Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-53834/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Mravince, odlučujući o prigovoru-prijavi Nenad Benzon, OIB: 80132499593, Don Petra Peroša 13, Mravince, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Bućan, odvjetniku iz Splita, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak dana 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e:

I. Djelomično se usvaja kao osnovan prigovor – prijava Nenada Benzona, OIB: 80132499593, Don Petra Peroša 13, Mravince, u odnosu na kat. čest. zem. 1099 ZU 299 KO Mravince , te se nalaže brisanje prava vlasništva s imena:
3. Suvlasnički dio: 1/4
PERKO KAJO POK. ĆIRILA, OIB: 00000000000, MRAVINCE, DON P. PEROŠA 5 za 1/4
4. Suvlasnički dio: 1/4
PERKO SVETOSLAV, OIB: 76525870674, MRAVINCE, DON P. PEROŠA 5 za 1/4
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime:
Nenad Benzon, OIB: 80132499593, Don Petra Peroša 13, Mravince za 1/2

dok se u ostatku odnosu na kat. čest. zem. 708 ZU 353, 1099 ZU 299 te 1038 ZU 298, sve KO Mravince, odbija kao neosnovan.

II. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

III. Određuje se zabilježba djelomično odbijene prijave-prigovora u ZU 353, 299 te298 KO Mravince, koja će se brisati protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba odbijene prijave-prigovora zamijenit će se zabilježbom spora ukoliko stranka dokaže da je tužba podnesena.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora Z-53834/2025.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Odlukom i Oglasom Općinskog suda u Splitu, otvorena zemljišna knjiga za K.O. Mravince, pa tako i za predmetne nekretnine.

1.1. Istim rješenjem otvoren je ispravni postupak i određen rok za ispravak do 31. prosinca 2025.

2. U roku za ispravak zaprimljena je prijava Nenada Benzona, a koji navodi kako se vlasništvo predmetnih nekretnina ima upisati na predlagatelja, koji je nasljednik za
cijelo pokojnoga Felicija – Srećka Perka kojega je naslijedila Marija Antica Perko i potom predlagatelj za cijelo.
Uz prijavu je dostavljeno:
- Izjave Kaja Perka te Svetoslava Perka

3. Sukladno odredbama čl. 182. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 –dalje ZZK), zakazana je rasprava za ispravak na koju su pozvani stranke – predlagatelj i protivnik upisa. Podnositelji prigovora su ustrajali u prigovoru, dok su se protivnici upisa (Jelena i Ante Perko) izmjeni protivili.

4. Prigovor-prijava nije osnovana.

5. Neprijeporno je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Mravince, sukladno odredbama čl. 182. do 205. ZZK, osnovana i otvorena nova zemljišna knjiga za ovu katarsku općinu.

5.1. U postupku osnivanja, sukladno odredbi čl. 190.st.1. ZZK u vlastovnicu zemljišnoknjižnog uloška se unosi onaj podatak o osobi iz zemljišne knjige, prikupljenih podataka u katastarskoj izmjeri ili koji proizlaze iz podataka postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojećoj zemljišnoj knjizi, i na temelju javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka.

6. Uvidom u spis predmeta, i to Z-1065/2006/298, Z-1065/2006/299 te Z-1065/2006/353, utvrđeno je kako je upis prava vlasništva proveden sukladno odredbi čl. 190.st.1. -9. ZZK.

7. Obzirom na sve prethodno navedeno, kao i činjenicu da se na raspravi za ispravak ne mogu rješavati sporna pitanja koja se pojave između stranaka (o činjenicama ili pravu – sukladno odredbi čl.99.st.1.i 2. ZZK u svezi odredbi Zakona o izvanparničnom postupku (NN 59/23), valjalo je odlučiti kao u izreci kojom je predmetni prigovor/prijava odbijen kao neosnovan.

Solin, 22. rujna 2026.

S U T K I NJ A:
Sunčica Babaja Farac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:
provedba

1. podnositelj prigovora po punomoćniku Zvonimiru Bućanu
2. protivnici upisa po punomoćniku Hajdi Biuk
3. Treursić Antica, Ispod sv Lovre 2, Split
4. Perko Ivan, Kukuljevićeva 20, Split
5. Perko Stjepan, Don P. Peroša 9, Mravince
6. Perko Kajo, Don P. Peroša 5, Mravince
7. Perko Svetoslav, Don P. Peroša 5, Mravince

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.09.2026 13:45	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190191138e905f39	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -