

BABA DELICIJE d.o.o. u stečaju Drniš
22320 Drniš, Kralja Zvonimira 4/3
OIB: 02199274127
Posl. br. 1 St 707/16

1st-707/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

14-02-2017

PRIMLJENO

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA
(Čl. 227. Stečajnog zakona)**

Zadar, 13. veljače 2016.

1. UVOD

Na prijedlog Fine a nakon neuspjelog postupka predstečajne nagodbe, Trgovački sud u Zadru je rješenjem, od 29. rujna 2016., pokrenuo prethodni stečajni postupak nad ovim dužnikom i imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu, sa zadatkom da utvrdi da li su ispunjeni stečajni razlozi, te da li stečajni dužnik ima imovine, unovčenjem koje bi se podmirili troškovi stečajnog postupka i barem djelomično namirili vjerovnici.

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen tj. da su ispunjena oba uvjeta iz Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka.

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovine unovčenjem koje bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka djelomično namiriti vjerovnici.

Stoga je Trgovački su u Zadru rješenjem, od 07. prosinca 2016., otvorio stečajni postupak nad dužnikom BABA DELICIJE d.o.o. Drniš, 22320 Drniš, Kralja Zvonimira 4/3, OIB: 02199274127.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU (prema Sudskom registru)

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

MBS: 080521950

OIB: 02199274127

Status: u stečaju

Tvrtka: BABA DELICIJE društvo s ograničenom odgovornošću za pripremu hrane u stečaju, skraćeno: BABA DELICIJE d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa: Drniš, Kralja zvonimira 4/3

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo sa ograničenom odgovornošću

Djelatnost:

- djelatnost ostalih agencija u prijevozu
- financijsko davanje u zakup (leasing)
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje strojeva i opreme
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- priprema i usluživanje pića i napitaka
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- itd.

Osnivači/ članovi društva:

Ante Babić, iz Zagreba, Sesvete, Maćuhica 32, jedini osnivač

Osobe ovlašten za zastupanje:

Ante Babić, iz Zagreba, Sesvete, Maćuhica 32, član uprave- direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Osnovano: 2005. godine

Napomene:

1. Operativne poslove u društvu je vodio brat Ante Babića Darko Babić, te je stečajna upraviteljica tijekom postupka surađivala s njime.
2. Suradnja sa predstavnikom stečajnog dužnika nije bila zadovoljavajuća.

3. DJELATNOST STEČAJNOG DUŽNIKA

Iako je registriran za više djelatnosti stečajni dužnik je obavljao djelatnost: proizvodnja hrane i to prerada mesa papkara (pršutana).

Nakon blokade žiro-računa stečajni dužnik je imao teškoća sa nastavkom poslovanja. Stoga je, u studenom 2014., s Mesarsko-trgovačkim obrtom MRKI, vl. Miran Pelivan iz Trogira, sklopio Ugovor o poslovnoj suradnji, tj. dao pršutanu u zakup. Prema ugovoru, zakupac je vodio brigu o tekucem održavanju objekta i opreme i plaćao režijske troškove. Stečajni dužnik nije ostvarivao dodatni prihod po osnovu zakupa.

Očito da je stečajni dužnik, u malom opsegu, nastavio obavljati djelatnost, što potvrđuje i Ugovor o probnoj proizvodnji, zaključen u veljači 2016., sa PODRAVKA d.d. Koprivnica. Upravo temeljem tog ugovora Podravka je prijavila izlučno pravo na cca 500 komada pršuta, koji su u vrijeme otvaranja stečaja zatečeni u pršutani, u postupku dozrijevanja.

4. KNJIGOVODSTVENE EVIDENCIJE

Stečajni dužnik nije izvršavao zakonsku obvezu vođenja poslovnih knjiga i predaje financijskih i drugih izvješća nadležnim institucijama. Zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije predao stečajnoj upraviteljici nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju, čak ni pečat.

Posljednja godišnja financijska izvješća izrađena su za 2014. godinu. Stoga stečajna upraviteljica ima znatnih teškoća sa dovođenjem u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka (čl. 88. st.1. t.1. Stečajnog zakona).

5. ZAPOSLENOST I PLAĆE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nema zaposlenih. Prema iskazu predstavnika stečajnog dužnika nema nepomirenih obveza po osnovu radnog odnosa. Zbog stanja sa knjigovodstvenim evidencijama isto nije moglo biti sa sigurnošću utvrđeno. Međutim, stečajnoj upraviteljici se nije javio nitko od bivših zaposlenika, da bi imao potraživanja iz radnog odnosa.

6. ŽIRO RAČUN I BLOKADA

Stečajni dužnik je imao otvorene žiro-račune kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb. Na dan otvaranja stečajnog postupka žiro-računi su bili u neprekidnoj blokadi 230 dana. Iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosio je preko 6,7 milijuna kuna.

Otvaranjem stečajnog postupka stari žiro-računi su zatvoreni te je otvoren novi, kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN: HR55 2390 0011 1003 5116 7.

7. REZULTATI POSLOVANJA

Kao što je rečeno u točki 4., od konca 2014 stečajni dužnik ne vodi poslovne knjige, pa ne raspolažemo podacima o financijskim pokazateljima za 2015. i 2016. godinu.

U nastavku se daje Račun dobiti i gubitka od 01.01.2013.- 31.12.2014., koji su javno objavljeni.

Pozicija	01.01.- 31.12.2013.	01.01.- 31.12.2015.
I. POSLOVNI PRIHODI	18.739	150.000
II. POSLOVNI RASHODI	15.000	150.544
III. FINANCIJSKI PRIHODI		
IV. FINANCIJSKI RASHODI	42.882	
V. UDIO U DOBITI OD PRIDR. POD.		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDR. POD.		
VII. IZVANREDNI PRIHODI		
VIII. IZVANREDNI RASHODI		
IX. UKUPNI PRIHODI	18.739	150.000
X. UKUPNI RASHODI	57.882	150.544
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-39.143	-544
XII. POREZ NA DOBIT		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-39.143	-154

8. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz istog razloga kao i u prethodnoj točki, u nastavku se daje pregled imovina u bilanci (aktiva), stanje na dan 31.12.2013. i 31.12.2014.

Naziv pozicije	31.12.2013.	31.12.2014 .
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPL. KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	4.834.735	4.834.735
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		
II. MATERIJALNA IMOVINA	4.834.735	4.834.735
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		
IV. POTRAŽIVANJA		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.363.405	1.400.905

I. ZALIHE	284.884	134.884
II. POTRAŽIVANJA	560.507	748.007
III. KRATKOTRAJNA FINANC. IMOVINA	517.980	517.980
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	34	34
D) PLAĆENI TR. BUDUĆIH RAZDOBLJA		
E) UKUPNA AKTIVA	6.198.140	6.235.640
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		

8.1. Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik poslovne građevine-pršutane, korisne površine 714,36m² (podrum 337,65 m² i prizemlje 376,71m²), izgrađene na kat.čest. 745/4, z.k. uložak 700, k.o. Pakovo selo, površine 4. 870 m². Nekretnina se nalazi na adresi Pakovo Selo bb, Drniš. Izgrađena je 2010. godine.

Prema procjeni, koju je 2011. godine izradila tvrtka HPB-nekretnine d.o.o. Zagreb, vrijednost nekretnine je 4.832.084,92 kune, odnosno protuvrijednost od 655.038,53 EUR-a.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom Hrvatske poštanske banke i Porezne uprave.

8.2. Pokretnine

Stečajni dužnik je vlasnik osobnog automobila marke AUDI 80 D, godine proizvodnje 1990., reg. ozn. ŠI 494 EI. Za vozilo je evidentiran zabrana otuđenja. Vozilo je registrirano i u voznom je stanju. Neznatne je tržišne vrijednosti.

9. OBVEZE

U zakonskom roku prijavljene su slijedeće tražbine vjerovnika, koje priznaje stečajna upraviteljica:

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 1. | Vjerovnici 1. višeg isplatnog reda | 0,00 kuna |
| 2. | Vjerovnici 2. višeg isplatnog reda | 5.807.551,64 kuna |
| 3. | Razlučna prava..... | 3.199.071,41 kuna |

Ukupno:	5.807.551,64 kune
----------------	--------------------------

Napomena: razlučni vjerovnici su i stečajni, te zadržava pravo, ukoliko se ne namiri kao razlučni vjerovnici, na namirenje kao stečajni vjerovnici.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema predračunu iznose 143.850,00 kuna.

Predračun obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze st. mase):

Red. br.	Vrsta troška	Iznos/kn
1.	Troškovi stečajnog postupka	110.000,00
	1.1. Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00
	1.2. Bruto nagrada privr. steč. upraviteljice	3.000,00
	1.3. Bruto nagrada stečajne upraviteljice	100.000,00
	1.4. Troškovi stečajne upraviteljice	5.000,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	33.850,00
	2.1. Računovodstvene i admin. usluge	12.000,00
	2.3. Uredski materijal	1.000,00
	2.4. Troškovi otvaranja i zatvaranja računa	200,00
	2.5. Troškovi platnog prometa	1.000,00
	2.6. Poštanski troškovi	1.000,00
	2.7. Izrada pečata	150,00
	2.8. Troškovi procjene imovine	5.000,00
	2.9. Troškovi unovčenja imovine	2.000,00
	2.10. Troškovi arhiviranja dokumentacije	2.000,00
	2.11. Administrativne pristojbe	500,00
	2.13. Režijski troškovi	5.000,00
	2.14. Ostali troškovi	2.000,00
	2.15. Ostale usluge	2.000,00
	UKUPNO (1. + 2.)	143.850,00

10. ODNOS IMOVINE I OBVEZA

U nastavku se daje usporedni pregled imovine i obveza stečajnog dužnika:

IMOVINA		OBVEZE	
VRSTA IMOVINE	PROCJ. VRIJED.	VRSTA OBVEZE	IZNOS
1. POSLOVNA GRAĐEVINA-PRŠUTANA	4.832.084,92	1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	143.850,00
2. OSOBNI AUTOMOBIL		2. STEČAJNI VJEROVNICI - 1. viši isplatni red	0,00
		3. STEČAJNI VJEROVNICI - 2. viši isplatni red	5.807.551,64
		4. RAZLUČNI VJEROVNICI (i stečajni)	(3.199.071,41)
UKUPNO:	4.832.084,92	UKUPNO:	5.951.401,64

Iz gornjeg pregleda vidljivo je da obveze stečajnog dužnika premašuju vrijednost imovine.

11. SUDSKI I OVRŠNI POSTUPCI

Prema iskazu zakonskog zastupnika, stečajni dužnik nema u tijeku, kao tužitelj odnosno ovrhovoditelj, parničnih niti ovršnih postupaka.

Do otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao kao ovršenik nekoliko ovršnih postupaka na novčanim sredstvima.

12. MOGUĆNOST NASTAVKA POSLOVANJA

Budući da stečajni dužnik:

- ne obavlja djelatnost,
- imovina (nekretnina) mu je opterećena razlučnim pravima,
- nema sredstava za rad,
- nema financijskih sredstava niti mogućnosti zaduživanja (jamstvo, hipoteka i dr.),
- obveze mu premašuju vrijednost imovine,
- u dugoročnoj je blokadi,
- nema zaposlenih,
- izgubio je tržište,
- itd.

ne postoji mogućnost da bi obnovio poslovanje, odnosno nije realno očekivati da bi se ovaj stečajni postupak mogao zaključiti donošenjem stečajnog plana.

Stoga se vjerovnicima predlaže donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

13. ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. Iz iznesenih podatak nesporno se može zaključiti da stečajni dužnik nema uvjeta za obnovu poslovanja.
2. Predlaže se vjerovnicima prihvaćanje izvješća stečajne upraviteljice
3. Predlaže se vjerovnicima donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika.
4. Predlaže se vjerovnicima da u skladu sa čl. 98. st. 2. t. 5. odobre predračun troškova stečajnog postupka iz točke 9. ovog izvješća.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

BABA DELICIJE d.o.o.

-u stečaju- DRNIS

OIB: 02199274127

Marica Nekić