju osiguranja troškove ovoga postupka u iznosu od 25.000,00 EUR.

Obrazloženje

1.1. U prijedlogu za određivanje prethodne mjere zaprimljenom dana 15. listopada 2025.g. predlagatelj osiguranja navodi da predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja potraživanje – novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 3.016.000,00 EUR-a, uvećano za zakonske zatezne kamate, a sve kako je određeno nepravomoćnom presudom bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-2671/2025-17 od 09.10.2025. god. Navedenom nepravomoćnom presudom je protivniku osiguranja naloženo i isplatiti predlagatelju osiguranja iznos od 75.331,81 EUR-a na ime parničnih troškova zajedno sa zakonskim zateznim kamatama kako je određeno u navedenoj presudi. Navedena presuda nije postala ovršna.

1.2. Protivnik osiguranja je u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Dubrovniku,

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, upisan kao vlasnik nekretnine Hotel Župa u Župi Dubrovačkoj, upisanoj u z.k. ul. 1005, k.o. 306142, Brašina. Protivnik osiguranja osim navedene nekretnine nema u vlasništvu drugih nekretnina. Bez određivanja prethodne mjere, a s obzirom da protivnik osiguranja nema drugih nekretnina u vlasništvu te da čini sve ne bi li onemogućio predlagatelja osiguranja u naplati svog potraživanja, predlagatelj osiguranja bi bio onemogućen u naplati svog potraživanja, a osim toga, iz dosadašnjeg, ali i recentnog ponašanja protivnika osiguranja, moguće je zaključiti kako će protivnik osiguranja, ukoliko sud ne odredi predloženu prethodnu mjeru, spriječiti ili znatno otežati naplatu tražbine predlagatelja osiguranja, time što će svoju imovinu otuđiti, prikriti ili na drugi način njome raspolagati.

1.3. Naime, članice protivnika osiguranja su neopravdano ishodile upis hipoteka na jedinoj nekretnini i to u korist prednika Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju – društva Winokurow d.o.o. (pod brojevima Z-7090/15 i Z-276/16). To je učinjeno isključivo u cilju da se predlagatelj osiguranja onemogući u ostvarenju svojih prava, očigledno s prethodnom namjerom da u se konačnici u postupku ovrhe otuđi predmetnu nekretninu, a novac nezakonito stekne Stečajna masa iza Winokurow d.o.o. u stečaju, odnosno njegov jedini vjerovnik - članica protivnika osiguranja i prokurist protivnika osiguranja - Vlasta Pavić. Članice i odgovorne osobe protivnika osiguranja su ujedno i osobe koje kontroliraju postupanje Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju, odnosno bile su članice i odgovorne osobe prednika Stečajne mase - društva Winokurow d.o.o. prije brisanja iz sudskog registra. Tako je članica društva protivnika osiguranja Iva Franekić u društvu Winokurow d.o.o. bila upisana kao član društva od 14.10.2015. god. Nadalje, članica društva protivnika osiguranja Vlasta Pavić je u društvu Winokurow d.o.o. upisana kao član društva od 14.10.2015. god., a kao direktor u razdoblju od 30.09.2005. god. do 17.03.2006. god. te kao direktor od 17.10.2013. god. Isto tako, članica društva protivnika osiguranja Mariana Leinert u društvu Winokurow d.o.o. upisana je kao jedini osnivač u razdoblju od 21.02.2013. god. do 14.10.2015. god., kao član društva od 14.10.2015. god., kao direktor u razdoblju od 05.12.2003. god. do 30.09.2005. god., kao prokurist u razdoblju od 30.09.2003. god. do 17.03.2006. god. te kao direktor u razdoblju od 17.03.2006. god. do 17.10.2013. god. Sve tri navedene osobe su ujedno i članice protivnika osiguranja, kao i direktor (Marjana Leinert) te prokurist (Vlasta Pavić).

1.4. Protivnik osiguranja je tako, iskorištavajući prethodno opisanu strukturu i činjenicu da su članice protivnika osiguranja bile članovi i/ili odgovorne osobe društva Winokurow d.o.o., opteretio jedinu nekretninu na kojoj je upisan kao vlasnik, u cilju da onemogući predlagatelja osiguranja da naplati svoje potraživanje upravo na način kako to sada i čini. Naime, dana 15.12.2017. god. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St- 883/17 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad društvom Winokurow d.o.o. te je određeno brisanje predmetnog društva iz sudskog registra. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-18/14519-1 od dana 11.04.2018. god. izvršen je upis brisanja društva Winokurow d.o.o. iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu čime je isto prestalo postojati. Unatoč tome, članice protivnika osiguranja, a ujedno i odgovorne osobe društva Winokurow d.o.o., nisu ishodile upis brisanja navedenih tereta društva Winokurow d.o.o. na predmetnoj nekretnini - Hotelu Župa. Naime,

upravo članice protivnika osiguranja Vlasta Pavić, Iva Franekić i Marjana Leinert, ujedno su bile i članice, odnosno odgovorne osobe društva Winokurow d.o.o., kao što je prethodno navedeno, a članica protivnika osiguranja Vlasta Pavić je trenutno i ujedno jedini vjerovnik Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju te na taj način ista upravo kontrolira i odlučuje o postupcima te stečajne mase. Drugim riječima, članice protivnika osiguranja su same opteretile predmetnu nekretninu Hotel Župa na kojoj je protivnik osiguranja upisan kao vlasnik predmetnim založnim pravom, same su protiv sebe pokrenule postupak ovrhe, same su odlučile ne podnositi žalbu na rješenje o ovrsi, kao i što same odlučuju o tome da li će predmetni postupak biti odgođen ili ne, a što sve rade očigledno u cilju da predlagatelj osiguranja onemoguće u naplati svog potraživanja temeljem predmetnih Ugovora o zajmu. Da je tome tako vidljivo je iz povijesnih izvadaka iz sudskog registra za protivnika osiguranja i društvo Winokurow d.o.o., kao i iz podneska Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju koji je predan u postupku pred Općinskim sudom u Dubrovniku posl. br. Ovr-347/2020. Predmetne hipoteke nisu brisane očigledno u cilju da se taj teret naknadno aktivira putem Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju, a što je upravo i učinjeno na način koji će biti opisan u daljnjem tekstu. Ovdje ponavljamo da postupanje Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju kontrolira upravo Vlasta Pavić - članica društva i prokurist u protivniku osiguranja jer je ona jedini stečajni vjerovnik.

1.5. Predlagatelj osiguranja je, naime, dana 30.04.2021. god. zaprimio rješenje Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela, posl. br. Z-914/2021 god. kojim je na Hotelu Župa na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku posl.br.Ovr-347/2020-2 od 14.01.2021. god. zabilježena ovrha utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina prodajom i namirenjem ovrhovoditelja - Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju. Nakon toga, predlagatelj osiguranja je uvidom u e-oglasnu ploču Općinskog suda u Dubrovniku obavio uvid u predmetno rješenje o ovrsi te prijedlog za ovrhu. Tako je predlagatelj osiguranja utvrdio da je dana 17.09.2020. god. stečajni upravitelj Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju Mato Čičak opunomoćio odvjetnika Ivicu Mesića iz Zagreba, Miramarska 24/6, da u ime stečajne mase podnese protiv protivnika osiguranja prijedlog za ovrhu na Hotelu Župa. Općinski sud u Dubrovniku je rješenjem posl. br. Ovr-347/2020-2 od 14. 01. 2021. god. odredio predloženu ovrhu. Daljnjim uvidom u e-predmet, predlagatelj osiguranja je utvrdio da, shodno prethodno postignutom dogovoru članica protivnika osiguranja Vlaste Pavić, Marjane Leinert i Ive Franekić, pristojbu na podneseni prijedlog za ovrhu nije podmirio ovrhovoditelj – Stečajna masa iza Winokurow d.o.o. u stečaju već je istu platila osobno Vlasta Pavić, koja je inače i članica društva i prokurist u protivniku osiguranja dakle, predstavnik ovršenika u ovršnom postupku! (što je vidljivo iz u ovršni spis dostavljene potvrde o plaćanju od 26.01.2021. god. koju je uz podnesak dostavio stečajni upravitelj). Vlasta Pavić kao član društva i prokurist u protivniku osiguranja dužna je štiti interese tog društva. Međutim, ona, dakle, kao predstavnik ovršenika plaća sudsku pristojbu za ovrhu koja se provodi protiv ovršenika, a koju je dužan platiti ovrhovoditelj u tom postupku. Dakle, evidentno je kako članice protivnika osiguranja u navedenom ovršnom postupku imaju ulogu ovrhovoditelja, ovršenika, ali i jedinog stečajnog vjerovnika. Da se takvo postupanje protivnika osiguranja nastavlja, odnosno da protivnik osiguranja nastoji

pod svaku cijenu onemogućiti predlagatelja osiguranja u naplati svog potraživanja, proizlazi i iz recentnih postupaka protivnika osiguranja, odnosno njegovih članica, posebno Vlaste Pavić, koja, kako je prethodno navedeno, kao jedini stečajni vjerovnik Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju, istu kontrolira. Tako je Vlasta Pavić, članica protivnika osiguranja i jedini stečajni vjerovnik Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju, dana 03.10.2025. god. kao jedini stečajni vjerovnik, predložila da stečajni sudac sazove Skupštinu vjerovnika sa na kojoj će se donijeti odluka o opozivu i stavljanju izvan snage odluke o otpustu duga protivniku osiguranja, s osnova zakonske zatezne kamate u cijelosti, na način, da prilikom podmirjenja potraživanja protivnika osiguranja prema Stečajnoj masi iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju u ukupnom iznosu potraživanja s osnova glavnice koji treba biti podmirjen iznosi 1.275.000,00 EUR, a uslijed odluke o otpustu duga s osnova zakonskih zateznih kamata, te da se podmiranjem tako utvrđenog potraživanja u iznosu od 1.275.000,00 EUR smatra da je dugovanje protivnika osiguranja prema Stečajnoj masi iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju u cijelosti podmireno, a koja odluka je bila donesena dana 27.09.2023. god.

1.6. Tim ponašanjem ponovno pokušava taj dug protivnika osiguranja povećati, na koji način izravno radi kontra interesa protivnika osiguranja čija je članica i prokuristica – i kao takva dužna voditi brigu o interesima protivnika osiguranja. Očigledno je da članica protivnika osiguranja i prokuristica protivnika osiguranja to radi isključivo u cilju kako bi neosnovano povećala potraživanje Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju i tako onemogućila, odnosno makar znatno otežala predlagatelja osiguranja u naplati svog potraživanja.

1.7. Osim toga, predlagatelj osiguranja raspolaže saznanjem i kako je protivnik osiguranja ishodio pravomoćnu presudu protiv trgovačkog društva Mikado d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u postupku koji se vodio pod posl. br. POVRV-331/2017 temeljem koje je trgovačkom društvu Mikado d.o.o. naloženo isplatiti protivniku osiguranja iznos od 1.065.341,99 EUR zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 10. kolovoza 2015. god. do isplate, te parnični trošak u ukupnom iznosu od 265.615,12 EUR-a. Prema saznanjima predlagatelja osiguranja, protivnik osiguranja je naplatio svoje potraživanje, no, nije predlagatelju osiguranja podmirio niti dio potraživanja, a niti je podmirio neopravdano potraživanje Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju te brisao hipoteku na predmetnoj nekretnini i tako oslobodio predmetnu nekretninu. Iz navedenog je razvidno kako protivnik osiguranja čini sve u njegovoj moći isključivo kako bi predlagatelja osiguranja onemogućio u naplati svog potraživanja. Naime, protivnik osiguranja je s novcima koje je primio od društva Mikado d.o.o. na temelju gore navedene pravomoćne presude mogao ili djelomično podmiriti dug prema predlagatelju osiguranja ili u cijelosti podmiriti dug prema Stečajnoj masi iza Winokurow u stečaju d.o.o. te nekretninu osloboditi pokrenute ovrhe i upisane hipoteke. No, protivnik osiguranja nije učinio ništa od toga, a što nesporno ukazuje na zaključak da protivnik osiguranja pokušava osujetiti predlagatelja osiguranja u naplati svog potraživanja. Da je protivnik osiguranja naplatio svoje potraživanje od društva Mikado d.o.o. proizlazi i iz činjenice da je na nekretninama društva Mikado d.o.o. upisanim u zk. ul. 3381. I 3242, k.o. Šipanska

luka, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, brisana zabilježba protivnika osiguranja o pokrenutom postupku osiguranja. Naime, logično je da te zabilježbe ne bi bile brisane da društvo Mikado d.o.o. nije isplatilo protivniku osiguranja iznos sukladno navedenoj pravomoćnoj presudi.

1.8. Kako s obzirom na sve navedeno, iz ponašanja protivnika osiguranja proizlazi opasnost da bi se bez predloženog osiguranja onemogućilo ili znatno otežalo ostvarenje tražbine predlagatelja osiguranja, predlaže sudu donijeti prethodnu mjeru.

2. Uz prijedlog predlagatelj osiguranja dostavlja presudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P.2671/2025 od 9. listopada 2025. (stranica 12-14), zemljišnoknjižni izvadak za z.ul. 1005 k.o. Brašina (stranica 15-19 spisa), povijesni izvadak iz Sudskog registra za društvo Winokurov d.o.o. (stranica 20-26 spisa), te za društvo Leinert d.o.o. (stranica 27-30 spisa), rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.St-1883/17 od 15. prosinca 2017. (stranica 31-32), rješenje o upisu u sudski registar Tt.18/14519 od 11. travnja 2018. (stranica 33-34 spisa), podnesak stečajne mase Winokurov d.o.o. u stečaju iz predmeta Ovr.347/2020 od 7. lipnja 2021. (stranica 35-38 spisa), potvrdu o plaćenju pristojbi (stranica 39 spisa), punomoć od 17. rujna 2020. (stranica 40 spisa), žig rješenja o ovrsi iz predmeta Ovr.347/2020 ovog suda (stranica 41 spisa), podnesak stečajnog vjerovnika u postupku nad stečajnim dužnikom Winokurov d.o.o. Vlaste Pavić (punomoćnik odvjetnik Ivan Maloča) od 3. listopada 2025. (stranica 47-48 spisa), presudu i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.Povrv.331/2017 od 1. kolovoza 2024. (stranica 49-99 spisa), presudu Visokog trgovačkog suda posl.br.Pž.3759/2024 od 30. listopada 2024. (stranica 99-103 spisa), povijesni zk izvadak za z.ul. 3381 i 3424 k.o. Šipanska Luka (stranica 104-111). Sud je također izvršio uvid u spis Ovr.347/2020 (koji se nalazi u rješavanju iste referade) te u spis P.2761/2025 Općinskog građanskog suda u Zagrebu putem sustava e-spisa.

3.Sud smatra prijedlog predlagatelja osiguranja osnovanim.

4. Čl.332. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 73/2017, 131/2020, 114/2022 – dalje OZ) u st.1. toč.1. propisuje da se prethodna mjera određuje radi osiguranja novčane tražbine na temelju odluke suda ili upravnog tijela koja nije postala ovršna. Sud navedenu prethodnu mjeru na temelju istih isprava određuje sukladno st.2. istog članka ako predlagatelj osiguranja učini vjerojatnom opasnost da bi se bez toga osiguranja onemogućilo ili znatno otežalo ostvarenje tražbine.

5.Čl. 335 st.1. OZ-a propisuje da se kao prethodna mjera može odrediti predbilježba založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, a provedbom prethodne mjere predlagatelj osiguranja stječe založno pravo na predmetu osiguranja (st.3).

6. Prvi uvjet, a to je postojanje sudske odluke koja nije postala ovršna je zadovoljen jer predlagatelj osiguranja raspolaže presudom Općinskog suda u Zagrebu od posl.br. P-2671/2025-17 od 09.10.2025. god. Navedenom nepravomoćnom presudom je protivniku osiguranja naloženo i isplatiti predlagatelju osiguranja iznos

od 75.331,81 EUR-a na ime parničnih troškova zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na navedene iznose. Uvidom kroz sustav e-spis utvrđeno je da je ovdje protivnik osiguranja na navedenu odluku dana 10. studenog 2025. uložio žalbu.

7. Pri procjeni zadovoljenja dugog uvjeta – opasnosti da bi se bez određivanja predložene mjere onemogućilo ili znatno otežalo ostvarenje tražbine predlagatelja osiguranja, sud je u obzir uzeo više okolnosti iz kojih je stekao uvjerenje da je i taj uvjet ispunjen. Najprije tu je okolnost da je na gornju odluku izjavljena žalba, a izjavljivanje pravnog lijeka na odluku dovodi do odgode nastupanja pravomoćnosti i ovršnosti odluke, time i mogućnosti predlagatelja osiguranja da naplaćuje svoje potraživanje na temelju te isprave u skorije vrijeme (da je presuda postala pravomoćna i ovršna za određivanje mjere ne bi bilo potrebe, s obzirom da bi odmah bila moguća ovrha). To u kombinaciji sa navodima iz prijedloga, i sa situacijom i stanjem predmeta pod posl.br.Ovr.347/2020 dovodi sud do uvjerenja da se određena pravna sredstva i instituti koriste na načine koji načelno ulaze u okvir dopuštenog, ali su u opreci sa dobrim praksama i usmjereni ka cilju da ovdje predlagatelj osiguranja (koji je također u cijelu priču ušao na način koji nije baš primjeren) bude izigran. Naime, ovdje imamo tri osobe – Vlastu Pavić, Ivu Franekić i Marijanu Leinert, koje se pojavljuju i izmjenjuju u raznim ulogama u društvima ovrhovoditelja i ovršenika u predmetu Ovr.347/2020, a na kraju je Vlasta Pavić vjerovnik ovrhovoditelja i prokurist ovršenika, s time da je ranije (prije stečajnog postupka) je bila prokurist i ovrhovoditelj. Ovrhovoditelj je sada u stečaju, no pristojbu na prijedlog i rješenje o ovrši doneseno u korist tog ovrhovoditelja plaća ona osobno. Odvjetnik koji u ovom trenutku zastupa nju kao stečajnog vjerovnika stečajne mase Winokurow d.o.o. i traži da se u stečajnom postupku stavi izvan snage odluka kojom je ovršeniku (kojem je ona opet prokurist i član društva) otpušten dug, zastupa i ovršenika u ovršnom postupku. Sada, kada ovdje predlagatelj osiguranja ima nepravomoćnu sudsku odluku na temelju koje ima utvrđenu tražbinu i koju može naplaćivati u postupku na nekretnini, uz izjavljenu žalbu na presudu, pokušava se (podnesak je datiran na 3.10.25.) uvećati dug koji ovršenik ima prema ovrhovoditelju, kako bi se i taj iznos naplaćivao na nekretnini (a kako se u drugim postupcima na suprotnim stranama nalaze iste osobe, nema žalbi) i kako bi se na nekretninu moglo upisati još tereta, što bi za posljedicu imalo da nakon prodaje u ovršnom postupku kod namirenja ne ostane ništa za ovdje predlagatelja osiguranja. Stoga sud smatra nužnim određivanje baš ovakve mjere, kojom bi se zaštitio red prvenstva i prava predlagatelja osiguranja, s obzirom da je nekretnina koja je predmetom postupka Ovr.347/2020 i na kojoj se ima upisati predbilježba založnog prava jedina imovina protivnika osiguranja, te da se iz svega iznesenog u prijedlogu (a što je potkrijepljeno i proizlazi iz dokaza) nameće zaključak da se sustavno radi na osujećivanju ostvarenja prava predlagatelja osiguranja i to baš od protivnika osiguranja, odnosno članova tog društva.

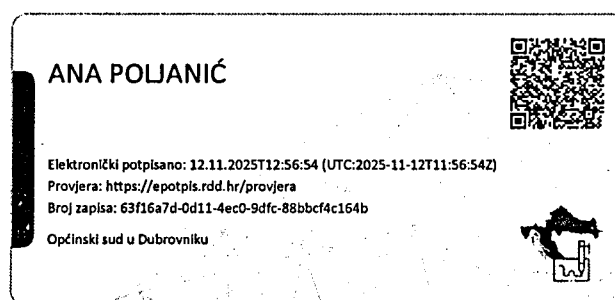
8. Vrijeme trajanja prethodne mjere predloženo je i određeno sukladno odredbi čl. 337 st. 2 Ovršnog zakona.

9. Zbog svega navedenog temeljem čl. 337 u vezi sa čl. 335. i 332. OZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

10. O troškovima postupka odlučeno je oslonom na čl. 154 supsidijarnog Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22) koji se primjenjuje temeljem čl. 21.OZ. Predlagatelju osiguranja priznat je trošak sastava prijedloga za određivanje prethodne mjere u iznosu od 20.000,00 EUR sukladno Tbr.11. toč.1. u vezi sa Tbr.7. toč.1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine br. 138/23 – dalje OT) te pripadajući PDV sukladno Tbr.46 OT, što ukupno daje priznati iznos od 25.000,00 EUR.

U Dubrovniku 11. studenog 2025. godine

Sudac:
Ana Poljanić



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda nadležnom Županijskom sudu u tri primjerka u roku od osam (8) dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba na ovo rješenje ne zadržava nastupanje njegovih pravnih učinaka.

DN-a:

- predlagatelju osiguranja po punomoćniku
- protivniku osiguranja (uz prijedlog)
- Zemljišnoknjižnom odjelu ovdje (uz prijedlog)

Broj zapisa: **9-3087f-38c70**

Kontrolni broj: **0757f-c0180-f64d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-412/2025-4
Vrsta odluke: Rješenje - prethodna mjera
Donositelj: Ana Poljanić
Datum pravomoćnosti: 06.12.2025.
Datum ovršnosti:
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: **9-30881-1dfaa**

Kontrolni broj: **0cc84-ec9aa-6cfa6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=48074464528.2.37, CN=OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, L=DUBROVNIK,
OID.2.5.4.97=VATHR-48074464528, O=OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: OVR-3541/2025-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Juri Pezelju, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice Ivane Protulipac, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Konstantin Veniaminović Gološčapov, Rusija, Moskva, Beregovaja 8-4 18, OIB: 15317229787, zastupan po punomoćniku, odvjetniku Nikici Leskovaru u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja Leinert d.o.o., Zagreb, Ulica Frane Petrića 5, OIB: 84011983104, radi osiguranja, dana 30. listopada 2025.

riješio je

I. Na temelju nepravomoćne presude bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2671/2025-17 od dana 09. listopada 2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Konstantina Veniaminovića Gološčapova, Rusija, Moskva, Beregovaja 8-4 18, OIB: 15317229787, u iznosu od 3.016.000,00 EUR-a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 2.750.000,00 EUR-a od 06. ožujka 2023. do isplate, na iznos od 160.000,00 EUR-a od 21. rujna 2023. do isplate te na iznos od 106.000,00 EUR-a od 08. travnja 2025. do isplate, prema stopi zateznih kamata koja se određuje za razdoblje od 06. ožujka 2023. do 29. prosinca 2023., za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate prema godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, pri čemu se kao referentna stopa uzima kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, te radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja na ime parničnih troškova u iznosu od 75.331,81 EUR-a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 10. listopada 2025. do isplate prema godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, pri čemu se kao referentna stopa uzima kamatna stopa koju je Europska središnja banka

primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

određuje se

prethodna mjera

kojom se nalaže Financijskoj agenciji da zabrani bankama da protivniku osiguranja Leinert d.o.o., Zagreb, Ulica Frane Petrića 5, OIB: 84011983104, ili trećoj osobi po nalogu protivnika osiguranja, isplati s računa protivnika osiguranja iznos od 3.016.000,00 EUR-a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 2.750.000,00 EUR-a od 06. ožujka 2023. do isplate, na iznos od 160.000,00 EUR-a od 21. rujna 2023. do isplate te na iznos od 106.000,00 EUR-a od 08. travnja 2025. do isplate, prema stopi zateznih kamata koja se određuje za razdoblje od 06. ožujka 2023. do 29. prosinca 2023., za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate prema godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, pri čemu se kao referentna stopa uzima kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, te iznos od 75.331,81 EUR-a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 10. listopada 2025. do isplate prema godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, pri čemu se kao referentna stopa uzima kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke.

II. Iznos novčanih sredstava protivnika osiguranja kod banke za koji je određena zabrana isplate ne može se prenijeti s računa protivnika osiguranja dok zabrana traje, osim radi namirenja osigurane tražbine.

III. Predlagatelj osiguranja stječe založno pravo na zaplijenjenim novčanim sredstvima.

IV. Ova prethodna mjera trajat će najdulje do proteka petnaest dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu osigurane tražbine određene presudom bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2671/2025-17 od dana 09. listopada 2025. (tj. od stjecanja ovršnosti presude bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2671/2025-17 od dana 09. listopada 2025.).

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je dana 15. listopada 2025. ovom sudu prijedlog za određivanje prethodne mjere radi osiguranja novčane tražbine koju ima prema protivniku osiguranja na temelju nepravomoćne presude bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2671/2025-17 od dana 09. listopada 2025. U svom prijedlogu predlagatelj osiguranja navodi da ima potraživanje - novčanu tražbinu prema protivniku osiguranja u iznosu od 3.016.000,00 EUR-a, uvećano za zakonske zatezne kamate, a sve temeljem nepravomoćne presude bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2671/2025-17 od dana 09. listopada 2025. Ujedno, navedenom nepravomoćnom presudom protivniku osiguranja naloženo je isplatiti predlagatelju osiguranja iznos od 75.331,81 EUR-a na ime parničnih troškova zajedno sa zakonskim zateznim kamatama. Protivnik osiguranja je u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, upisan kao vlasnik nekretnine Hotel Župa u Župi Dubrovačkoj, upisanoj u z.k. ul. 1005, k.o. Brašina, koja se sastoji od z.k. čestice 717/6 (izgrađeno zemljište površine 1951 m, šuma površine 9129 m²), koja predstavlja zk tijelo A I navedenog uloška, te z.k. čestice br. 512/4 (oranica površine 36 m²), z.k. čestice br. 524/2 (vrt površine 248 m²), z.k. čestice 716/1 (dvorište površine 230 m²) i z.k. čestice br. 719/1 (oranica površine 40 m²), koje predstavljaju zk tijelo A II navedenog uloška. Kao dokaz navedenom prilaže zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. br. 1005. k.o. Brašina. Protivnik osiguranja osim navedene nekretnine nema u vlasništvu drugih nekretnina, a navedena nekretnina je postupcima protivnika osiguranja opterećena založnim pravima i pokrenutim postupkom ovrhe. Bez određivanja prethodne mjere, a s obzirom da protivnik osiguranja nema drugih nekretnina u vlasništvu te da čini sve ne bi li onemogućio predlagatelja osiguranja u naplati svog potraživanja, predlagatelj osiguranja bio bi onemogućen u naplati svog potraživanja, a osim toga, iz dosadašnjeg, ali i recentnog ponašanja protivnika osiguranja, moguće je zaključiti kako će protivnik osiguranja, ukoliko sud ne odredi predloženu prethodnu mjeru, spriječiti ili znatno otežati naplatu tražbine predlagatelja osiguranja time što će svoju imovinu otuđiti, prikriti ili na drugi način njome raspolagati. Naime, članice protivnika osiguranja su neopravdano ishodile upis hipoteka na jedinoj nekretnini i to u korist prednika Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju - društva Winokurow d.o.o. (pod brojevima Z-7090/15 i Z-276/16). To je učinjeno isključivo u cilju da se predlagatelja osiguranja onemogući u ostvarenju svojih prava, očigledno s namjerom da se u konačnici u postupku ovrhe otuđi predmetnu nekretninu, a novac nezakonito stekne Stečajna masa iza Winokurow d.o.o. u stečaju, odnosno njegov jedini vjerovnik - članica protivnika osiguranja i prokurist protivnika osiguranja - Vlasta Pavić. Naime, članice i odgovorne osobe protivnika osiguranja su ujedno i osobe koje kontroliraju postupanje Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju, odnosno bile su članice i odgovorne osobe prednika Stečajne mase - društva Winokurow d.o.o. prije brisanja iz sudskog registra. Tako je članica društva protivnika osiguranja Iva Franekić u društvu Winokurow d.o.o. bila upisana kao član društva od 14.10.2015. Nadalje, članica društva protivnika osiguranja Vlasta Pavić je u društvu Winokurow d.o.o. upisana kao član društva od 14.10.2015., a kao direktor u razdoblju od 30.09.2005. do 17.03.2006. te kao direktor od 17.10.2013. Isto

tako, članica društva protivnika osiguranja Mariana Leinert u društvu Winokurów d.o.o. upisana je kao jedini osnivač u razdoblju od 21.02.2013. do 14.10.2015., kao član društva od 14.10.2015., kao direktor u razdoblju od 05.12.2003. do 30.09.2005., kao prokurist u razdoblju od 30.09.2003. do 17.03.2006. te kao direktor u razdoblju od 17.03.2006. do 17.10.2013. Sve tri navedene osobe su ujedno i članice protivnika osiguranja, kao i direktor (Marjana Leinert) te prokurist (Vlasta Pavić). Kao dokaz navedenom prilaže povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Winokurów d.o.o. te povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Leinert d.o.o. Iz navedenog je razvidno da su članice protivnika osiguranja kontrolirale postupanje protivnika osiguranja, ali i društva Winokurów d.o.o. u čiju korist je na predmetnim nekretninama upisano založno pravo. Protivnik osiguranja je tako, iskorištavajući prethodno opisanu strukturu i činjenicu da su članice protivnika osiguranja bile članovi i/ili odgovorne osobe društva Winokurów d.o.o., opteretio jedinu nekretninu na kojoj je upisan kao vlasnik, u cilju da onemogući predlagatelja osiguranja da naplati svoje potraživanje upravo na način kako to sada i čini. Naime, dana 15.12.2017. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-1883/17 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad društvom Winokurów d.o.o. te je određeno brisanje predmetnog društva iz sudskog registra. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-18/14519-1 od dana 11.04.2018. izvršen je upis brisanja društva Winokurów d.o.o. iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, čime je isto prestalo postojati. Kao dokaz navedenom prilaže rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1883/17 od 15.12.2017. te rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-18/14519-1 od 11.04.2018. Unatoč tome, članice protivnika osiguranja, a ujedno i odgovorne osobe društva Winokurów d.o.o., nisu ishodile upis brisanja navedenih tereta društva Winokurów d.o.o. na predmetnoj nekretnini - Hotelu Župa. Naime, upravo članice protivnika osiguranja Vlasta Pavić, Iva Franekić i Marjana Leinert, ujedno su bile i članice, odnosno odgovorne osobe društva Winokurów d.o.o., a članica protivnika osiguranja Vlasta Pavić je trenutno i ujedno jedini vjerovnik Stečajne mase iza Winokurów d.o.o. u stečaju te na taj način ista upravo kontrolira i odlučuje o postupcima te stečajne mase. Drugim riječima, članice protivnika osiguranja su same opteretile predmetnu nekretninu Hotel Župa na kojoj je protivnik osiguranja upisan kao vlasnik predmetnim založnim pravom, same su protiv sebe pokrenule postupak ovrhe, a što sve rade u cilju da predlagatelja osiguranja onemoguće u naplati svog potraživanja temeljem predmetnih Ugovora o zajmu. Kao dokaz navedenom prilaže povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Leinert d.o.o. i povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Winokurów d.o.o. Predmetne hipoteke nisu brisane očigledno u cilju da se taj teret naknadno aktivira putem Stečajne mase iza Winokurów d.o.o. u stečaju. Postavlja se pitanje zašto članice protivnika osiguranja, koje su ujedno i povezane s društvom Winokurów d.o.o., nisu već prethodno aktivirale predmetnu hipoteku (kada je to društvo brisano iz sudskog registra), nego su "pustile" da društvo Winokurów d.o.o. ode u stečaj, a istovremeno nisu brisale predmetnu hipoteku. Stečajni upravitelj Stečajne mase iza Winokurów d.o.o. u stečaju Mato Čičak opunomoćio je odvjetnika Ivicu Mesića iz Zagreba da u ime stečajne mase podnese protiv protivnika osiguranja prijedlog za ovrhu na Hotelu Župa te je Općinski sud u Dubrovniku rješenjem posl. br. Ovr-347/2020 od dana 14.01.2021. odredio predloženu ovrhu. Rješenjem Općinskog suda u

Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela, posl. br. Z-914/2021, na Hotelu Župa, na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. Ovr-347/2020 od dana 14.01.2021., zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja - Stečajne mase iza Winokurov d.o.o. u stečaju. Kao dokaz navedenom prilaže rješenje Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Ovr-347/2020 od 14. siječnja 2021. Dalje, pristojbu na prijedlog za ovrhu nije podmirio ovrhovoditelj - Stečajna masa iza Winokurov d.o.o. u stečaju, već je istu platila Vlasta Pavić, koja je inače i članica društva i prokurist u protivniku osiguranja, dakle, predstavnik ovršenika u ovršnom postupku. Kao dokaz navedenom prilaže potvrdu o uplati sudske pristojbe. Vlasta Pavić kao član društva i prokurist u protivniku osiguranja dužna je štiti interese tog društva. Međutim, ona kao predstavnik ovršenika plaća sudsku pristojbu na prijedlog za ovrhu koja se provodi protiv ovršenika, a koju je dužan platiti ovrhovoditelj. Dakle, evidentno je kako članice protivnika osiguranja u navedenom ovršnom postupku imaju ulogu ovrhovoditelja, ovršenika, ali i jedinog stečajnog vjerovnika. Da protivnik osiguranja nastoji onemogućiti predlagatelja osiguranja u naplati svog potraživanja, proizlazi i iz recentnih postupaka protivnika osiguranja, odnosno njegovih članica, posebno Vlaste Pavić, koja, kao jedini stečajni vjerovnik Stečajne mase iza Winokurov d.o.o. u stečaju, istu kontrolira. Tako je Vlasta Pavić dana 03.10.2025. predložila da stečajni sudac sazove Skupštinu vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka o opozivu i stavljanju izvan snage odluke o otpustu duga protivniku osiguranja s osnova zakonske zatezne kamate u cijelosti na način da prilikom podmirenja potraživanja protivnika osiguranja prema Stečajnoj masi iza Winokurov d.o.o. u stečaju u ukupnom iznosu potraživanja s osnova glavnice koji treba biti podmiren iznosi 1.275.000,00 EUR te da se podmirenjem tako utvrđenog potraživanja u iznosu od 1.275.000,00 EUR smatra da je dugovanje protivnika osiguranja prema Stečajnoj masi iza Winokurov d.o.o. u stečaju u cijelosti podmireno, a koja odluka je bila donesena dana 27.09.2023. Kao dokaz navedenom prilaže podnesak Vlaste Pavić od 03. listopada 2025. Naime, prethodno je članica protivnika osiguranja Vlasta Pavić, kao jedini stečajni vjerovnik Stečajne mase iza Winokurov d.o.o., predložila i izglasala odluku kojom Stečajna masa iza Winokurov d.o.o. otpisuje kamate na predmetnom dugu protivnika osiguranja. Međutim, sada ponovno pokušava taj dug protivnika osiguranja povećati, na koji način izravno radi kontra interesa protivnika osiguranja, čija je članica i prokuristica, i kao takva dužna voditi brigu o interesima protivnika osiguranja. Očigledno je da članica protivnika osiguranja i prokuristica protivnika osiguranja to radi isključivo u cilju kako bi neosnovano povećala potraživanje Stečajne mase iza Winokurov d.o.o. u stečaju i tako onemogućila, odnosno makar znatno otežala predlagatelja osiguranja u naplati svog potraživanja. Jasno je da je Vlasta Pavić pokrenula ovrhu na jedinoj nekretnini na kojoj je protivnik osiguranja upisan kao vlasnik da bi u slučaju prodaje predmetne nekretnine u ovrsi isplata prvenstveno išla Stečajnoj masi iza Winokurov d.o.o. u stečaju, odnosno u konačnici članicama protivnika osiguranja kao bivšim članicama društva Winokurov d.o.o. (prednika Stečajne mase iza Winokurov d.o.o. u stečaju), pa da sada uvećanjem duga protivnika osiguranja žele osigurati sebi što veći iznos potraživanja, a što radi isključivo na štetu predlagatelja osiguranja. S obzirom na sve navedeno, iz ponašanja

protivnika osiguranja proizlazi opasnost da bi se bez predloženog osiguranja onemogućilo ili znatno otežalo ostvarenje tražbine predlagatelja osiguranja.

2. Predlagatelj osiguranja kao prethodnu mjeru predlaže zabranu bankama da protivniku osiguranja ili trećoj osobi po nalogu protivnika osiguranja isplati s njegovog računa novčani iznos za koji je određena prethodna mjera.
3. Prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanje prethodne mjere sud je ocijenio osnovanim.
4. Odredbom čl. 332. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/15, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje u tekstu: OZ) propisano je da će sud odrediti prethodnu mjeru radi osiguranja novčane tražbine na temelju odluke suda koja nije postala ovršna (st. 1.) ako predlagatelj osiguranja učini vjerojatnom opasnost da bi se bez toga osiguranja onemogućilo ili znatno otežalo ostvarenje tražbine (st. 2.).
5. Slijedom navedenog, za određivanje prethodne mjere moraju se ispuniti obje (kumulativne) pretpostavke iz čl. 332. OZ-a, odnosno tražbina predlagatelja osiguranja mora biti utvrđena odlukom suda koja nije postala ovršna te mora postojati vjerojatnost da ostvarenje tražbine neće biti moguće ili će biti znatno otežano ako se ne odredi predložena prethodna mjera.
6. Prilikom donošenja odluke sud je izvršio uvid u : presudu bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2671/2025-17 od dana 09. listopada 2025. (list 12-14 spisa), izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, za zk uložak broj 1005, k.o. Brašina, na dan 15. listopada 2025. (list 15-19 spisa), povijesni izvadak za Winokurow d.o.o. u stečaju (list 20-26 spisa), povijesni izvadak za Leinert d.o.o. (list 27-30 spisa), rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1883/17 od dana 15. prosinca 2017. o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Winokurow d.o.o. (list 31-32 spisa), rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-18/14519-1 od dana 11. travnja 2018. o brisanju Winokurow d.o.o. iz sudskog registra (list 33-34 spisa), podnesak Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju od dana 07. lipnja 2021. (list 35-38 spisa), uplatnicu (list 39 spisa), punomoć (list 40 spisa), rješenje o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Ovr-347/2020-2 od dana 14. siječnja 2021. (list 41 spisa), podnesak stečajnog vjerovnika Vlaste Pavić od dana 03. listopada 2025. (list 47-48 spisa), presudu i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-331/2017-117 od dana 01. kolovoza 2024. (list 49-98 spisa), presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. Pž-3759/2024-2 od dana 30. listopada 2024. (list 99-103 spisa), izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, za zk uložak broj 3381, k.o. Šipanska Luka, na dan 09. listopada 2025. (list 104-110 spisa), izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, za zk uložak broj 3424, k.o. Šipanska Luka, na dan 09. listopada 2025. (list 111-116 spisa) te potvrdu o provedenom nalogu za plaćanje (list 117 spisa).

7. Uvidom u presudu bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2671/2025-17 od dana 09. listopada 2025. (list 12-14 spisa) utvrđeno je da je istom naloženo protivniku osiguranja isplatiti predlagatelju osiguranja iznos od 3.016.000,00 EUR-a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 2.750.000,00 EUR-a od 06. ožujka 2023. do isplate, na iznos od 160.000,00 EUR-a od 21. rujna 2023. do isplate te na iznos od 106.000,00 EUR-a od 08. travnja 2025. do isplate, prema stopi zateznih kamata koja se određuje za razdoblje od 06. ožujka 2023. do 29. prosinca 2023., za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate prema godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, pri čemu se kao referentna stopa uzima kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, te naknaditi parnični trošak u iznosu od 75.331,81 EUR-a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 10. listopada 2025. do isplate prema godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, pri čemu se kao referentna stopa uzima kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke.
8. Sud je elektronskim putem izvršio uvid u ovosudni spis poslovni broj P-2671/2025 te utvrdio da presuda bez održavanja rasprave od dana 09. listopada 2025. još nije postala pravomoćna ni ovršna. Dakle, postoji odluka suda koja nije postala ovršna.
9. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ispunjena pretpostavka propisana odredbom čl. 332. st. 1. OZ, odnosno da je tražbina predlagatelja osiguranja utvrđena ispravom propisanom odredbom čl. 332. st. 1. toč. 1. OZ-a.
10. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige (list 15-19 spisa), stanje na dan 15. listopada 2025., utvrđeno je da je protivnik osiguranja Leinert d.o.o. u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, upisan kao vlasnik nekretnine upisane u z.k. ul. 1005, k.o. Brašina, koja se sastoji od z.k. čestice 717/6 (izgrađeno zemljište površine 1951 m, šuma površine 9129 m²), koja predstavlja zk tijelo A I navedenog uloška, te z.k. čestice br. 512/4 (oranica površine 36 m²), z.k. čestice br. 524/2 (vrt površine 248 m²), z.k. čestice 716/1 (dvorište površine 230 m²) i z.k. čestice br. 719/1 (oranica površine 40 m²), koje predstavljaju zk

tijelo A II navedenog uloška, te da je i na zk tijelu A I i na zk tijelu A II na temelju Ugovora o ustupu od dana 23. prosinca 2015. br. OV-3441/15 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba uknjiženo pravo zaloge na iznos od 1.030.000,00 eura, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, na korist Winokurow d.o.o., Zagreb, OIB:85200562058, te da je na temelju Dodatka Ugovoru o ustupu od dana 30. prosinca 2015. br. OV-102/16 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba uknjiženo pravo zaloge na iznos od 245.000,00 eura, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, na korist Winokurow d.o.o., Zagreb, OIB:85200562058, kao i da je zabilježena ovrha određena rješenjem o ovrši Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj Ovr-347/2020-2 od dana 14. siječnja 2021., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Stečajna masa iza Winokurow d.o.o. u stečaju, OIB: 14694275157 (kao sljednik brisanog subjekta Winokurow d.o.o., OIB: 85200562058) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

11. Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra za protivnika osiguranja Leinert d.o.o. (list 27-30 spisa) utvrđeno je da su članice društva Leinert d.o.o. Marjana Leinert, Vlasta Pavić i Iva Franekić te da je Marjana Leinert direktor te zastupa društvo pojedinačno i samostalno, dok je Vlasta Pavić prokurist.
12. Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Winokurow d.o.o. (list 20-26 spisa) utvrđeno je da su kao članice društva Winokurow d.o.o. bile upisane Marjana Leinert, Vlasta Pavić i Iva Franekić.
13. Uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1883/17 od dana 15. prosinca 2017. (list 31-32 spisa) utvrđeno je da je dana 15. prosinca 2017. nad Winokurow d.o.o. otvoren i zaključen stečajni postupak.
14. Uvidom u e-izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem Tt-18/14519-1 od dana 27. travnja 2018. brisao iz sudskog registra društvo Winokurow d.o.o. u stečaju te da je iza društva Winokurow d.o.o. u stečaju nastala Stečajna masa iza Winokurow d.o.o. u stečaju, OIB: 14694275157, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1883/17-12 od dana 18. srpnja 2019.
15. Slijedom svega naprijed navedenog, obzirom je u postupku utvrđeno da je imovina, tj. da su nekretnine protivnika osiguranja opterećene hipotekom (založnim pravom) u korist Winokurow d.o.o. (koje trgovačko društvo je kasnije brisano te je iza njega nastala Stečajna masa iza Winokurow d.o.o. u stečaju kao pravni sljednik), te da je na istima zabilježena ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Stečajna masa iza Winokurow d.o.o. u stečaju (kao sljednika brisanog subjekta Winokurow d.o.o.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, kao i obzirom je u postupku utvrđeno da su članice protivnika osiguranja, društva Leinert d.o.o., Marjana Leinert, Vlasta Pavić i Iva Franekić, ujedno bile i članice društva Winokurow d.o.o., koje društvo je kasnije brisano i iza kojeg je nastala Stečajna masa iza Winokurow d.o.o. u stečaju kao pravni sljednik, a koje ima tražbine prema protivniku osiguranja, prema ocjeni ovog suda ispunjena je i pretpostavka propisana odredbom čl. 332. st. 2. OZ-a, odnosno prema ocjeni ovog suda

predlagatelj osiguranja učinio je vjerojatnom opasnost da bi se bez određivanja prethodne mjere onemogućilo ili znatno otežalo ostvarenje tražbine.

16. Obzirom su kumulativno ispunjene pretpostavke propisane odredbom čl. 332. st. 1. i 2. OZ-a te na temelju odredbe čl. 335. st. 1. toč. 3. OZ-a valjalo je odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.
17. Na temelju odredbe čl. 335. st. 3. i st. 4. OZ-a odlučeno je kao pod točkom II. i III. izreke rješenje, dok je na temelju odredbe čl. 337. st. 2. OZ-a odlučeno kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 30. listopada 2025.

Sudac:
Jure Pezelj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

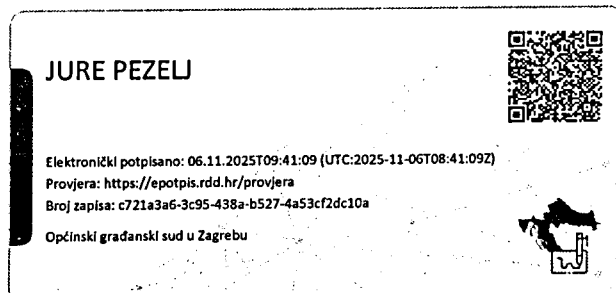
Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u dovoljnom broju primjerka za sud i suprotnu stranu, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica: Ivana Protulipac

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po pun.
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog za osiguranje od dana 15.10.2025.
3. FINI
4. Spis

Z/ kal.30 dana



Broj zapisa: 9-3087e-b551b

Kontrolni broj: 0e155-43e3c-3694f

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 27.01.2026. 09:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306142, BRAŠINA

Broj ZK uložka: 1005

Broj zadnjeg dnevnika: Z-352/2026

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	717/6	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE ŠUMA			11080 1951 9129	
		UKUPNO:			11080	
II						
1.	512/4	ORANICA			36	
2.	524/2	VRT			248	
3.	716/1	DVORIŠTE			230	
4.	719/1	ORANICA			40	
		UKUPNO:			554	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 2. Vlasnički dio: 1/1 LEINERT D.O.O., ZAGREB, MLINOVI 118		
3.1	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-640/16 Zabiljezuje se tečenje spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P.837/16 u pravnoj stvari tužitelja KonstantinVeniaminović Gološčapov i tuženog Leinert d.o. o..	
2.4	Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-7239/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 21.08.2019, Zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja privremenom mjerom predlagatelja Konstatin Veniaminović Gološčapov iz Moskve, Beregovaja 8-4-18, 125 367 Moskva Rusija, OIB: 15317229787 protiv protivnika osiguranja Leinert d. o. o., Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104 u postupku P-836/2016 zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine protivnika upisa.	na 2 (1.1)
2.6	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-914/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, Čini se vidljivom zabilježba ovrhe upisana u C-listu.	na 2 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.7	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-7826/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe zaprimljene pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 27.07.2021 godine, zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, iz St. Petesburg, Tverskaya str 10-14, Rusija, kao tužitelja, i Trgovačko društvo Leinert d.o.o., OIB: 84011983104, iz Zagreba, Ksaver 24, Stečajna masa iz Winokurov d.o.o., za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 85200562058, iz Donje Lomnice, II odvojak Deveričeve 5, kao tuženika, na nekretninama kčbr. 717/6 11080 m2 (izgrađeno zemljište 1951 m2, šuma 9129 m2) upisane u A I (jedan).	na 2 (1.1)
2.11	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-6107/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježuje se odbijeni prigovor predlagatelja Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, radi zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br. Z-6107/2022 izjavljenog na rješenja ovog suda posl.br. Z-7827/2021 od 28. travnja 2022 godine	
2.12	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-13351/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbačena žalba pod posl.br. Z-13351/2023 kao predlagatelja Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, u predmetu poslovne oznake Z-6107/2022	
2.14	Zaprimljeno 02.06.2025.g. pod brojem Z-7553/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE NA POSL.BROJ P-2671/2025 28.05.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 28.05.2025, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere na posl.broj P-2671/2025 od 28.05.2025., zaprimljenog pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 28.05.2025., Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 28.05.2025. i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) , na nekretninama LEINERT d.o.o., Zagreb, Mlinovi 118, koje se sastoje od cjeline prava vlasništva Zk tijela I: kčbr. 717/6 11080 m2 (izgrađeno zemljište 1951 m2, šuma 9129 m2), zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere zabranom protivnika osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnina, a koji postupak je pokrenut pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2671/2025 između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, kao tužitelja - predlagatelja osiguranja i LEINERT d.o.o., OIB: 84011983104, Ksaver 24, Zagreb, kao tuženika - protivnika osiguranja.	na 2 (1.1)
2.16	Zaprimljeno 13.01.2026.g. pod brojem Z-352/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-66/2026 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 13.01.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama LEINERT d.o.o., OIB:84011983104, Ulica Frane Petrića 5, Zagreb.	
ZK tijelo II - 2. Vlasnički dio: 1/1		
LEINERT D.O.O., ZAGREB, MLINOVI 118		
2.1	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-640/16 Zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P.837/16 u pravnoj stvari tužitelja Konstantin Veniaminović Gološčapov i tuženog Leinert d.o. o..	
2.3	Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-7239/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 21.08.2019, Zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja privremenom mjerom predlagatelja Konstatin Veniaminović Gološčapov iz Moskve, Beregovaja 8-4-18, 125 367 Moskvam Rusija, OIB: 15317229787 protiv protivnika osiguranja Leinert d. o. o., Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104 u postupku P-836/2016 zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine protivnika upisa.	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.5	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-914/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, Čini se vidljivom zabilježba ovrhe upisana u C-listu.	na 2 (1.1)
2.6	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-7826/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe zaprimljene pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 27.07.2021 godine, zabilježuje se tijekom spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, iz St. Petesburg, Tverskaya str 10-14, Rusija, kao tužitelja, i Trgovačko društvo Leinert d.o.o., OIB: 84011983104, iz Zagreba, Ksaver 24, Stečajna masa iz Winokurov d.o.o., za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 85200562058, iz Donje Lomnice, II odvojak Deveričeve 5, kao tuženika, na nekretninama kčbr. 512/4 oranica 36 m2, kčbr. 524/2 vrt 248 m2, kčbr. 716/1 dvorište 230 m2, kčbr. 719/1 oranica 40 m2 upisane u A II (dva)	na 2 (1.1)
2.8	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-6107/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježuje se odbijeni prigovor predlagatelja Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, radi zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br. Z-6107/2022 izjavljenog na rješenja ovog suda posl.br. Z-7827/2021 od 28. travnja 2022 godine	
2.9	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-13351/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbačena žalba pod posl.br. Z-13351/2023 kao predlagatelja Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, u predmetu poslovne oznake Z-6107/2022	
2.11	Zaprimljeno 02.06.2025.g. pod brojem Z-7553/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE NA POSL.BROJ P-2671/2025 28.05.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 28.05.2025, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere na posl.broj P-2671/2025 od 28.05.2025., zaprimljenog pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 28.05.2025., Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 28.05.2025. i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) , na nekretninama LEINERT d.o.o., Zagreb, Mlinovi 118, koje se sastoje od cjeline prava vlasništva Zk tijela II: kčbr. 512/4 oranica 36 m2, kčbr. 524/2 vrt 248 m2, kčbr. 716/1 dvorište 230 m2, kčbr. 719/1 oranica 40 m2, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere zabranom protivnika osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnina, a koji postupak je pokrenut pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2671/2025 između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, kao tužitelja - predlagatelja osiguranja i LEINERT d.o.o., OIB: 84011983104, Ksaver 24, Zagreb, kao tuženika - protivnika osiguranja.	na 2 (1.1)
2.13	Zaprimljeno 13.01.2026.g. pod brojem Z-352/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-66/2026 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 13.01.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama LEINERT d.o.o., OIB:84011983104, Ulica Frane Petrića 5, Zagreb.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. ZK tijelo I			
4.1	Pod posl. Z.7540/07 uknjiženo je pravo služnosti prolaza javni pješački put u ukupnoj površini od 66 m2 na teret čest.zem. 717/6 kao poslužnog dobra, a u korist čest.zem. 1471/1 K.O.Brašina kao povlasnog dobra.		
66. ZK tijelo I			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
66.1	Zaprimljeno 28.12.2015. broj Z-7090/15 Na temelju Ugovora o ustupu od 23. prosinca 2015. godine br. OV-3441/15 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloge na iznos od 1.030.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a na korist: WINOKUROW D.O.O., OIB: 85200562058, ZAGREB, KSAVER 1	1.030.000,00 EUR	
67. ZK tijelo I			
67.1	Zaprimljeno 19.01.2016. broj Z-276/16 Na temelju Dodatka ugovoru o ustupu od 30. prosinca 2015. godine br. OV-102/16 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloge na iznos od 245.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a na korist: WINOKUROW D.O.O., OIB: 85200562058, ZAGREB, KSAVER 1	245.000,00 EUR	
69. ZK tijelo I			
69.1	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-914/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: Ovr-347/2020-2 od 14. siječnja 2021. godine, u C-listu zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Stečajna masa iza WINOKUROW d. o. o. u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 14694275157 (kao sljednika brisanog subjekta WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na nekretnini LEINERT d.o.o., Zagreb, Mlinovi 118, koja se sastoji od cjeline prava vlasništva kčbr. 717/6 11080 m2 (izgrađeno zemljište 1951 m2, šuma 9129 m2), koja zabilježba je učinjena vidljivom u B-listu		
72. ZK tijelo I			
72.1	Zaprimljeno 15.10.2025.g. pod brojem Z-13546/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRETHODNE MJERE 15.10.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.10.2025, Na temelju Prijedloga za određivanje prethodne mjere od 15.10.2025., Obavijest o primitku elektroničkog podneska od 15.10.2025., na nekretninama LEINERT d. o. o., Zagreb, Mlinovi 118 zabilježuje se pokretanje postupka za donošenje prethodne mjere, predbilježbe založnog prava koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Bregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija kao predlagatelja osiguranja i LEINERT d. o. o., OIB: 84011983104, Ulica Frane Petrića 5, 10000 Zagreb kao protivnika osiguranja pod posl. br. Ovr-412/2025.		
73. ZK tijelo I			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba		
73.1	Zaprimljeno 13.11.2025.g. pod brojem Z-15008/2025	3.016.000,00 EUR	PREDBILJEŽBA		
	<p>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR. 412/2025 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU OD 11. STUDENOGA 2025. GODINE 11.11.2025, predbilježuje se založno pravo na nekretninama LEINERT d.o.o., OIB: 84011983104, Ulica Frane Petrića 5, 10000 Zagreb koje se sastoje od Zk tijela I: kčbr. 717/6 11080 m2 (izgrađeno zemljište 1951 m2, šuma 9129 m2), radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.016.000,00 (trimilijunaišesnaesttisuća) EUR-a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku: - na iznos od 2.750.000,00 (dvamilijunasedamstopedesettisuća) EUR-a od 06. 03. 2023. do isplate, - na iznos od 160.000,00 (stošezdesettesettisuća) EUR-a od 21.09.2023. do isplate, - na iznos od 106.000,00 (stošesttisuća) EUR-a od 08.04.2025. do isplate, po stopi koja se određuje za razdoblje od 06.03.2023. do 29.12.2023. za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja novčane tražbine na ime parničnih troškova u iznosu od 75.331,81 (sedamdesetipettisućatristottridesetijedan euro i osamdesetijedan cent) EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama od 10.10.2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.000,00 EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama od 15.10.2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja predbilježba će se opravdati pravomoćnošću presude bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-2167/2025-17 od 09.10.2025. god., a na korist:</p> <p>GOLOŠČAPOV KONSTANTIN VENIAMIROVIČ, OIB: 15317229787, BREGOVAJ 8-4 18, MOSKVA, RUSIJA</p>				
78. ZK tijelo II					
78.1	Zaprimljeno 28.12.2015. broj Z-7090/15	1.030.000,00 EUR			
	<p>Na temelju Ugovora o ustupu od 23. prosinca 2015. godine br. OV-3441/15 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloge na iznos od 1.030.000,00 EUR-a, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a na korist:</p> <p>WINOKUROW D.O.O., OIB: 85200562058, ZAGREB, KSAVER 1</p>				
79. ZK tijelo II					

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
79.1	Zaprimljeno 19.01.2016. broj Z-276/16 Na temelju Dodatka ugovoru o ustupu od 30. prosinca 2015. godine br. OV-102/16 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 245.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a na korist: WINOKUROW D.O.O., OIB: 85200562058, ZAGREB, KSAVER 1	245.000,00 EUR	
81. ZK tijelo II			
81.1	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-914/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: Ovr-347/2020-2 od 14. siječnja 2021. godine, u C-listu zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Stečajna masa iza WINOKUROW d. o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 14694275157 (kao sljednika brisanog subjekta WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na nekretninama LEINERT d.o.o., Zagreb, Mlinovi 118, koje se sastoje od cjeline prava vlasništva kčbr. 512/4 oranica 36 m2, kčbr. 524/2 vrt 248 m2, kčbr. 716/1 dvorište 230 m2, kčbr. 719/1 oranica 40 m2, koja zabilježba je učinjena vidljivom u B-listu		
84. ZK tijelo II			
84.1	Zaprimljeno 15.10.2025.g. pod brojem Z-13546/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRETHODNE MJERE 15.10.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.10.2025, Na temelju Prijedloga za određivanje prethodne mjere od 15.10.2025., Obavijest o primitku elektroničkog podneska od 15.10.2025., na nekretninama LEINERT d. o. o., Zagreb, Mlinovi 118 zabilježuje se pokretanje postupka za donošenje prethodne mjere, predbilježbe založnog prava koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Bregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija kao predlagatelja osiguranja i LEINERT d. o. o., OIB: 84011983104, Ulica Frane Petrića 5, 10000 Zagreb kao protivnika osiguranja pod posl. br. Ovr-412/2025.		
85. ZK tijelo II			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba		
85.1	Zaprimljeno 13.11.2025.g. pod brojem Z-15008/2025	3.016.000,00 EUR	PREDBILJEŽBA		
	<p>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR. 412/2025 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU OD 11. STUDENOGA 2025. GODINE 11.11.2025, predbilježuje se založno pravo na nekretninama LEINERT d.o.o., OIB: 84011983104, Ulica Frane Petrića 5, 10000 Zagreb koje se sastoje od Zk tijela II: kčbr. 512/4 oranica 36 m2, kčbr. 524/2 vrt 248 m2, kčbr. 716/1 dvorište 230 m2, kčbr. 719/1 oranica 40 m2, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.016.000,00 (trimilijunaišesnaestisuća) EUR-a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku: - na iznos od 2.750.000,00 (dvamilijunasedamstopedesettisuća) EUR-a od 06. 03. 2023. do isplate, - na iznos od 160.000,00 (stošezdesettesettisuća) EUR-a od 21.09.2023. do isplate, - na iznos od 106.000,00 (stošestisuća) EUR-a od 08.04.2025. do isplate, po stopi koja se određuje za razdoblje od 06.03.2023. do 29.12.2023. za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja novčane tražbine na ime parničnih troškova u iznosu od 75.331,81 (sedamdesetipettisućatristottridesetijedan euro i osamdesetijedan cent) EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama od 10.10.2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.000,00 EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama od 15.10.2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja predbilježba će se opravdati pravomoćnošću presude bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-2167/2025-17 od 09.10.2025. god., a na korist:</p> <p>GOLOŠČAPOV KONSTANTIN VENIAMIROVIČ, OIB: 15317229787, BREGOVAJ 8-4 18, MOSKVA, RUSIJA</p>				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u
Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikica Leskovar**, OIB 87991467627, dana **15.01.2026.** u **17:52** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-2671/2025
Primjedba	-

ID pošiljke: 15075650

Podnesak

Vrsta	Odgovor na žalbu
Podnositelj	Konstantin Veniaminović Gološčapov
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	odgovor na žalbu_P.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	238,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	427efadef138a70dfbd36f739ba329b2866d5e1236c5adb9158bd12ed3a3c1a7

Pristojba

Pristojbena osnovica	3.016.000,00 EUR
Vrsta	Odgovor na žalbu
Obveznik plaćanja	Konstantin Veniaminović Gološčapov
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-42910-1079402160
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 2.
Nominalni iznos	331,81 EUR
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	165,91 EUR
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 EUR
Ostatak	165,91 EUR
Razlog neplaćanja	Obveznik će sam platiti pristojbu
Napomena	-



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u
Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikica Leskovar**, OIB 87991467627, dana **15.10.2025.** u **16:25** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Vrsta postupka	Ovršni postupak
Vrijednost predmeta spora	3.116.331,80 EUR
Uloga odvjetnika	Punomoćnik predlagatelja osiguranja
Primjedba	-

ID pošiljke: 13931409

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Predlagatelj osiguranja	Konstantin Veniaminović Gološčapov	BEREGOVAJ 8-4 18, Moskva, Rusija	15317229787

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Protivnik osiguranja	LEINERT d.o.o.	ULICA FRANE PETRIĆA 5, 10000 Zagreb	84011983104

Podnesak

Vrsta	Prijedlog za osiguranje
Podnositelj	Konstantin Veniaminović Gološčapov
Broj stranica	10
Naziv datoteke sa sadržajem	prethodna mjera_fina_1_finalno_P.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	276,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e950e09b80b1db17ee9325eb629c505a69f402123d189afa45f47b44012e07e5

Prilog s rednim brojem 1

Opis	1 Punomoć_preth_FINA
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	1 Punomoć_preth_FINA.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	951,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	14ac3845e09b5371ab8699efb560040953748bcb15d9a48ce52c5e84b64a2caa

Prilog s rednim brojem 2

Opis	2 Nepravomoćna presuda OGS ZG P-2671_2025-17
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	2 Nepravomoćna presuda OGS ZG P-2671_2025-17.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	400,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1534665fece9d5ae205e6a490c3de3f0f55643d050cfd0fd37991db57d5e5d50

Prilog s rednim brojem 3

Opis	3 ZK izvadak 1005
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	3 ZK izvadak 1005.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	83,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7dc2d9eff686eb94ac48a3455d6b887390674ab2fc8efbcc8c735d95c95bbdca

Prilog s rednim brojem 4

Opis	4 Povijesni izvadak Winokurow
Broj stranica	7
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	4 Povijesni izvadak Winokurow.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	62,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	971d13330573f8944e7c9bd6cc9a0001c4900694887a133d05ba46403411eace

Prilog s rednim brojem 5

Opis	5 Povijesni izvadak Leinert
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	5 Povijesni izvadak Leinert.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	54,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9c90b4d76db042e908f3b6def44ad4f1f4a3a4c6e681ca21b8c4e239ff137cc1

Prilog s rednim brojem 6

Opis	6 Stečaj Winokurow
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	6 Stečaj Winokurow.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	58,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	cd17fdfa18b841e2b653da31d5ff107031bc12b3ed1b03408ec4bd2fdbfe67f7

Prilog s rednim brojem 7

Opis	7 Rj brisanje Winokurow SudReg
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	7 Rj brisanje Winokurow SudReg.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	38,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e2d7c32dc6afd339770acb3cfb448eb234345394d537a6734bba76fc4565154c

Prilog s rednim brojem 8

Opis	8 Podnesak stečaj i pristojba
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	8 Podnesak stečaj i pristojba.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	246,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f29d7348f76f0b5ff19012ae18b60a07d0bb49fc7cd1d646754ca1d6379c8106

Prilog s rednim brojem 9

Opis	9 Punomoć stečaj
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	9 Punomoć stečaj.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	45,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5ec38741eac13b9b294b167c6d01a645d88c315de12f882a3e3bb49eab565c82

Prilog s rednim brojem 10

Opis	10 Rješenje o ovrsi
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	10 Rješenje o ovrsi.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	139,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4903c8c47874c227d48574e73773310085264fcc00fe3dc7c858514536036d12

Prilog s rednim brojem 11

Opis	11 Podnesak stečaj i pristojba
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	11 Podnesak stečaj i pristojba.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	246,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f29d7348f76f0b5ff19012ae18b60a07d0bb49fc7cd1d646754ca1d6379c8106

Prilog s rednim brojem 12

Opis	12 Podnesak Vlasta Pavić
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	12 Podnesak Vlasta Pavić.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	205,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	443ed0389805e0e56823ceb8d00ad89c1be4839017c377bee18664e5be59478

Prilog s rednim brojem 13

Opis	13 Presuda i rješenje TS ZG Povrv-331-2017-117
Broj stranica	50
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	13 Presuda i rješenje TS ZG Povrv-331-2017-117.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	614,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2f9ee4b89899eda27f0dca3b940f0a8ba0848f514614fa4f26e5952466af6aa4

Prilog s rednim brojem 14

Opis	14 Presuda VTS
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	14 Presuda VTS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	358,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d322a803fb20b8efd0b7bfc4008b34288dd68092e3857545da344abe0b27820d

Prilog s rednim brojem 15

Opis	15 ZK izvadak 3381
Broj stranica	7
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	15 ZK izvadak 3381.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	88,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8dab6d64359db3ad1df0a71b7ce934ce306015db70e006aaf7246d207f34f0a0

Prilog s rednim brojem 16

Opis	16 ZK izvadak 3242
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	16 ZK izvadak 3242.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	84,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5de57629e9b9f934e308b2708c811eafec6286b90f824e91c04b24c97d663ef6

Pristojba

Pristojbena osnovica	3.116.331,80 EUR
Vrsta	Prijedlog za osiguranje i rješenje
Obveznik plaćanja	Konstantin Veniaminović Gološčapov
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-42910-1077855923
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 2. - polovica iznosa iz Tar. br. 1. st. 1. za prijedlog i polovica iznosa iz Tar. br. 1. st. 1. za rješenje
Nominalni iznos	663,61 EUR
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	331,81 EUR
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 EUR
Ostatak	331,81 EUR
Naziv priložene datoteke	Pristojba_OGSZG.pdf
Veličina priložene datoteke	65,3 kB
Jedinstveni identifikator priložene datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bc971c6694b76b85f1cea7ca6cd82f91cac24c4babc52e6f0c96ae30418785f1
Razlog neplaćanja	Obveznik je platio pristojbu izvan e-Komunikacije
Napomena	-

1

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
06.03.2023	30.06.2023	117	2750000,00 €	10,5 %	92558,22 €	2842558,22 €
01.07.2023	31.12.2023	184	2750000,00 €	12 %	258914,38 €	3008914,38 €
01.01.2024	30.06.2024	182	2750000,00 €	12,5 %	429850,18 €	3179850,18 €
01.07.2024	31.12.2024	184	2750000,00 €	12,25 %	599208,10 €	3349208,10 €
01.01.2025	30.06.2025	181	2750000,00 €	11,15 %	751260,50 €	3501260,50 €
01.07.2025	31.12.2025	184	2750000,00 €	10,15 %	891970,09 €	3641970,09 €
01.01.2026	13.01.2026	12	2750000,00 €	10,15 %	901146,80 €	3651146,80 €
Ukupno		1045	2.750.000,00 €		901.146,80 €	3.651.146,80 €

2

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
21.09.2023	31.12.2023	102	160000,00 €	12 %	5365,48 €	165365,48 €
01.01.2024	30.06.2024	182	160000,00 €	12,5 %	15310,83 €	175310,83 €
01.07.2024	31.12.2024	184	160000,00 €	12,25 %	25164,39 €	185164,39 €
01.01.2025	30.06.2025	181	160000,00 €	11,15 %	34011,07 €	194011,07 €
01.07.2025	31.12.2025	184	160000,00 €	10,15 %	42197,81 €	202197,81 €
01.01.2026	13.01.2026	12	160000,00 €	10,15 %	42731,73 €	202731,73 €
Ukupno		846	160.000,00 €		42.731,73 €	202.731,73 €

3

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
08.04.2025	30.06.2025	84	106000,00 €	11,15 %	2719,99 €	108719,99 €
01.07.2025	31.12.2025	184	106000,00 €	10,15 %	8143,70 €	114143,70 €
01.01.2026	13.01.2026	12	106000,00 €	10,15 %	8497,42 €	114497,42 €
Ukupno		281	106.000,00 €		8.497,42 €	114.497,42 €

4

Firma vjerovnik d.o.o.
Adresa
Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.
Adresa
Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
10.10.2025	31.12.2025	83	75331,81 €	10,15 %	1738,72 €	77070,53 €
01.01.2026	13.01.2026	12	75331,81 €	10,15 %	1990,10 €	77321,91 €
Ukupno		96	75.331,81 €		1.990,10 €	77.321,91 €

5

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
15.10.2025	31.12.2025	78	25000,00 €	10,15 %	542,26 €	25542,26 €
01.01.2026	13.01.2026	12	25000,00 €	10,15 %	625,68 €	25625,68 €
Ukupno		91	25.000,00 €		625,68 €	25.625,68 €