

07 - 01 - 2019

Obrazac 20.

2

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

3.01.2019.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 3 St-810/2017

Dužnik: INDUSTRO MONTING d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u
stečaju, OIB: 45297322235, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 3/4**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 04. 2018. do 31. 12. 2018.**

U naprijed označenom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

Sklopljen je ugovor za izradu elaborata o procjeni nekretnina (dvosobni stan u Ulici I.G.Kovačića br. 5) sa izvođačem ATELJE ARHITEKT d.o.o. Nova Gradiška, Gajeva 9, procjenitelj Mladen Jurišković, stalni sudski vještak; procjembeni elaborat je izrađen te dostavljen naslovnom Sudu uz podnesak od 20. travnja 2018. godine. Račun je podmiren izvođaču 13. travnja 2018. U podnesku je predloženo donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te je Sud donio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine u stečajnom postupku i nalaže upis zabilježbe prodaje u z.k.

Dana 13. lipnja 2018. održano je ročište o utvrđivanju vrijednosti nekretnina. Podneskom od 23. srpnja 2018. stečajni upravitelj je obavijestio Sud da razlučni vjerovnik nije iskazao interes za preuzimanje nekretnine u skladu sa odredbom čl. 247. st. 7. stečajnog zakona te prenio upute FINA-e i predložio donošenje zaključka o prodaji. Sud je donio Zaključak 02. kolovoza 2018.

U skladu sa pozivom FINA-e i zaključkom Suda 19. rujna 2018. je plaćen predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Dana 21. rujna 2018. FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Postupak javne dražbe i nadmetanja davanjem ponuda je završen 12. prosinca 2018. u 23:59:59 sati, pri čemu su na dražbi dane dvije ponude. U tijeku su dalje radnje do dovršetka prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za nekretninu stečajnog dužnika – stan u Ulici I.G.Kovačića br. 5 proveden je postupak prodaje putem elektroničke javne dražbe, a najpovoljnija ponuda je dana u iznosu od 203.087,24 kuna.

Dužnik stečajnog dužnika po predstečajnoj nagodbi ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI d.o.o. je došao u zakašnjenje plaćanja od 7 mjesečnih rata u iznosu 293,33 kuna (plaćeno je 31 od ukupno 60 rata). Po poslanoj opomeni plaćena je jedna rata.

Najmoprimac u stanu koji je predmet prodaje uredno je podmirivao sve obveze u skladu sa ugovorom o najmu (najamnina i svi režijski troškovi). Iz ostvarenih prihoda stečajni dužnik je redovno podmirivao troškove vođenja knjigovodstva, PDV, naknade banci, te trošak procjene imovine i troškove elektroničke javne dražbe FINA-i. U prilogu se dostavlja ispis prometa i stanja računa stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

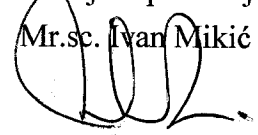
U pripremi je obračun s osnova tražbina na teret stečajne mase koje se podmiruju iz ostvarene kupoprodajne cijene za nekretninu – stan, koji se prodaje u ovom stečajnom postupku te će biti dostavljen Sudu. Također će se izvršiti kontrola obračuna tražbina razlučnih vjerovnika.

Mjesto i datum

Nova Gradiška, 31. prosinca 2018.

Stečajni upravitelj

Mr.sc. Ivan Mikić



PRILOG: Kao u tekstu (4 str.)

INDUSTRO MONTING d.o.o. u stečaju
PROMET I STANJE RAČUNA

Datum	Opis transakcije	Uplata	Isplata	Stanje
02.11.2017.	Đ.Đ.Kodlovi d.o.o.	293,33		293,33
08.11.2017.	Rakić rn.1,3 najam za 9 i 10/2017	937,50		
	Rakić rn.2 rež.troškovi za 9/2017	165,50		1.396,33
10.11.2017.	Rakić, refundacija za 9/2017		546,65	
	PBZ usluge		105,00	744,68
21.11.2017.	Proračun PDV za 10/17		123,18	621,50
24.11.2017.	Rakić, refundacija za 10/2017		324,83	296,67
01.12.2017.	Đ.Đ.Kodlovi d.o.o.	293,33		590,00
09.12.2017.	Rakić rn.4 režiski tr. Za 10/2017	340,54		
	Rakić rn.5 najam za 11/2017	625,00		1.555,54
11.12.2017.	Mikić j.t.d. rn.26 knj.usluge za 9 i 10./17		783,34	
	PBZ usluge		67,92	704,28
14.12.2017.	Brod-plin rn. Za 11/2017		75,52	
	HEP - Elektra za 11/2017		68,92	
	Optima rn za 11/2017		170,93	388,91
15.12.2017.	Vodovod rn za 11/2017		52,33	336,58
21.12.2017.	Rakić rn 6/17 rež.troškovi za 11/2017	382,58		719,16
22.12.2017.	Mikić j.t.d. rn.26 knj.usluge za 11/2017.		500,00	219,16
02.01.2018.	Đ.Đ.Kodlovi d.o.o.	293,33		512,49
10.01.2018.	PBZ usluge		70,88	441,61
19.01.2018.	Rakić rn. 7/17 najam za 12/2017.	625,00		
	Rakić rn. 1/18 rež.troškovi za 12/2017	474,00		1.540,61
22.01.2018.	Mikić j.t.d. rn.34 knj.usluge za 12/2017		500,00	
	Optima rn za 12/2017		170,74	
	HEP - Elektra za 12/2017		75,37	
	Brod-plin rn za 12/2017		160,01	
	Vodovod rn za 12/2017		52,33	582,16
30.01.2018.	Naknada za šume		0,65	581,51
01.02.2018.	ĐĐ Kotlovi	293,33		874,84
12.02.2018.	PBZ usluge		69,88	804,96
15.02.2018.	Optima za 01/18		181,57	
	Brod-plin za 01/18		138,12	
	Vodovod za 01/18		64,60	
	HEP-Elektra za 01/18		83,06	337,61
Ukupno		4723,44	4385,83	337,61

PROMET I STANJE RAČUNA

Datum	Vrsta transakcije	Uplata	Isplata	Stanje
16.02.2018.	stanje 16.2.2018.	337,61		337,61
17.02.2018.	Ž.Rakić rn 3-18 , rež.troškovi za 1/18	485,18		
	Ž.Rakić rn 2-18 , najamnina za 01/18	937,50		1.760,29
19.02.2018.	MIKIĆ i dr.rn 4-18 knj.usluge za 1/18		500,00	1.260,29
28.02.2018.	PDV za 01/18		26,97	1.233,32
01.03.2018.	ĐĐ Kotlovi 29 rata	293,33		1.526,65
12.03.2018.	MIKIĆ i dr.rn 9/18 knj.usluge za 2/18		500,00	
	PBZ usluge za 2/18		72,88	953,77
15.03.2018.	Optima rn za 02/18		170,34	
	Brod-plin rn za 02/18		129,99	653,44
19.03.2018.	Ž.Rakić,rn 4 i 5 za 02/18	1.374,41		2.027,85
20.03.2018.	Vodovod za 02/18		52,33	
	HEP Elektra za 02/18		69,64	
	PDV za 02/18		105,83	1.800,05
03.04.2018.	FINA javna objava za 2017.		230,00	1.570,05
05.04.2018.	Kamata	0,01		1.570,06
06.04.2018.	ĐĐ Kotlovi 30 rata	293,33		1.863,39
10.04.2018.	MIKIĆ j.t.d. rn 13 za 03/18		500,00	
	PBZ usluge za 3/18		72,48	1.290,91
13.04.2018.	ATELJE-ARHITEKT rn.9-AA		2.125,00	
	Ivan Mikić , kratkoroč.pozajmica	1.600,00		765,91
20.04.2018.	Brod-plin rn za 03/18		92,55	
	Optima rn za 03/18		180,23	
	PDV za 03/18		102,44	390,69
4.04.2018.	Rakić rn. 6 i 7 za 03/18	1.354,63		
	Vodovod za 03/18		52,33	
	HEP Elektra za 03/18		76,37	1.616,62
8.04.2018.	I.Mikić povrat dijela pozajm		800,00	816,62
10.04.2018.	Mikić i dr.j.t.d. rn19 za 04/18		500,00	316,62
10.05.2018.	PBZ usluga za 04/18		82,40	234,22
17.05.2018.	Optima tn za 04/2018		174,00	
	Brod-plin za 04/2018		16,88	43,34
11.05.2018.	Ž.Rakić rn. 8 i 9 za 04/2018	1.264,47		1.307,81
	Vodovod za 04/2018		50,40	
	HEP Elektra za 04/2018		72,08	1.185,33
kupno		7940,47	6755,14	1185,33

u stečaju

I STANJE RAČUNA

	Uplata	Isplata	Stanje
Upravnika	1.185,33		1.185,33
2.05.2018.		500,00	685,33
Povrat dijela pozajm.		70,50	614,83
Naknada za 05/18	937,50		1.552,33
Kn.10 najam za 5/18		16,86	
in za 05/18		52,33	
d - za 05/18		172,10	
telekom za 05/18		72,87	
E lektra za 05/18		500,00	738,17
dr.j.t.d. za 05/18	329,45		1.067,62
Č- rn.11/18 rež.tr.za 5/18		68,50	999,12
naknada za 06/18		203,26	
na telekom za 06/18		13,54	
- plin za 06/18		52,36	
ovod - za 06/18		69,08	
P - E lektra za 06/18		500,00	160,88
kić i dr.j.t.d. za 06/18	1.290,31		1.451,19
kić . rn. 12 i 13-IM-1/2018		70,10	1.381,09
PBZ naknada za 07/18		16,86	
rod-plin za 07/18		52,33	
Vodovod za 07/18		79,55	
HEP-Elektra za 07/18		179,30	
Optima-telekom za 07/18		500,00	1.834,59
Mikić i dr. j.t.d. rn 34 za 07/18	1.281,54		1.767,09
Rakić- rn 14 i 15 -IM-1/2018		67,50	
PBZ naknada za 08/2018		87,93	
PDV za 08/2018		500,00	1.179,16
Mikić i dr.j.t.d. rn 40 za 08/18		90,13	
HEP-Elektra za 08/18		183,53	
Optima-telekom za 08/18		13,77	
Brod-plin za 08/18		64,60	827,13
Vodovod za 08/18			2.135,72
Rakić-rn 16 i 17 -IM-1/2018	1.308,59		1.135,72
I.Mikić povrat dijela pozajm.		1.000,00	1.062,26
PBZ naknada za 09/2018		73,46	
	6332,72	5270,46	1062,26

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu07 -01- 24/18
ČAJNOGA POSTUPKA I

Slavonskom Brodu

usluge u
nija II 3/4

2018. do 31. 12. 2018.

(dvosobni stan u Ulici
Gradiška, Gajeva 9,
elaborat je izrađen te
e. Račun je podmiren
a o prodaji nekretnine
prodaja nekretnine u

jednosti nekretnina.
a razlučni vjerovnik
247. st. 7. stečajnog
daji. Sud je donio

lačen predujam za
a 2018. FINA je
javne dražbe i
, pri čemu su na

5 proveden je
na u iznosu od

Č KOTLOVI
a (plaćeno je

ve obveze u
oda stečajni
ci, te trošak
stavlja ispis

ruju iz

297

