



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 27.04.2026. 09:05

Katastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 6916

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10475/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4485/1	92	DEBELJAK, DONJE PODVRŠJE CESTA	5304 5304	
2.	4485/6	92	DEBELJAK, DONJE PODVRŠJE CESTA	1131 1131	
3.	4485/9	92	DEBELJAK, DONJE PODVRŠJE CESTA	2387 2387	
4.	4485/10	92	DEBELJAK, DONJE PODVRŠJE CESTA	156 156	
5.	4485/15	92	DEBELJAK, DONJE PODVRŠJE CESTA	1 1	
6.	4485/23	92	DEBELJAK, DONJE PODVRŠJE CESTA	9 9	
7.	4485/25	92	DEBELJAK, DONJE PODVRŠJE CESTA	98 98	
8.	4485/31	92	DEBELJAK, DONJE PODVRŠJE CESTA	219 219	
9.	4485/34	92	DEBELJAK, DONJE PODVRŠJE PAŠNJAK	135 135	
10.	4485/35	92	DEBELJAK, DONJE PODVRŠJE PAŠNJAK	79 79	
		UKUPNO:		9519	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 159/13340		
TORBARINA KATARINA, OIB: 93635566050, DEBELJAČKE SATNIJE 34, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN		
1.2	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-13140/2018 Prvenstveni red upisa: Z-8897/2015 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, zabrane prodaje ili na bilo koji drugi način otuđenja predmetne nekretnine u narednih 10 godina od dana slapanja Ugovora, bez suglasnosti Općine Sukošan, a u slučaju prodaje prvo ponuditi Općini Sukošan.	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 16/2215		
DRAŽIĆ DANIEL, OIB: 54515678406, GRADA VUKOVARA 21, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN		
2.2	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-13140/2018 Prvenstveni red upisa: Z-25453/2016 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, zabrane prodaje ili na bilo koji drugi način otuđenja predmetne nekretnine u narednih 10 godina od dana sastavljanja ugovora, odnosno do 22. studenog 2026. godine, bez suglasnosti Općine Sukošan, a u slučaju prodaje prvo ponuditi Općini Sukošan.	na 2 (2.1)
3. Suvlasnički dio: 230/13290		
STRENJA TOMISLAV, OIB: 17804450109, DR. FRANJE TUĐMANA 103, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN		
3.2	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-13140/2018 Prvenstveni red upisa: Z-27038/2016 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BR. 13/16-M SKLOPLJEN DANA 06. SVIBNJA 2016. GOD. OVJERENEN POD OV.BR. 5084/2016 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA IZ ZADRA 06.05.2016, upis zabilježbe zabrane prodaje ili na bilo koji drugi način otuđenje predmetne nekretnine u narednih 10 godina od dana sklapanja ovog ugovora bez suglasnosti općine Sukošan, a u slučaju prodaje prvo ponuditi općini Sukošan.	na 3 (3.1)
3.4	Zaprimljeno 25.04.2024.g. pod brojem Z-14019/2024 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, DODATAK UGOVORA ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNNE BROJ 13/16-M OD 29.03.2024., OV-5248/2024 29.03.2024, promjene roka zabilježbe zabrane prodaje ili na bilo koji drugi način otuđenja čest. br. 4485/25 koja je upisana rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-27038/2016, tako da sada glasi zabilježba zabrane prodaje ili na drugi način otuđenja do 31. prosinca 2033., uknjiženog prava suvlasništva Tomislava Strenje, OIB:17804450109, za 230/13290 dijela.	Odnosi se na B 3.2 na 3 (3.2)
4. Suvlasnički dio: 249/13290		
BATUR MONIKA, OIB: 77123348788, SVETOG ANTE 13, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN		
4.1	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-13140/2018 Prvenstveni red upisa: Z-786/2017 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BROJ 18/16-M, OV.10787/16, SA GEODETSKIM SITUACIJSKIM NACRTOM 13.06.2016, TABULARNA IZJAVA OV.254/17 11.01.2017, zabilježuje se zabrana prodaje ili na bilo koji drugi način otuđenja čest. broj 4485/1, u narednih 10 (deset) godina od dana sastavljanja ovoga ugovora, bez suglasnosti Općine Sukošan, a u slučaju prodaje prvo ponuditi općini Sukošan.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 02.04.2019.g. pod brojem Z-8337/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se upis pod poslovnim brojem Z-786/2017, odnosi i na novoformirane čest. br. 4485/3, 4485/6, 4485/9, 4485/10, 4485/15, 4485/23, 4485/24 i 4485/25.	na 4 (4.1)
6. Suvlasnički dio: 68/13290		
GAMBIRAŽA ANTE, OIB: 99048237937, SUKOŠAN, DEBELJAK 155.		
8. Suvlasnički dio: 13/13070		
SMOLIĆ MARKO, OIB: 49990161426, PUT PALOŠKI 6, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN		
8.2	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-13140/2018 ZABILJEŽBA, zabilježba prodaje ili na bilo koji drugi način otuđenja predmetne nekretnine u narednih 10 godina od dana sklapanja ugovora, bez suglasnosti Općine Sukošan, a u slučaju prodaje prvo ponuditi Općini Sukošan.	na 8 (8.1)
8.3	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-7975/2024 PROMJENA, roka od 10 (deset) godina, tako da sada glasi: do 31. prosinca 2033. godine.	na 8 (8.2)
9. Suvlasnički dio: 21363032057/23171620020		
OPĆINA SUKOŠAN, OIB: 05968747240, SUKOŠAN, HRVATSKIH BRANITELJA 14		
9.2	Zaprimljeno 27.09.2019.g. pod brojem Z-22607/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Dražić Mladen na kčbr. 4485/3.	na 9 (9.1)
9.3	Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-35055/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi uknjižbe prijenosa prava vlasništva predlagatelja Menalo Roberta OIB: 90301026151, na temelju čl. 120 ZZK (NN63/19).	na 9 (9.1)
10. Suvlasnički dio: 219/13070		
TORBARINA DOMAGOJ, OIB: 29423903486, POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 6, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN		
10.2	Zaprimljeno 03.07.2018.g. pod brojem Z-14622/2018 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, zabrana prodaje ili na bilo koji drugi način otuđenja predmetne nekretnine u narednih 10 godina od dana sklapanja Ugovora, bez suglasnosti Općine Sukošan, a u slučaju prodaje prvo ponuditi Općini Sukošan.	na 10 (10.1)
10.4	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-13345/2024 ZABILJEŽBA, ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BROJ 20/16-M SKLOPLJEN 29.OŽUJKA 2024., OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SILVANE GRDOVIĆ POD BROJEM:OV-5066/2024 U ZADRU 22.04.2024, zabrane prodaje ili na drugi način otuđenja nekretnine oznake kčbr.4485/25 do 31.prosinca 2033.godine, uknjiženog prava suvlasništva Torbarina Domagoj, OIB: 29423903486, Poginulih hrvatskih branitelja 6, Debeljak 23206 Sukošan, za 219/13070 dijela.	na 10 (10.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 05.11.2024.g. pod brojem Z-36667/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Općine Sukošan, OIB: 05968747240, Hrvatskih branitelja 14, Sukošan, radi uknjižbe statusa neravrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Sukošan, na kč.br. 4485/1, kč.br. 4485/6 i kč.br. 4485/9.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-13140/2018 Prvenstveni red upisa: Z-2315/2015 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST u korist k.č. 5921/3 u zk.ul 6442, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. 5/15/SPP 26.01.2015, Na teret čest.4485, uknjižba prava stvarne služnosti za potrebe ugradnje, upravljanja i održavanja visokonaponskog kabela VN KB 10 kV u Debeljaku između STS 10/0,4 kV „Debeljak 2“ -TS 10(20)/0, 4 kV „Debeljak“ i TS 10(20)/0,4 kV „Debeljak 3“, pristupa i prolaza do trase VN KB, te ugradnje eventualnih budućih kabela, u dužini kabela 159 m, kao posložne nekretnine, u korist čest.5921/3 k.o. Sukošan, na kojoj je izgrađena TS 10(20)/0,4 kV „Sukošan Igralište“8 kao povlasna nekretnina).		
1.2	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-13140/2018 Prvenstveni red upisa: Z-19289/2015 Upis pod Z.2315/15 odnosi se i na čest.br.4485/1, 4485/4, 4485/5.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 02.04.2019.g. pod brojem Z-8337/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se upis pod poslovnim brojem Z-2315/2015, odnosi i na novoformirane čest. br. 4485/3, 4485/6, 4485/9, 4485/10, 4485/15, 4485/23, 4485/24 i 4485/25.		na 1.1, 1.2
2. Na suvlasnički dio: 6 (68/13290)			
2.1	Zaprimljeno 02.05.2024.g. pod brojem Z-14894/2024 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, DODATAK UGOVORA ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BROJ 10/16-M , SASTAVLJENOG DANA 9. TRAVNJA 2024., OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SILVANE GRDOVIĆ IZ ZADRA POD BR. OV-5516/2024 09.04.2024, čest. br. 4485/32, zabilježuje se zabrane prodaje ili na drugi način otuđenja nekretnine do 31. prosinca 2033., bez suglasnosti Općine Sukošan		vezano uz B 6 (6.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 355360/2026

**Kontrolni broj: 391210437e205ba**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.