

1/ ST- 2231/ 16- 64 231

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
26. 11. 2018	god. u 2

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

23. 11. 2018.

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa **St-2231/2016**

Dužnik **VENJE d.o.o. u stečaju** Gradište, Gradište 37a OIB:85764587113

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.11.2018.godine

U provedbi odluka skupštine vjerovnika nakon unovčenja nekretnina poduzete su slijedeće radnje:

- MRAMOR COMMERCE d.o.o. Rijeka, Jurdani, Mučići 31/B. OIB:07639169064 je primopredajnim zapisnikom od 10. listopada 2018.godine preuzeo dosuđene mu nekretnine po rješenju 1/St-2231/2016-52 i zaključku o predaji u posjed 1/St-2231/2016-56 od 24.srpnja 2018.godine.

- u svezi sa neunovčenim pokretninama koje su u naravi strojevi i oprema za uzgoj grožđa i proizvodnju vina stečajnog dužnika, s predstavnicima MRAMOR COMMERCE d.o.o. dana 10.listopada 2018. godine, kod založnog vjerovnika RH, MF, Porezne uprave - Požega obavljene su konzultacije oko prijedloga davanje ponude za otkup sve pripadajuće opreme i strojeva kao poslovno-tehnološke cjeline, odnosno prijedloga za unovčenje sve preostale imovine sklapanjem ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline.

- u tijeku je izrada procjene vrijednosti svih pokretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku za strojarstvo Zoranu Galiću iz Požege.

- po prijemu izvješća o procjeni vrijednosti opreme MRAMOR COMMERCE d.o.o. će podnijeti prijedlog za sklapanje ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dovršen je postupak prodaje nekretnina razlučnom vjerovniku MRAMOR COMMERCE d.o.o. Rijeka, predajom u posjed dana 10.listopada 2018.godine.

Stanje novčanih sredstava na računu iznosi 84.894,57 kuna.

U tjeku je izrada procjene vrijednosti pokrenina, izvršeni pregovori i očekuje se ponuda prema založnom vjerovniku RH, MF, Porezna uprava o pokušaju prodaji svih pokretnina kao cjeline.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radi učinkovitijeg unovčenja sve pokretne imovine dužnika, po prijemu ponude MRAMOR COMMERCE d.o.o. predlaže se donošenje odluke o prodaji imovine dužnika kao cjeline i sklapanje ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline, čime bi se unovčila cjelokupna stečajna masa i stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

U Vukovaru 20.studeni 2018. godine

Stečajni upravitelj

VENJE d.o.o. Željko Ferencić
 U STEČAJU
 GRADIŠTE, Gradište 73A
 OIB: 85764587113

VENJE d.o.o. u stečaju Gradište, Gradište 73a OIB: 85764587113, koje zastupa stečajni
upravitelj Željko Ferenčić iz Vukovara i

MRAMOR COMERCE d.o.o. Mučići 31b, Jordani, OIB:07639169064. koju zastupa direktor
Zoran Mladenčić,

^{10.10.}
dana 14. rujna 2018. godine u Gradištu, na adresi Gradište 73a prilikom primopredaje u posjed
nekretnine, sačinile su slijedeći

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Temeljem zaključka o predaji nekretnine Trgovačkog suda u Osijeku stalna služba Slavonski
Brod br. 1 St-2231/16-56 od 08.srpnja 2018.godine izvršena je primopredaja u posjed predmetne
nekretnine - označene sa kč.br. 509/1, upisane u zk.ul.562 k.o. Gradište, u naravi izgrađeno
zemljište površine 30 m2, izgrađeno zemljište površine 13 m2, izgrađeno zemljište površine 252
m2, dvorište površine 2436 m2, oranica površine 1960 m2, vinograd površine 6951 m2, vinograd
površine 5721 m2, sve zajedno Krndija ukupne površine 17363 m2.

Primopredaja je izvršena po pregledu svih dijelova nekretnine bez primjedbi na stanje istih.

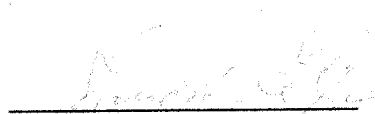
U građevinskom objektu (podrum - 252m2) ostale su i na skladištenju predane sve pokretne
stečajnog dužnika sa popisa dugotrajne imovine, koje su se nalazile na označenoj lokaciji u
funkcionalnom stanju.

Prilikom primopredaje u posjed nakon predaje ključeva, kupac je promijenio cilindar brave.

Primjedbe: _____

Dovršeno 10.listopada 2018.godine u 14,30 sati.

za VENJE d.o.o. u stečaju



VENJE d.o.o.
— U STEČAJU —
GRADIŠTE, Gradište 73A
OIB: 85764587113

za MRAMOR COMERCE d.o.o.



MRAMOR COMERCE
d.o.o.
MUČIČI 31b, JORDANI
OIB: 07639169064